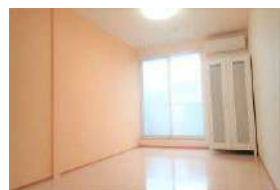


収益アパート 名称:アレグレ相模原 横浜線:相模原駅 徒歩15分 価格:9,800万円
 15部屋中13部屋賃貸中 月額賃料:739,500円 年間賃料8,874,000円 利回り9.05%



土地 約73.29坪 整形地

平成23年1月築 (2011年1月)



充実したセキュリティ



1K×15戸 (各部屋約9帖の広々洋室)



所在:神奈川県相模原市中央区すすきの町30-14
 権利:所有権 構造:木造3階建
 築年数:平成23年1月(2011年1月)
 土地面積:242.31㎡(73.29坪)
 建物面積:337.86㎡(102.20坪)
 接道:南東側約13メートル公道に約14メートル接道
 物件種類:共同住宅(1K×15戸)
 都市計画:市街化区域 用途地域:第一種住居地域
 防火指定:準防火地域 建ぺい率:60% 容積率:200%
 その他:景観条例・屋外広告物条例 検査済証:有
 駐車場:無し 駐輪場・バイク置き場:有り
 飲用水:公営水道 ガス:プロパンガス 汚水:公共下水
 引き渡し:応相談 管理会社:継承外し相談可能
 共有部分電気代:月額約8,800円
 共有部分水道代:月額約800円
 インターネット:16,500円
 固都税:409,553円(令和6年度)
 その他自販機収入有り



自転車置き場・バイク置き場有り

ヲ 2501-74
ク 2501-75
カ 2501-76
コ 2501-108
タ 2499-15

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和元年6月7日 横浜地方法律局相模原支局

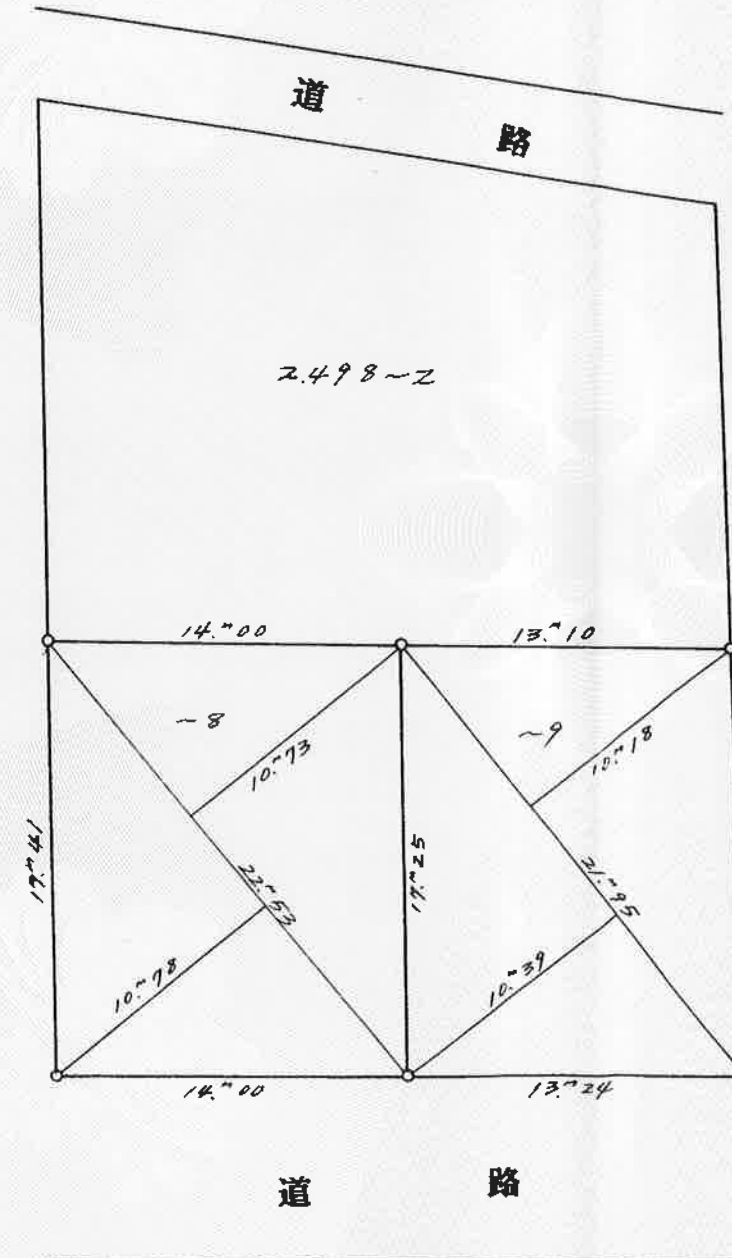
登記官

安村和美



地番	322779	地積測量図
土地の所在	相模原市 すすきの町	前 2498-2 後新2498-2-8-9

平成22年4月1日区制施行により、
相模原市中央区に変更



地積計算

$$\begin{aligned}
 &2.498-8 \quad 22.53 \quad \frac{10.78 + 10.73}{2} = 242.31015 \\
 &\sim 9 \quad 21.95 \quad \frac{10.39 + 10.18}{2} = 225.75575
 \end{aligned}$$

昭和43年11月6日
作製年月日

作製者

相模原市富士見六丁目
佐藤光保
土地家屋調査士
保号

申請人

関口太吉

縮尺

1/300

(白本土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成22年5月31日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

登記年月日：平成23年1月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和元年6月7日 横浜地方法律局相模原支局

登記官

安村和美

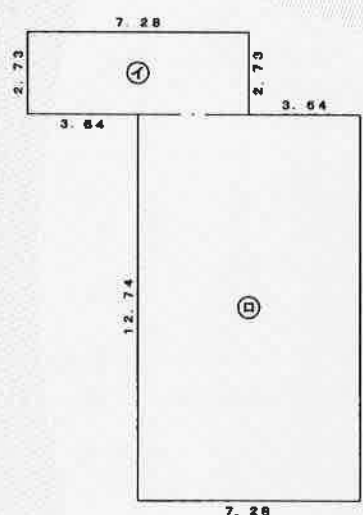


各階平面図

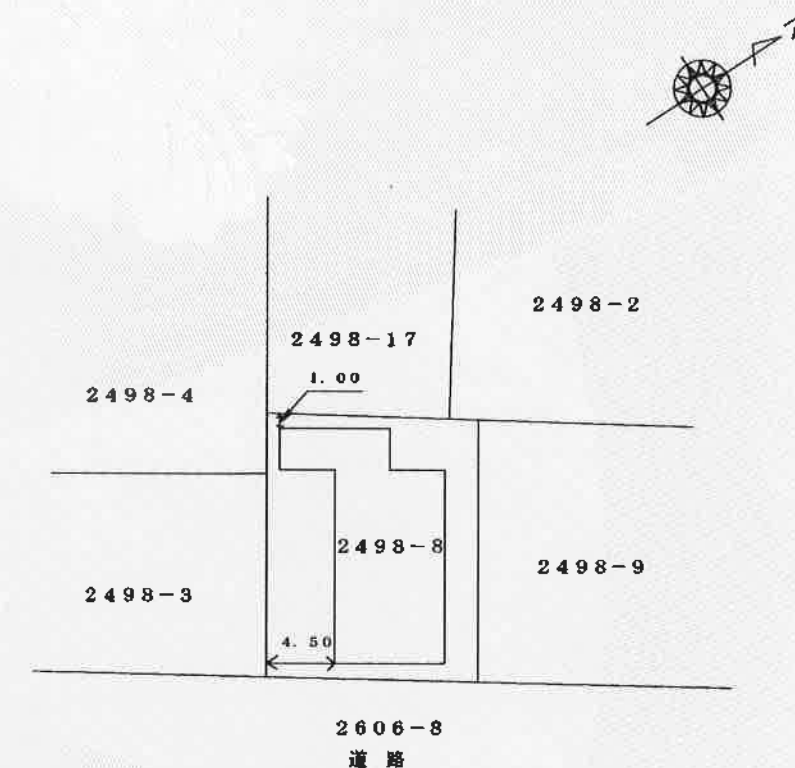
家屋番号	2498番8
建物の所在	相模原市中央区すすきの町2498番地8

建物図面 各階平面図

1階～3階各階図型



求積表				
①	7.28	×	2.73	= 19.8744
②	7.28	×	12.74	= 92.7472
計				112.6216
床面積				112.62 m ²



作成者	横浜市中区太田町一丁目20番地三和ビル5階 土地家屋調査士 上田 尚彦 (平成23年1月27日作成)	縮尺	1/250	申請人	今野 淳一	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	-------	----	-------



確認台帳（建築物）記載証明書

第 7-2361 号
令和2年10月26日

相模原市長

本村 賢太郎



下記のとおり確認台帳（建築物）に記載してある事項と相違ない事を証明します。

記

1. 確認済証番号 第H22確更建築神建安協00415号
2. 確認年月日 平成23年1月6日
3. 建築物の概要
 - (1) 敷地の位置 相模原市中央区すすきの町2498-8
 - (2) 建築物の名称 すすきの町2498-8共同住宅
 - (3) 工事種別 ☒新築☐増築☐改築☐移転☐用途変更☐修繕☐模様替
 - (4) 主要用途 8030 共同住宅
 具体的用途
 - (5) 延べ面積(建築物全体)

a. 申請部分の面積	378.84	m ²
b. 申請以外の部分の面積	0.00	m ²
c. 合 計の面積	378.84	m ²
 - (6) 主たる建築物の構造 木造
 - (7) 主たる建築物の階数

地階を除く階数(地上階数)	3
地階の階数	0
4. 建築主
 - (1) 住所 横浜市青葉区美しが丘西2-42-1
 - 氏名 今野 淳一

以下連名者（建築主が連名の場合にのみ表示）

 - (2) 住所
 - 氏名
 - (3) 住所
 - 氏名
5. 検査済証番号 第H22確済建築神建安協06803号
6. 検査済証発行年月日 平成23年2月10日

(帳票識別番号:台帳記載事項証明書_0202010260041_102)



平成 23 年 1 月 6 日

財団法人 神奈川県建築安全協会

二

- 神奈川県相模原市中央区すずきの町2498-8

- (建築物)

- 1

- 地階の階数

6. 構造計算適合性判定の結果を記載した通知書の交付者

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

受付番号 第H22確変建築神建安協00396号

第A-11号様式（規程第13条関係）（A4）

（規則第4号様式に基づく様式）（規則第1条の3、第2条、第3条、第3条の3関係）

手数料欄

計画変更確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条の2第1項の規定による計画の変更の確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。また、申請にあたって、財団法人神奈川県建築安全協会確認検査業務約款を遵守することを誓約します。

財団法人 神奈川県建築安全協会 様

平成

22年12月16日

申請者氏名

今野 淳一



代表となる設計者氏名

りゅうこ

柳川 健



印

（自署で行う場合は、押印省略可）

【計画を変更する建築物の直前の確認】

確認済証番号	第 H22 確認建築神建安協 04152 号
確認済証交付年月日	平成 22 年 9 月 2 日
確認済証交付者	財団法人 神奈川県建築安全協会
計画変更の概要	
共用階段巾増に伴う変更(m2)建築面積増加 141.39→143.6	
共用部34.14→40.98 延床面積372.00→378.84 建ぺい率のみ変更58.35%→59.30%	
敷地面積143.6	

※以下は記入しないでください。

手数料欄	¥10,000		
受付年月日	平成22年12月16日		係員印
受付番号	第 H22 確認建築神建安協 00396 号		
消防関係同意欄	消防受付欄	消防決裁欄	建築確認決裁欄
☐ 同意 ☐ 通知			
確認済証交付年月日	平成23年1月6日		係員印
確認済証番号	第 H22 確認建築神建安協 00415 号		
区分	第6条第1項 (☐ 第1号 ☐ 第2号 ☐ 第3号 ☐ 第4号) 瑕疵保険 ☐ あり ☐ なし ☐ 未定		
道路種別	☐ 第42条第1項 (☐ 第1号 ☐ 第2号 ☐ 第3号 ☐ 第4号 ☐ 第5号) ☐ 第42条第2項 ☐ その他		処理期限 1月6日

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 コソ ジュン仔

【ロ. 氏名】 今野 淳一

【ハ. 郵便番号】 225-0001

【ニ. 住所】 横浜市青葉区美しが丘西2-42-1

【ホ. 電話番号】 045-902-9706

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (二級) 建築士 (神奈川県知事) 登録第 18423 号

【ロ. 氏名】 柳川 健一

【ハ. 建築士事務所名】 (二級) 建築士事務所 (神奈川県) 知事登録第 10292 号
有限会社りゅうこうぼう

【ニ. 郵便番号】 221-0055

【ホ. 所在地】 横浜市神奈川区大野町1番地 87号横浜2205

【ヘ. 電話番号】 045-461-2600

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (二級) 建築士 (神奈川県知事) 登録第 18423 号

【ロ. 氏名】 柳川 健一

【ハ. 建築士事務所名】 (二級) 建築士事務所 (神奈川県) 知事登録第 10292 号
有限会社りゅうこうぼう

【ニ. 郵便番号】 221-0055

【ホ. 所在地】 横浜市神奈川区大野町1番地 87号横浜2205

【ヘ. 電話番号】 045-461-2600

【ト. 作成又は確認した設計図書】 設計図書一式

(その他の設計者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

☐建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】構造設計一級建築士交付第 号

☐建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】構造設計一級建築士交付第 号

☐建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号

☐建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
【ロ. 勤務先】
【ハ. 郵便番号】
【ニ. 所在地】
【ホ. 電話番号】
【ヘ. 登録番号】
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

- 【イ. 資格】 (二級) 建築士 (神奈川県知事) 登録第 33093 号
【ロ. 氏名】 入澤 一明
【ハ. 建築士事務所名】 (無資格) 建築士事務所 () 知事登録第 無報酬 号
則武地所
【ニ. 郵便番号】 252-0245
【ホ. 所在地】 神奈川県相模原市中央区田名塩田2-2-11
【ヘ. 電話番号】 042-777-8900
【ト. 工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)

- 【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

- 【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

- 【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

- 【イ. 氏名】 代表 野口武昇
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (神奈川県知事) 第 (般-21) 第75562号 号
則武地所
【ハ. 郵便番号】 252-0245
【ニ. 所在地】 神奈川県相模原市中央区田名塩田2-2-11
【ホ. 電話番号】 042-777-8900

【7. 備考】

【建築物の名称又は工事名】

- 【名称のフリガナ】 ススキノチヨリ2498-8 キョウト`ウシ ユウタクシンチコロジ
【名称】 すすきの町2498-8共同住宅新築工事

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 神奈川県相模原市中央区すすきの町2498-8

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

☒都市計画区域内 (☒市街化区域 ☐市街化調整区域 ☐区域区分非設定)
☐準都市計画区域内 ☐都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 ☐防火地域 ☒準防火地域 ☐指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】

☐高度地区 (第 種) ☐宅造規制区域 ☒下水道処理区域内

【6. 道路】

【イ. 幅員】 13.000 m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 14.000 m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (242.31㎡) (㎡) (㎡) (㎡)

(2) (㎡) (㎡) (㎡) (㎡)

【ロ. 用途地域等】 (第1種住居地) () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(200.00 %) (%) (%) (%)

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】

(60.00 %) (%) (%) (%)

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) (242.31㎡)

(2) (㎡)

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 %

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 %

【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分08030)共同住宅

【9. 工事種別】 ☒新築 ☐増築 ☐改築 ☐移転 ☐用途変更 ☐大規模の修繕 ☐大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (143.67㎡) (㎡) (143.67㎡)

【ロ. 建ぺい率】 59.30%

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (378.84㎡) (㎡) (378.84㎡)

【ロ. 地階の住宅の部分】 (㎡) (㎡) (㎡)

【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 (40.98㎡) (㎡) (40.98㎡)

【ニ. 自動車車庫等の部分】 (㎡) (㎡) (㎡)

【ホ. 住宅の部分】 (337.86㎡) (㎡) (337.86㎡)

【ヘ. 延べ面積】 337.86㎡

【ト. 容積率】 139.44%

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】

1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (9.919 m) (m)

【ロ. 階数】 地上 (3 階) (階)

地下 (階) (階)

【ハ. 構造】 木造

一部

【二、建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 ☐有 ☒無

【ホ、適用があるときは、特例の区分】

☐道路高さ制限不適用

☐隣地高さ制限不適用

☐北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 平成 22 年 9 月 15 日

【16. 工事完了予定年月日】 平成 22 年 12 月 31 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 回)	平成	年	月	日	(	)
(第 回)	平成	年	月	日	(	)
(第 回)	平成	年	月	日	(	)
(第 回)	平成	年	月	日	(	)
(第 回)	平成	年	月	日	(	)
(第 回)	平成	年	月	日	(	)

【18. その他必要な事項】

自己所有地 住宅用火災警報装置設置

【19. 備考】 中間検査：第2項第2号オ 特定住宅瑕疵担保

共用階段巾増に伴う変更(m2)建築面積増加141.39→143.67 共用部34.14→40.98
延床面積372.00→378.84 建ぺい率のみ変更58.35%→59.30%

2/24/24

【敷地の位置】

(第1点目)	北緯	度	分	秒	東経	度	分	秒
(第2点目)	北緯	度	分	秒	東経	度	分	秒

建築物別概要

【1. 番号】	1		
【2. 用途】	(区分 08030) 共同住宅 (区分) (区分) (区分) (区分)		
【3. 工事種別】	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替		
【4. 構造】	木造 一部		
【5. 耐火建築物】	準耐火建築物(イ→1)		
【6. 階数】	【イ. 地階を除く階数】 3 階 【ロ. 地階の階数】 階 【ハ. 昇降機塔等の階の数】 階 【ニ. 地階の倉庫等の階の数】 階		
【7. 高さ】	【イ. 最高の高さ】 9.919 m 【ロ. 最高の軒の高さ】 8.800 m		
【8. 建築設備の種類】	電気, ガス, 給水, 排水, 換気, 10型消火器, 金属製避難梯子		
【9. 確認の特例】	【イ. 建築基準法第6条の3第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 ☐ 有 ☒ 無 【ロ. 適用があるときは, 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】 第 号 【ハ. 建築基準法施行令第10条第1号又は第2号に掲げる建築物に該当するときは, 当該認定型式の認定番号】 第 号 【ニ. 建築基準法第68条の20第1項に掲げる認証型式部材等に該当するときは, 当該認証番号】		
【10. 床面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 階別】	(F03 階) (126.28 m ²)	(m ²)	(126.28 m ²)
	(F02 階) (126.28 m ²)	(m ²)	(126.28 m ²)
	(F01 階) (126.28 m ²)	(m ²)	(126.28 m ²)
	(階) (m ²)	(m ²)	(m ²)
	(階) (m ²)	(m ²)	(m ²)
	(階) (m ²)	(m ²)	(m ²)
【ロ. 合計】	(378.84 m ²)	(m ²)	(378.84 m ²)
【11. 屋根】	金属屋根葺き NM8697		
【12. 外壁】	サイディング横貼QF-060BE9225 裏側12.5石膏ボード2重張り又は強化石膏ボード15mm+RW		
【13. 軒裏】	軒天ボード QF-060RS0001		
【14. 居室の床の高さ】	509 mm		
【15. 便所の種類】	水洗		
【16. その他必要な事項】			
【17. 備考】	共用階段巾増に伴う変更(m2)建築面積増加141.39→143.6 各階床面積124.00→126.28 延べ床面積372.00→378.84		

建築物の階別概要

【1. 番号】	1	
【2. 階】	F01	
【3. 柱の小径】	120	mm
【4. 横架材間の垂直距離】	2,655	mm
【5. 階の高さ】	2,739	mm
【6. 居室の天井の高さ】	2,400	mm
【7. 用途別床面積】		
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】(08030)	(共同住宅)	(126.28㎡)
【ロ.】()	()	()㎡
【ハ.】()	()	()㎡
【ニ.】()	()	()㎡
【ホ.】()	()	()㎡
【ヘ.】()	()	()㎡
【8. その他必要な事項】		
【9. 備考】		

共用階段巾増に伴う変更(m2) 各階床面積124.00→126.28

建築物の階別概要

【1. 番号】	1	
【2. 階】	F02	
【3. 柱の小径】	105	mm
【4. 横架材間の垂直距離】	2,590	mm
【5. 階の高さ】	2,800	mm
【6. 居室の天井の高さ】	2,400	mm
【7. 用途別床面積】		
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】(08030)	(共同住宅)	(126.28㎡)
【ロ.】()	()	(㎡)
【ハ.】()	()	(㎡)
【ニ.】()	()	(㎡)
【ホ.】()	()	(㎡)
【ヘ.】()	()	(㎡)
【8. その他必要な事項】		
【9. 備考】		

共用階段巾増に伴う変更(㎡) 各階床面積124.00→126.28

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F03		
【3. 柱の小径】	105	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2,590	mm	
【5. 階の高さ】		mm	
【6. 居室の天井の高さ】	2,400	mm	
【7. 用途別床面積】			
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)		(床面積)
【イ.】(08030)	(共同住宅)		(126.28㎡)
【ロ.】()	()		(㎡)
【ハ.】()	()		(㎡)
【ニ.】()	()		(㎡)
【ホ.】()	()		(㎡)
【ヘ.】()	()		(㎡)
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			

共用階段巾増に伴う変更(㎡) 各階床面積124.00→126.28

委任状

【代理人】
【資格】 (二級) 建築士 (神奈川県知事) 登録第 18423 号
【氏名】 柳川 健一
【建築士事務所名】 (二級) 建築士事務所 (神奈川県) 知事登録第 10292 号
有限会社りゅうこうぼう
【郵便番号】 221-0055
【所在地】 横浜市神奈川区大野町1番地 8 7M 横浜2205
【電話番号】 045-461-2600

上記の者を代理人と定め、下記の建築物について建築に関する法令の規定による申請手続を委任する。

【1. 地名地番】 神奈川県相模原市中央区すすきの町2498-8

【2. 主要用途】 共同住宅

【3. 工事種別】 ☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転

【4. 委任事項】

☒ 確認 (許可) 申請手続	☒ 確認済 (許可) 証受取
☒ 建築工事届提出	☒ 中間検査申請手続
☒ 中間検査合格証受取	☒ 完了検査申請手続
☒ 検査済証受取	☒ 取止・取下届提出
☒ 現場検査立会	☐ 風致地区内行為許可申請手続
☐ 住宅金融支援機構設計審査申請手続	☐ 住宅金融支援機構現場審査申請手続
☐ 都市計画法第53条第1項の許可申請手続	
☒ 変更手続き全般	
☒ 取り下げ手続きの中止と計画の復活に必要なすべて	

平成 22 年 12 月 10 日

【委任者】
【氏名のフリガナ】 コンノ ジョウイチ

【氏名】 今野 淳一
【郵便番号】 225-0001
【住所】 横浜市青葉区美しが丘西2-42-1
【電話番号】 045-902-9706



※ 受 付 欄	受 付 番 号	第 H22 確変建築 神建安協 00396 号
	受 付 日	22 12 16
	確認済証番号	第 H22 確更建築 神建安協 00415 号
	発 行 日	23 1 6

建築計画概要書（第一面）

建築主等の概要

【1. 建築主】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 コノ ジュンイチ
 【ロ. 氏名】 今野 淳一
 【ハ. 郵便番号】 225-0001
 【ニ. 住所】 横浜市青葉区美しが丘西2-42-1

【2. 代理者】

- 【イ. 資格】 (2級) 建築士 (神奈川) 登録第 18423 号
 【ロ. 氏名】 柳川 健一
 【ハ. 建築士事務所名】 (2級) 建築士事務所 (神奈川) 知事登録第 10292 号
 有限会社 りゅうこうぼう
 【ニ. 郵便番号】 221-0055
 【ホ. 所在地】 横浜市神奈川区大野町1番8 7/17横浜2205
 【ヘ. 電話番号】 045-461-2600

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

- 【イ. 資格】 (2級) 建築士 (神奈川) 登録第 18423 号
 【ロ. 氏名】 柳川 健一
 【ハ. 建築士事務所名】 (2級) 建築士事務所 (神奈川) 知事登録第 10292 号
 有限会社 りゅうこうぼう
 【ニ. 郵便番号】 221-0055
 【ホ. 所在地】 横浜市神奈川区大野町1番8 7/17横浜2205
 【ヘ. 電話番号】 045-461-2600
 【ト. 作成及び確認した設計図書】 設計図書一式

(その他の設計者)

- 【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
 【ニ. 郵便番号】
 【ホ. 所在地】
 【ヘ. 電話番号】
 【ト. 作成した設計図書】
 【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
 【ニ. 郵便番号】
 【ホ. 所在地】
 【ヘ. 電話番号】
 【ト. 作成した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

☐ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】
【ロ. 勤務先】
【ハ. 郵便番号】
【ニ. 所在地】
【ホ. 電話番号】
【ヘ. 登録番号】
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (二級) 建築士 (神奈川県知事) 登録第 33093 号
【ロ. 氏名】 入澤 一明
【ハ. 建築士事務所名】 (無資格) 建築士事務所 () 知事登録第 無報酬 号
則武地所
【ニ. 郵便番号】 252-0245
【ホ. 所在地】 神奈川県相模原市中央区田名塩田2-2-11
【ヘ. 電話番号】 042-777-8900
【ト. 工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 代表 野口武昇
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (神奈川県知事) 第 (般-21) 第75562号 号
則武地所
【ハ. 郵便番号】 252-0245
【ニ. 所在地】 神奈川県相模原市中央区田名塩田2-2-11
【ホ. 電話番号】 042-777-8900

【7. 備考】

【建築物の名称又は工事名】

【名称のフリガナ】 ススキノチョウ2498-8 キョウトウシ ユウタクシンチカクシ
【名称】 すすきの町2498-8共同住宅新築工事

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 神奈川県相模原市中央区すすきの町2498-8

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

■都市計画区域内 (■市街化区域 □市街化調整区域 □区域区分非設定)
□準都市計画区域内 □都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 □防火地域 ■準防火地域 □指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】

□高度地区（第 種）□宅造規制区域■下水道処理区域内

【6. 道路】

【イ. 幅員】 13.000 m
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 14.000 m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1)(242.31㎡)(㎡)(㎡)(㎡)
(2)(㎡)(㎡)(㎡)(㎡)
【ロ. 用途地域等】 (第1種住居地)()
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】
(200.00 %)(%)(%)(%)
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】
(60.00 %)(%)(%)(%)
【ホ. 敷地面積の合計】 (1)(242.31㎡)
(2)(㎡)
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 %
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 %
【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分08030)共同住宅

【9. 工事種別】 ■新築 □増築 □改築 □移転 □用途変更 □大規模の修繕 □大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
【イ. 建築面積】 (143.67㎡)(㎡)(143.67㎡)
【ロ. 建ぺい率】 59.30%

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
【イ. 建築物全体】 (378.84㎡)(㎡)(378.84㎡)
【ロ. 地階の住宅の部分】 (㎡)(㎡)(㎡)
【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】
(40.98㎡)(㎡)(40.98㎡)
【ニ. 自動車車庫等の部分】
(㎡)(㎡)(㎡)
【ホ. 住宅の部分】 (337.86㎡)(㎡)(337.86㎡)
【ヘ. 延べ面積】 337.86㎡
【ト. 容積率】 139.44%

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物)(他の建築物)
【イ. 最高の高さ】 (9.919m)(m)
【ロ. 階数】 地上 (3 階)(階)
地下 (階)(階)
【ハ. 構造】 木造
一部

【二、建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】

☐有 ☒無

【ホ、適用があるときは、特例の区分】

☐道路高さ制限不適用

☐隣地高さ制限不適用

☐北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】

平成 22 年 9 月 15 日

【16. 工事完了予定年月日】

平成 22 年 12 月 31 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】

(特定工程)

(第 回) 平成 年 月 日 (

)

(第 回) 平成 年 月 日 (

)

(第 回) 平成 年 月 日 (

)

(第 回) 平成 年 月 日 (

)

(第 回) 平成 年 月 日 (

)

(第 回) 平成 年 月 日 (

)

【18. その他必要な事項】

自己所有地 住宅用火災警報装置設置

【19. 備考】

中間検査：第2項第2号才 特定住宅瑕疵担保

共用階段巾増に伴う変更(m2) 建築面積増加141.39→143.67 共用部34.14→40.98

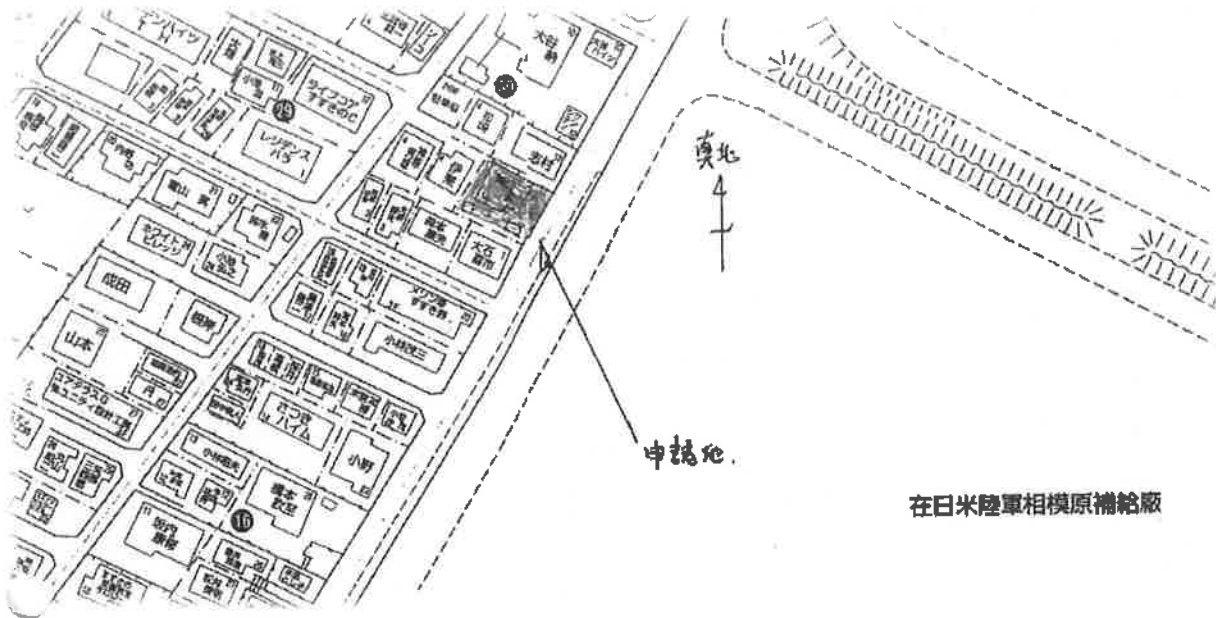
延べ床面積372.00→378.84 建ぺい率のみ変更58.35%→59.30%

変更物件

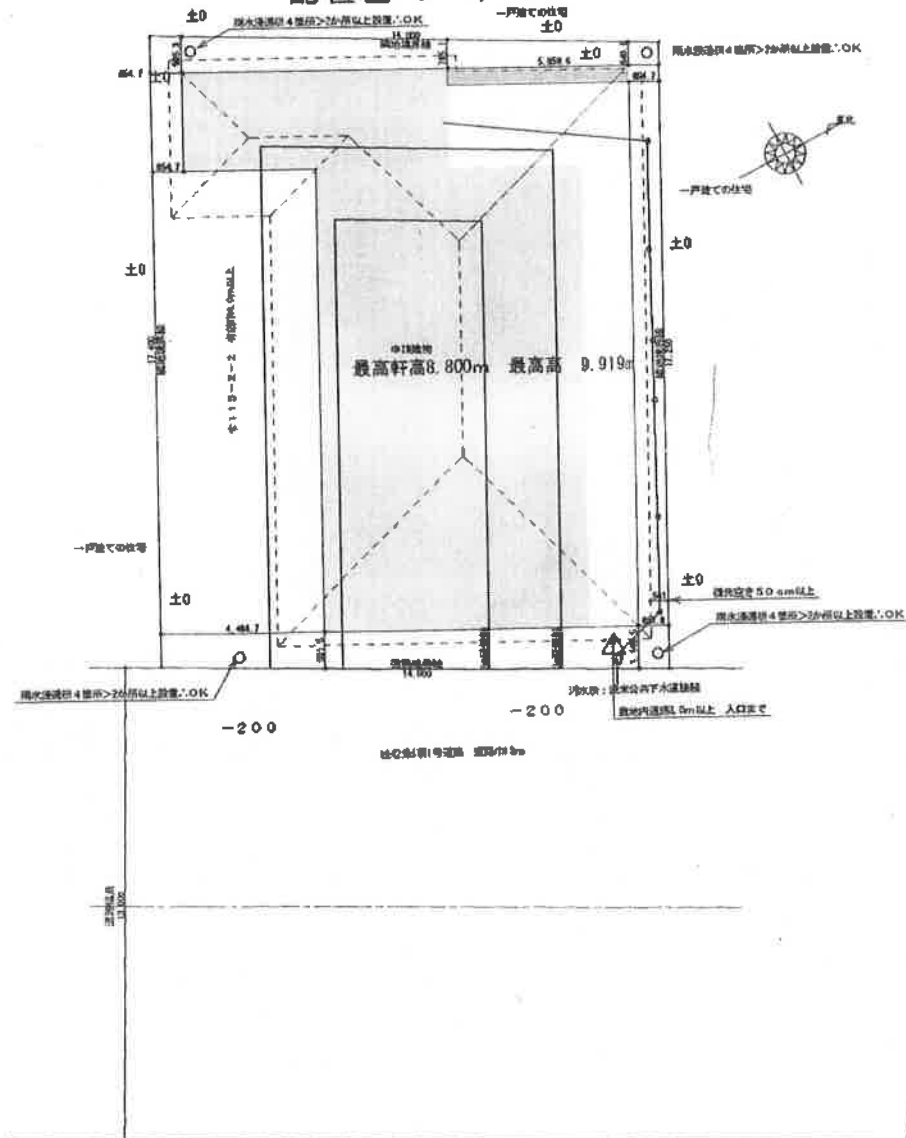
22 9 2

第 H22 確認建築 04152号

付近見取図



配置図 S:1/200



受付番号

建築基準法令による処分の概要書（第四面）

【1. 建築確認】

【1. 確認済証交付者】 助神奈川県建築安全協会

【0. 確認済証番号】 第H22確認建築神建号
安協 04152 号

【A. 交付年月日】 平成22年9月2日

（計画変更の確認）

(1) 【1. 確認済証交付者】 助神奈川県建築安全協会

【0. 確認済証番号】 第H22確認建築神建号
安協 00415 号

【A. 交付年月日】 平成23年1月6日

(2) 【1. 確認済証交付者】

【0. 確認済証番号】 第 号

【A. 交付年月日】 平成 年 月 日

(3) 【1. 確認済証交付者】

【0. 確認済証番号】 第 号

【A. 交付年月日】 平成 年 月 日

（構造計算適合性判定）

【1. 判定結果通知書交付者】

【0. 判定結果通知書交付番号】 第 号

【A. 交付年月日】 平成 年 月 日

【2. 中間検査】

(1) 【1. 特定工程】

【0. 検査日】 平成 年 月 日

【A. 中間検査合格証交付者】

【2. 中間検査合格証番号】 第 号

【B. 交付年月日】 平成 年 月 日

(2) 【1. 特定工程】

【0. 検査日】 平成 年 月 日

【A. 中間検査合格証交付者】

【2. 中間検査合格証番号】 第 号

【B. 交付年月日】 平成 年 月 日

(3) 【1. 特定工程】

【0. 検査日】 平成 年 月 日

【A. 中間検査合格証交付者】

【2. 中間検査合格証番号】 第 号

【B. 交付年月日】 平成 年 月 日

(4) 【1. 特定工程】

【0. 検査日】 平成 年 月 日

【A. 中間検査合格証交付者】

【2. 中間検査合格証番号】 第 号

【B. 交付年月日】 平成 年 月 日

【3. 完了検査】

【1. 検査日】 平成23年2月8日

【0. 検査済証交付者】 助神奈川県建築安全協会

【A. 検査済証番号】 第H22確認建築神建号
安協 06803 号

【2. 交付年月日】 平成23年2月10日

【4. その他処分】

【5. 備考】

【6. 建築基準法第12条第1項の報告】

対象・対象外

第1回目の報告を要する年度

年度

所在地・建物名称：

点検調査票

(点検実施日 9 月 30 日)

調 査 事 項	回 答 欄
Q 1 屋外階段における木材使用の有無 ※屋外階段については、外部に開放されたもので、雨がかりとなる部分を有しているものを対象にしてください。 ※踊場の内部構造等外部から見えない部分についてもご回答願います。	該当するものに○をつけ、() 内に必要事項を記載してください。 有 <u>無</u> 無の場合は Q4 へ
Q 2 木材をどの部分に使用していますか。	・昇降の部分 ・踊場の部分 ・その他 ()
Q 3 木材を使用している部分の劣化等の状況 階段全景や仕上げ材の内部の腐食状況や腐食していない状況等が分かる写真を添付してください。 出来る限り、状況が把握しやすいよう複数枚の添付をお願いします。	
Q 4 建築完成(別記：建物完了検査済日)後に階段部分の改修工事等の実績はありますか。	有 <u>無</u> 無の場合は Q4 へ
Q 5 改修工事の時期と内容をお答えください。	・時期 (年 月頃) ・内容 ()
Q 6 建物所有者又は管理者として、直ちに緊急対応で修繕等の必要があると考えていますか。	・考えている <u>・考えていない</u> 考えていない場合は Q8 へ
Q 7 修繕等はいつ頃行う予定ですか。	・(年 月頃) ・未定
Q 8 現在、この件について検討等している事項があれば、記載ください。	

調査事項は以上です。ご協力ありがとうございました。

報告者(氏名)

所有者・管理者・その他 Cを付けてください。

(連絡先住所)

(TEL)

点検を行った建築士等(資格) 2級建築士

(氏名) 八田信彦, 長野正幸

(連絡先住所) 長野県長野市 1-5-8

(TEL) 03-3609-4911

安全点検表

様式③

建物名称		所在地	
点検日	2021.9.30		
点検者	長野市 小田信夫	連絡先	03-3609-4411
報告者		連絡先	
A. 外観点検項目			
1 目視等による確認 (点検項目例) ・ 損傷が見られる、防水の劣化が見られる。部材、防水の亀裂や隙間等が広がっている。 ・ 部材が落下している。 ・ 水浸みの痕跡が広がっている ・ その他階段の落下につながる不具合がある、		点検結果 特になし	
2 昇降時の感触等 (点検項目例) ・ 床組みがくぼんだり、通行すると大きく変形したりする ・ 異音（きしむ音など）が聞こえる ・ その他階段の落下につながる不具合がある、		点検結果 特になし	
改修工事完了日		年 月 日	※ 工事が完了した場合に記入ください。
B. 内部点検 (外観点検により劣化や腐食が進んでいることが想定される場合は内部の点検を行うこと)			
内部写真		点検結果・応急対応状況等	
C. その他 (入居者等からの不具合情報等)			

※原則2週間ごとに点検し毎月月末までに当月分の結果についてご報告ください。

※郵送又はE-mailで送付してください。(本様式のデータが必要な場合は、お問い合わせ先のアドレスまでその旨を御連絡ください。)