



マンション・お部屋写真/コメントの投稿マニュアル

※5分程度で一読できるかと思います！

お仕事内容

フューチャープロパティが運営するお部屋探しアプリ(不動産仲介アプリ)のlistoryにマンション、お部屋の写真を投稿いただくお仕事です。

※近日アプリ正式リリース予定



☆☆☆☆☆
評価件数不十分

4+
年齢



☐ iPad Appも提供

あなたが住みたいと思っているそのお部屋。住人たちがその建物やお部屋、周辺環境について写真や動画で詳しく解説。住人たちの投稿があなたに

<サービスコンセプト>

住人たちがその建物やお部屋、
周辺環境について写真や動画で詳しく解説。
住人たちの投稿があなたの物件探しをサポート！

不動産賃貸情報をもっと情報の均等な世界に！
そんな物件探し/部屋探しのアプリです。

投稿された写真や動画の掲載イメージ ⇒



応募・投稿方法①

【応募・投稿方法】

スマホで撮影された写真とコメントを添付してご応募お願いします。

【添付内容詳細】

①マンション名 ②マンション住所

③マンションの共用部分や、お部屋の写真を添付し、その写真で伝えたいことのコメントを添えてご応募お願いします。

★重要★

ご提出頂く写真は、指定頂くマンションと一致するかを確認する為に、**位置情報が付与されているもの**に限らせて頂きます。

iPhoneであれば、設定→プライバシー→位置情報サービス→カメラ、で位置情報の付与の設定が可能です。

不動産会社として、投稿物を正しく物件に掲載する為に順守すべき内容でございますので、ご理解の程宜しくお願い致します。

☑お部屋の隅から隅までを全て撮影頂く必要はございません。

ご自身で気に入っているところ、住んでいるからこそ分かる注意点等、お部屋探しをしている人に伝えたい事を写真にて是非、お伝えください。

※ご自身がお部屋探しをする際に、こんな写真が見たいなと思う写真が良いです。 ※SNSで投稿いただくような写真で結構です。

☑「マンションの●●●号室の写真です」とお伝えいただく必要はございません。

☑投稿者のお名前は当社でニックネームに変換致しますので、ご安心ください。

応募・投稿方法②

【契約金】

コメント1件につき@300円（当社がお支払いする金額）

【募集枚数】

目安としては最大お写真20枚ほどの採用を考えていますが、良い写真があれば枚数に関係なく採用いたします。

1つの写真に対するコメントは最大5点程と考えています。

（最低1写真、1コメントから）

【採用後に納品頂くもの】

・写真とコメント ・写真、コメントの一切の著作権

※採用させて頂きました写真のみ使用しますので、ご安心下さい。

応募・投稿方法③

【注意事項】

◆表現が似ているコメントは重複扱いとさせていただきます。

例)重複扱い

コメント①：角部屋からの景色は最高

コメント②：角部屋は窓面が大きく景色が良い

★内容が重複していなければ、1枚の写真で複数コメントを頂くのは勿論問題ございません。

例)複数コメント

コメント①：角部屋は窓面が大きく景色が良い。東京タワーとスカイツリーが見えます♪

コメント②：床の色はダークブラウン。床暖房も完備なので、有難い。

コメント③：窓面が大きいので、とても部屋が明るい。ただ、冬は少し寒いです。。。気になる方はカーテンは必要です！

応募・投稿方法④

【採用NG写真、コメント】

- ☑投稿者本人が著作権を有していない写真（どこかのサイトから取ってきた写真等）
- ☑個人を特定する情報が写り込んでいる写真（通帳や表札、フルネームで分かるものが写り込んでいる写真）
- ☑ピンぼけ、ブレている、指などが写り込んでいる写真
- ☑弊社がサイト掲載写真に適さないと判断したもの（マンションや部屋ではなく家具単品のアップ写真等）
- ☑過度な写真加工がされているもの（不要な箇所のトリミングや車のプレートにぼかしを入れるものは問題ないです。）
- ☑人、車が写り込んでいる写真

※人の顔が写り込んでいる写真はNG

※車のナンバーは写らないようにしてください。多少車全体が写り込んでしまう分には問題ないです。

- ☑根拠が無いのに断言をする表記

例）マンションのバルコニー側にある駐車場には今後も建物が立つことは絶対に無いので、日当たりがこの先も安心です。

- ☑マンションの価値を貶める誹謗・中傷

例）このマンションがある立地は地盤が緩いから大地震が起こると危ないと思います。

- ☑第三者プライバシーを侵害する恐れのあるもの。犯罪などの違法行為を誘発または助長するおそれのあるもの。

わいせつな表現またはヌード画像を含むもの。

- ☑投稿対象として設定されているテーマと関係がない、またはそぐわないものと当社が判断した写真/コメント。

納品例①

物件名：ザ・パークハビオ新宿

住所：新宿区新宿6-2-4

写真



共用部～廊下～

コメント①

：安心の内廊下。明るく、清掃もしっかりしている。絨毯も可愛いです。



共用部～ゴルフレンジ～

コメント①

：館内でシミュレーションゴルフができます。7～24時まで利用可能です。

⇒コメント2つ採用で2点×@300円で合計600円

納品例②

物件名：パークタワー目黒

住所：品川区上大崎4-1-1

写真



部屋～リビングダイニング～

コメント①

：角部屋は窓面が大きく景色が良い。東京タワーとスカイツリーが見える

コメント②

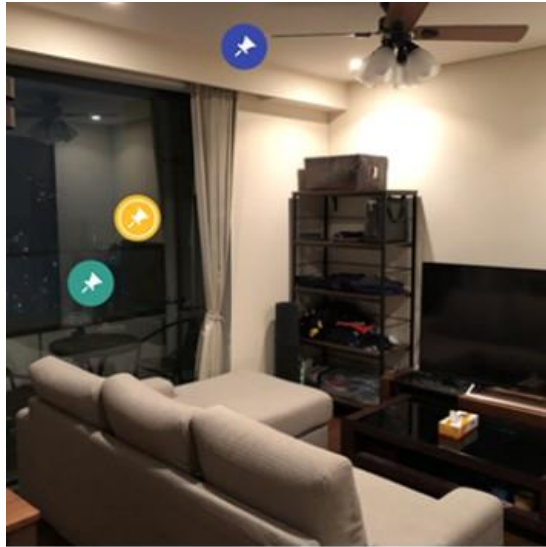
：床の色はダークブラウン。床暖房も完備なので、有難い。

コメント③

：窓面が大きいので、とても部屋が明るい。ただ、冬は少し寒い。

⇒コメント3つ採用で3点×@300円で合計900円

listoryへの掲載例



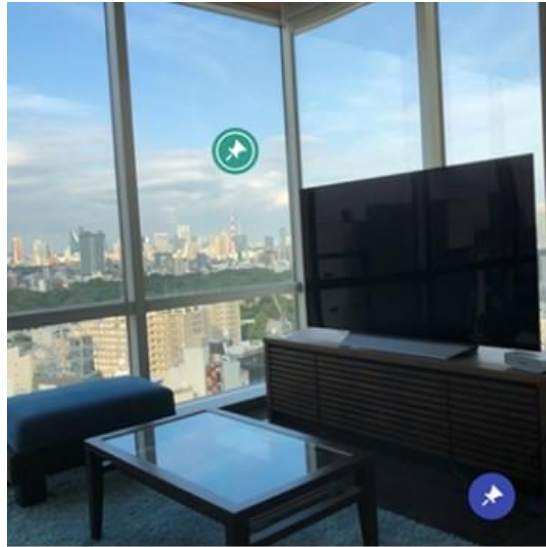
リビング

注意ポイント

西向きのお部屋は夏場、日中西日があるので苦手な人には辛いかもしれません。

午後ティー・1日前

1



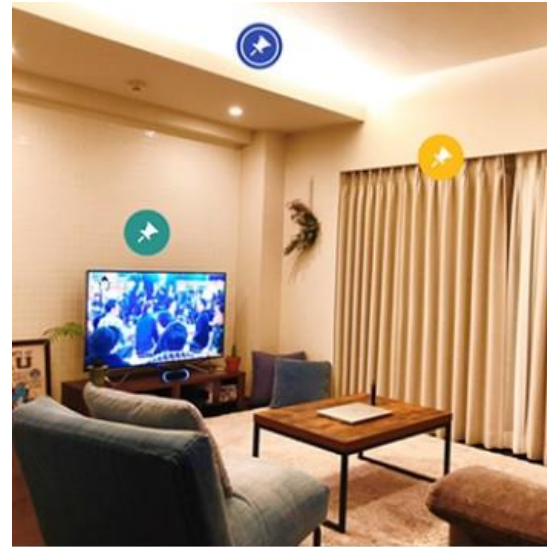
リビング

おすすめポイント

角部屋は窓面も大きく、景色素晴らしいです。東京タワーとスカイツリーどちらも見えます。

りすお・1日前

1



洋室

通常説明

明るめの間接照明があります。

芽ネギ・1日前

0



建物外観

通常説明

目の前には緑道があり、春には桜が綺麗です。

サバくん・1日前

0