

新規リノベーション物件

2021年7月中旬 完成

| 東京メトロ有楽町線 |

『方南町』駅 徒歩 8 分

| 東京メトロ丸の内線 |

『東高円寺』駅 徒歩 16 分



□ TES温水床暖房付 (LD部分)

□ トランクルーム付 (無料) □ 宅配ボックス有

□ 南東角部屋 □ ペット飼育可 (規約有)

Renovation - 2021年7月中旬 完成 -

- ユニットバス交換 □ システムキッチン交換
- トイレ交換 □ 給湯器交換 (追焚付)
- クロス貼替 □ フローリング交換
- 建具交換 □ 照明器具交換
- ハウスクリーニング等

専有面積 (壁芯)	70.23 m ²	floor plan	3LDK
バルコニー面積	7.48 m ²	販売価格 (税込)	5,980 万円



図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

アトラス杉並方南町
204号室

物件概要

所在地	東京都杉並区堀之内2丁目13-12
専有面積	70.23m ² (壁芯)
バルコニー	7.48m ²
ポーチ面積	2.13m ²
築年月	平成14年4月
総戸数	84戸
構造	RC造 地下1階地上10階建 (2階部分)

管理形態	全部委託 (日勤)
管理会社	日本ハウズイング株式会社
管理費	月額 13,760円
修繕積立金	月額 7,300円
町会費	月額100円

現況・引渡	空室・相談
土地権利	所有権
敷地面積	1517.14m ²
共有持分	7023/567424
用途地域	近隣商業地域

駐車場	空有 (月額 24,000~25,000円)
駐輪場	空有 (月額 100~300円)

ペット飼育	可 (規約有)
設備	公営水道・本下水・都市ガス・EV
備考	トランクルーム専用使用権付 (0.68m ² ・無料)

