

ご依頼内容

一般財団法人 建設物価調査会

1. 依頼内容

実際に建築されたアパート（集合住宅）、または、事務所・店舗について、図面、写真等を入手いただき、提供をお願いします。

※資料提供に際し、オーナー、施工会社、設計事務所、居住者等の許諾等が必要な場合は、ご提案者様の責任において実施してください。

[アパートの建物の条件]

規模：4戸以上、延床面積 120 m²以上、2 階以上、建築年 2000 年以降
アパート単体（オーナーの住宅や店舗と一緒にないアパート）
構造は問いません。

[事務所、店舗の建物の条件]

延床面積 100 m²以上、2 階以上、建築年 2000 年以降
単体用途（住宅などと一緒にない建物）
構造は問いません。

2. 提供・作成資料

[資料 1 図面（平面図・立面図）]

- ・各階分の平面図
- ・4 方向の立面図

（文字、寸法が読み取れるものをご提供ください。）

[資料 2 外観写真]

- ・外観写真（異なる方向で 2 方向以上）
- （建物全体が入るように撮影してください。）

[資料 3－1 見積書・仕様書]（提供不可の場合は資料[3－2]でも可）

- ・建物全体の金額と詳細の内訳がわかる見積書
- ※見積書の注意点
- ・建物本体が一式となっている見積書は対象外です。
 - ・躯体、建具など工事ごとの金額がわかる見積書を提供ください。
 - ・各工事ごとの材料、数量、単価ができるだけわかる詳細見積書をご提供ください。
 - ・仕様書（部位ごとに使用している材料がわかる一覧表）

[資料 3－2 金額・概要記入表]（資料[3－1]が提供可の場合は不要）

- ・添付ファイル（ファイル 1）の記入表にて、金額、建物の仕様を記入ください。

※赤色のセルは必須で記入ください。緑色のセルについては記入可能な範囲をご記入ください。

3. 想定金額

1 事例当たり 2～3 万円程度

※あくまで想定金額なので、金額については、ご相談ください。

4. 使用目的

実際に建築された建物の外観、間取り、価格等の情報を整理し、有料インターネットサービスの 1 コンテンツとして提供する予定です。主に不動産鑑定士向けのサービスで、こんな建物なら建築費がいくらかという情報を作成しています。使用例は **ファイル 2** をご覧ください。

なお、住所、名称等の個人情報等は公開いたしません。建物の規模と金額を情報として利用させていただきます。

5. 注意点（必ずお読みください）

- ・すべての資料が必ずご用意できることが条件となります。
- ・ **資料提供に当たり、オーナー等の関係者の許諾が必要な場合は、ご提案者様の責任にて実施してください。**
- ・ 機密保持契約、商用利用可能、成果物の著作権（その他付帯権利）をいただけること。
- ・ 別途、機密保持・権利譲渡契約書を締結していただく

6. ご質問

質問 1 提供可能な建物について下記の項目をご回答ください。

建物用途、所在地（都道府県）、構造、施工会社、建築面積、延床面積、敷地面積、階数、住戸数、竣工年月

質問 2 提供可能な事例の数はいくつでしょうか？

質問 3 見積書・仕様書は提供可能でしょうか？

質問 4 今後も同様の資料を提供可能でしょうか？

質問 5 その他、条件、質問等があればお願いいたします。