



【フラット35】S
金利プランB対応

デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

日野市新町 I 期



【新築戸建：全 1 棟 + 建築条件付売地：3 区画】

Concepnational 完成予想図

※完成予想図はCGによるイメージです。



A photograph of the exterior of the Nishi-Shinjuku Station building. The building has a prominent red-tiled roof and a green sign above the entrance. The facade is made of dark wood or metal panels. A red mailbox is visible on the right side of the building. In the background, there are other buildings and a sign for 'Nishi-Shinjuku Station'.

**本分譲地から
JR中央線「日野」駅 徒歩9分**



※主要駅までの所要時間は、時間帯・交通事情により異なる場合があります。



※完成予想図はCGによるイメージです。

Location



周辺施設 Life Information

- 日野しらゆり幼稚園 140m(約 2分)
- 日野保育園 440m(約 6分)
- しんさかした保育園 160m(約 2分)
- 市立東光寺小学校 240m(約 3分)
- 市立大坂上中学校 950m(約 12分)
- セブンイレブン 日野大坂上一丁目店 440m(約 6分)
- コープみらい 日野駅前店 700m(約 9分)
- いなげや 日野栄町店 840m(約 11分)



物件概要 Property Description

- 所在地 日野市新町3丁目15-7 (地番・住居表示)
- 交通 JR中央線『日野』駅徒歩9分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 敷地面積 1・3・4号地: 123.95m²(37.49坪)~187.75m²(56.79坪)
- 接道状況 東南 8.12m公道 (法42条1項1号)
南西 5.12m公道 (法42条1項1号)
- 総棟数 新築戸建1棟+建築条件付売地3区画
- 今回販売 新築戸建1棟+建築条件付売地3区画
- 引渡予定 相談
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考
 - ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
 - ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
 - ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
 - ※フラット35S金利Bタイプ対応。

さらに詳しく
知りたい方は
コチラ!!▶▶▶



LIXIL ポスト付フレーム一体型 スマート 宅配BOX



宅配ボックス・ポスト・サイン・
インターホンの機能を、コンパクトに
まとめたファンクション仕様!!

操作をガイドする
タッチパネル式



操作ガイド 施錠表示 荷物ありなし表示
(上段:ポスト 下段:宅配ボックス)

宅配カメラで
外出先からでも安心



スピーカー LED照明 カメラ マイク

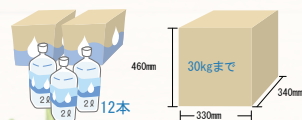
宅配ボックス

安心の大容量サイズ



2リットル6本入りペットボトルが2ケースが収納可能な大容量サイズです。

※目安です



安心の2重構造で
常時施錠



ポスト

メール便最大サイズが
収納が可能



投函口

大型の郵便物もスムーズに入るよう設定されています。
(W347mm×H38mm)



取出口

メール便最大サイズが
収納できる十分な容量
を確保しています。



ポスト内LED照明

取り出し時にLED照明
が自動で点灯します。
夜間のポスト内の確認
に便利です。



印鑑の庫内セット

印鑑ホルダーも搭載
※印鑑は市販品をお求めください。

別売りユニットで携帯と繋がる!!

スマートフォンと
宅配ボックスが
携帯とつながり
荷受けの確認ができて

便利な
ホームユニット対応*



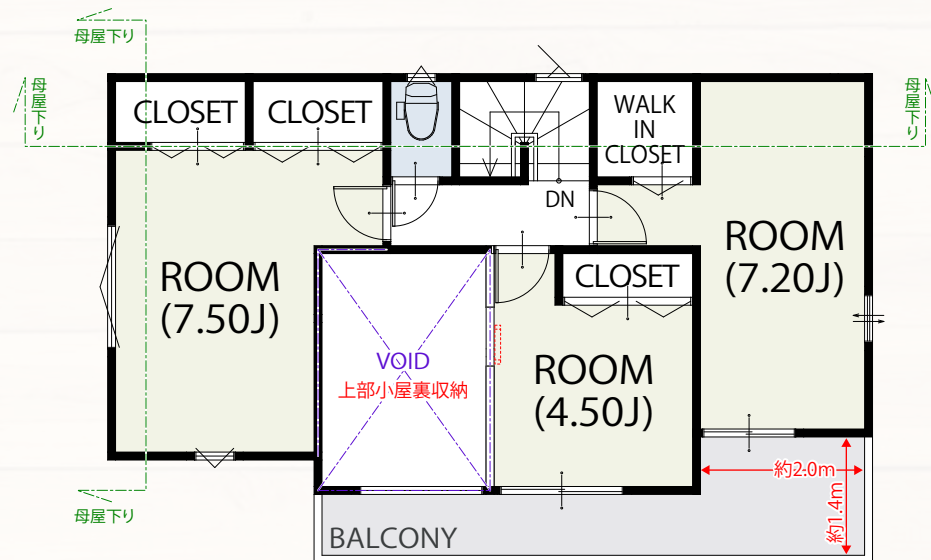
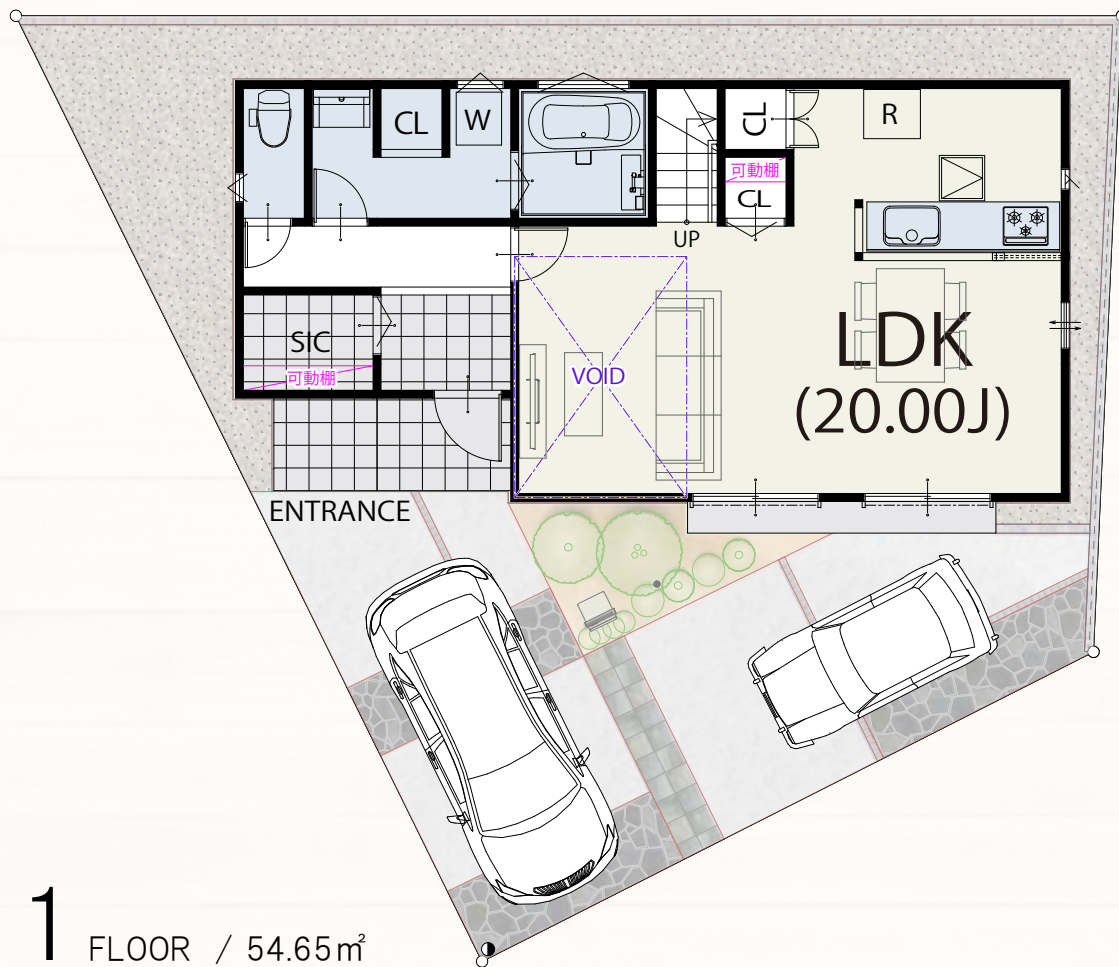
留守中でも宅配荷物を
受け取ることができる、
戸建て用の宅配ボックスです。
ホームネットワークシステムで
つなげば、荷物の受け取り・
取り出し状況がスマートフォンで
確認できて便利です。



荷受けの確認が
どこでもできる
荷物通知

Floor Plan

1号地 ~参考プラン~



Option プランオプション

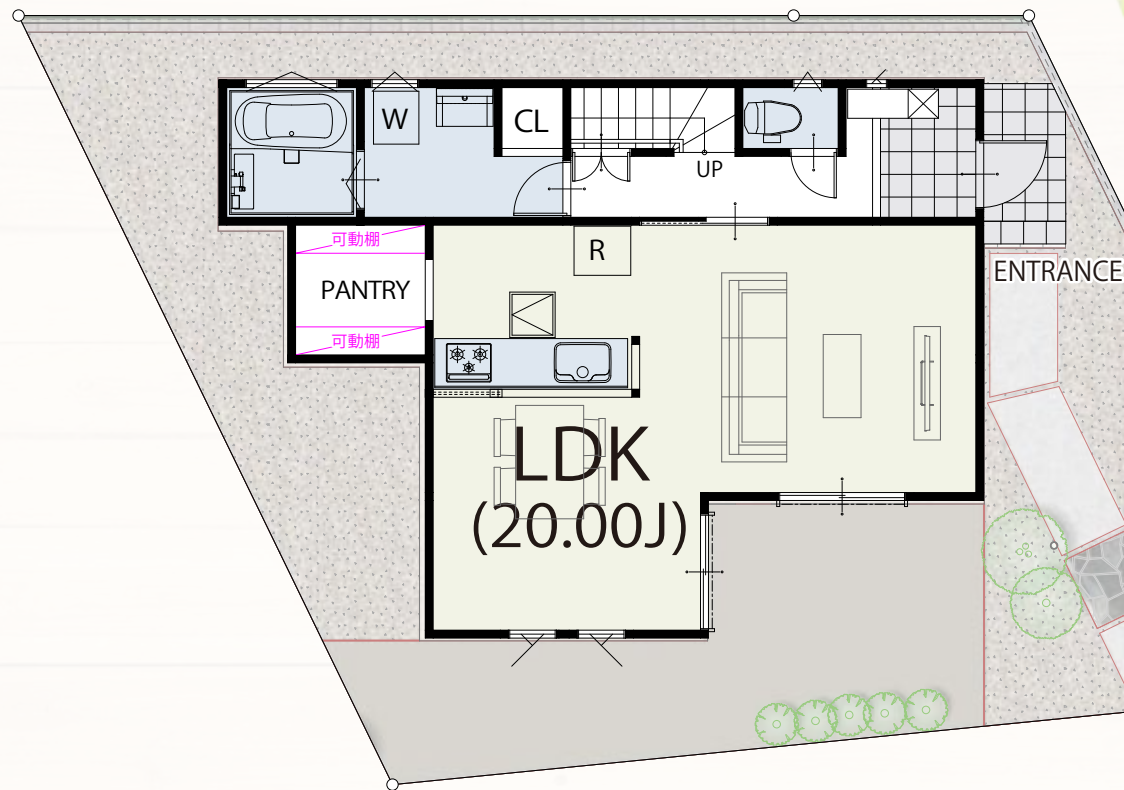
グルニエからロフト
に変更
(一式)
+ ¥100,000 (税抜)

● = 電柱

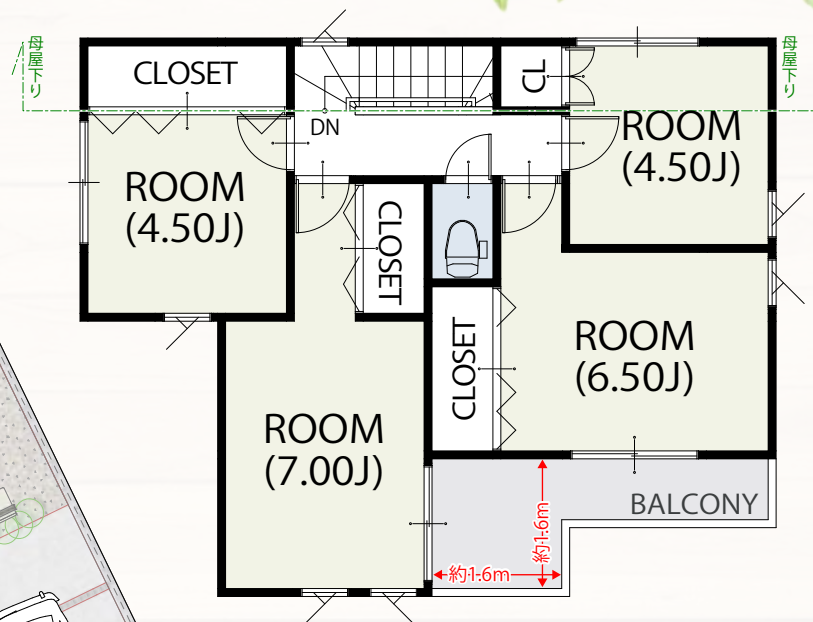
面積表

面積表	
敷地面積	123.95m ²
建築面積	57.13m ²
1階床面積	54.65m ²
2階床面積	44.43m ²
延床面積	99.08m ²

Floor Plan 3号地 ~参考プラン~



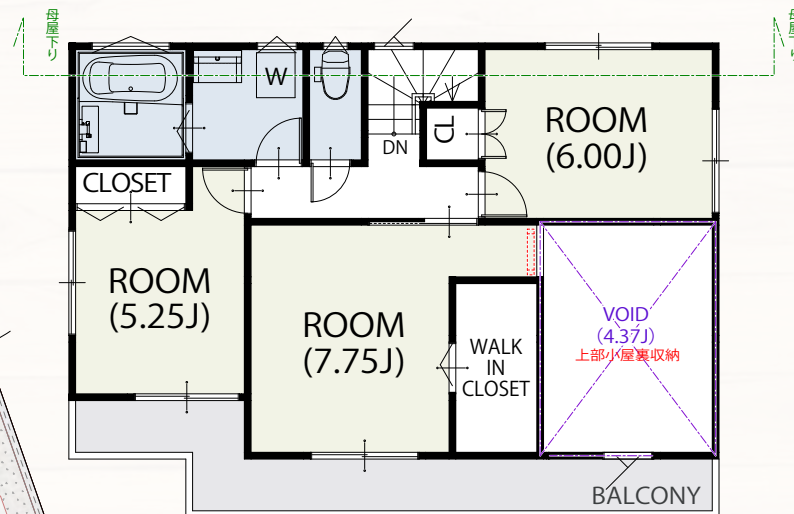
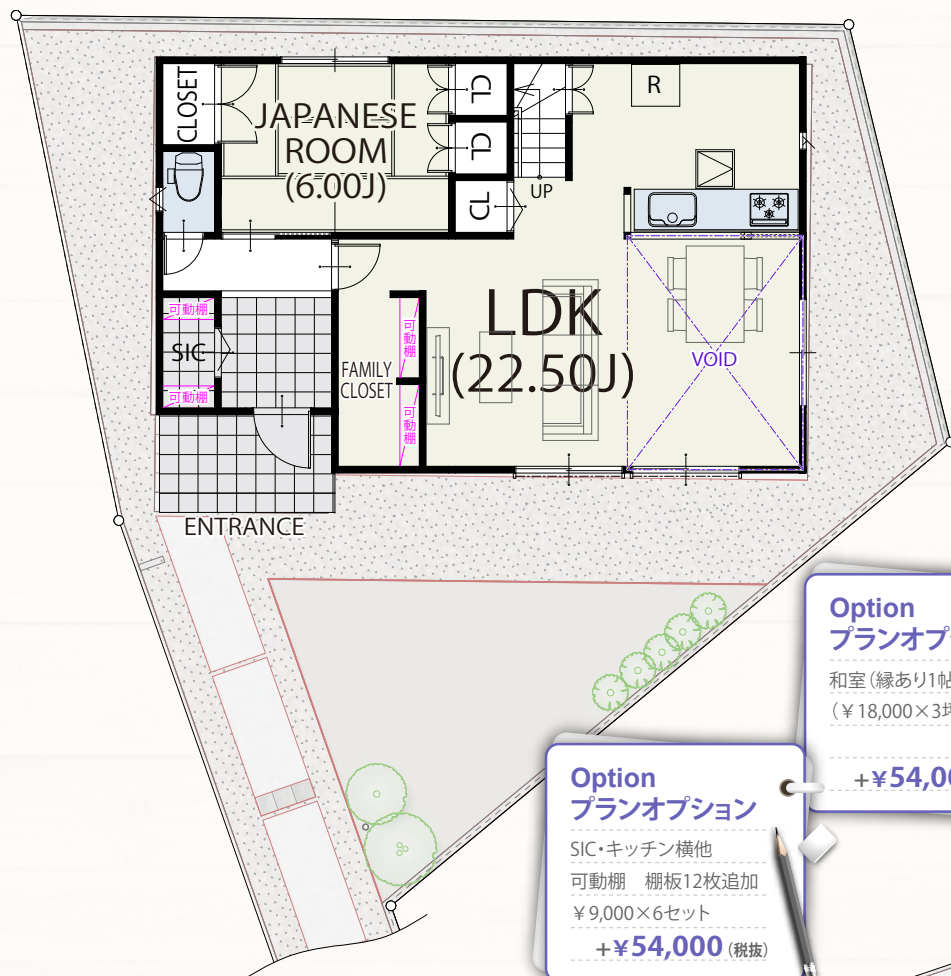
1 FLOOR / 54.65m²



2 FLOOR / 51.34m²



面積表	
敷地面積	150.05m ²
建築面積	54.65m ²
1階床面積	54.65m ²
2階床面積	51.34m ²
延床面積	105.99m ²

Option
プランオプション

グルニエからロフト
に変更
(一式)

+¥100,000 (税抜)



面積表	
敷地面積	187.75m ²
建築面積	61.27m ²
1階床面積	61.27m ²
2階床面積	51.34m ²
延床面積	112.61m ²

Quality & Originality
良質な住宅づくりを
サポートするキッチンです。



AS

システムキッチン エーエス
I型 本体間口255cm SWK8LH

CG合成によるイメージ画像イメージです。

扉カラー | グループ3

AE シリーズ	☐ GE9/ミストグリーン	☒ YE9/ミストイエロー	☐ VE9/ミストベージュ	☐ PE9/ミストピンク	☐ WE9/ミストホワイト	
BD シリーズ	☐ AF0/ショコラオーク	☐ CF0/チョコレート	☐ UF0/チェリー	☐ NF0/ライオン	☐ IF0/チェスト	☐ HF0/トリプルオーク
BE シリーズ	☐ GE7/ダークグレー	☐ NE7/ライトグレー	☐ IE7/ホワイト			
AD シリーズ	☐ KE8/ダークウッド	☐ GE8/ディープブルー	☐ RE8/カーネル			
BC シリーズ	☐ AE5/ダークオーク	☐ NE5/ダークチェリー	☐ IE5/ダークベージュ			

取手

☐ Q シルバーラインQ	☒ U プラックラインU
☐ V ショウインニッケルラインV	☐ K シルバーロングハンドルBK
☐ H プラックミッドハンドルBH	☐ G ショウインニッケルミッドハンドルBG
☐ F シルバーミッドハンドルBF	

ワークトップカラー

人工大理石	ステンレス	人工大理石	ステンレス	ステンレス	MEシリーズ
☒ QW ベーシックホワイト	☐ シルクエンボス	☒ E シュガーホワイト	☐ I ライトグリーン	☐ M プラックミッド	☐ N ミストイエロー
		☐ F マリンベージュ	☐ F マリンベージュ	☐ BW フレッシュホワイト	☐ BX ライトグレー
				☐ BV ライトベージュ	

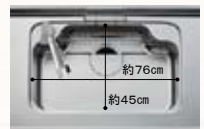
シンクカラー

キッチンパネル

● シンク

2つの仕様からお選びいただけます。

□ スキットシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット



ナイアガラフロー方式

✓ キレイシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット



てまなし排水口

● シンク用キャビネット



包丁差し
スライドストッカー
(ポケットなし)

● コンロ用キャビネット



スライドストッカー
(ポケットなし)

※2ロコンログリルなし用タイプも
ご用意しています。

● ワークトップ

2つの仕様からお選びいただけます。

✓ 人工大理石トップ

インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れています。



□ ステンレストップ

熱や汚れに強くお手入れも簡単な「シルクエンボス」。



● 水栓金具



ハンズフリー水栓
ハンズフリー水栓 B8タイプ
SFNB481SXJG5

● 引出し仕様

扉を勢よく閉めても、減速してスーッと静かに閉まる高品位なレールです。



ソフトモーションレール

● 食器洗い乾燥機

食器収納点数:40点(約5人分)
運転コース:6コース



浅型タイプ(パネル材仕様)
NP45RS7SJGM

● レンジフード ADRタイプ

2つの仕様からお選びいただけます。



化粧パネル仕様
金属幕板仕様
シルバー 加熱機器連動なし
ADR934S1RM

● ワークトップ高さ

カウンター高さ 85cm



ワークトップのおすすめ高さは、
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

● アンダーストッカー



扉カラー

● ガスコンロ

5つの仕様からお選びいただけます。



フェイス:シルバー | トップ:ホワイト
レンジフード連動なし
3ロコンロ・フェイスコートトップ
(無水両面焼グリル)
R3634BQWVMX



フェイス:シルバー | トップ:ライトグレー
3ロコンロ・パールクリスタルタイプ
(無水両面焼グリル)
RB31AW21K12R2-VW ✓



フェイス:シルバー | トップ:サクラ
3ロコンロ・パールクリスタルタイプ
(無水両面焼グリル)
RB31AW21K11R2-VW



フェイス:シルバー | トップ:ミントグリーン
3ロコンロ・パールクリスタルタイプ
(無水両面焼グリル)
RB31AW21K19R2-VW



フェイス:シルバー | トップ:ブラック
3ロコンロ・パールクリスタルタイプ
(無水両面焼グリル)
RB31AW21K1R2-VW

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



sazana



動画はこちら*



画像はイメージです

ほっかり床

入った瞬間から心地よく、
冬場もヒヤッとせず快適。
やわらかい床が衝撃も吸収します



一度使うと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ。
翌朝にはカラリと乾きます。



コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー（毎分8.5L）から約24%、従来品の
通常タイプ（毎分約10L）からは約35%もの節水を実現。

CO₂ 約147Kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※試算条件はカタログを参照ください

お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く
まるで浮島のようなデザイン

お掃除
ラクラク
カウンター

壁や浴槽と離すことで、汚れが
たまりにくいデザインに。掃除の
しにくかったカウンターの奥や
側面、カウンター下の壁際まで
手が届き、お掃除が簡単です。



洗い場快適設計

「洗う」「浴びる」がもっと快適に

棚として使える水栓、カウンター、
収納棚の配置を徹底的に合理化し、
「洗う」「浴びる」動きをサポート。
使う人のことを考えた
快適でスムーズな洗い場空間です。



水栓



スッキリ棚水栓（棚W215・シルバー）
+コンフォートウェーブシャワー（メタル調）

スライドバー



メタル調スライドバー（L=990）

ふろふた



※形状は浴槽の形状により異なります。

ラクかるふろふた 断熱仕様
（割ふた2枚 ふろふたフック付き）

ドア



折戸（W800・H2000・ホワイト）

鏡



お掃除ラクラク鏡 縦長ミラー
（W298 × H950）

カウンター



お掃除ラクラクカウンター（単色）

収納



セバレート収納棚（W185・正面・2段）

カウンター下
収納棚

※収納棚カラーはカウンターカラーに
あわせて変更になります。

照明

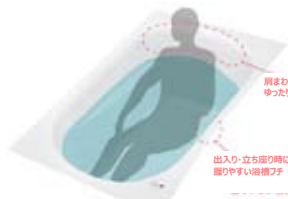


半球形照明 2灯
（LEDランプ・昼白色）

選べる浴槽（FRPバス・3種類）

ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ



※図は浴槽内ステップなしの場合。

1317 / 1220 / 1216 / 1116サイズの場合は

浴槽内ステップなしになります。

高い節水効果を持ちながら、

肩まわりゆったり入浴感を両立させました。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚



ヘッドレスト部分を高くして首あたりを
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして
入りやすさに配慮した設計です。
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



シャープな曲線で構成されたフォルムと、
首、背中をやさしく変える設計を
あわせ持ちます。
スタイリッシュな浴室空間を演出。

浴槽仕様
（共通）

豪華入浴槽
（L&S両用無垢浴槽専用）



※図はイメージです



ワンタッチ排水栓

塗装加工
あり

換気扇

暖房、衣類乾燥、換気、涼風。1台4役のグレもの。



露出タイプ

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」（抗菌・防カビ仕様） 1室換気・AC100V
ランドリーパイプ1本、ブラケット2セット付

抗菌・
防カビ仕様

※抗菌・防カビ仕様は
表面パネル・開口カバーのみ。
（吹き出し口を除く）

消費生活用製品安全法
『長期使用製品安全点検制度』対象商品

天井

天井の清潔を保つ抗菌・防カビ仕様



平天井（抗菌・防カビ仕様）

抗菌・
防カビ仕様

タオル掛け / 窓枠



タオル掛け フリーサイズ窓枠
（L=400・角形・シルバー） （ホワイト）

下記のアクセントパネルと周辺パネルカラー
より好きな1色ずつお選びください。

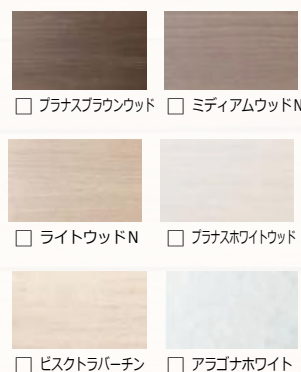


アクセントパネル

ハイクレードII



ハイクレードI

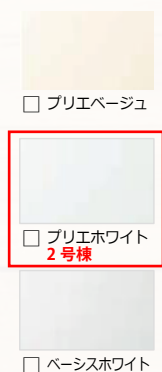


ベーシックグレード

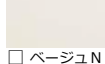
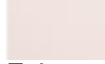
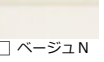
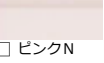
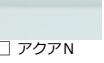
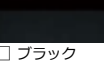


周辺パネル

ベーシックグレード



下記より好きな色と形状をお選びください。

ほっカラリ床	カウンタ+ 収納棚 / カウンター下収納棚	浴槽（FRPバス）		浴槽エプロン
 ☐ ホワイト  ☐ ベージュ 2号棟  ☐ ライトグレー	 ☐ ホワイト 2号棟  ☐ ベージュN  ☐ ブラック ※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。	浴槽形状 ☐ ラウンド浴槽 入浴感と節水の両立タイプ 高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。  ※図は浴槽内ステップなしの場合。 1317・1329・1338・1341型サイズの場合は浴槽内ステップなしになります。 ■またぎ高さ420mm ■浴槽内ステップ付 ■浴槽容量（深さ00%満水）265L ☐ クレイドル浴槽 2号棟 ゆりかごに包まれるような新感覚 ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。  ■またぎ高さ420mm ■浴槽内ステップなし ■浴槽容量（深さ00%満水）293L ☐ スクエア浴槽 デザイン性と心地よさの融合 シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。  ■またぎ高さ420mm ■浴槽内ステップなし ■浴槽容量（深さ00%満水）317L	浴槽カラー ☐ ホワイト 2号棟  ☐ ベージュN  ☐ ピンクN  ☐ アクアN ☐ ホワイト 2号棟  ☐ ベージュN  ☐ ピンクN  ☐ アクアN  ☐ ブラック	

F★★★★

キレイの追求が、
美しい空間を生んだ
洗面ドレッサー。



MV 洗面化粧台 MV
間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー | スタンダード



VP1
初付

カウンターカラー



H
ブレン材ホワイト

取っ手タイプ



取っ手レス仕様

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

● キレイアップカウンター

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

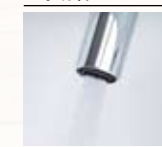
● キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替



シャワー吐水



整流吐水

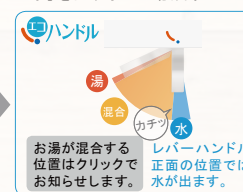
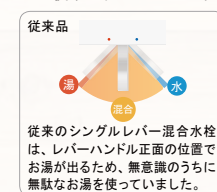
ホース収納式



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

● エコハンドル

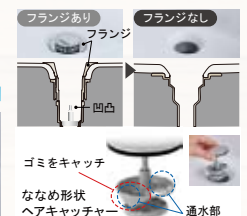
よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



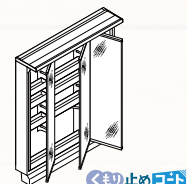
● 新てまなし排水口

排水口は水のけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

新てまなし排水口



● ミラーキャビネット

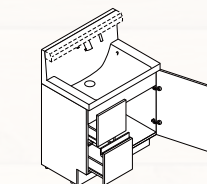


3面鏡(全収納・スリムLED)
MVJ1-753TXJU

省エネ&長寿命のスリムLED。
すっきりデザインで収納も充実。



● 化粧台本体



引出タイプ
VJHT-755SY

取り出したいものがひと目で見つけれられる引出収納がついたキャビネットです。



※イメージ



リビングに東京ガスの床暖房 NOOK を採用しています

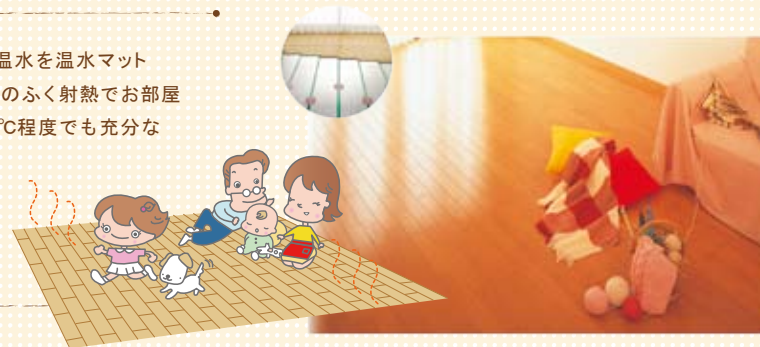
2号棟



ガスが創るエコで快適な暮らし

— ガス温水床暖房 NOOK

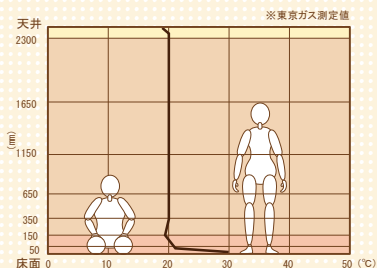
NOOKは、熱源機でつくった約60℃の低温水を温水マットに循環させる、温水式の床暖房。床からのふく射熱でお部屋全体が快適になるので、室温が18～20℃程度でも十分な暖かさを感じます。また、床の表面温度は体温よりも低い25～30℃程度なので、体にやさしく、快適な暖房です。



理想的な暖房

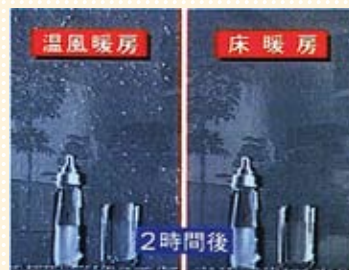
床暖房は床面から暖めるので、足元の温度が一番高くなります。足元からポカポカ暖まるので、ゾクゾクするような床からの冷たさがありません。

床暖房の垂直温度分布



クリーンな暖房

床暖房は風がないので、ほこりを舞い上げることがありません。小さなお子さんのいるお宅などには、ほこりを舞い上げずハウスダストの少ない床暖房がおすすめです。



室内に舞うほこりを比較

室内の空気をかきまわし、スーパーアイ映像で時間経過を観察。2時間後、温風暖房は空気中にほこりが舞っているが、床暖房はおさまっている。

ランニングコスト

ガス温水床暖房 8畳1室
1日8時間運転で 約122 円^{※1}
1ヶ月あたり 約3,700 円^{※1}
(約4,500 円^{※2})

※使用状況によりランニングコストは異なります。(試算条件参照)



冬のガス代が
高くなるのはなぜ？



缶ジュース
1本分と
ほぼ同じ

冬の水温は夏と比べ、20℃余り低いので、同じ温度のお湯を沸かすのに2倍以上のエネルギーが必要。またお湯を使用するケースも増えるのが原因！
床暖房を使わなくても夏よりガス代は高くなります。

知っておく！

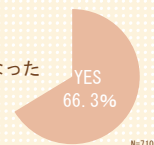
- 床暖房は、暖め過ぎを防ぐサーモ機能付き。自動的に温度を調節し、快適な室温が保たれ、そのうえ経済的です。
- 部屋が暖まった後は、床暖房のスイッチが「入」のままでも、自動で省エネ運転されるので、運転スイッチの入/切を繰り返すと、かえって無駄になることがあります。



ユーザーからの評価

床暖房の部屋に
家族が集まるようになった

※東京ガス都市生活研究所調べ



※1 試算条件 ●エコジョーズ使用木造8畳1室温水マット敷設率74%外気温5℃フローリング仕上げ上り+8時間運転した場合の当社試算例 ●ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)※2 従来TES:家庭用ガス温水床暖房契約東京地区等電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成25年1月時点の平均原料燃料価格に基づく基本料金含まず但し使用状況によりランニングコストは異なります。

暮らしを彩る建物仕様

EIDAI

√=2号棟(モデル棟)仕様です。

床材

アトムフットGM

F★★★★ 低VOC

コストパフォーマンスに優れた、耐傷性フローリング。

へこみ傷に強い

磨耗に強い

床暖房仕上材

キャスター/車イスOK

ヒビ割れに強い

ネット・ネットOK

すり傷に強い

ワックスフリー

抗菌加工



□イメージ写真：床BCH柄/建具GM色

COLOR VARIATION

ホワイトアッシュ<TSG-WAS/XF>

✓ハードメイプル<TSG-HMP/XF>

ブラックチェリー<TSG-BCH/XF>

スモークナット<TSG-SNT/XF>

ナチュラルオーク<TSG-NOKT/XF>

ブラウンチェスナット<TSG-BCST/XF>

階段

Skism S

F★★★★ 低VOC

床材に合わせてお選びいただける天然銘木ツキ板化粧階段です。

ハーモニックホワイト<WH>
■床：ホワイトアッシュ近似色

パールパール<PP>
■床ハードメイプル近似色

グレースミディアム<GM>
■床ブラックチェリー近似色

ショコラブラン<CB>
■床スモークナット近似色

ネイキッドライト<LN> ✓
■床ナチュラルオーク近似色

ショコラブラン<CB>
■床ブラウンチェスナット近似色

手摺

Skism S マルポ21

F★★★★ 低VOC



丸棒手摺

フレキシブルジョイント

COLOR VARIATION(マルポ21)



内装

Skism S

F★★★★ 低VOC

建具

造作材

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

リビング

居室・洗面

トイレ

レバーハンドル

表示錠・スモールライト付



YSデザイン



YFデザイン



YFデザイン



TDB-CK36CM TDB-CK11BM1
TDB-CH36CM TDB-CH11BM1
※トイレドアは、表示錠付きになります。

<窓枠>

<幅木>

<樹脂コーナパーツ>

<カウンター>

引き手

TDB-STB20STD-TDB-STB20B

クロゼット

デザインの原点に回帰した、シンプルで洗練された扉のフォルムが上質感を漂わせます。



■フラットデザイン

6 S

■三方枠(下レール無)



※一部折れ戸下レール有・四方枠有

シューズボックス

フラット扉を標準とし、より先進的なエントランスを演出。多彩なオプションで「使い勝手」や「収納量」に関する不満も解消できるシューズボックスです。



■フラットデザイン



手摺付タイプとLタイプの扉を組み合わせた事で扉の取付を自在にしたい仕上がりになりました。扉の上から下まで手摺付タイプ、Lタイプがありますので、手でもから大人までご利用いただけます。取っ手を取付けないことで、特に出っ張りの気になる動線上の収納に最適です。



棚板とボックス内部は樹脂製棚板は洗えます。黒と白がコントラストとなり、視認性を高めています。

COLOR VARIATION(内装ドア・クロゼット・シューズボックス用)



デライトフルステージ
DELIGHTFULSTAGE

日野市新町 I 期

EIDAI フローリングアトムフィット GM の特徴

上質な天然木の
素材感を表現。
高耐久でコスト
パフォーマンスに
優れたフローリング。



オレフィンシート+コート

それぞれの樹種にあわせて
導管、木肌の凹凸を表現した
こだわりのエンボス。

タフテックベース

合板



へこみ傷に強い

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたリイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)



キャスター OK

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



車イス OK

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。(日本複合・防音床材工業会指針)



すり傷に強い

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。(日本複合・防音床材工業会指針)

※傷がまったくつかないというわけではありません。(※永大産業一般フローリングと比較して傷がつきにくい製品です。
※キャスターの種類や荷重、使用状況により異なります。金属製や球状のキャスターは使用しないでください。



ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスフリー製品は、平滑で傷がつきにくいので、ワックスがけは必要ありません。油污れに強く、日頃のお手入れは拭くだけで簡単にきれいになります。

※お客様の都合によりワックスがけされる場合「ユカメイク」もしくは(株)リンレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。表面が平滑なので塗りムラにご注意ください。他のワックスはトラブル(はじき、はがれ等)の原因になります。