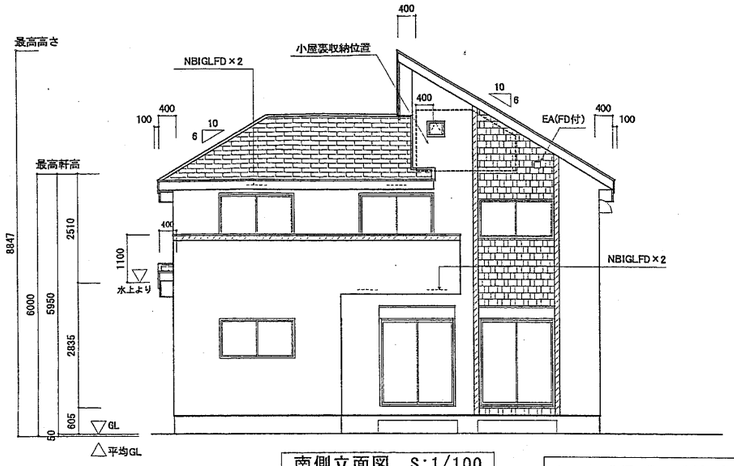
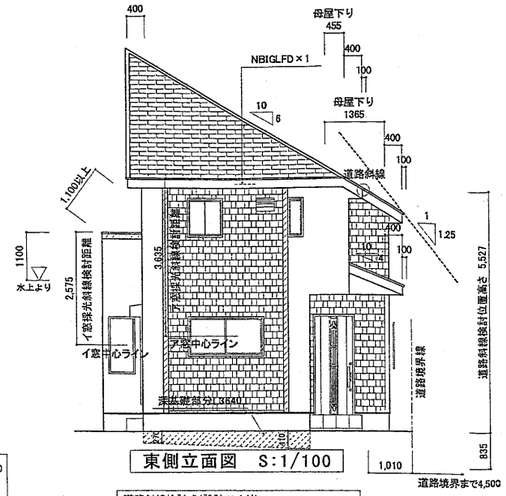


南側立面図 S:1/100

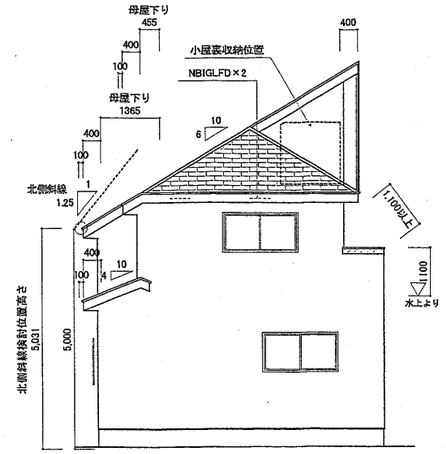


東側立面図 S:1/100

道路斜線検討式(設計GLより)

斜線高さ -835+(1,010+4,500)x1.25=6,052・・・a
検討位置高さ(樋先)
5950+150-(455+400+100)x0.6=5527・・・b
a-b=525mm

北側立面図 S:1/100

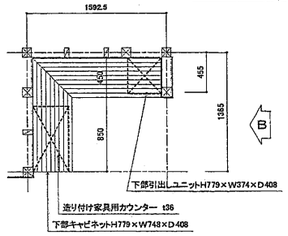


西側立面図 S:1/100

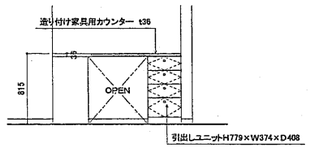
樋先～境界 1/117

北側斜線検討式(平均GLより)

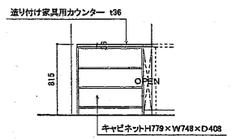
斜線高さ 5000+117x1.25=5146・・・a
検討位置高さ(樋先)
50+5950+150-(1365+400+100)x0.6=5031・・・b
a-b=115mm



造り付け家具平面図 1:30



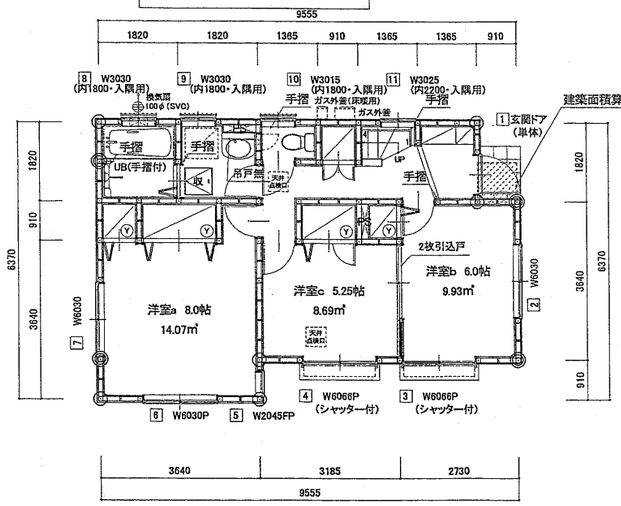
A方向展開図 1:30



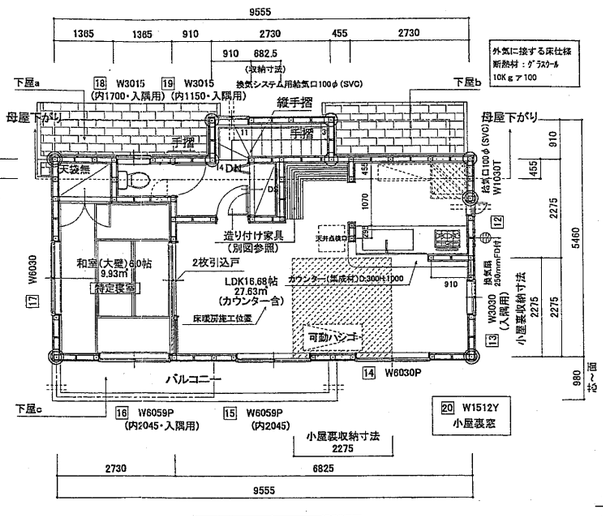
B方向展開図 1:30

※造り付け家具はウッドワンチェルードシリーズとします。

サイディング:モエンサイディング-M(ニチハ) リブレットミュール調 シュールイエロー
サイディング:モエンサイディング-M(ニチハ) プレムストーン調 ピュアクリーム
サイディング:JA5600G(ニチハ) アウティ115×16 無塗装品(JP1028骨材無)
屋根 : パミール ブラウン PMA5103S(ニチハ)
破風・軒裏 : 塗装仕上(JP-1028 骨材無)
玄関土間 : デザレート DR-13M(INAX)



1階平面図 1/100



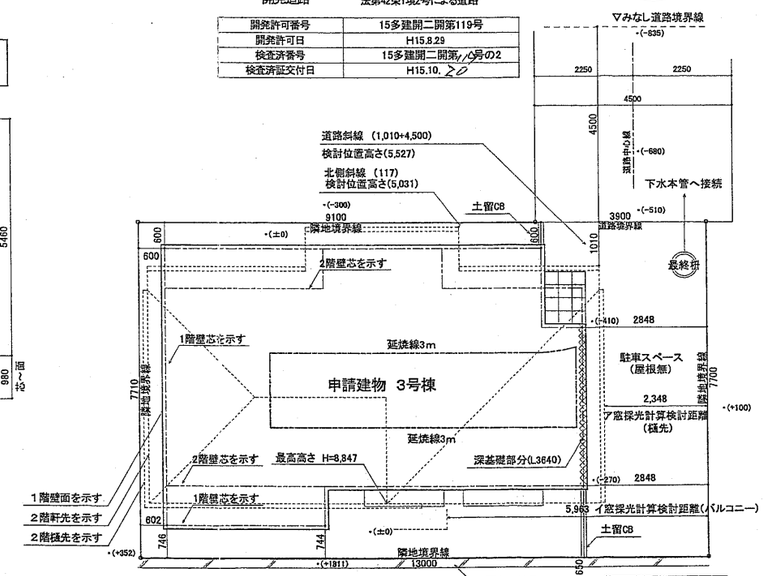
外気に接する床仕様
断熱材 : グラスウール
10K g ア100

2階平面図 1/100

※トイレ収納はウッドワンBタイプとします。

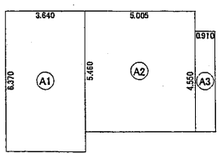
開発道路 法第42条1項2号による道路

開発許可番号	15多建開二開第119号
開発許可日	H15.8.29
検査済番号	15多建開二開第119号の2
検査済証交付日	H15.10.20



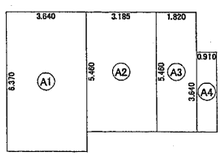
配置図 1/100

延焼線5m:建物すべて
延焼線3m: ――――



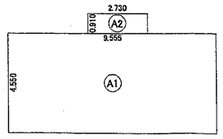
建築面積表 1/200

	形状	計算式	面積
A1	矩形	3,640×6,370	23,186800
A2	矩形	5,005×5,460	27,327300
A3	矩形	0,910×4,550	4,140500
面積		計(㎡)	54.65
		(坪)	16.53



1階床面積表 1/200

	形状	計算式	面積
A1	矩形	3,640×6,370	23,186
A2	矩形	3,185×5,460	17,390
A3	矩形	1,820×5,460	9,937
A4	矩形	0,910×3,640	3,312
面積		計(㎡)	53.825
		(坪)	16.282



2階床面積表 1/200

	形状	計算式	面積
A1	矩形	9,555×4,550	43,475
A2	矩形	2,730×0,910	2,484
面積		計(㎡)	45,959
		(坪)	13,902

採光計算 洋室a(14.07㎡)

必要採光面積:14.07x1/7=2.01㎡・・・a
採光補正係数 5963/2575x6-1.4=12.4>3.0
イ窓:W=600、H=1,300
有効採光面積:0.60x1.30x3.00=2.34㎡>a

採光計算 洋室b(9.93㎡)+洋室c(8.69㎡)

必要採光面積:18.62x1/7=2.66㎡・・・a
採光補正係数 2348/3635x6-1.4=2.47
ア窓:W=1,600、H=900
有効採光面積:1.60x0.90x2.47=3.55㎡>a

階名称	床面積	床面積
1階	53.82 ㎡	16.28 坪
2階	45.95 ㎡	13.90 坪
合計	99.77 ㎡	30.18 坪
延床面積	99.77 ㎡	30.18 坪
建築面積	54.65 ㎡	16.53 坪
敷地面積	100.29 ㎡	30.33 坪
建蔽率	54.49 %	
容積率	99.48 %	

2階 小屋裏換気計算式

軒裏換気孔a(NBIGLFD) 有効換気面積:0.0302㎡
軒裏換気必要面積 45.95x1/250=0.1838㎡
0.1838/0.0302=6.08
∴7個取付

下屋a 小屋裏換気計算式

軒裏換気孔a(NBIGLFD) 有効換気面積:0.0302㎡
軒裏換気必要面積 3.3124x1/250=0.01324㎡
0.01324/0.0302=0.43
∴2個取付

下屋b 小屋裏換気計算式

軒裏換気孔a(NBIGLFD) 有効換気面積:0.0302㎡
軒裏換気必要面積 2.4843x1/250=0.0099372㎡
0.0099372/0.0302=0.32
∴2個取付

下屋c 小屋裏換気計算式

軒裏換気孔a(NBIGLFD) 有効換気面積:0.0302㎡
軒裏換気必要面積 5.7967x1/250=0.02318㎡
0.02318/0.0302=0.76
∴2個取付

小屋裏収納

(最高天井高1400以下、可動ハシゴ)
面積 2.275×2.275=5.17㎡・・・a
45.95×1/8=5.74>a

平均GL計算式

深基礎部分:(-410-270)/2x3640=-1237600
周長:(6370+9555)x2=31850
-1237600/31850=-38.85 ∴平均GL=-50mmとする

機械換気設備

常時運転する機械換気型設備は例東プレ製TVS-270S (0.7回/h)を設置する。給気は換気用給気口100φより取り込む形とし、排気吸込みグリル(RA)は、LDK・和室・各洋室A・B・C・各階トイレ・グルニエの計8箇所設置し、機械換気設備を経由して排気口(EA)より外部へ放出する。また、換気計画上の各気路路を確保するため、部屋と廊下を区画している建具にアンダーカットを設け、居室と一体とみなす事とする。

火気使用室における換気計算書
設備の方式:排気フード+換気扇
燃焼器具:ガス集(都市ガス)K=0.0258012m3/KJ
燃焼器具の燃料消費量G=413.5621298KJ/h
有効換気量V=30KQ
=30×0.0258012x413.5621298
=320.11m3/h
換気設備の換気量=680m3/h
∴OK

摘要				
申請図面	性能表示	公庫仕様	@910	
準防火地域		24時間換気		

木柱凡例
木材の断面を表示する指定寸法は、ひき立て寸法とする。ただし、造作材及び構造用集成材で寸法が記入されているものは、仕上がり寸法とする

◎	通し柱	105×105 K3防腐・防蟻処理済
◫	隅柱	105×105 K3防腐・防蟻処理済
▫	管柱	105×105 1階外周部はK3防腐・防蟻処理済

基礎的バリアフリー
1階部分及び2階部分の段差解消
階段手摺の設置(出寸法100以下)
玄関・便所・洗面所手摺設置
廊下有効巾780mm以上
(公庫付加基準通り)

火気使用室(LDK):壁・天井仕上
壁 12.5mmPB下地ビニールクロス貼
天井 9.5mmPB下地ビニールクロス貼
(防火種別2-2 準不燃下地)

サッシ内法高さ
特記なき限り
1階:FL+2010
2階:FL+1900

出窓仕様
出窓下端防火構造
各出窓はFL+500以上、天井下がり-340以上とする
(出幅300以下)

コンパネ下地/FRP防水
セメントモルタル成型板
[NM-9133]
軒裏換気口:FD付とする

バルコニー床仕上げ
コンパネ下地
ポリスチレンフォーム
ケイ酸カルシウム板
FRP防水 難燃トップコート
[DR-0108]

バラペット床仕上げ
コンパネ下地/FRP防水
台所と廊下または階段室天井に各1ヶ所設置

火災警報器

階段仕様
構造:木造
蹴上:202.5mm
踏面:227.5mm
有効巾:760mm

床下収納庫
寸法
600×600
D=500
点検口を兼ねる

点検口
1階天井及び2階天井には点検口を設置

共通仕様
屋根:スレート葺 [MM-9269]
外壁:防火外壁材 モエンサイディング-M ア12 [PC030BE-9201]
軒裏・バルコニー裏
ﾊﾟﾙﾌﾟ・ｶﾞﾗｽ繊維混入けい酸ｶﾙｼｳﾑ板712 [QF045RS-9122]
破風・鼻隠し
ｶﾞﾗｽ繊維混入けい酸ｶﾙｼｳﾑ押出成型板718 [PC030BE-9201]

延焼のおそれのある部分にある外部サッシ(小屋裏窓を含む)はｱﾙﾐﾆｳﾑ合金製防火設備(国土交通大臣認定防火設備EB9111~9)とする
床下換気:土台パッキン720
1階床組み:戸建用二重床システム(はや手)
外壁下地としてｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ89mm(倍率2.5)を使用する(平成9年建設省畜産指針第9号)

㈱東栄住宅一級建築士事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録第33876号
一級建築士 吉田 進一 国土交通大臣登録第296762号
東京都西東京市芝久保町4-26-3 tel 0424-63-8228

承認		設計		製図	
施工					

支店名 調布支店
現場名
多摩市永山1丁目5棟現場 3号棟
整理番号
図面番号
(号棟)
作図年月日 2003/10/22