

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
								26.253%	
1		共通仮設工事	別紙内訳明細書の通り	1.0	1.0	式		1,762,891	
2		直接仮設工事	"	1.0	1.0	式		3,975,919	
3		下地補修工事	"	1.0	1.0	式		1,660,637	
4		洗浄他工事	"	1.0	1.0	式		200,025	
5		外壁塗装工事	"	1.0	1.0	式		3,066,596	
6		鉄部塗装工事	"	1.0	1.0	式		2,382,957	
7		防水工事	"	1.0	1.0	式		1,194,992	
8		シーリング工事	"	1.0	1.0	式		585,705	
9		その他改修工事	"	1.0	1.0	式		612,000	
10		現場管理費	"	1.0	1.0	式		931,982	
11		諸経費	"	1.0	1.0	式		1,653,939	
		合計						18,027,643	
		値引き						-178,021	
		改め合計						17,849,622	
		消費税	10%					1,784,962	
		総合計						19,634,584	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
1		共通仮設工事							
	1	現場事務所	プレハブ 2700×3600程度	1.0	1.0	式	320,000	84,010	(持ち分比率にて案分項目)
	2	作業員詰所	プレハブ 2700×3600程度	1.0	1.0	式	320,000	84,010	(持ち分比率にて案分項目)
	3	資材倉庫	プレハブ 2700×3600程度	1.0	1.0	式	270,000	70,883	(持ち分比率にて案分項目)
	4	仮設便所	水洗式	1.0	1.0	式	160,000	42,005	(持ち分比率にて案分項目)
	5	洗い場	沈殿槽付き	1.0	1.0	式	58,000	15,227	(持ち分比率にて案分項目)
	6	什器設備	机、椅子、複合機、電話接続費含む	1.0	1.0	式	220,000	57,757	(持ち分比率にて案分項目)
	7	廃材置場	フレコンボックス設置又は単管組程度	1.0	1.0	式	48,000	12,601	(持ち分比率にて案分項目)
	8	仮設電源設備	引込、分電盤、スズラン含む	1.0	1.0	式	320,000	84,010	(持ち分比率にて案分項目)
	9	仮設用水設備	共用部分より分岐	1.0	1.0	式	74,000	19,427	(持ち分比率にて案分項目)
	10	廃材処理費	産業廃棄物	1.0	1.0	式	890,000	233,652	(持ち分比率にて案分項目)
	11	安全対策費・養生費	カラーコーン・消火器、作業通路・エントランス・EV内・手摺養生・バリケード等	1.0	1.0	式	270,000	70,883	(持ち分比率にて案分項目)
	12	安全監視員	仮設資材搬入出・足場組立・解体、洗浄時等	1.0	1.0	式	1,980,000	519,809	(持ち分比率にて案分項目)
	13	運搬費	共通仮設資材搬入・搬出	1.0	1.0	式	85,000	22,315	(持ち分比率にて案分項目)
	14	各種申請費用	機械等設置届・道路占有他	1.0	1.0	式	220,000	57,757	(持ち分比率にて案分項目)
	15	近隣対策費	工事案内、事前協議等	1.0	1.0	式	550,000	144,392	(持ち分比率にて案分項目)
	16	電気使用量	共用コンセントからの使用料については管理組合から無償供給			式	-	-	
	17	店舗対策費	仮看板等(店舗との協議)	1.0	1.0	式	230,000	60,382	(持ち分比率にて案分項目)
	18	居住者用駐車場	居住者用駐車場 内部塗装時一時移動用	1.0	1.0	式	210,000	55,131	(持ち分比率にて案分項目)
	19	工事用車両駐車場		1.0	1.0	式	490,000	128,640	(持ち分比率にて案分項目)
		共通仮設工事 計						1,762,891	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
2		直接仮設工事	(集塵機付き機器を使用)						
	1	足場設置解体費	枠組み足場、W=600 アンカーはSUS製	1651.0	1226.6	m ²	1,200	1,471,920	
	2	足場昇降設備	階段等	2.0	2.0	箇所	110,000	220,000	
	3	足場メッシュシート養生	2種、再利用品 白又は黒	1651.0	1226.6	m ²	170	208,522	
	4	足場水平養生	2層毎に設置、ラッセルネット	564.0	564.0	m	220	124,080	
	5	足場床養生費	ブルーシート・コンパネ養生等	188.0	188.0	m	1,400	263,200	
	6	1F金網養生	侵入防止対策	188.0	126.0	m	870	109,620	
	7	出入口開口養生	コンパネ養生	78.0	75.0	m	1,800	135,000	
	8	足場落下物防止養生	鋼製朝顔養生	87.0	87.0	m	8,700	756,900	
	9	簡易足場	脚立・足場板・ローリングタワー足場等(鳥 よけネット取付共)	1.0	1.0	式	250,000	65,633	
	10	荷揚げ設備費	ホイスト・ウィンチ等	1.0	1.0	式	340,000	89,260	
	11	場内足場小運搬費		1651.0	1226.6	m ²	190	233,054	
	12	足場資材運搬費	4tウインチ車両等	1651.0	1226.6	m ²	220	269,852	
	13	足場繋ぎ補修	シーリング処理及び部分塗装	1.0	1.0	式	110,000	28,878	
		直接仮設工事 計						3,975,919	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
3		下地補修工事	(集塵機付き機器を使用)						
		塗装・タイル仕上面補修工事							
	1	打診調査・マーキング	天井ボード面除く、下地補修図作成含む	1512.3	1512.3	m ²	60	90,738	
	2	ひび割れ補修(0.3mm未満)	微弾性下地調整材摺込み	151.2	151.2	m	140	21,168	実数精算、10%
	3	ひび割れ補修(0.3mm以上) 挙動部等	Uカットシーリング	30.2	30.2	m	990	29,898	実数精算、2%
	4	モルタル浮き補修 壁及び床面、狭幅部	エポキシ樹脂ステンレスピンニング工法(16穴/m ²)	483.9	483.9	穴	190	91,941	実数精算、2%
	5	コンクリートモルタル欠損補修(小)	100×100×20程度	10.0	10.0	箇所	450	4,500	実数精算
	6	コンクリートモルタル欠損補修(大)	100×200×20以上	10.0	10.0	箇所	670	6,700	実数精算
	7	鉄筋爆裂補修	100×100	10.0	10.0	箇所	760	7,600	実数精算
	8	既存塗膜脆弱塗膜撤去・平滑処理	□100程度	30.2	30.2	m ²	670	20,234	実数精算、2%
	9	既存塗膜脆弱塗膜撤去部肌合わせ	□100程度	30.2	30.2	m ²	790	23,858	実数精算、2%
	10	エントランス庇タイル補修	張り替え 45二丁タイル						住宅部負担項目
	11	エントランスポーチ床タイル補修	張り替え 150×150						住宅部負担項目
	12	店舗階段タイル補修	張り替え 150×150	20.0	20.0	枚	1,300	26,000	実数精算
	13	店舗犬走床タイル貼り替え	既存2丁掛けタイル→150×150タイルへ						
		既存タイル撤去		60.0	60.0	m ²	6,400	384,000	
		下地調整	不陸調整 モルタル補修	60.0	60.0	m ²	3,200	192,000	
		タイル	150×150タイル 曲がり加工共	60.0	60.0	m ²	9,500	570,000	
		タイル貼り手間		60.0	60.0	m ²	3,200	192,000	
		下地補修工事 計						1,660,637	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
4		洗浄他工事							
	1	外壁面洗浄工事	高圧洗浄120～150kg/㎡	1512.3	1512.3	㎡	60	90,738	
	2	ボード面	フロア清掃					0	住宅部負担項目
	3	エントランス内壁洗浄	中性洗剤拭き取り程度					0	住宅部負担項目
	4	エントランス底外壁タイル	薬品洗浄					0	住宅部負担項目
	5	エントランス床タイル	薬品洗浄					0	住宅部負担項目
	6	エントランスアプローチ	高圧洗浄120～150kg/㎡					0	住宅部負担項目
	7	店舗犬走床タイル	薬品洗浄					0	交差点
	8	店舗入り口階段タイル	薬品洗浄	5.0	5.0	㎡	330	1,650	
	9	竣工クリーニング	ガラリ・窓・床・施工面清掃	1.0	1.0	式	410,000	107,637	
		洗浄他工事 計						200,025	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
	2	住宅部天井面							
		1 バルコニー天井	通気性塗料						住宅部負担項目
		2 共用廊下天井（E Vホール共）	通気性塗料						住宅部負担項目
		3 塔屋上裏	通気性塗料						住宅部負担項目
		4 共用廊下天井ボード面	シーラー～AEP						住宅部負担項目
		5 共用廊下天井玄関前	シーラー～AEP						住宅部負担項目
		6 エントランス天井	シーラー～AEP						対応外
		7 エントランス底天井ボード	シーラー～AEP						住宅部負担項目
		小計							
	3	低層・店舗部外壁塗装							
		1 低層部一般外壁	微弾性フィラー～シリコン樹脂塗料	529.8	529.8	m ²	1,300	688,740	
		2 店舗面外壁塗装（石調仕上げ面）	石調塗装	428.8	428.8	m ²	3,900	1,672,320	
		3 店舗駐車場内内壁塗装	微弾性フィラー～シリコン樹脂塗料	531.7	531.7	m ²	1,300	691,236	
		小計						3,052,296	
	4	低層・店舗部外壁塗装							
		1 機械室用階段天井		22.0	22.0	m ²	650	14,300	
		小計						14,300	
		外壁塗装工事 計						3,066,596	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
	3	バルコニー側店舗屋根							
	1	丸環	φ120	7.0	7.0	箇所	340	625	(持ち分比率にて案分項目)
	2	這樋(塩ビ)	φ100 L=4000						住宅部負担項目
	3	排気塔スチールガラリ	700×1200	2.0	2.0	箇所	3,800	7,600	
		小計						8,225	
	4	共用廊下側店舗屋根							
	1	ボックス(外面のみ)	700×550×550	1.0	1.0	箇所	5,000	5,000	
	2	消火栓ボックス(内外)	400×500×220	1.0	1.0	箇所	2,600	2,600	
	3	店舗用高架水槽	2200×1800×3000						対象外
	4	タラップ	400×8000						対象外
	5	鉄階段	900×400×1100	1.0	1.0	箇所	6,700	6,700	
	6	鉄階段	980×400×560						住宅部負担項目
	7	配管架台	700×300 L 65×65	1.0	1.0	箇所	660	660	
	8	配管架台	1200×300 L 50×50	1.0	1.0	箇所	900	900	
	9	配管架台	1100×450 L 50×50	1.0	1.0	箇所	1,000	1,000	
	10	配管架台	1000×250 L 50×50	1.0	1.0	箇所	760	760	
	11	配管架台	750×450 L 50×50	1.0	1.0	箇所	840	840	
	12	配管架台	750×500 L 50×50	2.0	2.0	箇所	880	1,760	
	13	配管架台	700×1000 L 50×50	1.0	1.0	箇所	1,400	1,400	
		次ページに続く							

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
	14	配管架台	700×450 L 50×50	1.0	1.0	箇所	800	800	
	15	配管架台	650×450 L 50×50	2.0	2.0	箇所	780	1,560	
	16	配管架台	550×500 L 50×50	1.0	1.0	箇所	780	780	
	17	配管架台	450×200 L 50×50	2.0	2.0	箇所	440	880	
	18	配管架台	350×250 L 50×50	1.0	1.0	箇所	440	440	
	19	配管架台	250×270 L 40×40	9.0	9.0	箇所	400	3,600	
	20	配管架台（消火栓用）	L 220 L 50×30						住宅部負担項目
	21	種架台	300×270 L 40×40						住宅部負担項目
	22	プレス	φ150 L 5000程度	16.0	16.0	本	1,400	22,400	
	23	パネル柱	H300×150	10.0	10.0	m	3,500	35,000	
	24	パネル柱	H200×100	25.0	25.0	m	1,400	35,000	
	25	パネル柱	H250×120	10.0	10.0	m	1,900	19,000	
	26	梁材	C200×100	30.5	30.5	m	3,500	106,750	
	27	梁材	C50×100	274.0	274.0	m	1,200	328,800	
	29	高架水槽架台							対象外
	30	室外機架台	C65×120	6.8	6.8	m	1,500	10,200	
	31	室外機架台	C50×100	20.0	20.0	m	1,200	24,000	
	32	室外機架台	C40×75	5.8	5.8	m	540	3,132	
	33	室外機架台	H120×125	13.0	13.0	m	2,300	29,900	
	34	丸環	φ120	3.0	3.0	箇所	340	1,020	
		次ページに続く							

[illegible]

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
10		エントランス							
	1	便所扉（両面）	820×2000						住宅部負担項目
	2	管理入室扉（両面）	940×1820						住宅部負担項目
	3	点検口（両面）	660×660						住宅部負担項目
	4	管理入室受付窓木枠	980×650×65						住宅部負担項目
		小計							
11		店舗外壁							
	1	東京電力変電室扉（片面）	1530×2100	1.0	1.0	箇所	12,000	12,000	
	2	店舗用電気室扉（片面）	1630×2000	1.0	1.0	箇所	12,000	12,000	
	3	店舗用ボイラー室扉（両面）	1200×2000	1.0	1.0	箇所	8,800	8,800	
	4	店舗用受水槽室扉（両面）	980×1800	1.0	1.0	箇所	6,500	6,500	
	5	鉄扉（両面）窓付き	930×2100	1.0	1.0	箇所	7,200	7,200	
	6	MB（外面のみ）	210×370×140	1.0	1.0	箇所	560	560	
	7	電気用BOX（外側のみ）	300×300×250	1.0	1.0	箇所	770	770	
	8	電気ボックス（外側のみ）	400×400×400	1.0	1.0	箇所	1,900	1,900	
	9	電気用配管	φ60	15.0	15.0	m	560	8,400	
	10	通気弁	φ200	2.0	2.0	箇所	670	1,340	
	11	消火栓ボックス（内外）	750×1300×210	1.0	1.0	箇所	6,800	6,800	
	12	ルーバーガラリ	1200×400	1.0	1.0	箇所	1,700	1,700	
		次ページに続く							

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
	13	ルーバーガラリ	800×400	2.0	2.0	箇所	1,090	2,180	
	14	ルーバーガラリ	600×400	2.0	2.0	箇所	820	1,640	
	15	ルーバーガラリ	300×300	12.0	12.0	箇所	310	3,720	
	16	ルーバーガラリ	300×400	2.0	2.0	箇所	410	820	
	17	ルーバーガラリ	500×400	1.0	1.0	箇所	680	680	
	18	点検口（両面）	650×650	1.0	1.0	箇所	1,600	1,600	
	19	ブラケット	L 80×80 500×500	8.0	8.0	箇所	890	7,120	
	20	ブラケット	L 50×50 500×300	5.0	5.0	箇所	840	4,200	
	21	ブラケット	L 50×50 300×300	3.0	3.0	箇所	780	2,340	
	22	鉄管（ガス）	φ160～φ100	50.0	50.0	m	1,000	50,000	
	23	フード	350×350×300						交差の穴対策外
	24	フード	300×300×300						交差の穴対策外
	25	ラッキング管	φ80	3.0	3.0	m	840	2,520	
	26	ラッキング管	φ100	20.0	20.0	m	890	17,800	
	27	ラッキング管	φ120	43.0	43.0	m	890	38,270	
	28	ラッキング管	φ140	21.0	21.0	m	890	18,690	
	29	ラッキング管	φ160	19.0	19.0	m	950	18,050	
	30	ラッキング管（給湯・室外機）	φ100	35.1	35.1	m	890	31,239	
	31	ラッキング管（給湯・室外機）	φ140	5.0	5.0	m	890	4,450	
	32	ラッキング管（給湯・室外機）	φ120	4.0	4.0	m	890	3,560	
		次ページに続く							

[illegible]

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
	12	店舗駐車場							
	1	鉄扉（両面）	850×1900	3.0	3.0	箇所	6,000	18,000	
	2	鉄扉（両面）	1280×2130	2.0	2.0	箇所	10,000	20,000	
	3	木製倉庫扉（枠のみ）	2300×2200×600	1.0	1.0	箇所	1,700	1,700	
	4	MB（外面のみ）	500×920×200	1.0	1.0	箇所	2,400	2,400	
	5	ボックス（外面のみ）	1000×1000×400	1.0	1.0	箇所	6,000	6,000	
	6	ボックス（外面のみ）	600×600×400	1.0	1.0	箇所	3,100	3,100	
	7	ボックス（外面のみ）	400×400×400	4.0	4.0	箇所	1,900	7,600	
	8	シャッターボックス	5500×630×500	1.0	1.0	箇所	23,000	23,000	
	9	シャッターボックス	5200×630×500	1.0	1.0	箇所	21,000	21,000	
	10	シャッターボックス	5000×630×500	2.0	2.0	箇所	21,000	42,000	
	11	シャッターボックス	4600×630×500	1.0	1.0	箇所	19,000	19,000	
	12	鉄階段	1320×400×500	1.0	1.0	箇所	8,900	8,900	
	13	フード	300×300×400	1.0	1.0	箇所	2,300	2,300	
	14	ダクト	1200×300	8.0	8.0	m	6,700	53,600	
	15	ダクト	700×500	22.0	22.0	m	5,600	123,200	
	16	ダクト	300×250	8.0	8.0	m	2,600	20,800	
	17	配管	φ300	5.5	5.5	m	1,400	7,700	
	18	配管	φ180	61.0	61.0	m	1,000	61,000	
	19	配管	φ120	94.0	94.0	m	890	83,660	
		次ページに続く							

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
	20	配管	φ100	25.0	25.0	m	890	22,250	
	21	配管	φ80	38.0	38.0	m	780	29,640	
	22	配管（保温材巻き）	φ180	15.0	15.0	m	1,000	15,000	
	23	配管（保温材巻き）	φ120	5.0	5.0	m	890	4,450	
	24	配管（保温材巻き）	φ100	86.0	86.0	m	890	76,540	
	25	配管（保温材巻き）	φ80	12.0	12.0	m	780	9,360	
	26	配電管	φ80	35.0	35.0	m	780	27,300	
	27	配電管	φ60	109.0	109.0	m	780	85,020	
	28	配電管	φ40	128.0	128.0	m	670	85,760	
	29	配電管	φ30	90.0	90.0	m	560	50,400	
	30	配電管	φ20	77.0	77.0	m	500	38,500	
	31	配電管	φ10	18.0	18.0	m	340	6,120	
	32	ラッキング管	φ120	11.0	11.0	m	890	9,790	
	33	ラッキング管	φ100	2.0	2.0	m	890	1,780	
	34	ガス	φ65～φ30	65.0	65.0	m	670	43,550	
	35	配管（塩ビ）	φ100	10.3	10.3	m	890	9,167	
		小計						1,039,587	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
	20	ゴミ置場堅固 (塩ビ)	φ60						住宅部負担項目
	21	ゴミ置場扉 (塩ビ)	50×110						住宅部負担項目
	22	チェッカープレート	1300×700						住宅部負担項目
	23	駐車場白線	W150						住宅部負担項目
	24	駐車場オレンジ線	W150						住宅部負担項目
	25	ナンバー (白・2ケタ)	420×330						住宅部負担項目
	26	駐車禁止文字 (オレンジ)	3800×1200						住宅部負担項目
	27	矢印マーク (オレンジ)	150×10500						住宅部負担項目
	28	矢印マーク (オレンジ)	150×10500						住宅部負担項目
		小計						0	
14		その他鉄部							
	1	雑塗装		1.0	1.0	式	390,000	102,387	配管の塗装の未確認分を含むこと
		小計						102,387	
		鉄部塗装 計						2,382,957.0	

			工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
7			防水工事							
	1		屋上防水工事	内訳参照	1.0	1.0	式		194,150	
	2		塔屋防水工事	〃						住宅部負担項目
	3		バルコニー側店舗屋根防水工事	〃	1.0	1.0	式		110,459	
	4		共用廊下側店舗屋根防水工事	〃	1.0	1.0	式		795,713	
	5		バルコニー防水工事	〃						住宅部負担項目
	6		サービスバルコニー防水工事	〃						住宅部負担項目
	7		共用廊下防水工事	〃						住宅部負担項目
	8		エントランス屋根	〃						住宅部負担項目
	9		北側機械室用階段防水工事	〃	1.0		式		94,670	
			防水工事 計						1,194,992	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
7	1	屋上防水工事							
		A 既存露出アスファルト防水							
	1	下地ケレン・清掃	高圧水洗浄、デッキブラシ併用	947.7	947.7	m ²	170	42,296	(持ち分比率にて案分項目)
	2	下地補修	既存防水層脆弱部補修 等			m ²			対価外
	3	既存立上り防水層撤去	H=350~200mm程度			m			対価外
	4	立上り仮防水	ポリマーセメントモルタル等			m			対価外
	5	下地調整	活性剤塗布			m ²			対価外
	6	平場部	改質アスファルト防水 単層密着工法			m ²			対価外
	7	立上り部	改質アスファルト防水 単層密着工法H=350			m			対価外
	8	立上り部	改質アスファルト防水 単層密着工法H=150			m			対価外
	9	立上り部押え金物取付	アルミ金物 シーリング共			m			対価外
	10	改修用ドレン取付	タテ型			箇所			対価外
		小計						42,296	
		B 既存ウレタン塗膜防水部							
	1	清掃	高圧水洗浄、デッキブラシ併用	159.2	159.2	m ²	90	3,762	(持ち分比率にて案分項目)
	2	下地処理	ひび割れ補修・浮部注入等	47.8	47.8	m ²	890	11,169	3割程度 (持ち分比率にて案分項目)
	3	パラペット	ウレタン塗膜防水 密着工法 メッシュ入り300×200	151.3	151.3	m	2,300	91,358	(持ち分比率にて案分項目)
	4	壁付け笠木	ウレタン塗膜防水 密着工法 メッシュ入り100×200	19.6	19.6	m	1,600	8,233	(持ち分比率にて案分項目)
	5	基礎架台 天端～立下がり	ウレタン塗膜防水 密着工法 370×670×160	5.0	5.0	箇所	2,600	3,413	(持ち分比率にて案分項目)
		次ページに続く							

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
	6	基礎架台 天端～立下がり	ウレタン塗膜防水 密着工法 910 ×360×180	6.0	6.0	箇所	3,300	5,198	(持ち分比率にて案分項目)
	7	アンテナ・避雷針 架台	ウレタン塗膜防水 密着工法 850 ×850×170	3.0	3.0	箇所	9,000	7,088	(持ち分比率にて案分項目)
	8	キュービクル跡(鉄部も防水)	ウレタン塗膜防水 密着工法 3150 ×2670×150	1.0	1.0	箇所	73,000	19,165	(持ち分比率にて案分項目)
	9	配管用P S 鳩小屋	ウレタン塗膜防水 密着工法 1130 ×1130×600	10.0	10.0	箇所	940	2,468	(持ち分比率にて案分項目)
		小計						151,854	
		屋上防水工事 計						194,150	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
7	3	バルコニー側店舗屋根防水工事							
		A 既存露出アスファルト防水							
	1	下地ケレン・清掃	高圧水洗浄、デッキブラシ併用	409.6	409.6	m ²	170	18,280	(住宅・店舗案分項目)
	2	下地補修	既存防水層脆弱部補修 等						対象外
	3	既存立上り防水層撤去	H=300~200mm程度						対象外
	4	立上り仮防水	ポリマーセメントモルタル等						対象外
	5	下地調整	活性剤塗布						対象外
	6	平場部	改質アスファルト防水 単層密着工法						対象外
	7	立上り(パラペット側)	改質アスファルト防水 単層密着工法H=300						対象外
	8	壁付け笠木側 立上り	改質アスファルト防水 単層密着工法H=200						対象外
	9	立上り部押え金物取付	アルミ金物 シーリング共						対象外
	10	改修用ドレン取付							対象外
		小計						18,280	
		B 既存ウレタン塗膜防水							
	1	清掃	高圧水洗浄、デッキブラシ併用	72.3	72.3	m ²	90	1,708	(持ち分比率にて案分項目)
	2	下地処理	防水部及びコンクリート部 浮き・ひび割れ部補修	21.7	21.7	m ²	890	5,070	3割程度 (持ち分比率にて案分項目)
	3	パラペット	ウレタン塗膜防水 密着工法 W 400×H150	90.1	90.1	m	2,400	56,769	(持ち分比率にて案分項目)
	4	壁付け笠木	ウレタン塗膜防水 密着工法 W 100×H150	77.9	77.9	m	1,400	28,632	(持ち分比率にて案分項目)
		小計						92,179	
		バルコニー側店舗屋根防水 計						110,459	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
7	4	共用廊下側店舗屋根防水工事							
		A 既存露出アスファルト防水							
	1	下地ケレン・清掃	高圧水洗浄、デッキブラシ併用	406.9	406.9	m ²	170	18,160	(持ち分比率にて案分項目)
	2	下地補修	既存防水層脆弱部補修等						対象外
	3	既存立上り防水層撤去	H=200~100mm程度						対象外
	4	立上り仮防水	ポリマーセメントモルタル等						対象外
	5	下地調整	活性剤塗布						対象外
	6	平場部	改質アスファルト防水 単層密着工法						対象外
	7	立上り(ウレタン塗膜防水面)	改質アスファルト防水 単層密着工法H=200						対象外
	8	壁付け笠木側 立上り	改質アスファルト防水 単層密着工法H=100						対象外
	9	側溝防水	改質アスファルト防水 単層密着工法W=250程度						対象外
	10	立上り部押え金物取付	アルミ金物 シーリング共						対象外
	11	改修用ドレン取付	タテ型						対象外
		小計						18,160	
		B 既存ウレタン塗膜防水							
	1	清掃	高圧水洗浄、デッキブラシ併用	24.5	24.5	m ²	90	579	(持ち分比率にて案分項目)
	2	下地処理	防水部及びコンクリート部 浮き・ひび割れ部補修	7.3	7.3	m ²	890	1,706	(持ち分比率にて案分項目)
	3	パラペット	ウレタン塗膜防水 密着工法 360 ×220	23.7	23.7	m	2,500	15,555	(持ち分比率にて案分項目)
	4	壁付け笠木	ウレタン塗膜防水 密着工法 150 ×200	5.6	5.6	m	1,800	2,646	(持ち分比率にて案分項目)
		次ページに続く							

[illegible]

	工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
C	既存ウレタン塗膜防水 (店舗用室外機・高架水槽廻り)							
1	下地ケレン・清掃	高圧水洗浄、デッキブラシ併用	151.1	151.1	m ²	90	13,599	
2	下地補修	防水部及びコンクリート部 浮き・ひび割れ部補修	39.5	39.5	m ²	890	35,155	3割程度
3	平場	ウレタン塗膜防水 密着工法	75.0	75.0	m ²	3,200	240,000	
4	立上り	ウレタン塗膜防水 密着工法 H=200	18.8	18.8	m	1,300	24,375	
5	壁付け笠木立上り	ウレタン塗膜防水 密着工法 H=100	6.3	6.3	m	1,100	6,930	
6	パラペット	ウレタン塗膜防水 密着工法 W=360×H220	18.8	18.8	m	2,500	47,000	
7	壁付け笠木	ウレタン塗膜防水 密着工法 150×200	6.3	6.3	m	1,800	11,340	
8	排水溝	ウレタン塗膜防水 密着工法 W=200	6.3	6.3	m	1,300	8,190	
9	目隠し壁基礎	ウレタン塗膜防水 密着工法 800×800×180	8.0	8.0	箇所	5,100	40,800	
10	配管用P S 鳩小屋	ウレタン塗膜防水 密着工法 2400×550×650	3.6	3.6	m ²	25,000	90,000	
11	店舗用高架水槽架台	ウレタン塗膜防水 密着工法 3000×700×500	2.0	2.0	箇所	13,000	26,000	
12	設備架台	ウレタン塗膜防水 密着工法 4200×650×500	2.0	2.0	箇所	32,000	64,000	
13	設備架台	ウレタン塗膜防水 密着工法 2000×660×550	2.0	2.0	箇所	21,000	42,000	
14	設備架台	ウレタン塗膜防水 密着工法 1800×300×500	2.0	2.0	箇所	14,000	28,000	
15	設備架台	ウレタン塗膜防水 密着工法 800×800×500	1.0	1.0	箇所	13,000	13,000	
16	改修用ドレン取付		1.0	1.0	箇所	20,000	20,000	
	小計						710,389	
	共用廊下側店舗屋根防水工事 計						795,713	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
7	9	北側機械室用階段防水工事							
	1	ケレン・清掃	高圧水洗浄、デッキブラシ併用	19.0	19.0	m ²	90	1,710	
	2	下地補修	ひび割れ補修・浮部補修	19.0	19.0	m ²	890	16,910	
	3	平場	ウレタン塗膜防水 密着工法	8.0	8.0	m ²	3,200	25,600	
	4	段部	ウレタン塗膜防水 密着工法	10.0	10.0	m ²	3,500	35,000	
	5	巾木	ウレタン塗膜防水 密着工法 H=150	8.0	8.0	m	1,200	9,600	
	6	ササラ	ウレタン塗膜防水 密着工法 H=200	4.5	4.5	m	1,300	5,850	
		北側機械室用階段防水工事 計						94,670	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
8		シーリング工事							
	1	外壁打ち継ぎ目地	ポリウレタン系 25×20	390.0	390.0	m	1,100	429,000	
	2	バルコニー建物側入隅	ポリウレタン系 △10程度						住宅部負担項目
	3	サッシ皿下	ポリウレタン系 10×10						住宅部負担項目
	4	廊下建物側巾木上	ポリウレタン系 △10程度						住宅部負担項目
	5	エントランス廻り	ポリウレタン系 W=20						住宅部負担項目
	6	鋼製建具廻り	ポリウレタン系 15×10	35.0	35.0	m	710	24,850	
	7	低層棟北・東面サッシ	ポリウレタン系 W=15	119.0	119.0	m	710	84,490	
	8	低層棟北・東面サッシ 皿上	変成シリコン系 W=15	32.0	32.0	m	750	24,000	
	9	バルコニー側手摺根元廻り	ポリウレタン系						住宅部負担項目
	10	共用廊下手摺根元廻り	ポリウレタン系						住宅部負担項目
	11	避難ハッチ廻りシーリング処理	ポリウレタン系 △10						住宅部負担項目
	12	雑シーリング		1.0	1.0	式	89,000	23,365	
		シーリング工事 計						585,705	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
	16	バードネット取付	屋内駐車場内	180.0	180.0	m ²	3,400	612,000	
	17	非常用照明目隠しプレート撤去							住宅部負担項目
	18	バルコニー中継ドレン交換	既存同等品						実数精算 住宅部負担項目
	19	各扉立て付け調整	P S ・ 鉄扉等 不良部のみ						住宅部負担項目
	20	P S 鍵交換	不良部のみ 既存同等品						住宅部負担項目
		その他工事合計						612,000	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
10		現場管理費							
	1	現場代理人費用	常駐管理	6.0	6.0	ヶ月	500,000	787,590	(持ち分比率にて案分項目)
	2	現場経費	携帯電話代、通勤費等	1.0	1.0	式	400,000	105,012	(持ち分比率にて案分項目)
	3	書類作成費	竣工図書等	1.0	1.0	式	150,000	39,380	(持ち分比率にて案分項目)
		現場管理費 計						931,982	

		工 事 名 称	仕 様 ・ 寸 法 等	店舗部	見積数量	単位	単価	店舗部金額	備 考
11		諸経費							
	1	一般管理費	会社経費 法定福利費含む	1.0	1.0	式	5,000,000	1,312,650	(持ち分比率にて案分項目)
	2	各種保険料	第三者災害含む	1.0	1.0	式	1,300,000	341,289	(持ち分比率にて案分項目)
		諸経費 計						1,653,939	