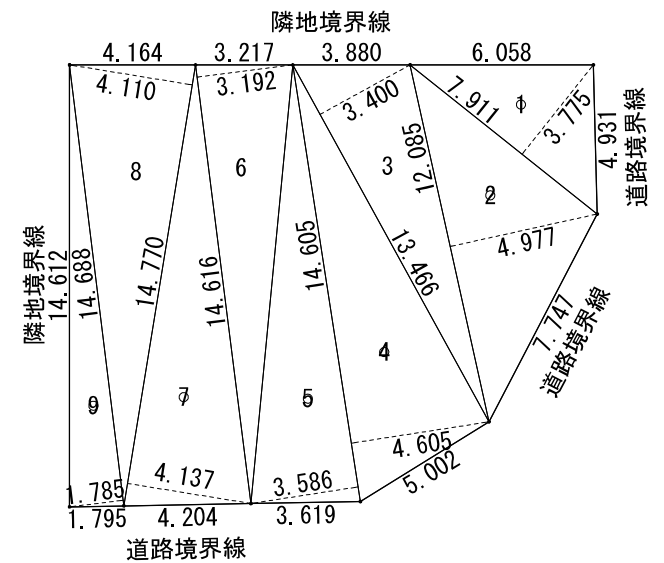


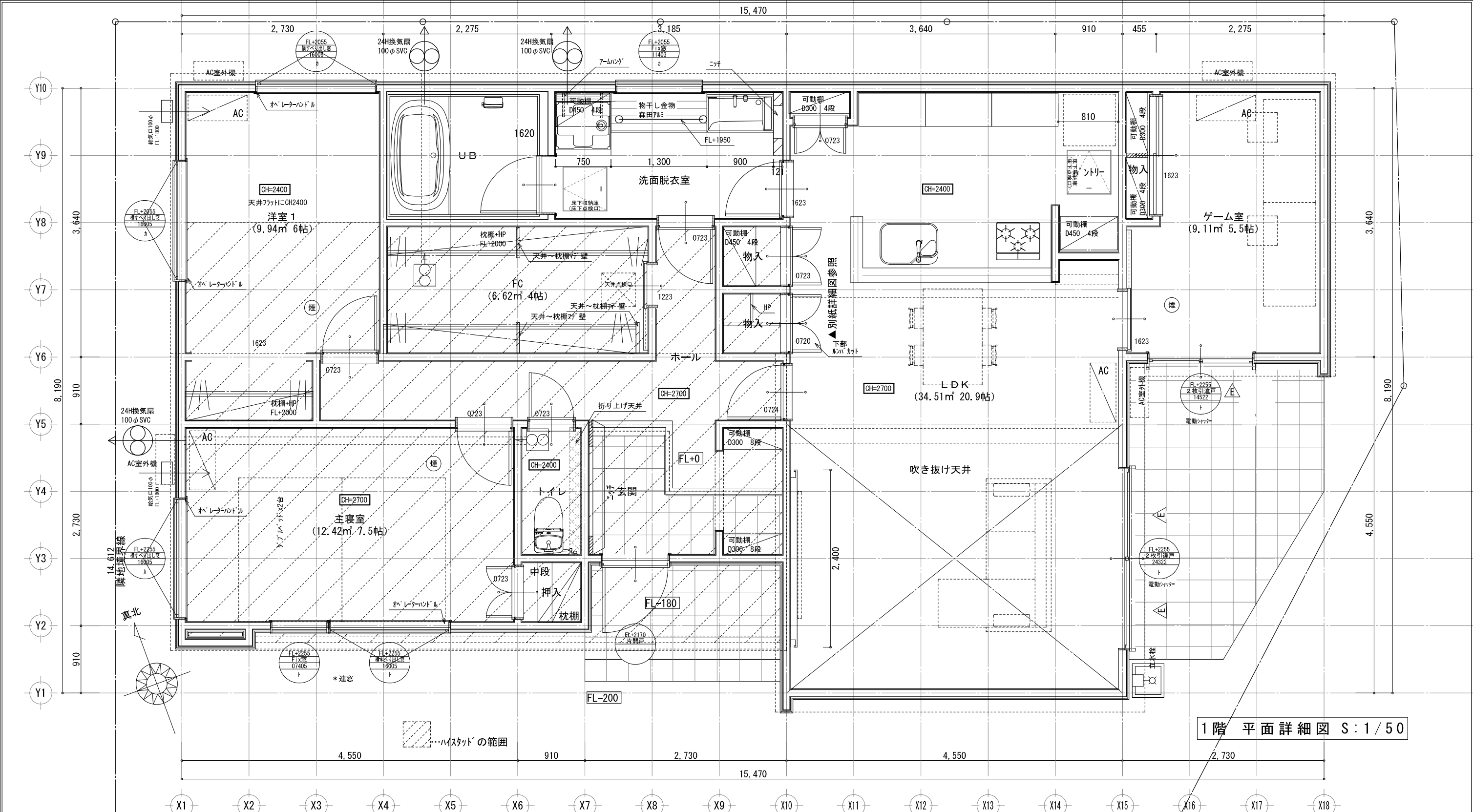
敷地求積図 S:1/250

2面 配置図 S:1/100

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	225.05
建築面積	111.37
床面積 1階	104.34
延床面積	104.34
建築率	$(111.37/225.05) \times 100$
容積率	$(104.34/225.05) \times 100$

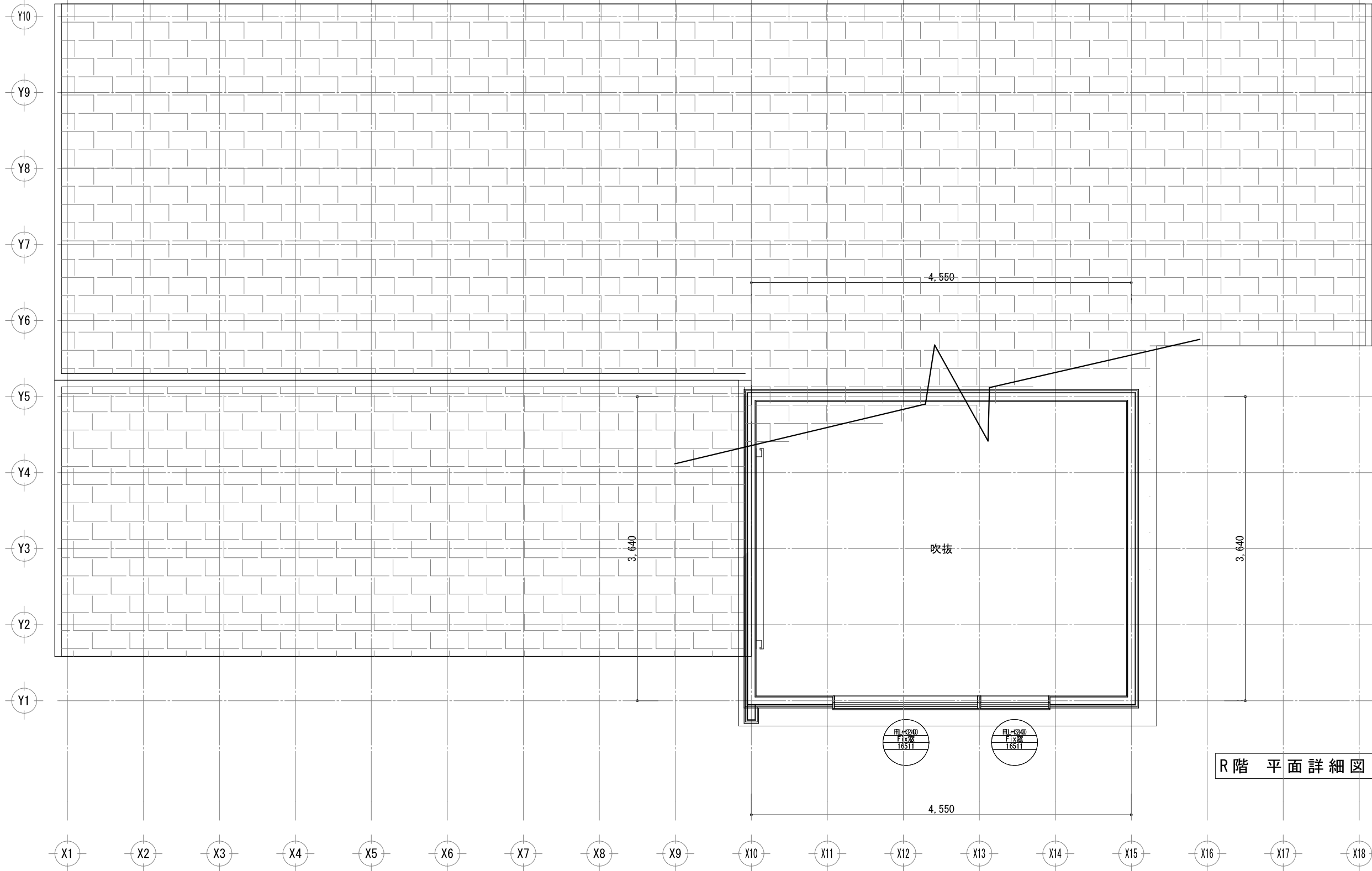
地区・地域		凡 例			
用途地域	第一種住居	 ベンチマーク			
高度地区	第一種高度 (20m)	 主要出入口	 勝手口・その他出入口		
防火地域	ナ	 汚水マス	 最終マス	 汚水雑排水マス	
法定建ぺい率	60.00%	レベル表示 			『 』寸法は有効寸法ヲ示ス
法定容積率	200.00%				()寸法は ≡寸法ヲ示ス
建築協定等	ナ	 雨水マス	 水道メーター		 電気メーター

工事名 ラックタウンASAHI 2号棟 菅生様邸 新築工事	 秋田建設工業株式会社	管理者	設計者	担当者	図面名 2面 配置図	図面 No. 1
備考		秋田建設工業株式会社 一級建築士事務所 一級建築士 国土交通大臣第354510号 千葉県知事登録 第1-2204-8264号 安保 翔平 TEL 043-423-4440 FAX 043-423-4458	日付	日付 2026/07/14	日付	



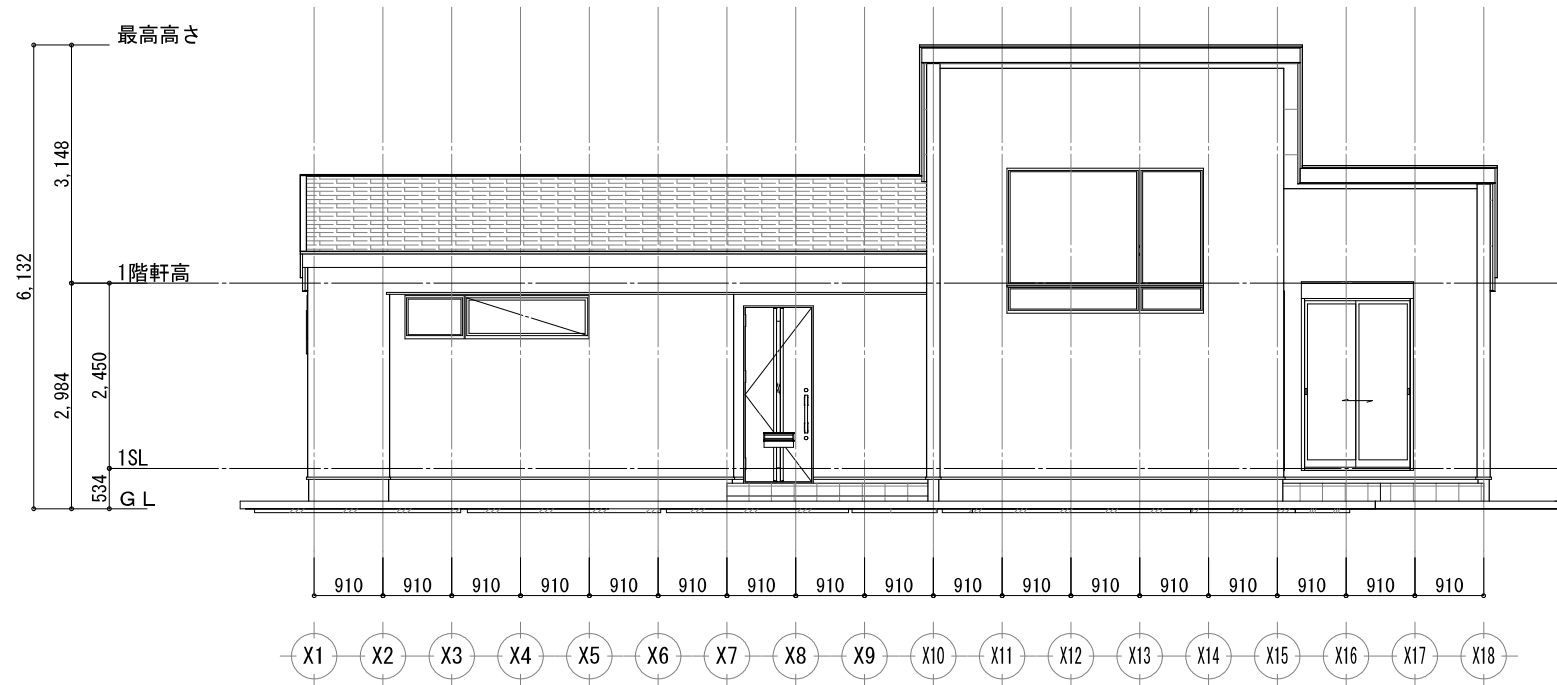
1階 平面詳細図 S:1/50

※特記無き限り、1階CH≧2,400		内装仕上げ 建築材料はJIS、JAS適合品		特記事項		排気ファン		ガス給湯器		サッシ 凡 例		2055 A-06009 カ		火災予防設備 住宅用火災警報器	
火気使用室 (LDK・階段・廊下) 内装仕上げ		各建材、クロス、接着剤、塗料は 全てF☆☆☆☆を使用 (カビ・ホルムホルムは使用しない)		階段 蹴上 : 200mm以下 踏面 : 210mm以上 有効巾 : 750mm以上 手摺出巾 : 100mm以下		火気使用室の排気ダクトは スパイラルダクトとしRW50mm巻込		型式 : 外壁設置型 給湯能力24号相当品 ガス消費量 5,000~450,000Kcal/h		H 引き違い O オーニング F フィックス J ジャロジー A 上ゲ下ゲ FO 全開口サッシ T タテスベリ TD テラスドア Y ヨコスベリ AD 通風ドア U 内倒し 玄関ドア		ト・・・透明ガラス カ・・・型板ガラス ベ・・・ペアガラス キ・・・強化ガラス ア・・・厚6.8mm網入ガラス ボ・・・防犯ガラス Lo・・・LowEガラス SA・・・シャッター 手動・電動シャッター、面格子は サッシ記号枠外に記入		日本消防検定協会鑑定品 検試技第163号 煙式 熱式 壁面より600mm以上はなす ※火災予防条例に準ずる	
天井裏等への措置 F☆☆☆☆を使用		第3種換気設備 24時間換気システム		床下換気口 : 基礎パッキン工法		ガスコンロ 発熱量 (全点火時) : 10.28KW 換気扇排気量=800m3 プロペラファン 換気扇排気量=480m3 シロッコファン V=30K0 =30×0.93/KW×10.28KW/h =286.81m3/h < 800m3/480m3 0.K		安全装置 立消え安全装置、空だき防止装置 器体加熱防止装置、過電流防止装置 加圧防止安全装置、ファン回転検出装置 漏電安全装置、沸騰安全装置 熱交換器加熱防止装置							
コンロ廻り PB (7) 12.5mm+キツコハ 柵 (7) 3mm 仕上げ厚15mm以上とする。 消防庁の指定する防火上有効な不燃材料とする。		シックハウス換気用 パイプファン (SVC付)		火気使用換気チェック (フード付) (告1826)											
		アンダーカット等の通気措置 10mmを示す													

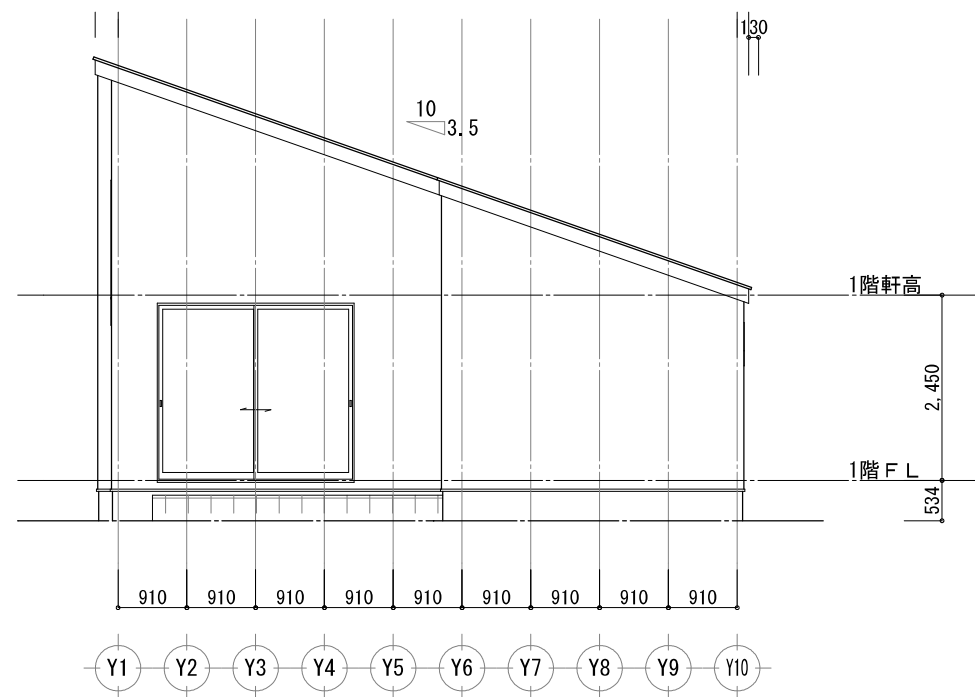


※特記無き限り、1階CH≒2,400		内装仕上げ 建築材料はJIS、JAS適合品		特記事項		排気ファン 排気フードは亜鉛メッキ鋼板で造る ダクトは亜鉛メッキ鋼板とする。 火気使用室の排気ダクトは スパイラルダクトとしRW50mm巻込		ガス給湯器 型式：外壁設置型 給湯能力24号相当品 ガス消費量 5,000～450,000Kcal/h		サッシ 凡 例		2055 A-06009 カ ト・・・透明ガラス カ・・・型板ガラス ベ・・・ペアガラス キ・・・強化ガラス 手動・電動シャッター、面格子は サッシ記号枠外に記入		火災予防設備 住宅用火災警報器 日本消防検定協会鑑定品 検試技第163号 煙式 熱式 壁面より600mm以上はなす ※火災予防条例に準ずる	
火気使用室（LDK・階段・廊下）内装仕上げ 壁：石膏ボード 12.5mm 天井：石膏ボード 12.5×2枚mm 壁装材料 準不燃ビニルクロス QM-9397		各建材、クロス、接着剤、塗料は 全てF☆☆☆☆を使用 加断り材は使用しない 天井裏等への措置 F☆☆☆☆を使用		階段 蹴上：200mm以下 踏面：210mm以上 有効巾：750mm以上 手摺出巾：100mm以下		ガスコンロ 発熱量（全点火時）：10.28KW 換気扇排気量＝800m3 プロペラファン 換気扇排気量＝480m3 シロッコファン V＝30K0＝30×0.93/KW×10.28KW h ＝286.81m3/h < 800m3/480m3 0.K.		安全装置 立消え安全装置、空だき防止装置 器体加熱防止装置、過電流防止装置 加圧防止安全装置、ファン回転検出装置 漏電安全装置、沸騰安全装置 熱交換器加熱防止装置		H 引き違い O オーニング F フィックス J ジャロジ A 上ゲ下ゲ FO 全開口サッシ T タテスベリ TD テラスドア Y ヨコスベリ AD 通風ドア U 内倒し 玄関ドア		開口部ROH取付高 サッシ形状—ROW—ROH ガラス種別（防火設備） ア・厚6.8mm網入ガラス ボ・・・防犯ガラス Lo・・・LowEガラス SA・・・シャッター			
コンロ廻り PB(7)12.5mm+キッチンパ 裨(7)3mm 仕上げ厚15mm以上とする。 消防庁の指定する防火上有効な不燃材料とする。		第3種換気設備 24時間換気システム シックハウス換気用 パイプファン（SVC付） アンダーカット等の通気措置 10mmを示す		床下換気口：基礎バッキン工法 火気使用換気チェック（フード付） （告1826）											

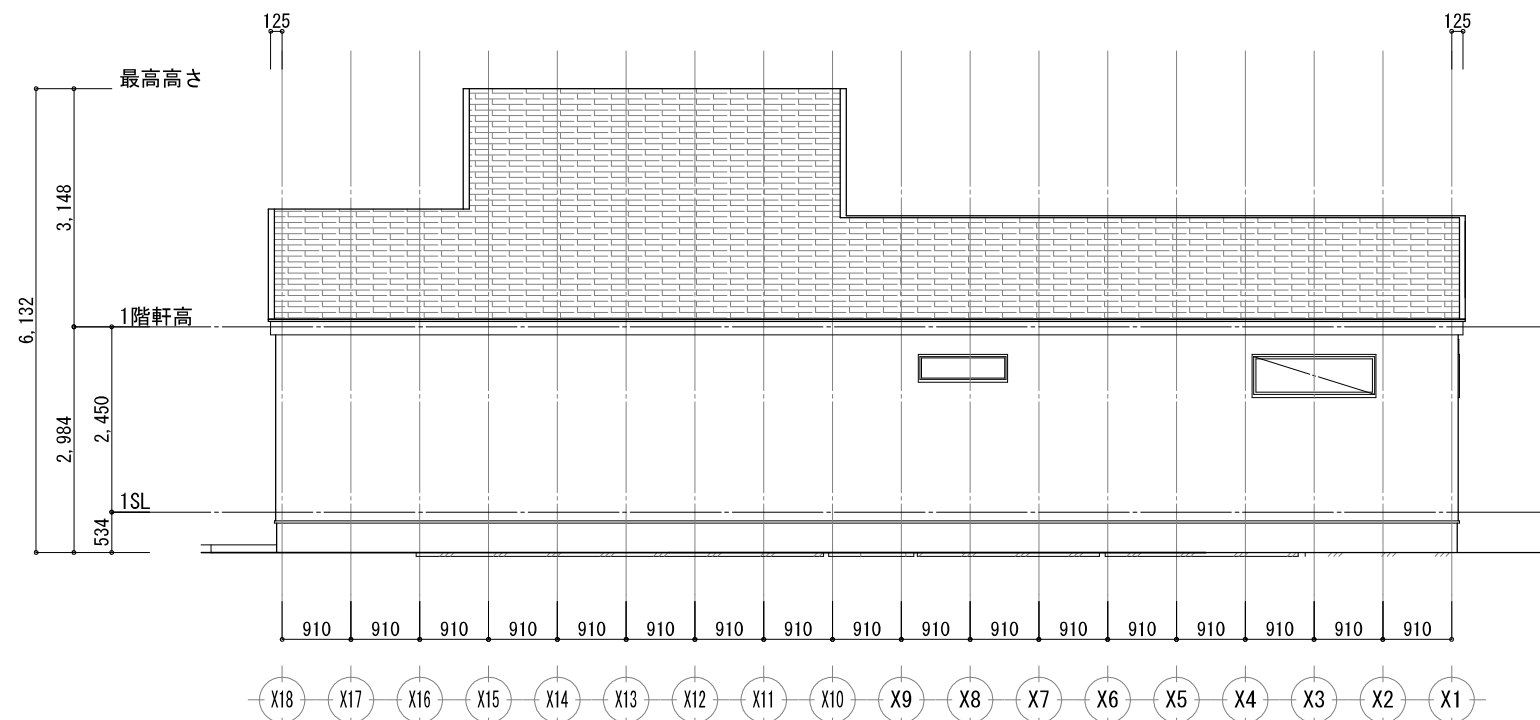
工事名 ラグナタウンASAHI 2号棟 菅生様邸 新築工事		 秋田建設工業株式会社	管理者	設計者	担当者	図面名 R階 平面詳細図	図面 No. 3
備考			日付	日付	日付	縮尺 1/50	
		千葉県千葉市稲毛区山王町 TEL 043-423-4440 FAX 043-423-4458					



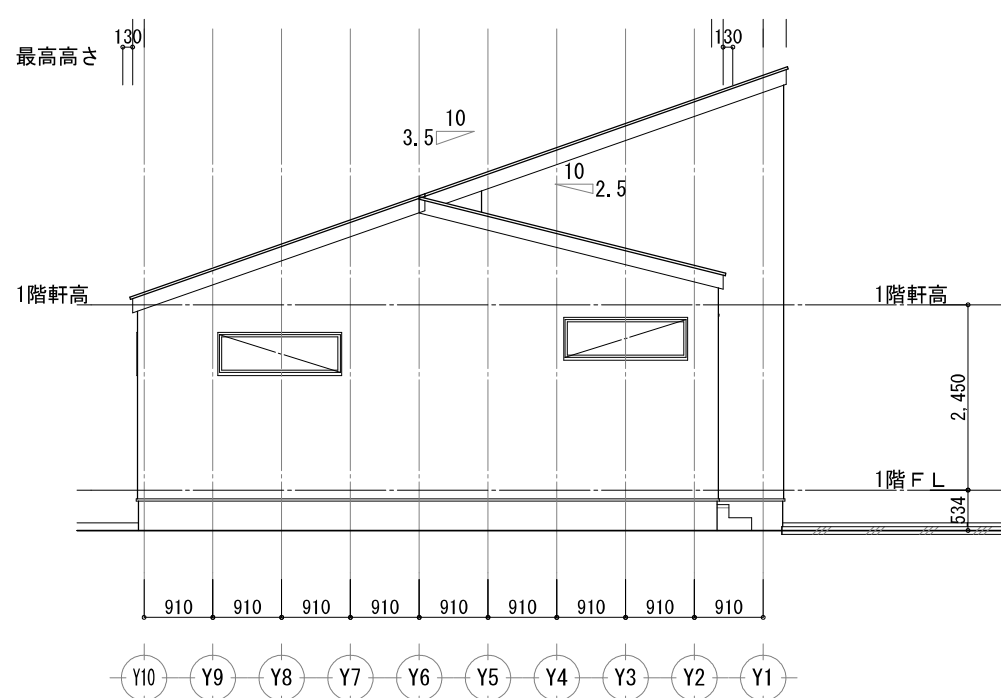
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

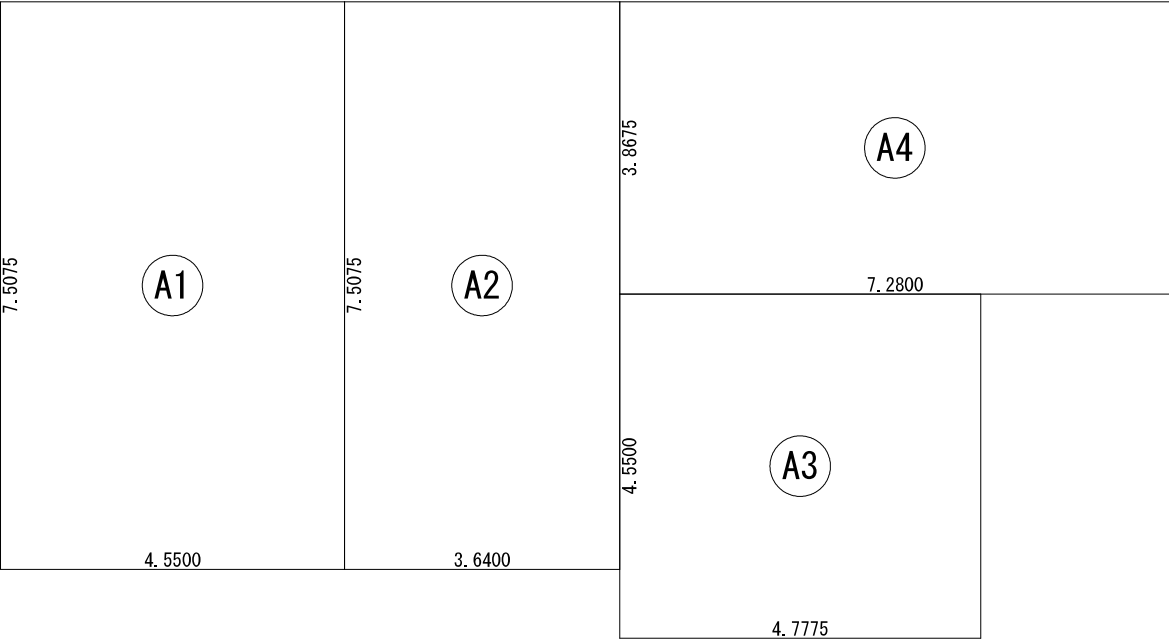


北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

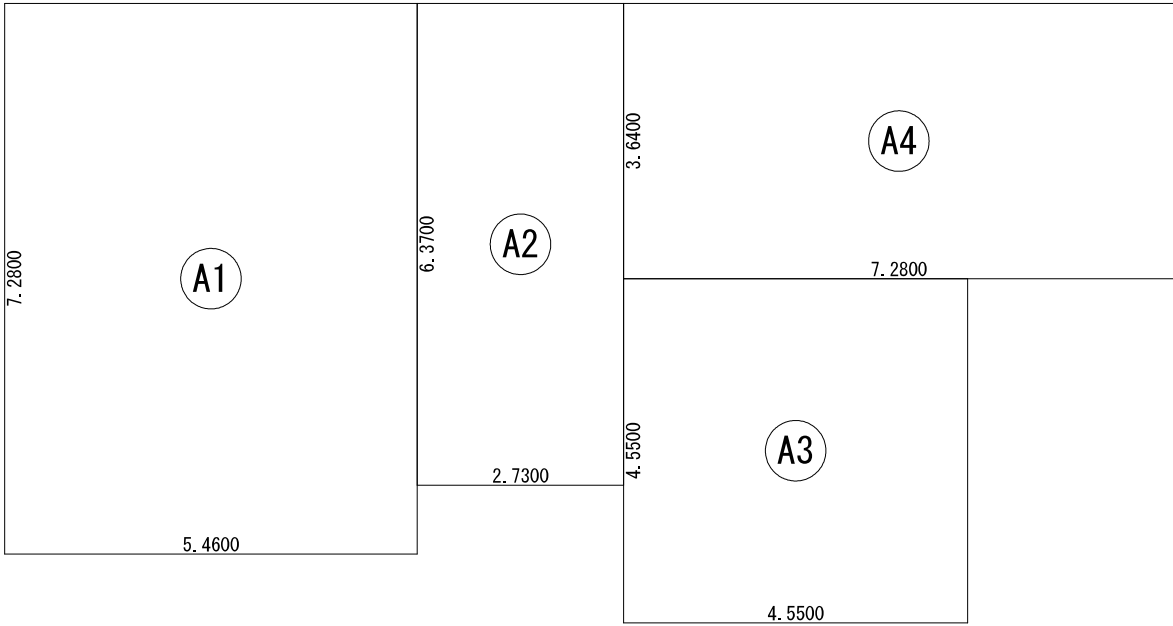
工事名 ラグナタウンASAHI 2号棟 菅生様邸 新築工事	秋田建設工業株式会社 秋田建設工業株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2204-8264号 一級建築士 国土交通大臣第354510号 TEL 043-423-4440 FAX 043-423-4458 安保 翔平	管理者	設計者	担当者	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	図面 No. 4
備考		日付 2026/07/14	日付 2026/07/14	日付	縮尺 1/100	



建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
①A1	矩形	4.5500×7.5075	34.159125
②A2	矩形	3.6400×7.5075	27.327300
③A3	矩形	4.7775×4.5500	21.737625
④A4	矩形	7.2800×3.8675	28.155400
		計(㎡)	計(坪)
合計		111.37	33.69

丸め 切り捨て

建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
①A1	矩形	5.4600×7.2800	39.748800
②A2	矩形	2.7300×6.3700	17.390100
③A3	矩形	4.5500×4.5500	20.702500
④A4	矩形	7.2800×3.6400	26.499200
		計(㎡)	計(坪)
合計		104.34	31.56

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S：1／100

工事名
ラグナタウンASAHI 2号棟 菅生様邸 新築工事

備考



秋田建設工業株式会社

一級建築士 国土交通大臣第354510号
安保 翔平

秋田建設工業株式会社 一級建築士事務所
千葉県知事登録 第1-2204-8264号
TEL 043-423-4440 FAX 043-423-4458

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

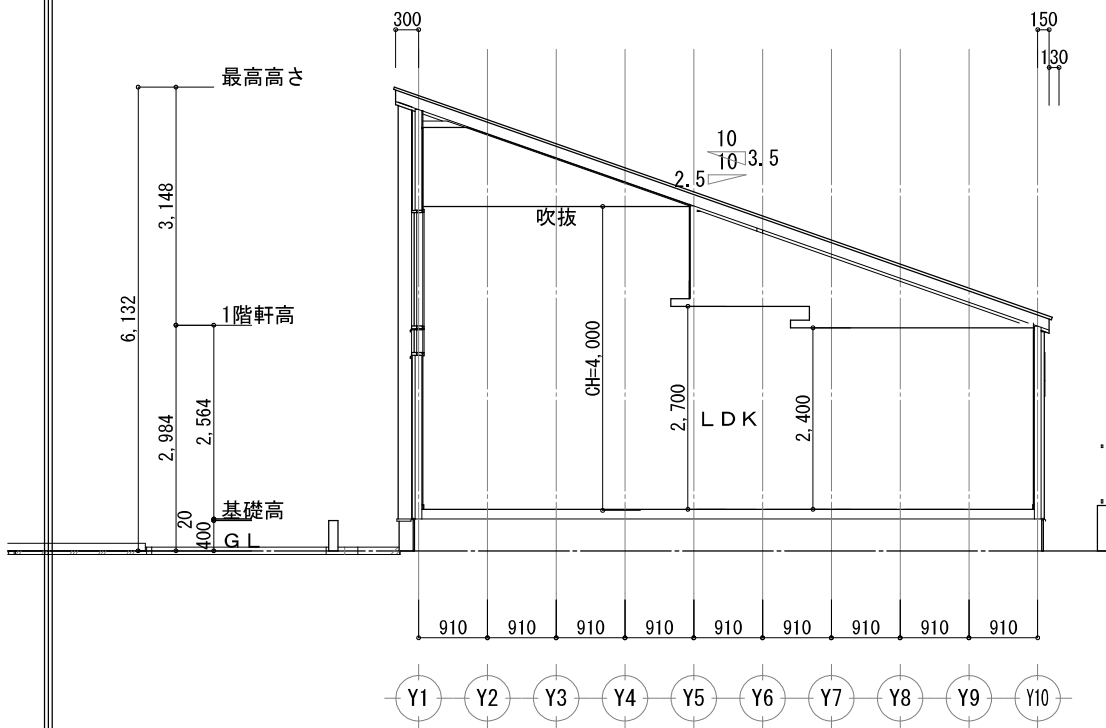
1階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺

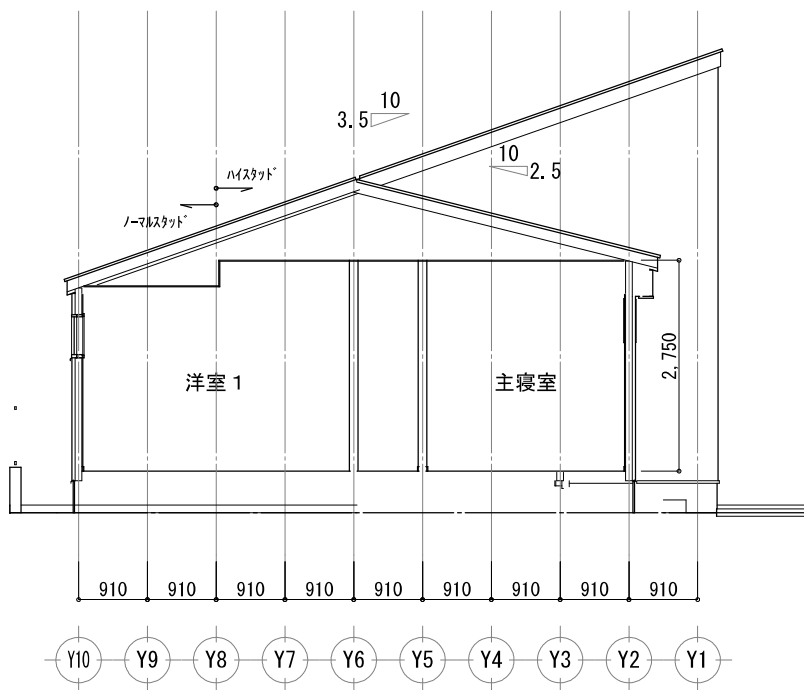
1/100

図面 No.

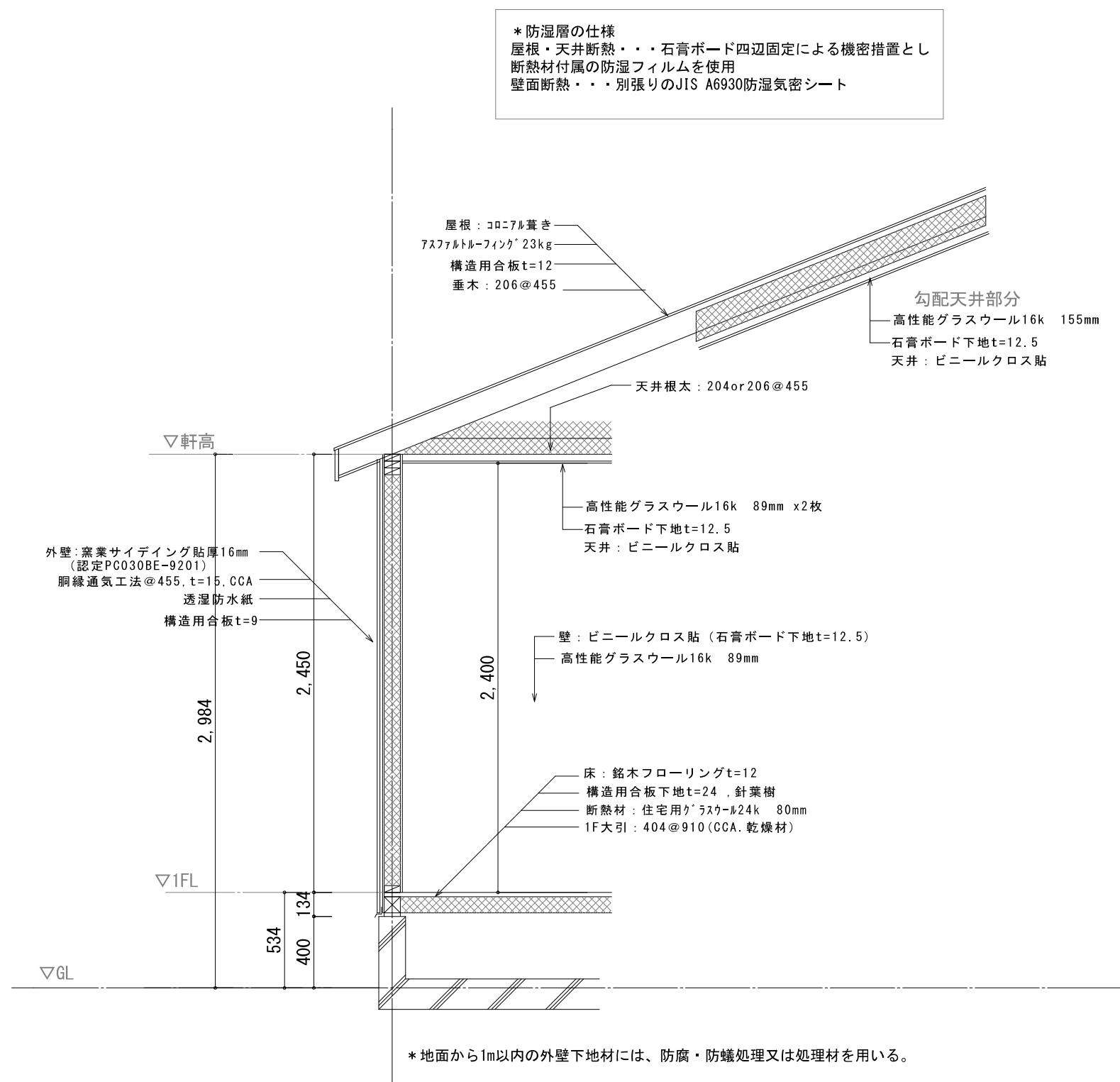
5



A断面図 S:1/100



B断面図 S:1/100



標準矩計図 S:1/30

* 防湿層の仕様
屋根・天井断熱・・・石膏ボード四辺固定による機密措置とし
断熱材付属の防湿フィルムを使用
壁面断熱・・・別張りのJIS A6930防湿気密シート

屋根：コロニアル葺き
アスファルト・フイック 23kg
構造用合板 t=12
垂木：206@455

勾配天井部分
高性能グラスウール16k 155mm
石膏ボード下地 t=12.5
天井：ビニールクロス貼

▽軒高

外壁：窯業サイディング貼厚16mm
(認定PC030BE-9201)
胴縁通気工法@455, t=15, CCA
透湿防水紙
構造用合板 t=9

高性能グラスウール16k 89mm x2枚
石膏ボード下地 t=12.5
天井：ビニールクロス貼

壁：ビニールクロス貼 (石膏ボード下地 t=12.5)
高性能グラスウール16k 89mm

床：銘木フローリング t=12
構造用合板下地 t=24, 針葉樹
断熱材：住宅用グラスウール24k 80mm
1F大引：404@910 (CCA, 乾燥材)

▽1FL

▽GL

* 地面から1m以内の外壁下地材には、防腐・防蟻処理又は処理材を用いる。

工事名 ラグナタウンASAHI 2号棟 菅生様邸 新築工事	 秋田建設工業株式会社	管理者	設計者	担当者	図面名 断面 矩計図	図面 No. 6
		日付	日付	日付	縮尺 1/30,100	