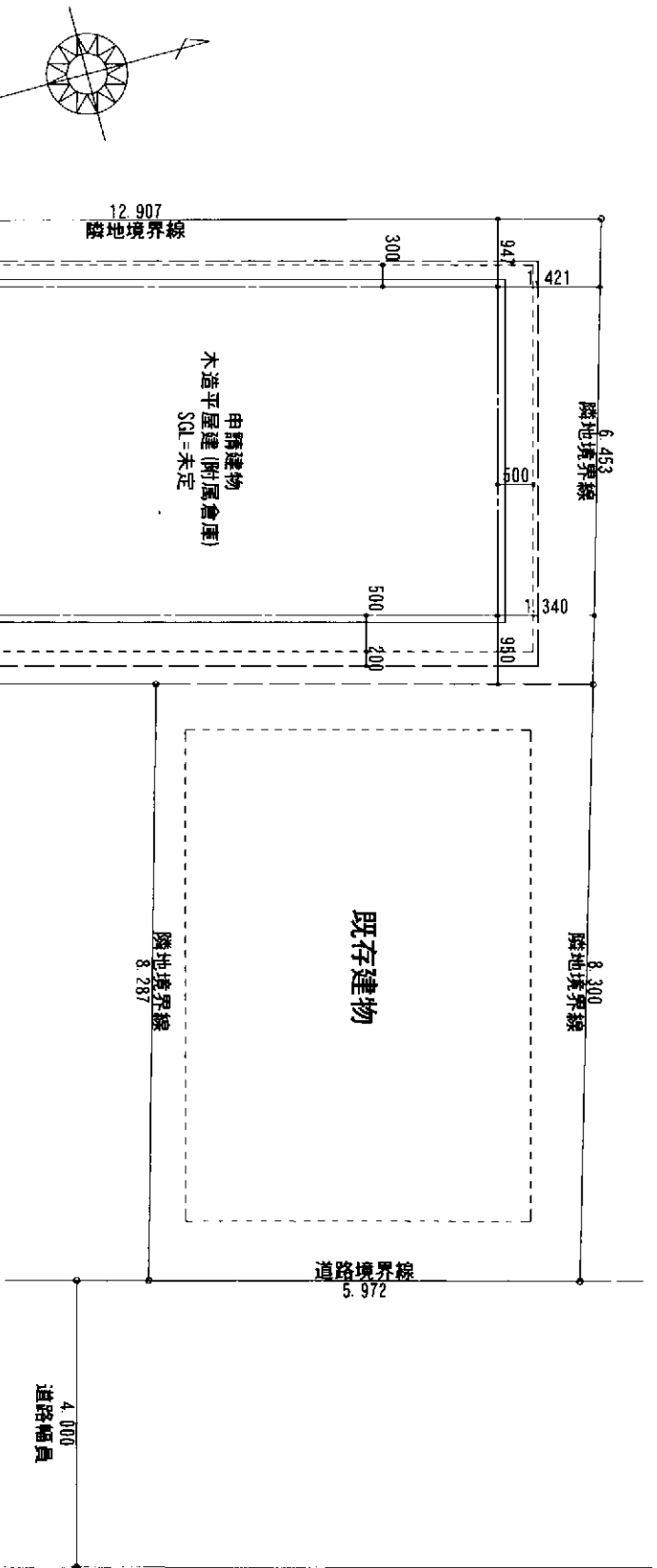




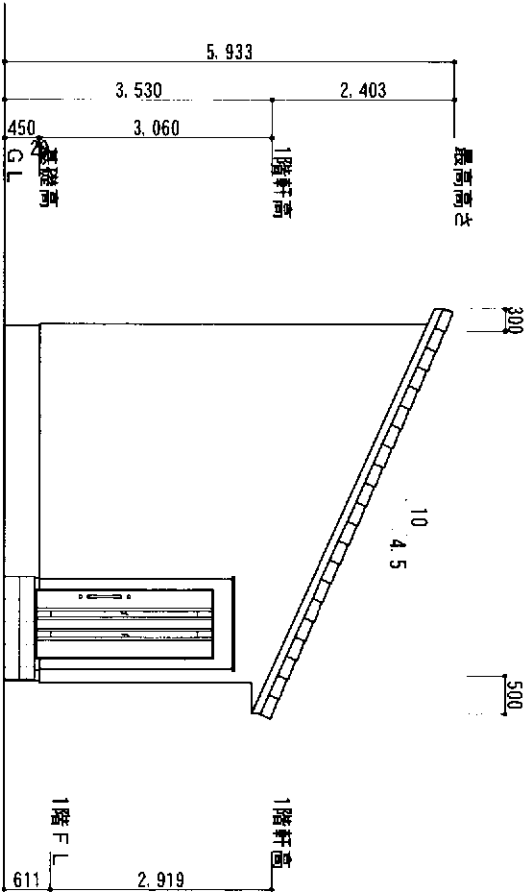
※敷地高低差、真北方向、敷地測量図等が
不確定の為、仮図面とします。
調査の結果、法律や行政指導にかかる場合
計画を変更させていただきます。

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		126.00
建築面積		69.66
床面積	1階	36.64
延床面積		36.64
施工床面積		38.29
建築率	69.66/126.00×100	55.29%
容積率	1121.69/126.00×100	96.58%

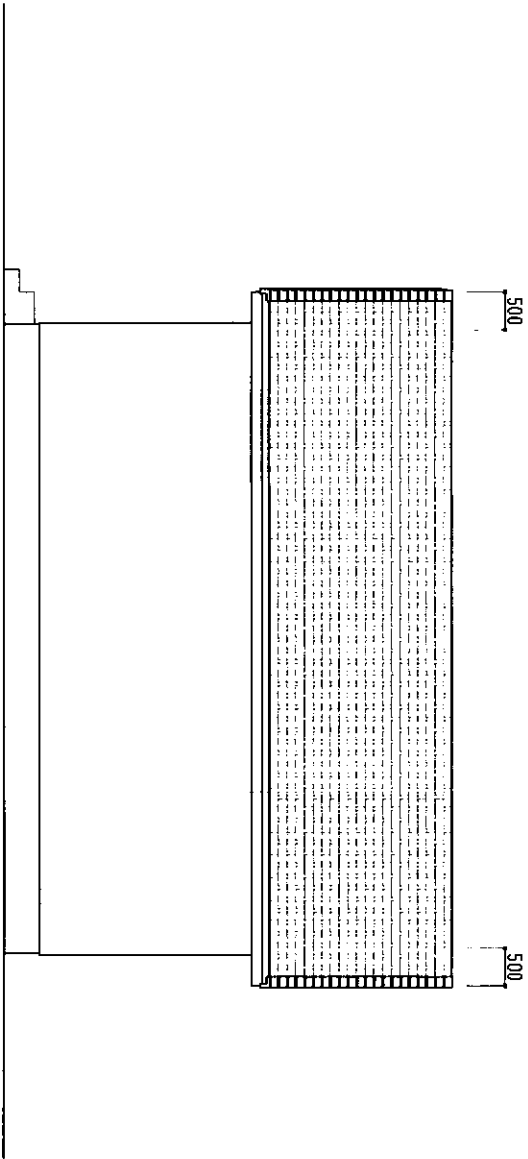
- * 道路内の工作物、道路後退部分に擁壁が越境している場合は
工作物及び擁壁は撤去する必要があります。
- * 外構計画により深基礎工事が必要な場合、別途費用が必要と
なります。
- * 既存3階建て専用住宅の附属倉庫として申請するため、既存の
建物の検査済証又は建築基準法に適合しているかの調査が
必要になります。
- * 万が一単独での建物申請となった場合、住宅として申請するため
建物計画の変更が必要になります。

工事名		設計		印刷		作図		縮尺		図面名		No	
竹本 啓一様邸新築工事		二級建築士 兵庫県知事登録 第100864号 千鹿野 郁		タマホーム株式会社 神戸支店 二級建築士事務所 兵庫県知事登録 第02A0410号 〒E1 078 (977) 0390 FAX 078 (977) 0395 兵庫県神戸市西区伊川谷町有瀬1360番		千鹿野		1/100		配置図		A-1	

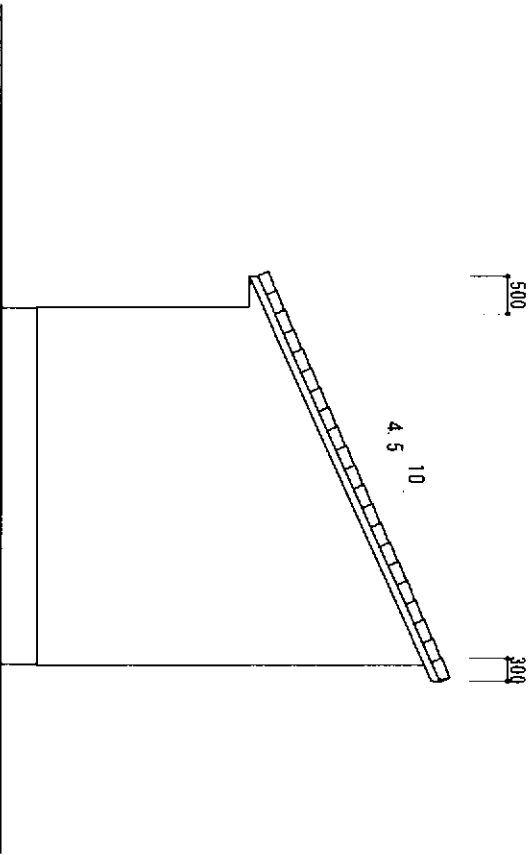
屋根材		陶器瓦(告示第140号による不燃材)	天井材	24mm合板敷き(剛床工法)	
屋根	防水材	改質アスファルトルーフィング	バルクニー 断仕上げ	外壁	外壁材
	破風	陶器製袖瓦(告示第140号による不燃材)	遮音材		サイディング (外壁通気工法)
			硬質石膏ボード①12.5mm	防水材	透湿防水シート



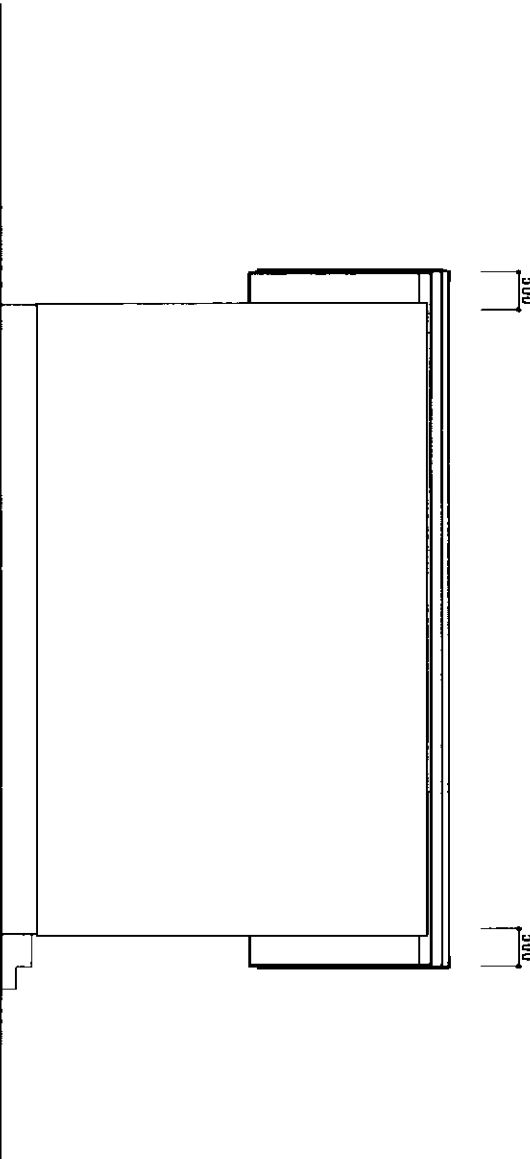
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

上書き		No.	
竹本 啓一様邸新築工事		立面図	
タマホーム株式会社 神戸支店 二級建築士事務所		No. A-3	
兵庫県知事登録 第02004410号		設計 二級建築士 千鹿野 郁	
〒EL 078 (977) 0390 FAX 078 (977) 0395		作図 千鹿野 郁	
兵庫県神戸市西区伊川谷町有瀬1369番		縮尺 1/100	
		日付 2020/06/24	