

以下のようなお客様がいましたら、 ニコニコ住宅ローンへご相談下さい

- ・転職後1～2か月のお客様、派遣社員、パート勤めのお客様
- ・自己資金がほぼゼロ、諸費用まで借りたい
- ・カードローン、マイカーローンがある⇒おまとめローン(最長35年)あります！
- ・法人オーナーで赤字決算があり、銀行で否決された
- ・自営業で事業性借入れがあり、銀行で否決された
- ・産休・育休中でもローン実行したい！
- ・団体信用生命保険に加入できないお客様

株式会社ニコニコ住宅ローン
(日本モーゲージサービス株式会社 代理店)
〒104-0061東京都中央区銀座7-17-13
銀座永谷ビル4階
業務内容 フラット35 買取再販ローン
店長 田中 伸

電話 03-6260-6363
FAX 03-6260-6361
Mail stanaka@nico-nico.tokyo
HP <https://nico-nico.tokyo>



回覧						

同じフラットでも
取扱金融機関、対応窓口で結果は違います
事前審査は当日か翌日に回答！
本申込は**早ければ2営業日後**に回答！

『おまとめローン』の案件事例

会社員46歳、年収670万円、
既存借入（個品割賦7件）年間合計返済額 **170万円**
住宅ローン 3,430万円（うち諸費用240万円）、
当初返済比率 44.4% →おまとめローン導入後 34.3%

融資額 3,430万円（物件価格3,190万円、諸費用240万円）
融資期間 33年

＜ご相談経緯＞

申込人は腕時計が趣味で高級腕時計を割賦ローンで購入も
銀行、他社フラットで否決で弊社に相談があったもの。
おまとめローンを顧客に提案、フラット35実行前におまとめローンで
割賦ローンをすべて借換えしてマイホーム取得を実現！

代表 田中 伸について



株式会社桃太郎パートナーズ 代表取締役、株式会社ニコニコ住宅ローン 代表取締役

【経歴】

社会人となってから25年以上、一貫して金融機関で住宅ローン、アパートローンの営業推進と商品開発に従事。埼玉縣信用金庫、スルガ銀行、住友信託銀行(現 三井住友信託銀行)、三井住友銀行、アルヒ株式会社を経て2019年2月から現職。三井住友銀行では頭取賞受賞、アルヒでは戦略営業本部長として投資マンションローンをジャックスやオリックスを抜いて取扱件数トップに導く。またフランチャイズ店舗の経営指導、従業員の育成指導も実施。現在は東証一部上場の金融機関や不動産業者等とのアドバイザー契約を締結、ローンアドバイザーを行う傍ら、株式会社ニコニコ住宅ローンで店舗運営も行う。(一社)全国住宅産業協会等での住宅ローン研修の講師。拙書『住宅ローンの強化書』は日頃からの研修やセミナーでの講演の書籍化を出版社から打診され出版。



『住宅ローンの強化書』にじゅういち出版



2019/6 住宅新報『住宅産業研究会 6月定例会』



2019/6 (財)不動産流通支援機構『2019上期 研究会』



2019/7 (一社)全国住宅産業協会『住宅ローン研修』