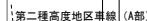
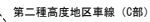
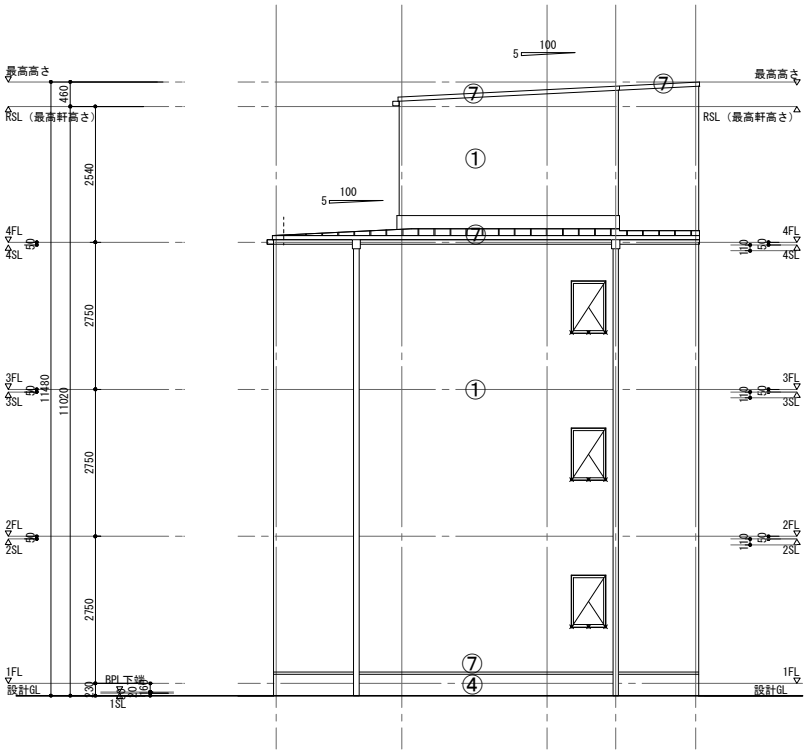


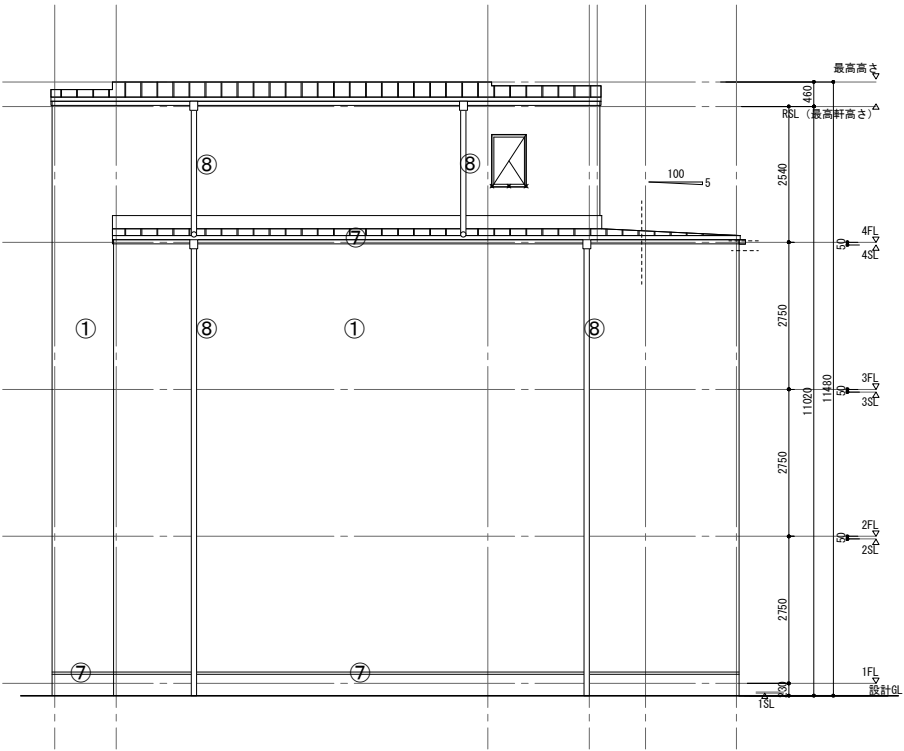
- 全てのガラス：（内）普通板ガラス3t+空気層+（外）網入板ガラス6.8t



- ①外壁：サイディング12t以上 一時間耐火構造
- ②外壁：コンクリート刷毛引き補修
- ③外壁：パーライトモルタル+吹き付け塗装 一時間耐火構造
- ④柱：鉄網パーライトモルタル35t 一時間耐火構造
- ⑤
- ⑥笠木：アルミ既製品
- ⑦水切：アルミ既製品
- ⑧縦樋：カラー塩ビ管（75φ）



南立面図



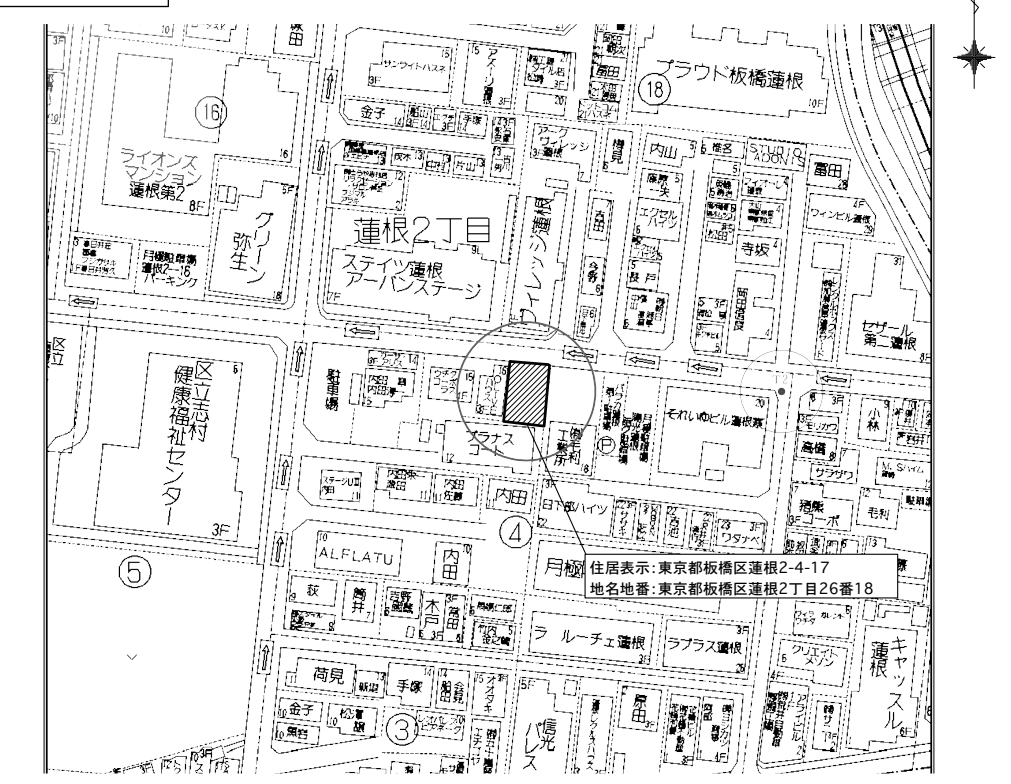
西立面図

部位	外壁-耐力壁	耐火性能	一時間	部位	外壁-耐力壁	耐火性能	一、二時間	部位	外壁-非耐力壁	耐火性能	一時間	部位	梁	耐火性能	一時間、二時間	部位	床	耐火性能	一時間、二時間
最上階から1～4F				一階の一部 外壁A				最上階から1～4F 一時間 最上階から5～14F 二時間				最上階から1～4F 一時間 最上階から5～14F 二時間							
告示・認定番号 1399号				告示・認定番号 H12建告1399号第一項-一号-ホ H12建告1399号第一項-5号-イ				告示・認定番号 1399号				告示・認定番号 FP060BP-0036 FP120BP-9357 FP060BP-9408 FP120BP-9411							
部位	屋根	耐火性能	30分	部位	階段	耐火性能	30分	部位	床（一階階段部分堅穴区画）	耐火性能	一時間	部位	間仕切壁（耐力壁）	耐火性能	一時間	部位	間仕切壁（耐力壁）	耐火性能	二時間
金風屋根				鉄骨造				鉄筋コンクリート				1399号				告示1399号			
告示・認定番号 告示1399号				告示・認定番号 施行令107条。告示1399号第6				告示・認定番号 告示1399号第三-二-二											
部位	界壁（耐力壁）	耐火性能	一時間	部位	間仕切壁（非耐力壁）	耐火性能	一時間	部位	間仕切壁（非耐力壁）	耐火性能	一時間	部位	堅穴区画/界壁（1時間耐火：耐力壁）2-5階	耐火性能	一時間	部位	堅穴区画/界壁（1時間耐火：耐力壁）2-5階	耐火性能	二時間
FP060BP-0039				軽重鉄骨・石膏ボード				軽重鉄骨・石膏ボード				告示・認定番号 FP060NP-0483 (1)				告示・認定番号 FP060NP-0383 (2) FP060NP-0007			
告示・認定番号				告示・認定番号				告示・認定番号				告示・認定番号 FP060BP-0010				告示・認定番号			
部位		耐火性能		部位		耐火性能		部位		耐火性能		部位		耐火性能		部位		耐火性能	
</																			

■計画概要

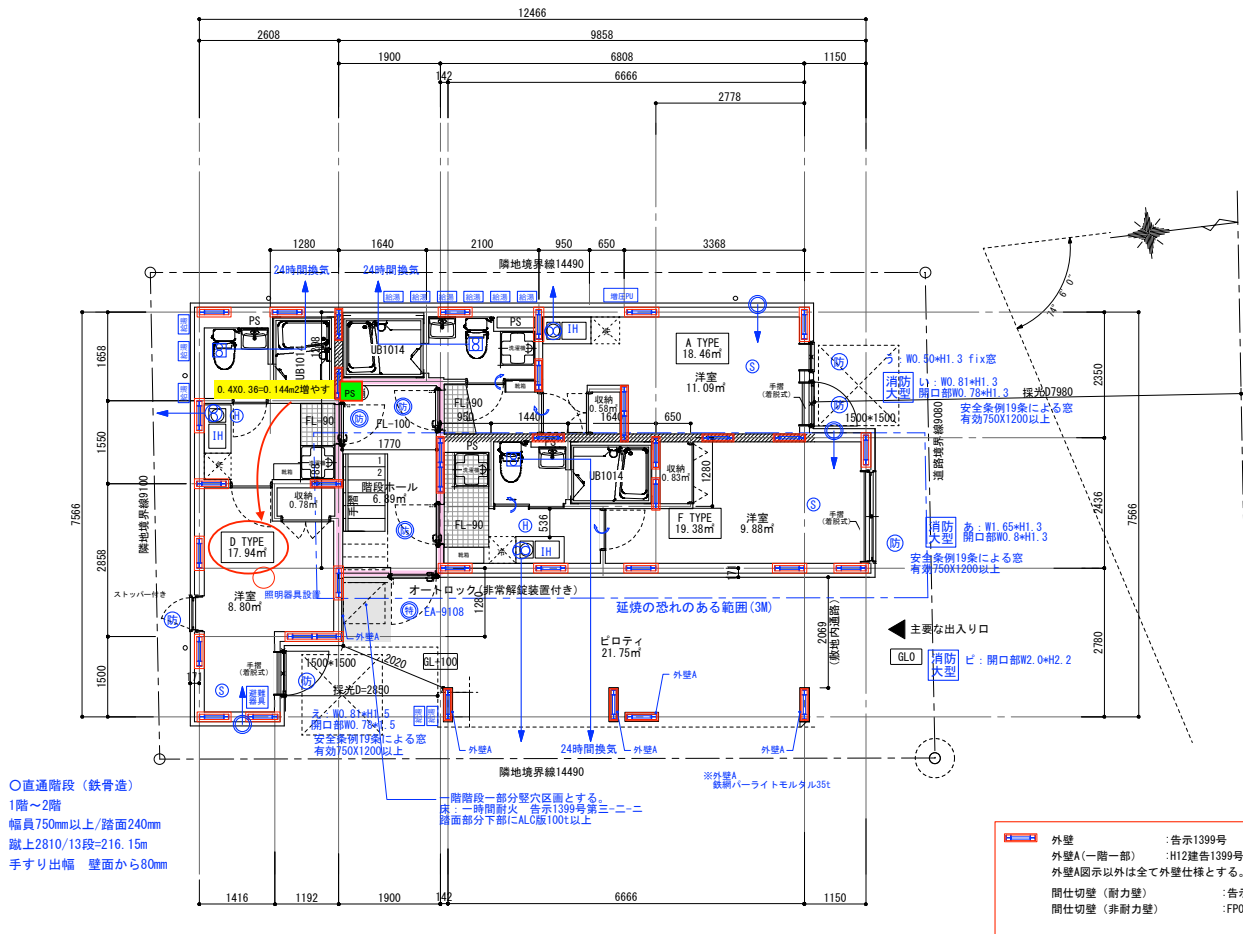
工事名称		板橋区蓮根二丁目PJ新築工事									
工事場所	住居表示	板橋区蓮根2-4-17					施主	氏名			
	地名地番	板橋区蓮根二丁目26番18						住所			
公的申請・検査		建築基準法			申請機関:		配筋検査:無		中間検査:有		完了検査:有
		瑕疵担保保険			有り		配筋検査:有		躯体・防水検査:有		
		住宅性能証明									
敷地面積		131.80m2	実測			用途地域		第一種住居地域			
高度地区		第二種高度地区					防火指定		準防火地域		
建蔽率	指定	60%	許容	70%	容積率		指定	200%	許容	200%	
道路斜線		1:1.25				建築協定		無し			
日影規制		4-2.5h/4m				中高層条例		該当			
都市計画道路		無し				土地区画整理事業		無し			
その他の規制						最高高さ		11.48m		軒高さ	11.02m
道路-1	種別	42条1項1号道路					道路-2	種別			
	幅員	5.86m	接道長さ	9.08m		幅員			接道長さ		

■付近見取図



■面積表

面積表		(単位㎡)									
敷地面積											
A	6.808	2.35	=	131.8	㎡						
B	1.9	1.298	=	2.4662	㎡						
C	7.958	2.436	=	19.385688	㎡						
D	0.142	1.28	=	0.18176	㎡						
E	6.666	2.78	=	18.53148	㎡						
F	1.9	1.28	=	2.432	㎡						
G	1.9	3.488	=	6.6272	㎡						
H	2.608	6.066	=	15.820128	㎡						
I	1.416	1.5	=	2.124	㎡						
J	6.808	2.35	=	15.998	㎡						
K	1.9	1.298	=	2.4662	㎡						
L	7.958	2.436	=	19.385688	㎡						
M	0.142	1.28	=	0.18176	㎡						
N	6.666	2.78	=	18.53148	㎡						
O	1.9	4.768	=	9.0592	㎡						
P	2.608	6.066	=	15.820128	㎡						
Q	1.416	1.5	=	2.124	㎡						
R	7.958	2.436	=	19.385688	㎡						
S	0.142	1.28	=	0.18176	㎡						
T	6.666	2.78	=	18.53148	㎡						
U	1.9	3.716	=	7.0604	㎡						
延べ床面積											
4階床面積		R+S+T+U	=	45.159328	㎡	45.15	㎡				
3階床面積		J+K+L+M+N+O+P+Q	=	83.567256	㎡	83.56	㎡				
2階床面積		J+K+L+M+N+O+P+Q	=	83.567256	㎡	83.56	㎡				③
1階床面積		A+B+C+G+H	=	62.422016	㎡	62.42	㎡				
延べ床面積						274.69	㎡				①
容積率対象外部分		階段室G+Q	2+U	=	31.806	㎡	31.8	㎡			②
typeA面積		J+K	=	18.465	㎡						
合計						18.46	㎡				
typeB面積		L	=	19.385688	㎡						
合計						19.38	㎡				
typeC面積		N+M	=	18.71324	㎡						
合計						18.71	㎡				
typeD面積		P+Q	=	17.944128	㎡						
合計						17.94	㎡				
typeE面積		R	=	19.385688	㎡						
合計						19.38	㎡				
typeF面積		C	=	19.385688	㎡						
合計						19.38	㎡				
容積対象面積		①+②	=	242.89	㎡						③
		242.89		131.8		184.29%	<	200%	OK		
建築面積		③	=	83.56	㎡						
		83.56		131.8		63.40%	<	70%	OK		



○採光/換気/排煙 検討式	
部屋名	Atype(1階)
床面積	A(m2) 11.09
必要採光面積(m2)	A/7=1.584
有効採光面積(m2)	採光補正係数(1F) 7980/7137x6-1.4=5.30・・3 い 0.78x1.30x3=3.042≧1.584 OK
必要換気面積(m2)	A/20=0.554
有効換気面積(m2)	い 0.78x1.30=1.014≧0.554 OK
必要排煙面積(m2)	
有効排煙面積(m2)	令126条の2第1項による
部屋名	Ftype(1階)
床面積	A(m2) 9.88
必要採光面積(m2)	A/7=1.411
有効採光面積(m2)	あ 1.60x1.30=2.08≧1.411 OK
必要換気面積(m2)	A/20=0.494
有効換気面積(m2)	あ 1.60x1.30/2=1.04≧0.494 OK
必要排煙面積(m2)	
有効排煙面積(m2)	令126条の2第1項による
部屋名	Dtype(1階)
床面積	A(m2) 8.80
必要採光面積(m2)	A/10=0.88 (緩和利用)
有効採光面積(m2)	採光補正係数(1F) 2850/6823x6-1.4=1.10 え 0.78x1.5x1.1=1.287≧0.88 OK
必要換気面積(m2)	A/20=0.440
有効換気面積(m2)	え 0.78x1.5=1.17≧0.440 OK
必要排煙面積(m2)	
有効排煙面積(m2)	令126条の2第1項による

採光面積緩和利用の居室
床面において50%以上の照度を確保することが
できるよう照明設備を設置すること。

○直通階段（鉄骨造）
1階～2階
幅員750mm以上/踏面240mm
蹴上2810/13段=216.15m
手すり出幅 壁面から80mm

外壁 : 告示1399号
外壁A(一階一部) : H12建造1399号第一項一号ホ
外壁A図示以外は全て外壁仕様とする。
間仕切壁 (耐力壁) : 告示1399号
間仕切壁 (非耐力壁) : FP060NP-0483(1)

○凡例

堅気区画 (令112条11項による)

1時間耐火 認定番号: FP060BP-0010
FP060BP-0010 - 強化PB12 5t2枚貼り+グラスウール24kg/m³ 25t
+鉄骨柱+強化PB12 5t2枚貼り

境界区画 (令114条1項による)

1時間耐火 認定番号: FP060BP-0010
境界遮音: 建設省告示第1827号 第二の二のロの(2)
境界は天井裏および小屋裏まで達すること

PS部分 水平区画とする。貫通する設備配管等は施行令129条の二の四の構造

防火設備

特定防火設備 告示1360号、告示2564号 (常時閉鎖式)

★避難器具 2.3階:避難はしこ/4.5階:避難機

非常用進入口に代わる開口部三階以上 (有効750H1200以上)

非常用照明 (床面に1ルクス以上確保するものとする)

消火器を示す: 奇数階: 強化液消火器 偶数階: ABC粉末消火器

誘導灯

屋内側

ガラスウール24kg/m³ 25t
強化PB12 5t2枚貼り

屋内側

住宅用火災警報器 煙感知器(電池式)

住宅用火災警報器 熱感知器(電池式)

排気ファン100φ、150φ (FD付) /VC:SUS製

天井換気扇、レンジフード

給気口 (FL+400) 100φ /VC:SUS製

換気対象外エリア

換気経路 (表示の有る建具はアンダーカット1cm以上もしくはガラリ100cm2を設けるものとし表示無き建具は通気措置なしとする)

水道メーター

電気メーター

ガスメーター

汚水ます

雨水ます

最終ます

給湯器

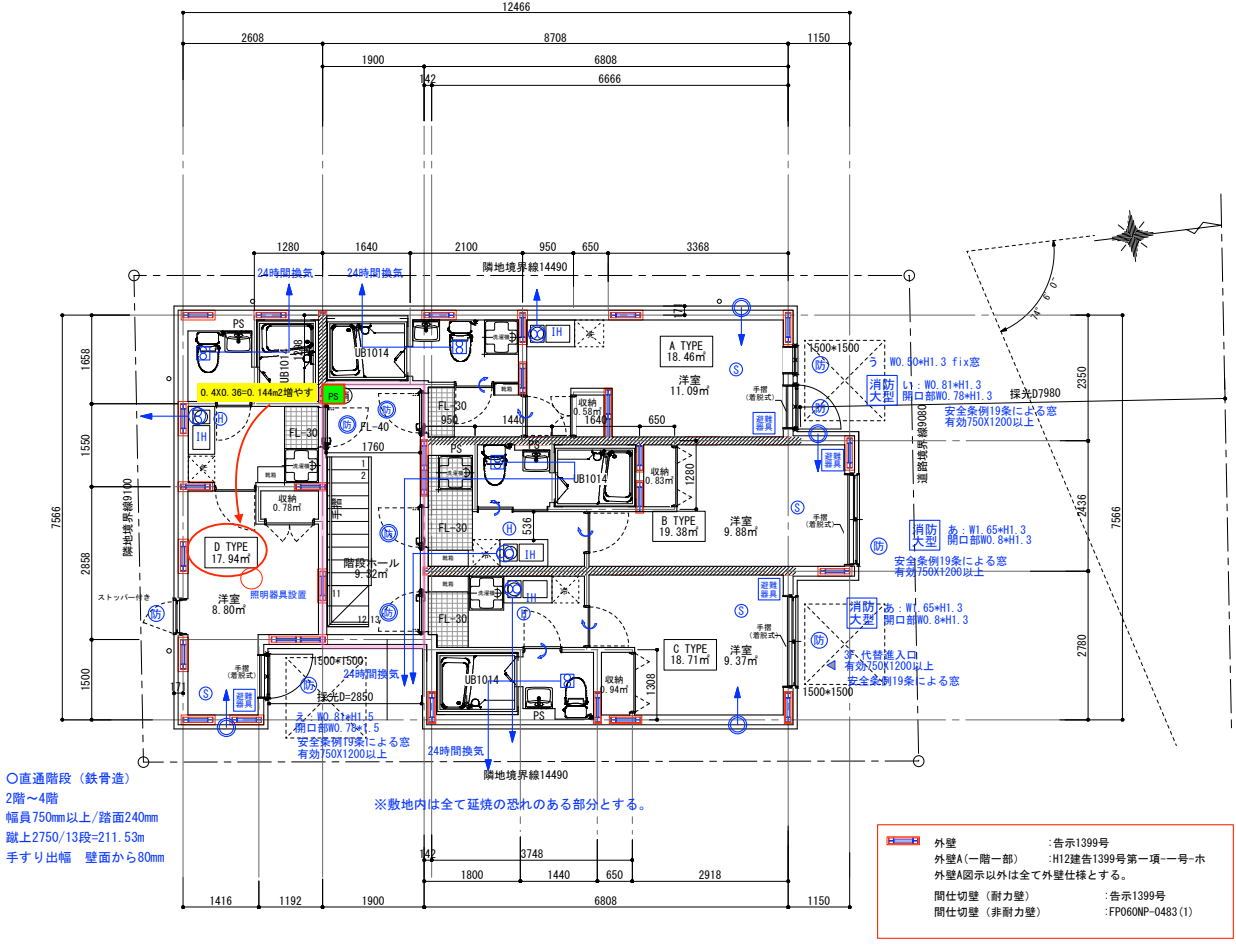
給湯設備は、風圧、土圧及び水圧並びに地震その他の震動及び衝撃に対して安全上支障のない構造とすること
・雨水時の質量が15Kgを超える給湯設備については、地震に対して安全上支障のない構造として、平成12年建設省告示第1447号に規定する構造方法によること。

・外部に面する貫通部 (換気設備等) はFD付き (160φ以上)
・給気ダクトはス/バラルダクトにロックワール25t巻きとする
・区画貫通配管: 排水管および通気管等は耐火二層VP (立管・区画貫通箇所1mまで)、他は一時間耐火処理
断層はモルタルその他の不燃材料を充填 (令112条15項適合)

避難器具 (2,3階)
ひなんはしご 松本機工



避難器具 (4階)
縦降機 松本機工



○直通階段 (鉄骨造)
2階～4階
幅員750mm以上/踏面240mm
蹴上2750/13段=211.53m
手すり出幅 壁面から80mm

※敷地内は全て延焼の恐れのある部分とする。

外壁 : 告示1399号
外壁A(一階一部) : H12告示1399号第一項一号ホ
外壁A図示以外は全て外壁仕様とする。
間仕切壁 (耐力壁) : 告示1399号
間仕切壁 (非耐力壁) : FP60NP-0483 (1)

○消防法の有窓無窓判定
2,3階 必要面積 90.06m2÷30=3.00m2
あ:0.80X1.30X2+い:0.78X1.30=3.09m2≥3.00m2 OK 有窓
全てのガラス: (内) 普通板ガラス3t+空気層+ (外) 網入板ガラス6.8t

○採光/換気/排煙 検討式 ※開口サイズは有効とする。

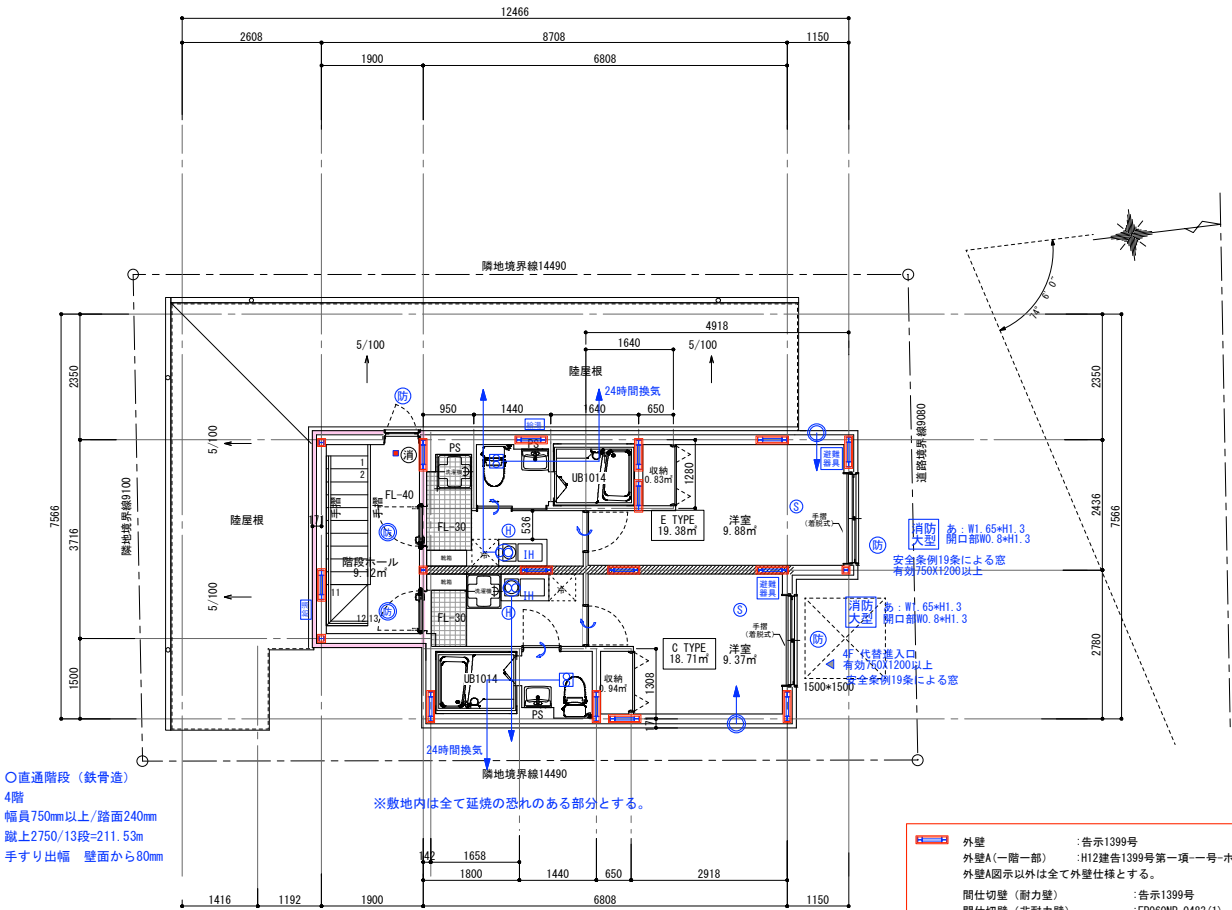
部屋名	Atype(2,3階)
床面積 A(m2)	11.09
必要採光面積(m2)	A/7=1.584
有効採光面積(m2)	採光補正係数(1F不利数値利用) 7980/7137x6-1.4=5.30・・・3 い 0.78x1.30x3=3.042≥1.584
必要換気面積(m2)	A/20=0.554
有効換気面積(m2)	い 0.78x1.30=1.014≥0.554 OK
必要排煙面積(m2)	令126条の2第1項による
部屋名	Btype(2,3階)
床面積 A(m2)	9.88
必要採光面積(m2)	A/7=1.411
有効採光面積(m2)	あ 1.60x1.30=2.08≥1.411 OK
必要換気面積(m2)	A/20=0.494
有効換気面積(m2)	あ 1.60x1.30/2=1.04≥0.494 OK
必要排煙面積(m2)	令126条の2第1項による
部屋名	Ctype(2,3階)
床面積 A(m2)	9.37
必要採光面積(m2)	A/7=1.338
有効採光面積(m2)	あ 1.60x1.30=2.08≥1.338 OK
必要換気面積(m2)	A/20=0.468
有効換気面積(m2)	あ 1.60x1.30/2=1.04≥0.468 OK
必要排煙面積(m2)	令126条の2第1項による
部屋名	Dtype(2,3階)
床面積 A(m2)	8.80
必要採光面積(m2)	A/7=1.257
有効採光面積(m2)	採光補正係数(2F) 2850/4073x6-1.4=2.79 え 0.78x1.5x2.79=3.264≥1.257 OK 採光補正係数(3F) 2850/1373x6-1.4=11.95・・・3 え 0.78x1.5x3=3.51≥1.431 OK
必要換気面積(m2)	A/20=0.440
有効換気面積(m2)	え 0.78x1.5=1.17≥0.440 OK
必要排煙面積(m2)	令126条の2第1項による

採光面積と利用の居室
床面において50lx以上の照度を確保することが
できるよう照明設備を設置すること。

避難器具 (2,3階)
「なんはしご」 松本機工



避難器具 (4階)
降機 松本機工



○直通階段 (鉄骨造)
4階
幅員750mm以上/踏面240mm
蹴上2750/13段=211.53mm
手すり出幅 壁面から80mm

※敷地内は全て延焼の恐れのある部分とする。

外壁 : 告示1399号
外壁A(一部一階) : H12建告1399号第一項一号ホ
外壁A図示以外は全て外壁仕様とする。
間仕切壁 (耐力壁) : 告示1399号
間仕切壁 (非耐力壁) : FP060NP-0483 (1)

○採光/換気/排煙 検討式	
部屋名	Etype (4階)
床面積 A(m2)	9.88
必要採光面積 (m2)	A/7=1.411
有効採光面積 (m2)	あ 1.60x1.30=2.08≧1.411 OK
必要換気面積 (m2)	A/20=0.494
有効換気面積 (m2)	あ 1.60x1.30/2=1.04≧0.494 OK
必要排煙面積 (m2)	令126条の2第1項による
有効排煙面積 (m2)	令126条の2第1項による
部屋名	Ctype (4階)
床面積 A(m2)	9.37
必要採光面積 (m2)	A/7=1.338
有効採光面積 (m2)	あ 1.60x1.30=2.08≧1.338 OK
必要換気面積 (m2)	A/20=0.468
有効換気面積 (m2)	あ 1.60x1.30/2=1.04≧0.468 OK
必要排煙面積 (m2)	令126条の2第1項による
有効排煙面積 (m2)	令126条の2第1項による

○消防法の有窓無窓判定
4階 必要面積 49.52m2÷30=1.650m2
あ・0.80X1.30X2=2.08m2≧1.650m2 OK 有窓
全てのガラス : (内) 普通板ガラス3t+空気層+ (外) 網入板ガラス6.8t

敷地測量図

