

		項目	備考
管理会社報告書に記載されている事項。毎月一回届く。 家賃、共益費等は部屋ごとに記載されている。 支出は室内修繕費のような部屋ごとの項目と、館内清掃、共有部の電気代のように全体で記載されているものもある。	収入	家賃	部屋ごと
		共益費	部屋ごと
		駐車場代	部屋ごと
		水道代	部屋ごと
		その他	部屋ごとにも共有部もある
	支出	管理費	合計収入の5%が多い
		電気代	共有部の支出 建物全体にかかる
		清掃代	共有部の支出 建物全体にかかる
		修繕費	部屋ごとにも共有部もある
		振込手数料	毎月入金分を振込される手数料
管理会社で管理する以外の経費。自社に直接届く。収入・支出の明細が都度届く。	収入	その他	太陽光の売電収入、携帯基地局場所提供費
	支出	固定資産税	
		火災保険	
		修繕費	部屋ごとにも共有部もある