



【ご提案資料】

店舗開発代行業務について

店舗コマース株式会社



店舗コマース株式会社とは

私たちは **店舗専門** の不動産会社です。

店舗不動産屋のリーディングカンパニーを目指しております。



TENPO COMMERCE

なぜ不動産は住居用不動産だけデジタル化が進んでいるのか？

店舗不動産は未だにアナログ

我々は店舗不動産に特化してEコマースを活用し活性化させたい

会社名	店舗コマース株式会社
設立	2023年1月
代表者	代表取締役 沓掛一貴
連絡先	03-6825-0854
住所	東京都港区新橋五丁目12-11
宅建業免許	東京都知事(1)第110614号
事業内容	店舗不動産仲介事業 店舗開発代行事業 店舗不動産投資 フランチャイズ事業”テナントの窓口”
主要取引先	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 大和リース株式会社 株式会社ロピア・ホールディングス 株式会社マイゴル



1

店舗仲介特化の
不動産屋集団形成

テナントの窓口

2

水面下での
物件情報の取得



物件番号	所在地	建物種別	延床面積	築年数	賃料	備考
1001	東京都中央区	マンション	100㎡	築10年	10万円	駅徒歩5分
1002	東京都港区	マンション	120㎡	築8年	12万円	駅徒歩3分
1003	東京都目黒区	マンション	80㎡	築12年	8万円	駅徒歩10分
1004	東京都品川区	マンション	90㎡	築9年	9万円	駅徒歩7分
1005	東京都世田谷区	マンション	70㎡	築11年	7万円	駅徒歩15分

3

多種多様の成約実績



＼日本初／

店舗不動産仲介に特化した不動産フランチャイズ

テナントの窓窓

テナントの窓口

-メッセージ-

経営不振や後継者不足、物件を仲介できる不動産会社が少ないという要因から、現在全国で空き店舗数が増加傾向にあります。

空き店舗が増えると、地域経済の縮小や地価の下落など多数の問題が誘発されるため、空き店舗対策は喫緊の課題と考えています。

こうした状況下、私たち「テナントの窓口」は、空き店舗を必要としている人と物件をつなぐことで、店舗市場の活性化を目指したいと考えています。

これから、フランチャイズのさらなる展開を通して空き店舗の有効活用を積極的に推進し、街に賑わいを生み出していく所存です。



テナントの窓口

本部
店舗コマース株式会社



加盟店



加盟店



加盟店



加盟店



店舗不動産の独自メソッドを伝授



本部からの手厚いサポート



集客ツールの利用が可能



情報や知識にムラがなく
加盟店の質の高さを担保

加盟店 16社 (2024.7現在)

現在加盟へのお問い合わせは毎日いただいております



株式会社エステートブラザーズ

株式会社K・I・C



風景不動産株式会社

株式会社ダイロク

株式会社Stellato

株式会社ソルエステート

株式会社住まいコンシェルジュ



MEGURU不動産

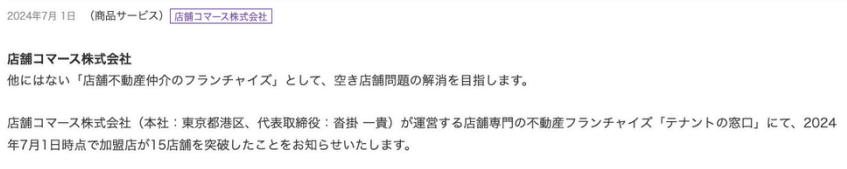
株式会社伴鳳



各メディアで掲載いただきました。



店舗不動産に特化したフランチャイズ「テナントの窓口」加盟店が15店舗を突破しました。



テナントの窓口

「テナントの窓口」とは？

店舗不動産における仲介に特化した不動産フランチャイズ。住宅の売買や賃貸を行うフランチャイズはこれまで多数存在してきたものの、店舗不動産に特化した同様のサービスは非常に珍しいといえます。2024年7月1日現在、本フランチャイズには15社が加盟しています。

「テナントの窓口」加盟店になることで得られる最大のメリットは、お客様の要望にお応えしつつ円滑に取引を進めるためのノウハウを得られること。研修では、店舗に特化して1,000社以上の実績を持つ当社代表・沓掛が自ら指導を担当し、実際の現場で活きる知識をお伝えします。
【フランチャイズ向け支援内容】

当社とフランチャイズ契約を行い、「テナントの窓口」加盟店になっていただくと、以下のような支援を受けることができます。

・店舗不動産の独自メソッドを伝授
店舗を専門的に扱う不動産会社は少ないものの、それゆえノウハウが出回っていないのも現状です。その点私たちは、店舗不動産を専門に多数の実績を積み上げており、業界の状況や具体的な方策を熟知。「テナントの窓口」フランチャイズ加盟店には、そうしたメソッドを惜しみなくお伝えします。

・本部からの手厚いサポート
フランチャイズ加盟後は、成約件数を着実に伸ばしつつ顧客満足度を向上させるため、本部から充実のサポートを行います。具体的には、24時間いつでも相談可能な個別チャット対応や定期的なライブセミナー実施、契約書の添削など、安定的に会社運営をしていく上で必要な内容ばかりです。

・集客ツールの利用が可能
加盟店は、当社独自の集客ツールを自由に利用できるようになります。負担は広告掲載費用の実費のみです。その他、営業で使えるテンプレートや自社プラットフォーム「SYUTTEN（シュツテン）」の利用が可能になるなど、集客や営業活動を後押しする材料が揃っています。

お申し込みはこちらから：<https://www.tenpo-commerce.jp>
空き店舗の増加を食い止めるために



店舗不動産に特化したフランチャイズ「テナントの窓口」加盟店が15店舗を突破しました。

2024/7/1 08:30

プレスリリース



店舗コマース株式会社

他にはない「店舗不動産仲介のフランチャイズ」として、空き店舗問題の解消を目指します。

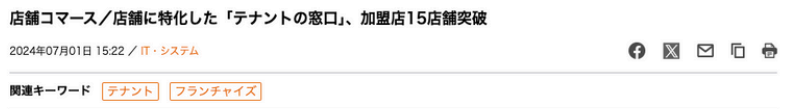
店舗コマース株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：沓掛 一貴）が運営する店舗専門の不動産フランチャイズ「テナントの窓口」にて、2024年7月1日時点で加盟店が15店舗を突破したことをお知らせいたします。

テナントの窓口

「テナントの窓口」とは？

店舗不動産における仲介に特化した不動産フランチャイズ。住宅の売買や賃貸を行うフランチャイズはこれまで多数存在してきたものの、店舗不動産に特化した同様のサービスは非常に珍しいといえます。2024年7月1日現在、本フランチャイズには15社が加盟しています。

「テナントの窓口」加盟店になることで得られる最大のメリットは、お客様の要望にお応えしつつ円滑に取引を進めるためのノウハウを得られること。研修では、店舗に特化して1,000社以上の実績を持つ当社代表・沓掛が自ら指導を担当し、実際の現場で活きる知識をお伝えします。



店舗コマースは7月1日、運営する店舗専門の不動産フランチャイズ「テナントの窓口」の加盟店が15店舗を突破したと発表した。

<テナントの窓口>

テナントの窓口

テナントの窓口とは、店舗不動産における仲介に特化した不動産フランチャイズ。住宅の売買や賃貸を行うフランチャイズはこれまで多数存在してきたものの、店舗不動産に特化した同様のサービスは非常に珍しい。7月1日現在、フランチャイズに15社が加盟した。

「テナントの窓口」加盟店になることで得られる最大のメリットは、お客様の要望に対応しつつ円滑に取引を進めるためのノウハウを得られること。研修では、店舗に特化して1000社以上の実績を持つ、店舗コマースの沓掛一貴代表が自ら指導を担当し、実際の現場で活きる知識を伝えるという。

フランチャイズ契約をした「テナントの窓口」加盟店には、さまざまな支援を提供。まず、店舗不動産の独自メソッドを伝授する。店舗を専門的に扱う不動産会社は少ないものの、それゆえノウハウが出回っていない現状がある。一方で、店舗コマースは、店舗不動産を専門に多数の実績を積み上げており、業界の状況や具体的な方策を熟知している。「テナントの窓口」フランチャイズ加盟店には、そうしたメソッドを伝える。

また、本部からの手厚いサポートを実施する。フランチャイズ加盟後は、成約件数を着実に伸ばしつつ顧客満足度を向上させるため、本部から充実のサポートを行う。具体的には、24時間いつでも相談可能な個別チャット対応や定期的なライブセミナー実施、契約書の添削など、安定的に会社運営する上で必要な内容を提供する。

さらに、集客ツールも提供。広告掲載費用の実費のみで、加盟店は、独自の集客ツールを自由に利用できる。そのほか、営業で使えるテンプレートや自社プラットフォーム「SYUTTEN（シュツテン）」の利用が可能になるなど、集客や営業活動を後押しする材料を提案する。

経営不振や後継者不足、物件を仲介できる不動産会社が少ないという要因から、現在全国で空き店舗数が増加傾向にある。空き店舗が増えると、地域経済の縮小や地価の下落など多数の問題が誘発されるため、空き店舗対策は喫緊の課題となっている。

こうした状況下、「テナントの窓口」は、空き店舗を必要としている人と物件をつなぐことで、店舗市場の活性化を目指している。これから、フランチャイズのさらなる展開を通して空き店舗の有効活用を積極的に推進し、街に賑わいを生み出すという。

■テナントの窓口

<https://www.tenpo-commerce.jp>

■運営会社

会社名：店舗コマース



ニュース > 経済 > ビジネス・企業 > 記事

（プレスリリース）店舗不動産に特化したフランチャイズ「テナントの窓口」加盟店が15店舗を突破しました。

シェアする

他にはない「店舗不動産仲介のフランチャイズ」として、空き店舗問題の解消を目指します。

店舗コマース株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：沓掛 一貴）が運営する店舗専門の不動産フランチャイズ「テナントの窓口」にて、2024年7月1日時点で加盟店が15店舗を突破したことをお知らせいたします。

テナントの窓口

「テナントの窓口」とは？

店舗不動産における仲介に特化した不動産フランチャイズ。住宅の売買や賃貸を行うフランチャイズはこれまで多数存在してきたものの、店舗不動産に特化した同様のサービスは非常に珍しいといえます。2024年7月1日現在、本フランチャイズには15社が加盟しています。

「テナントの窓口」加盟店になることで得られる最大のメリットは、お客様の要望にお応えしつつ円滑に取引を進めるためのノウハウを得られること。研修では、店舗に特化して1,000社以上の実績を持つ当社代表・沓掛が自ら指導を担当し、実際の現場で活きる知識をお伝えします。
【フランチャイズ向け支援内容】



店舗不動産に特化したフランチャイズ「テナントの窓口」加盟店が15店舗を突破しました。
【店舗コマース】

2024年7月1日 PR TIMES 1694文字

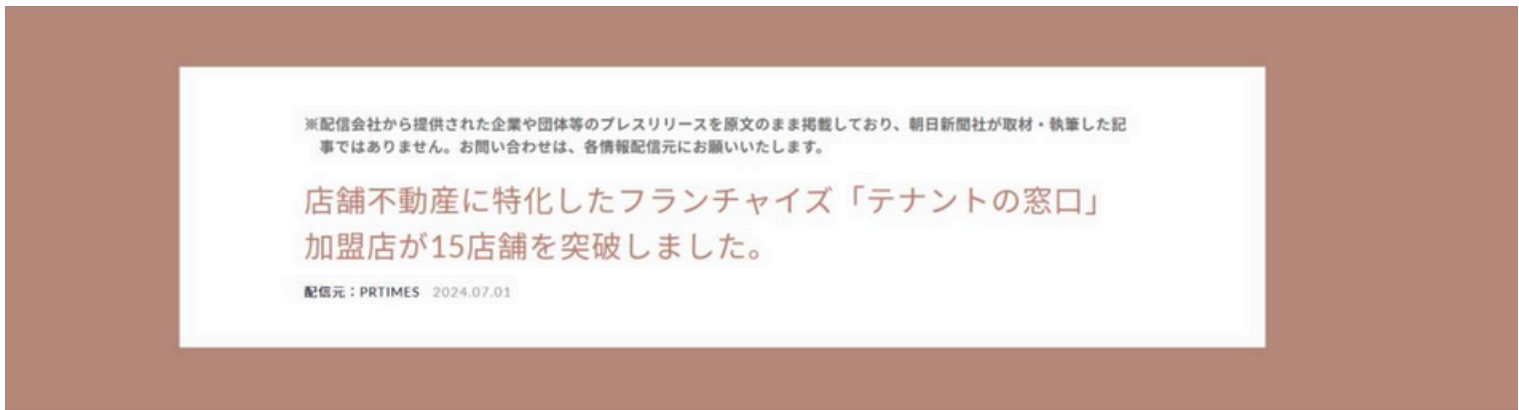
他にはない「店舗不動産仲介のフランチャイズ」として、空き店舗問題の解消を目指します。店舗コマース株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：沓掛 一貴）が運営する店舗専門の不動産フランチャイズ「テナントの窓口」にて、2024年7月1日時点で加盟店が15店舗を突破したことをお知らせいたします。[画像： h...



ログインして閲覧

ビジネスレポート一覧を見る

朝日新聞 DIGITAL





物件情報不足

なかなか良い物件が集まらない



手間な不動産屋周り

出店要望を伝えるためわざわざ
不動産屋を色々と回らなくてはならなく
とにかく面倒くさい

こんなお悩みありませんか？



経営資源不足

店舗開発に割く時間がない
経営資源を別にさいて効率化したい



店舗開発人材のコスト高

店舗開発担当者を雇うと月30万円以上
年間500万円近くの人件費
教育にも時間がかかる

店舗開発のアウトソーシングで実現できること

店舗コマースにお任せ頂くと以下が可能になります

即戦力の不動産屋が貴社の出店をご支援

社内での店舗開発担当者の育成にかかる時間と費用を削減することができます。



現場に経営資源を集中可能

現場に必要な優秀な人材を、本部の店舗開発業務に回す必要がなくなります。



物件の細かい調査も不要に

実務経験豊富な弊社担当者が物件調査を細かく行いフォローをいたします。細かい物件調査を行う必要はありません。



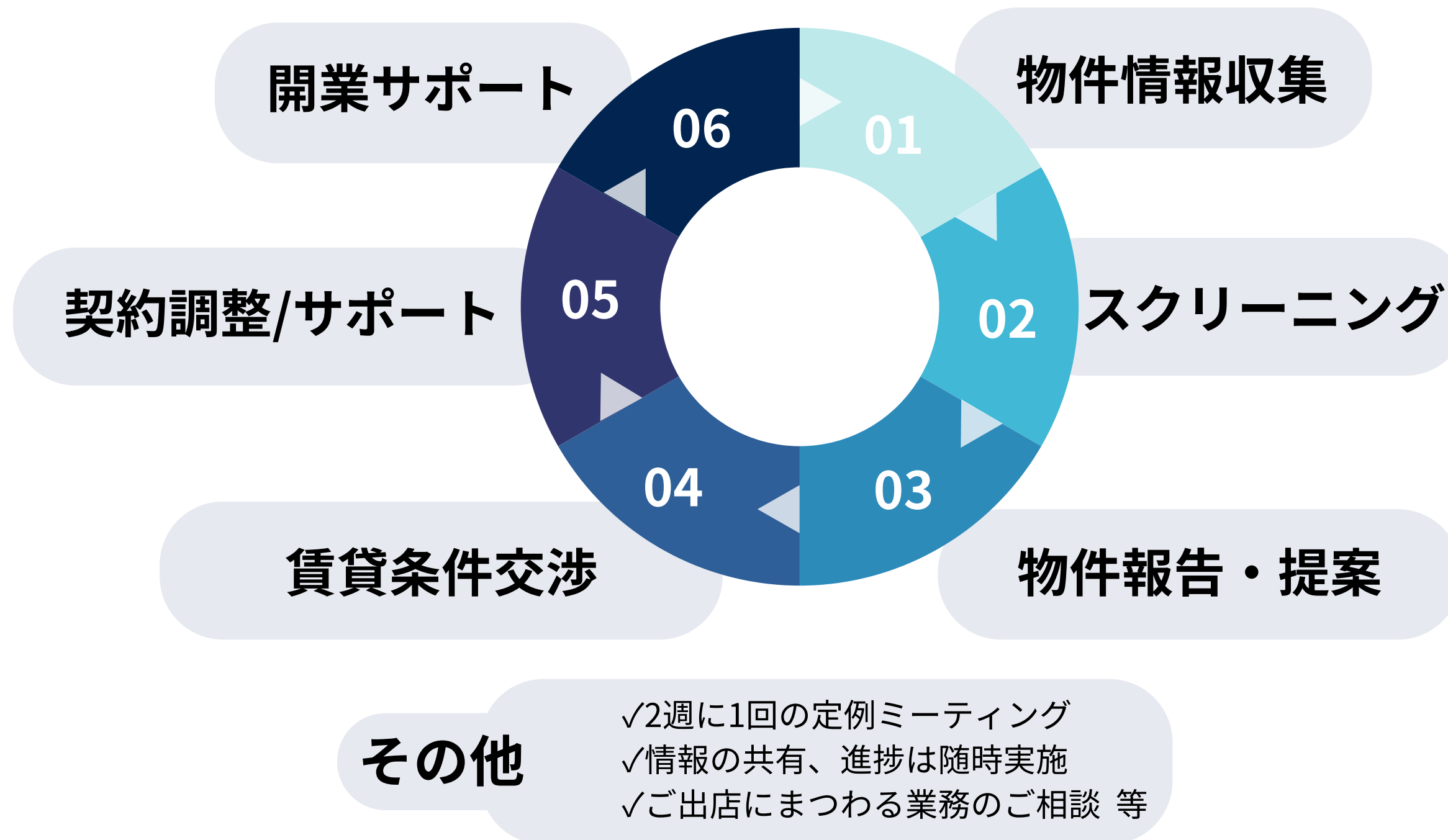
新たなノウハウの取得

これまで出店経験のない物件タイプでの出店ノウハウを、社内に蓄えることが可能になります。

例)駅近ビルインタイプ⇄ロードサイド への出店など



店舗専門の不動産屋にて店舗開発の仕組みづくりから一貫してお手伝い致します。



株式会社ロピア・ホールディングス 様

神奈川を中心に売上2,000億円のスーパー

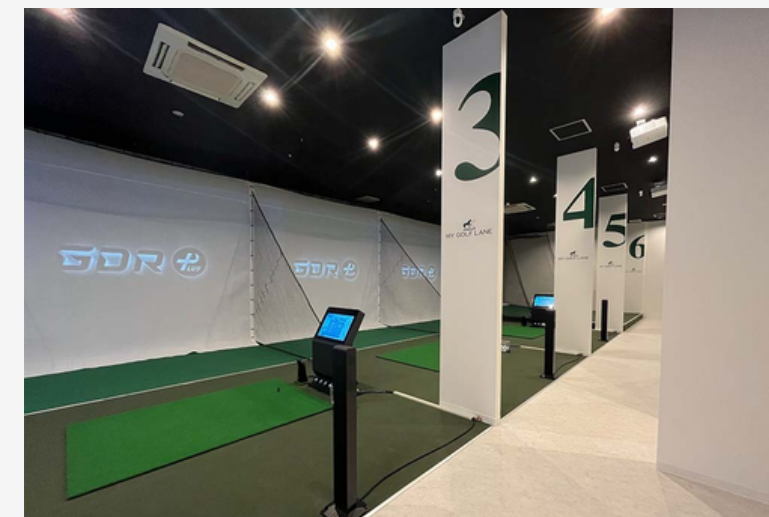


■委託内容 初の店舗開発業務委託を実施

- ✓ 物件情報共有
- ✓ 週1回の定例会参加

株式会社マイゴル 様

400店舗出店を目指すシミュレーションゴルフ
資本金2億5,000万円

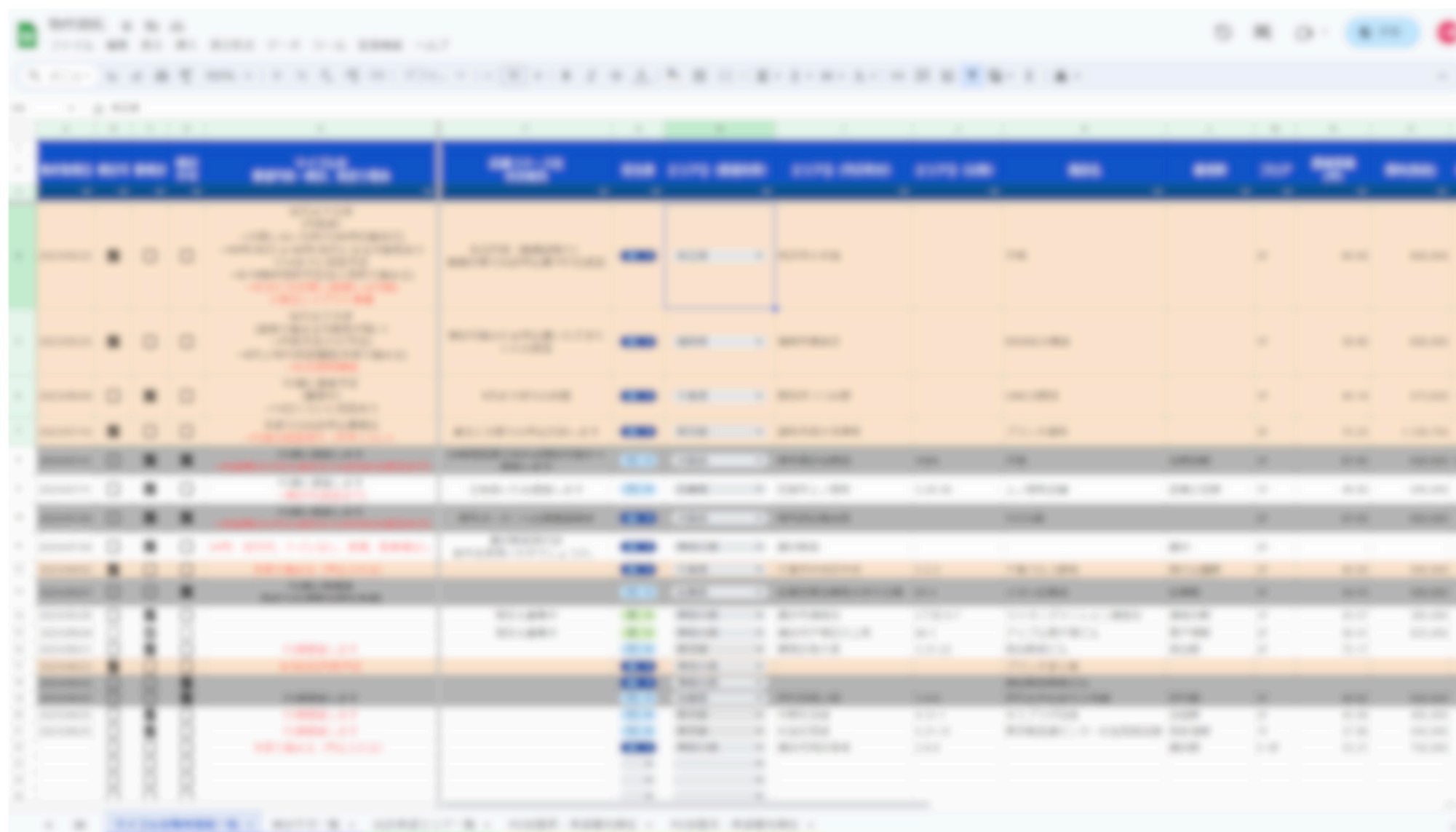


■委託内容

- ✓ 物件情報共有
- ✓ 定例会開催
- ✓ 設計会社・内装工事会社紹介

6件契約締結

2カ月に1件の契約実績

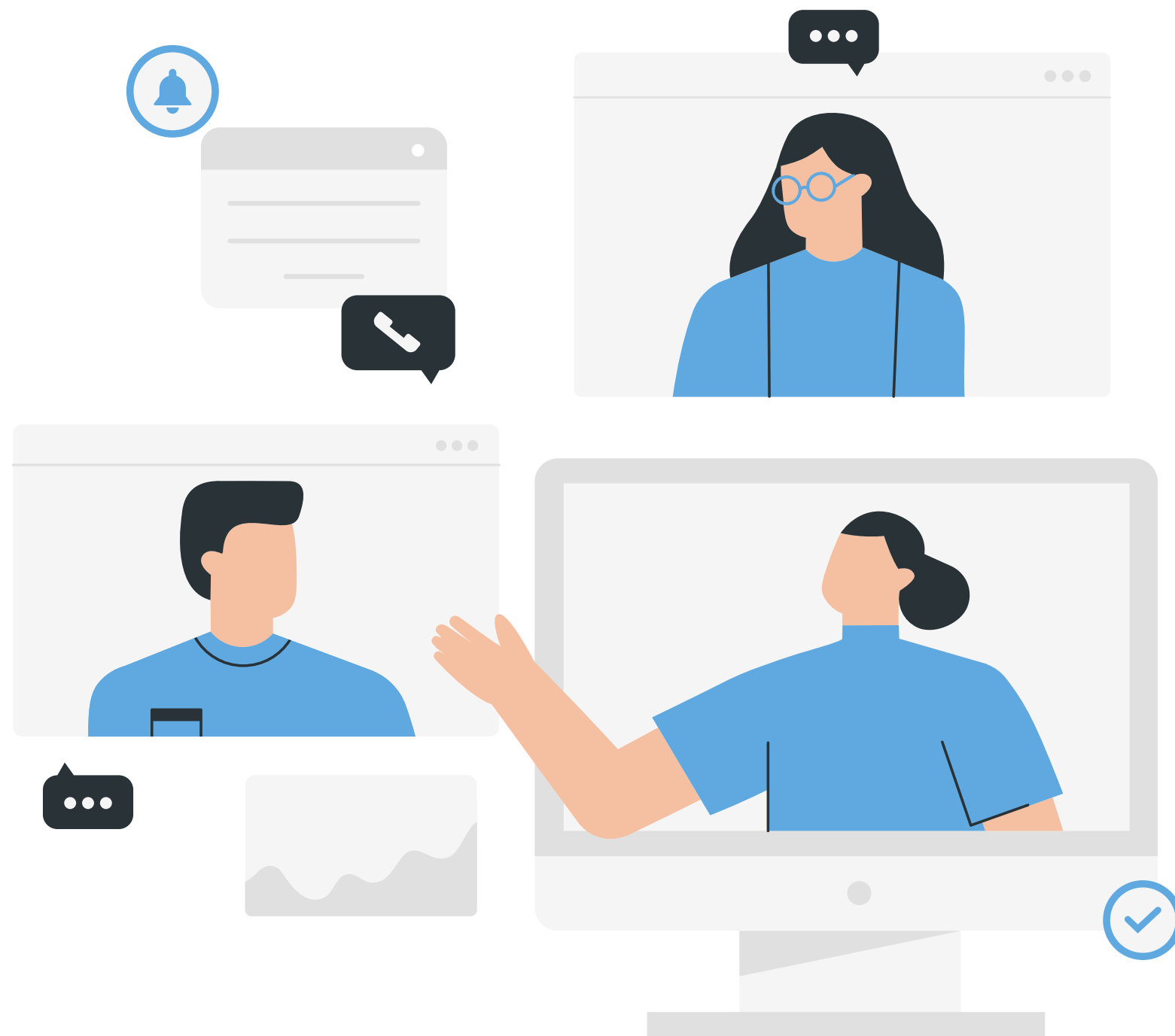
1 スプレッドシートにて物件情報をオンタイムで徹底管理

4か月で **160物件** の提案実績

2 取得物件の報告を個別にメールで適宜報告



3 月2回の開発定例会議を実施し、物件情報や進捗の共有/報告



	A社	B社	テナントの窓口
料金	38万円/月額	30万円~/月額	20万円/月額
内容	物件情報収集→賃貸条件交渉→賃貸借契約締結→開業までの一貫サポート		
体制	月1回の定例会	月1回の定例会	月2回の定例会
成約時	賃料2か月分の業務委託報酬 *最低保証料有		賃料1ヶ月分の業務委託報酬 *仲介手数料に置き換えることが出来る。
その他 別途費用	交通費・宿泊費等の実費 出張手当1万円/半日	交通費・出張費等の 実費	交通費・宿泊費・出張費 一切いただきません

- 少数精鋭の営業活動
- 完全リモート対応でコスト削減
- 商圈調査並びに競合調査は行いません
(面談の中でご希望の立地や場所等を事前にヒアリング、ご相談させていただきます)