

設計概要書 外部仕上表

一般事項

[illegible]

構造・規模・地下防水

主要機種部	SRC RC PC HPC S LGS P CB W					1階 4階	
主要機種材料	②=74-D PC 鉄骨・SS SM 鉄筋・SD SR						
造作/型式	抑圧機V 抑着V バク着V (TR着V)						
部材	砂 石等類 (鉄骨部) 砕石 玉石			鉄骨・地耐力(換算) 70%			
	枕石			鉄筋・地耐力(換算) 70%		1階 1階	
部材							
	中 部 分		中 部 以 外 の 部 分		合 計	換 算 率	積 換 率
建築面積	191.739	58.00			191.739 58.00	59.45% < 60% → 70%	
空許面積	642.115	194.23			642.115 194.23		199.09% < 200%
1/100 (1/200 - 1/1000)							

保 固 費 表						各 部 / 高 寸	
階 別	坪 数	延 床	延 床	主要用途	備 考	使用 / 高寸 (UD等)	保固面積 (㎡)
1 層	183.335	55.45	2.600	共用住宅		使用 / 高寸	
2 層	166.87	50.47	2.600	.		建築物 / 高寸 (含2条口)	11.000
3 層	166.87	50.47	2.600	.		軒 高	10.600
4 層	125.04	37.82	2.600			基礎 / 高寸	
						高床 / 在 高	0.110
						天 井 高	
						前面道路98面中心高、 後面道路面中心高	
						特記事項 (即上ノ要所ナル事項ヲ註記スルナラバ可シ)	
						其ノ他 特記事項	
合 計	642.115	194.23					

外部工事

屋根	外断熱 アスファルト防水
	軽量コンクリート全館施工、伸縮目地切

外部仕上表

109アパート 在木	アルミ製 (カフ-)
外 壁	タイル張り
土 間	全 上
110コニ-	防水エマルタル金ゴテ押上、目地付
111コニ-天井	コンクリート打設31E、アクリル系リシン吹付
施 工	防水エマルタル金ゴテ押上
仕 工	コンクリート打設31E、アクリル系リシン吹付
断 天 井	全 上
外 部 廊 下	防水エマルタル金ゴテ押上、目地付、塗床

外部 建 具 (サッシ廻りコーキング剤 たばこ箱)

		材料	鋼材	鋼材
窓	ガラス	アルミ製 (カラー)		
	サッシ	建築用アルミ		
出入口	扉	スチール		
	ガラス	スチール製 フラッシュド (強化化粧鋼板 10.0mm)		
シャッター		無し		
カギ		無し		

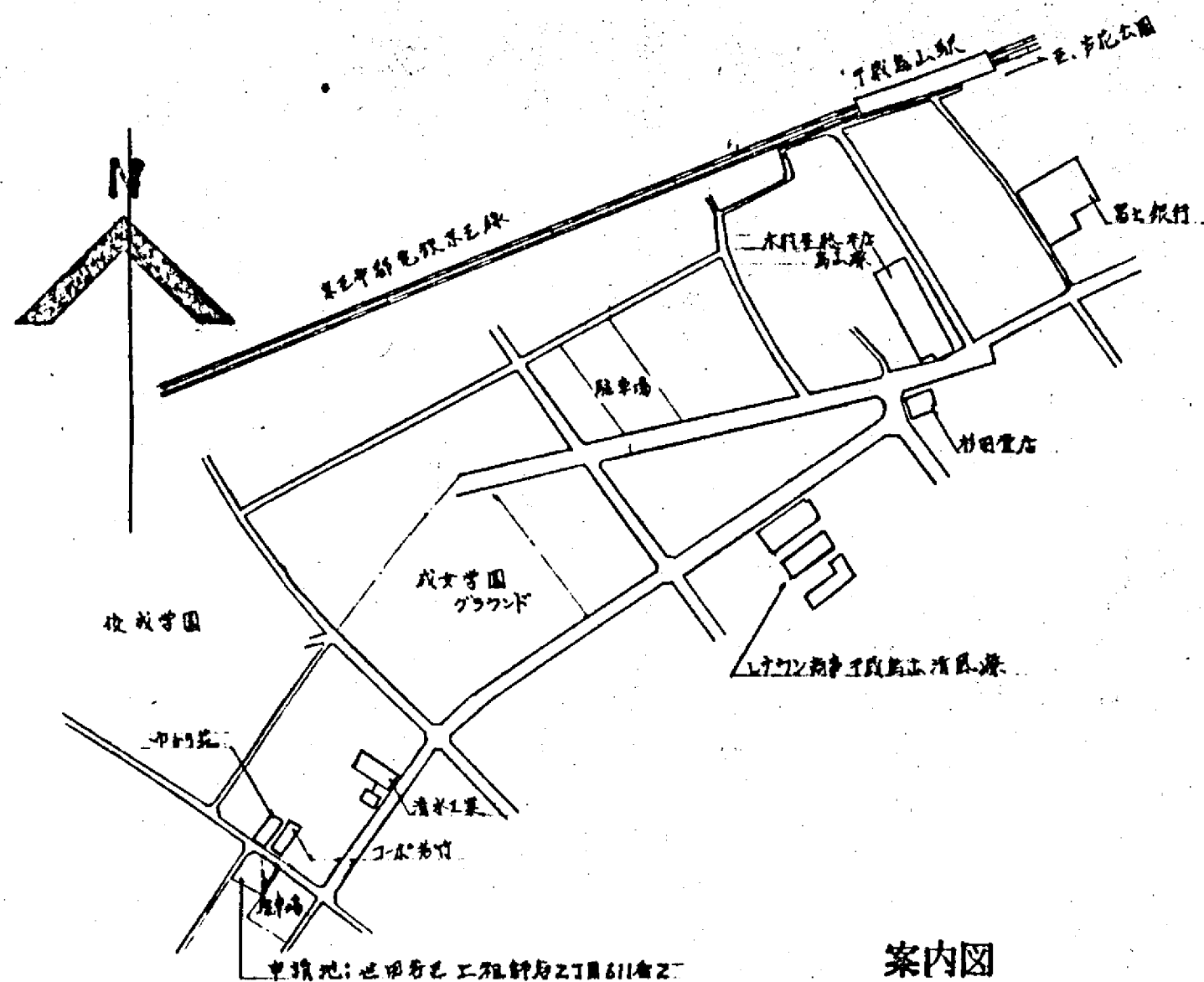
外部：金 物

外部階段	防水モルタル金ダシ打込	排水管	無シ
階段タラップ	スチール製錆止め塗装工 OP	排水口	アルミ製(カラー)、一部フック付排水口吸付型
ルーフドレイン	75 ^φ	面排水	アルミ製
雨樋	75 ^φ 、100 ^φ 塩ビ管(ケラウ)	排水口	丸鋼 19 ^φ 、カンテンレ-60×9 OP
排水	無シ		

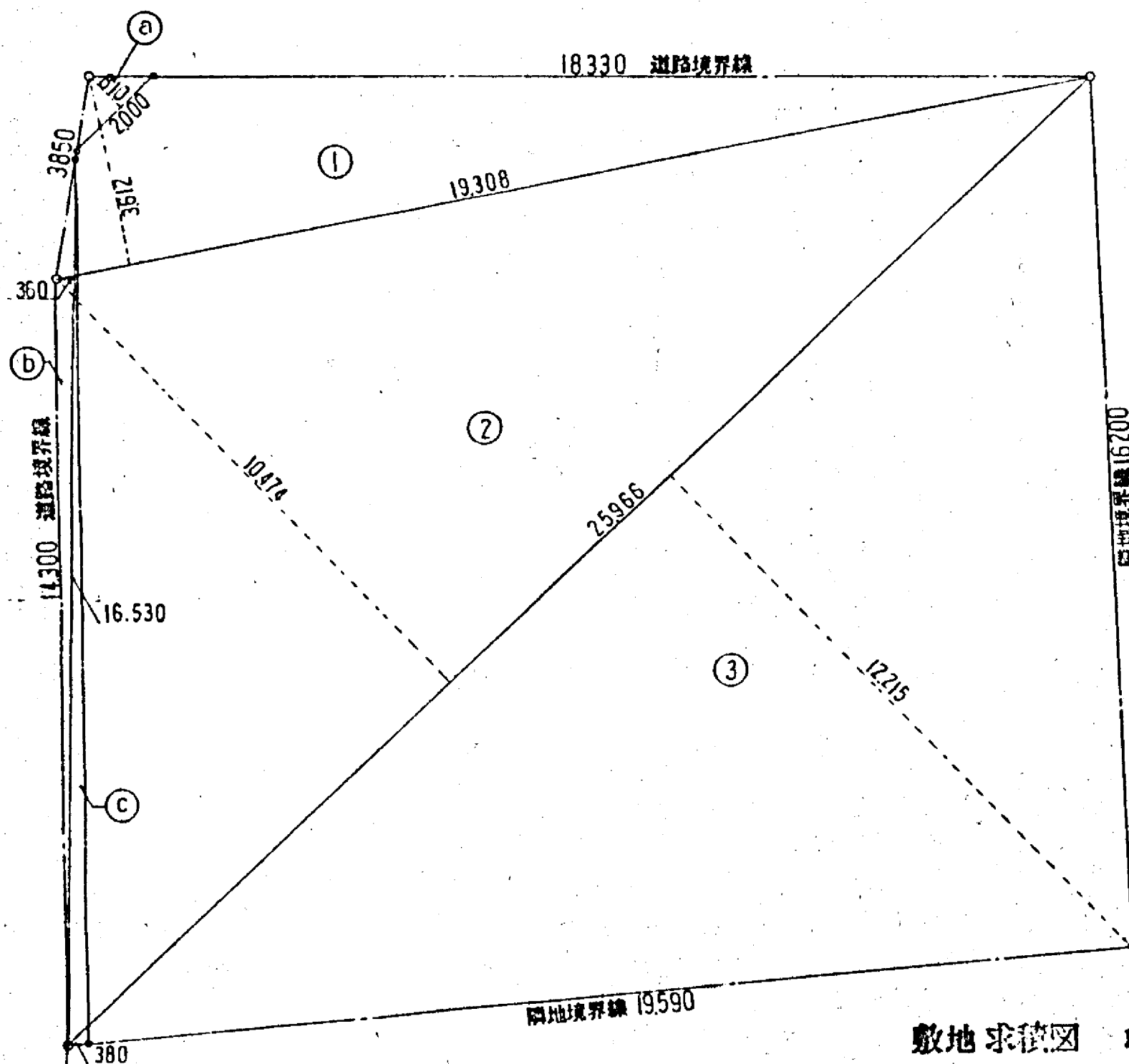
屋外工事 . 工作物 . 其他

敷地造成	無し	広告項、鉄塔	無し
造 園	外構園参照	独立煙突	無し
城内舗装	全工	簡介給煤煙却印	無し
内、土庫、棚	全工	騒音低減施設	無し
運動遊具施設	無し	ポンプ室	無し
テラス	コンクリート全工、目付切	消火栓	無し
物 干	アルミ製(カラー)	屋上マンホール	無し
昇降機、エレベーター	無し	その他	無し
取 扱 部 位	避難ハッチ 600 ⁰ (自立型)		
型 式・仕様	ビル名義: フロンズ(メッキ) 150×600 重なり: 公称値を標準型 A-38A5		

別金工事、支給材

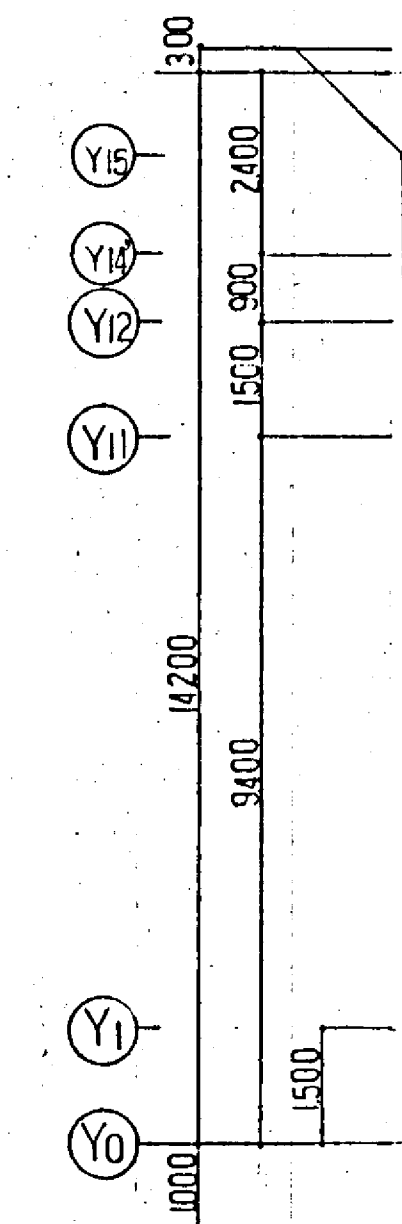


案内図

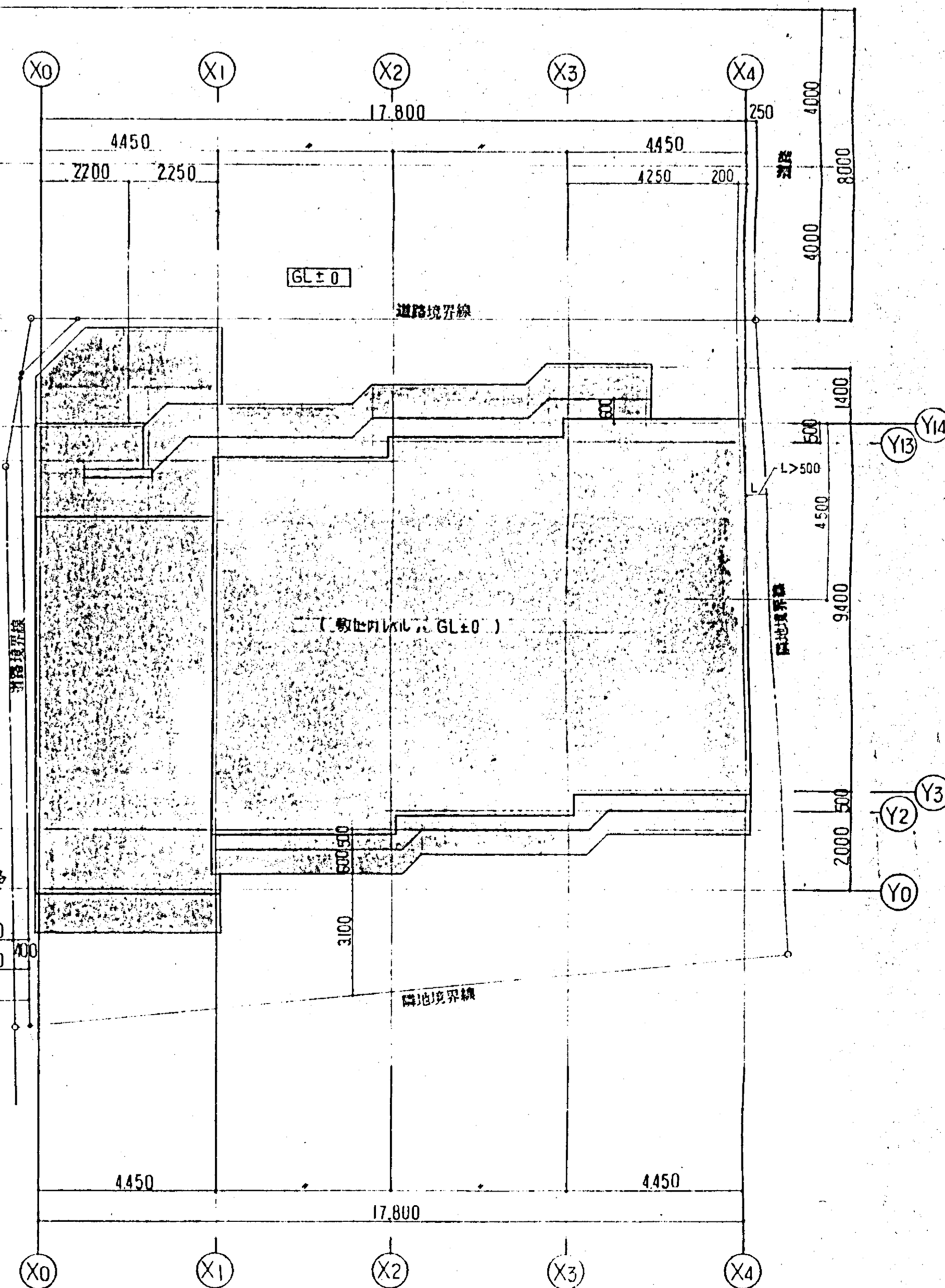


敷地求積図 1:100

①	19,308 × 3,612	=	69,740
②+③	25,966 × (10,474+12,215)	=	589,142
借面積合計			658,882
面積			329.44 - A
②	2,000 × 0.810	=	1,620
③+④	16,530 × (0.360 + 0.380)	=	12,232
借面積合計			13,852
道路境界線内一面			6.92 - B
A - B = 329.44 - 6.92 = 322.52 M ² (97.56 T)			



位置指定道路
42条1項5号道路



配置図 1:100

備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

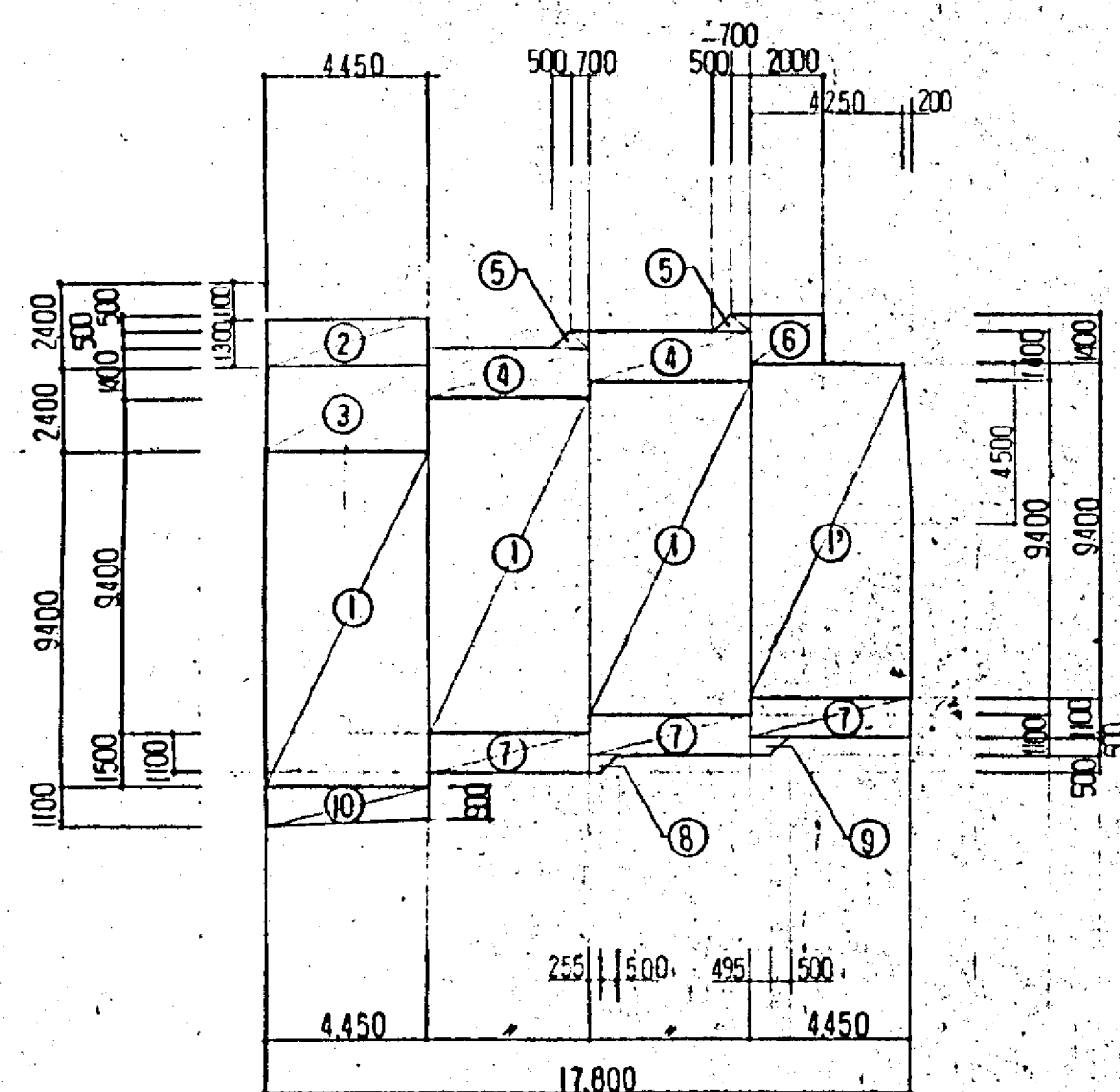
意匠 電気 62年 4月 6日 工事(仮称) 工務所 新築工事
構造 設備

62年 4月 6日 工事(仮称) 工務所 新築工事

図面 案内図 配置図 敷地求積図

縮尺 1:100 番号 A-2

1 階 床面積



①	4.450×9.400	=	41.830
②	4.450×1.300	=	5.785
③	4.450×2.400	=	10.680
④	4.450×1.400	=	6.230
⑤	$(0.700 + 1.200) \times 0.500 \times \frac{1}{2}$	=	0.475
⑥	2.000×1.400	=	2.800
⑦	4.450×1.100	=	4.895
⑧	$(0.255 + 0.755) \times 0.500 \times \frac{1}{2}$	=	0.252
⑨	$(0.495 + 0.995) \times 0.500 \times \frac{1}{2}$	=	0.372
⑩	$① - 0.200 \times 4.500 \times \frac{1}{2}$	=	41.380

床面積 (専用)

$$① \times 3 + ⑩ = 166.87$$

床面積 (共用)

$$② + ③ = 16.465$$

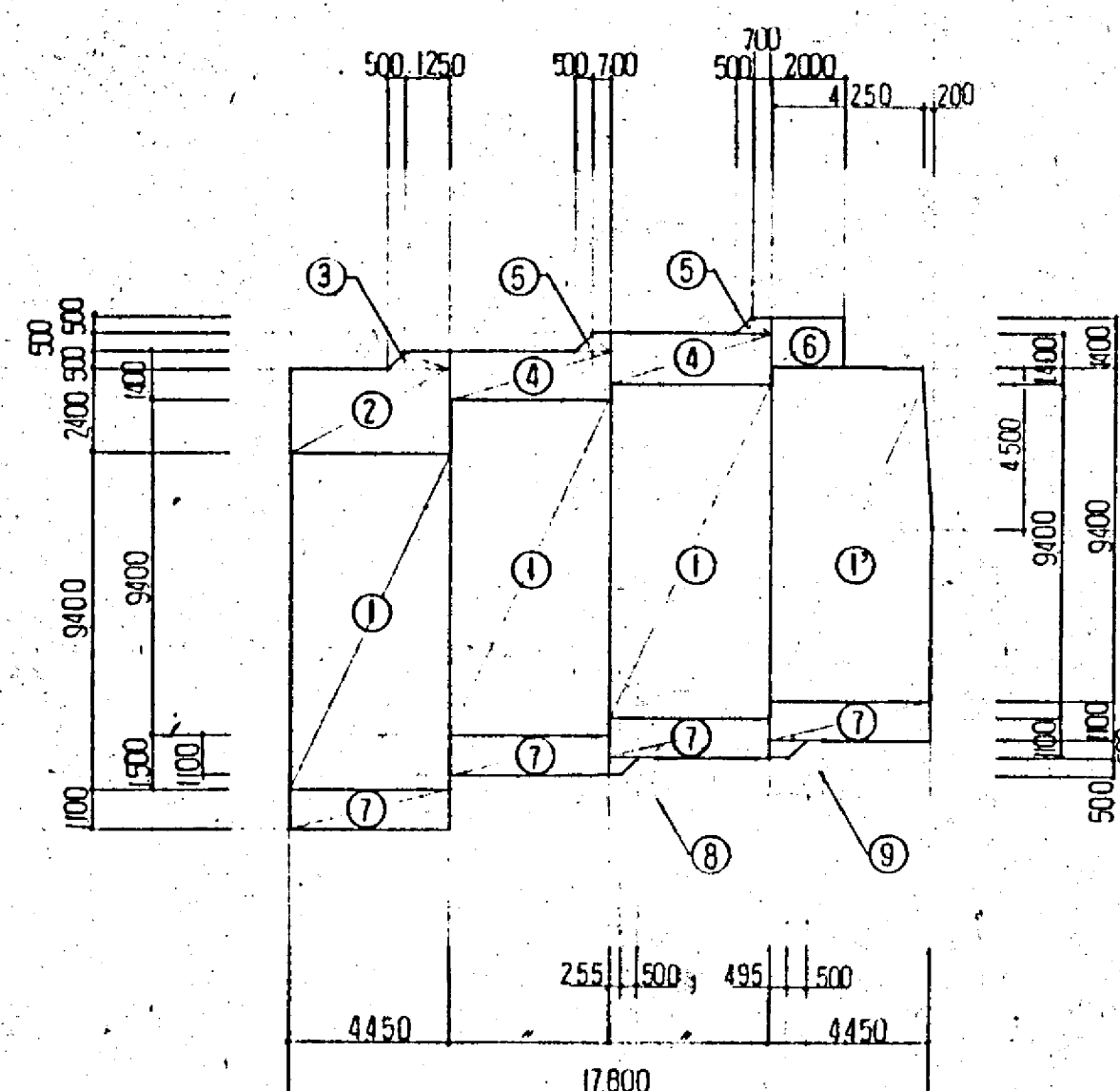
テラス

$$⑦ \times 4 + ⑧ + ⑨ = 20.204$$

外部階段

$$④ \times 2 + ⑤ \times 2 + ⑥ = 16.21$$

2, 3 階 床面積



①	4.450×9.400	=	41.830
②	4.450×2.400	=	10.680
③	$(1.250 + 1.750) \times 0.500 \times \frac{1}{2}$	=	0.750
④	4.450×1.400	=	6.230
⑤	$(0.700 + 1.200) \times 0.500 \times \frac{1}{2}$	=	0.475
⑥	2.000×1.400	=	2.800
⑦	4.450×1.100	=	4.895
⑧	$(0.255 + 0.755) \times 0.500 \times \frac{1}{2}$	=	0.252
⑨	$(0.495 + 0.995) \times 0.500 \times \frac{1}{2}$	=	0.372
⑩	$① - 0.200 \times 4.500 \times \frac{1}{2}$	=	41.380

床面積 (専用)

$$① \times 3 + ⑩ = 166.87$$

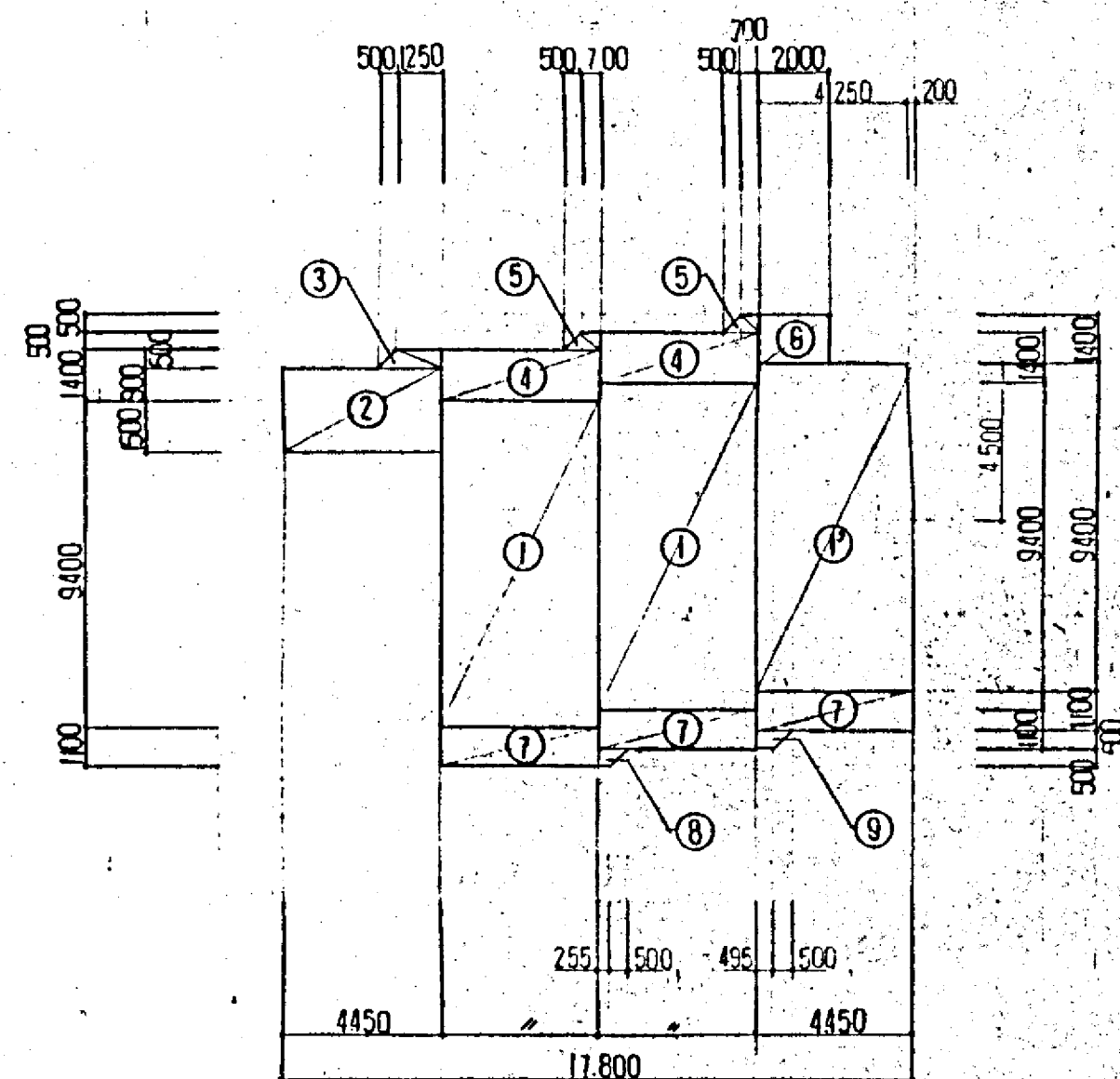
バルコニー

$$⑦ \times 4 + ⑧ + ⑨ = 20.204$$

外部階段, 廊下

$$② + ③ + ④ \times 2 + ⑤ \times 2 + ⑥ = 27.64$$

4 階 床面積



①	4.450×9.400	=	41.830
②	4.450×2.400	=	10.680
③	$(1.250 + 1.750) \times 0.500 \times \frac{1}{2}$	=	0.750
④	4.450×1.400	=	6.230
⑤	$(0.700 + 1.200) \times 0.500 \times \frac{1}{2}$	=	0.475
⑥	2.000×1.400	=	2.800
⑦	4.450×1.100	=	4.895
⑧	$(0.255 + 0.755) \times 0.500 \times \frac{1}{2}$	=	0.252
⑨	$(0.495 + 0.995) \times 0.500 \times \frac{1}{2}$	=	0.372
⑩	$① - 0.200 \times 4.500 \times \frac{1}{2}$	=	41.380

床面積 (専用)

$$① \times 2 + ⑩ = 125.04$$

バルコニー

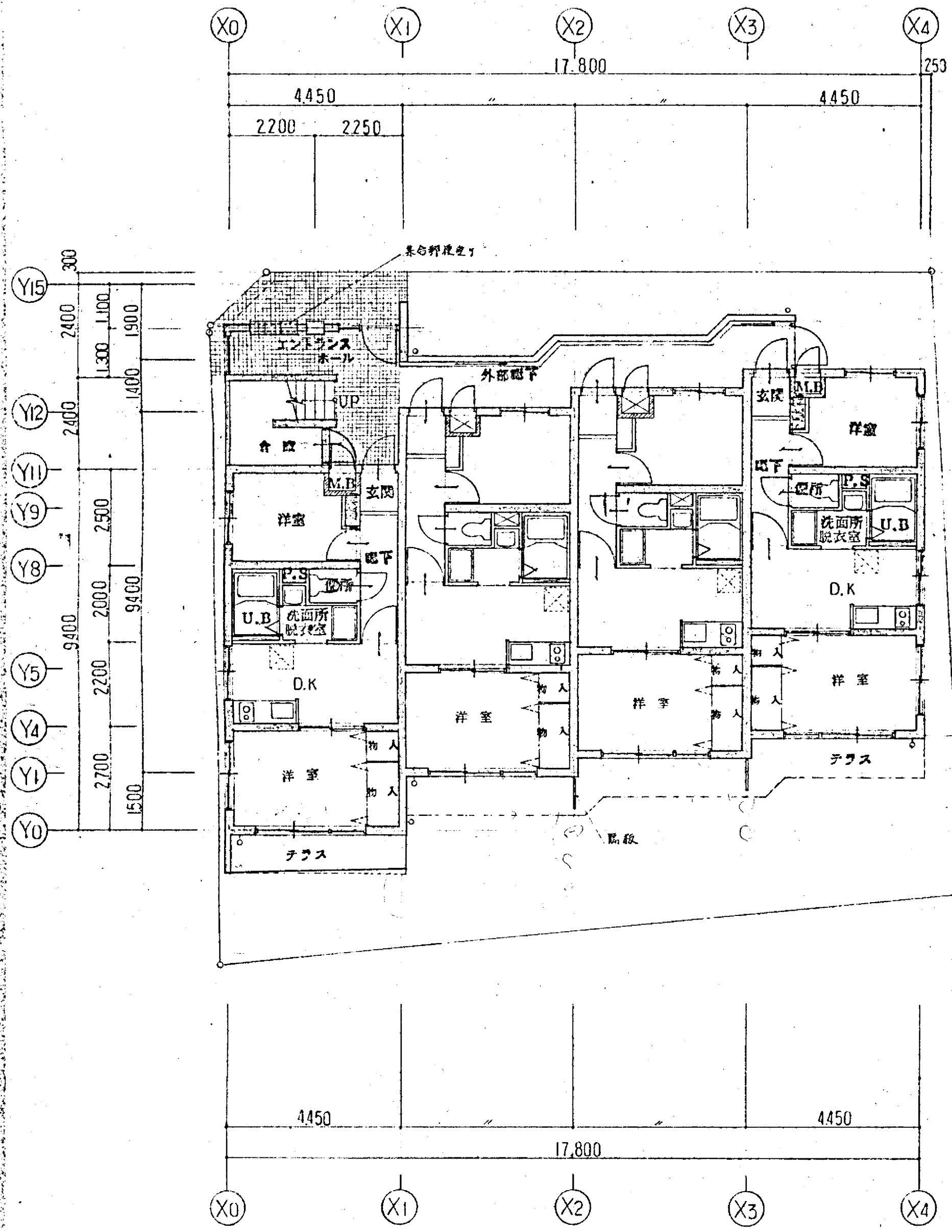
$$⑦ \times 3 + ⑧ + ⑨ = 15.309$$

外部階段, 廊下

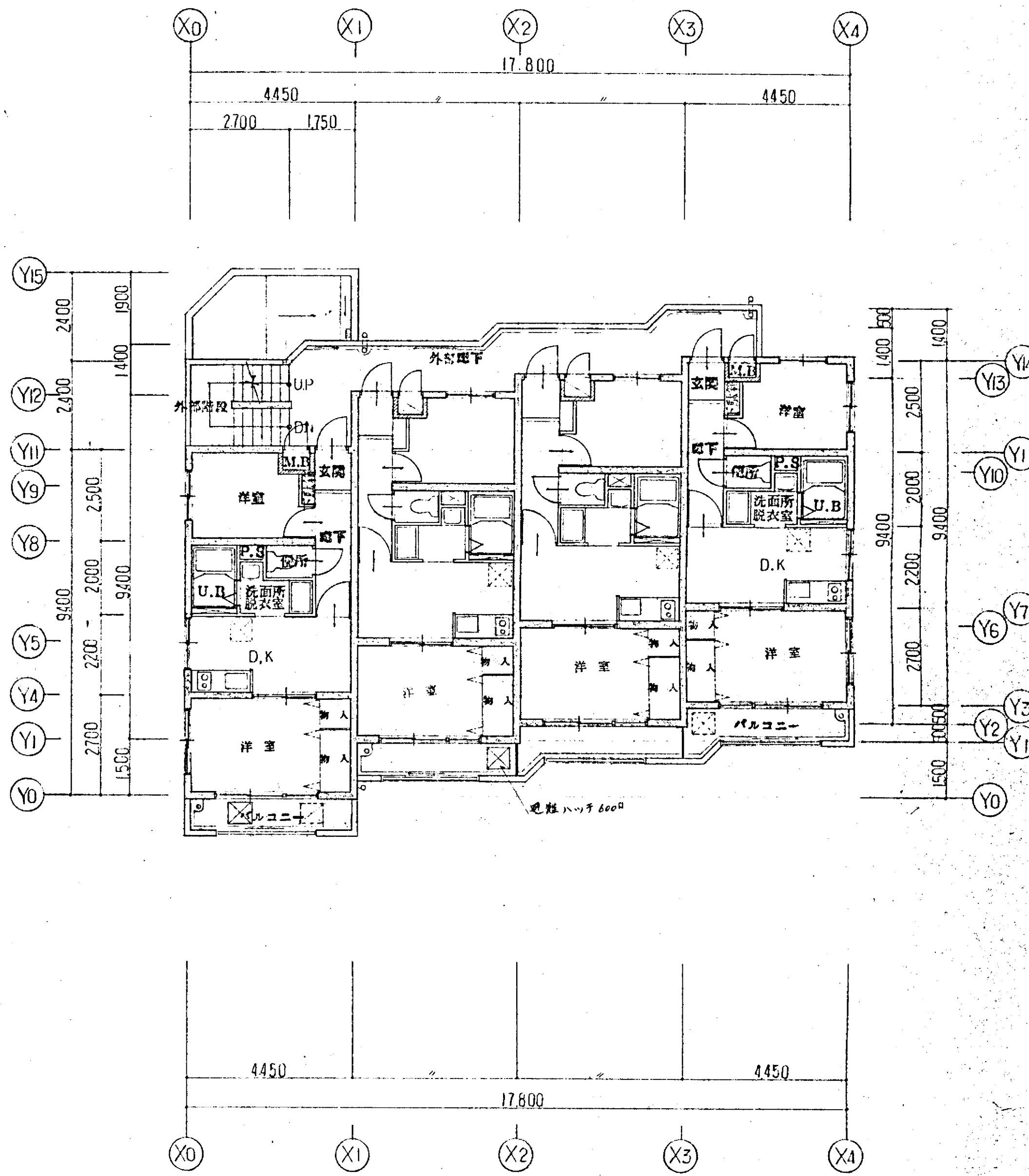
$$② + ③ + ④ \times 2 + ⑤ \times 2 + ⑥ = 27.64$$

床面積表

	(A) 基準法上の床面積			(B) その他の床面積			総計 (A) + (B)
	専用面積	共用面積	合計	専用面積	共用面積	合計	
	住戸 (a)	エントランスホール (b)	(a) + (b)	テラス バルコニー (c)	外部階段 廊下 (d)	(c) + (d)	
1 階	166.87	16.465	183.335	20.204	16.21	36.414	219.749
2 階	166.87		166.87	20.204	27.64	47.844	214.714
3 階	166.87		166.87	20.204	27.64	47.844	214.714
4 階	125.04		125.04	15.309	27.64	42.949	167.989
合計	625.65	16.465	642.115	75.921	99.13	175.051	817.116
坪	189.26	4.98	194.23	22.96	29.98	52.95	247.19

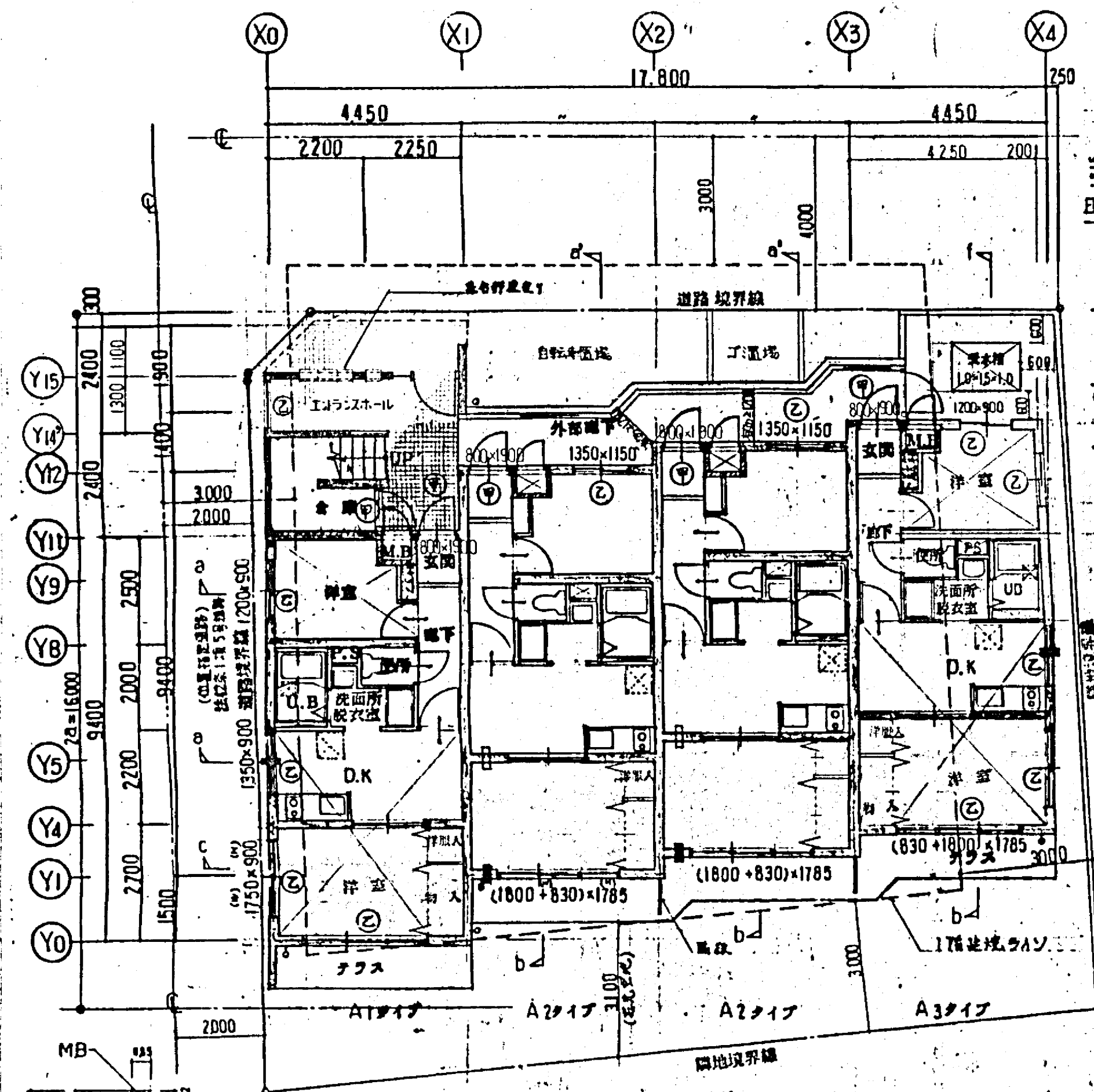


1 階 平面図



2・3 階 平面図

備考	株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号	意匠 構造	電気 設備	62年 3月 23日	工事(仮称)〆了上祖師谷 新築工事	図面 1, 2・3階 平面図	縮尺 1:100	番号 A-5
----	-----------------------------------	------------------	------------------	-------------------	--------------------------	-----------------------	-----------------	---------------



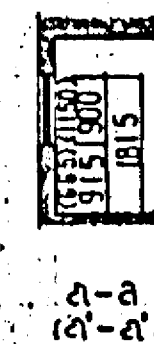
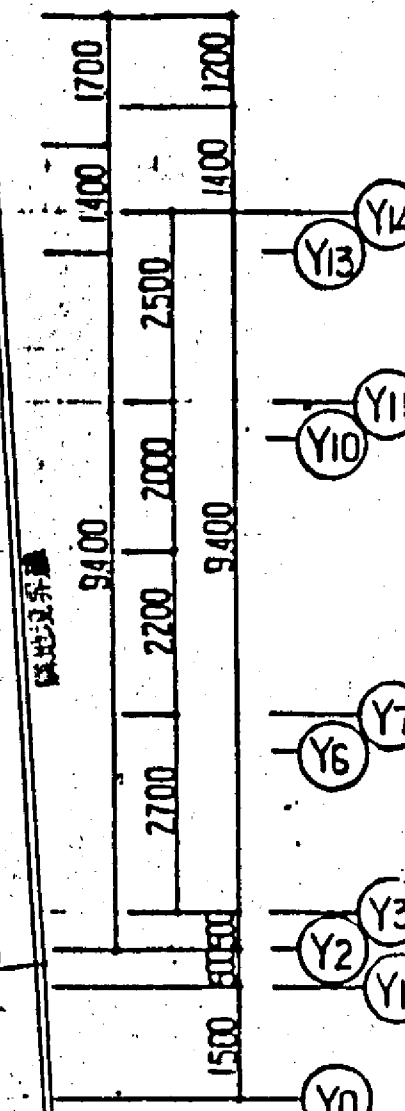
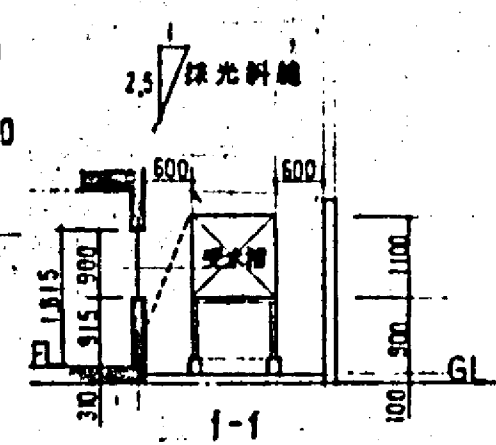
1階 平面図

1階	A1タイプ		A2, A3タイプ			
	坪量	D.K. + 坪量	(A2)坪量(A3)	D.K. + 坪量		
床面積	$(13.35 \times 2.5) + (11.5 \times 1.7) = 44.88$ 7.496	$(13.35 \times 2.5) + (11.5 \times 1.7) = 44.88$ 19.375	7.496	7.135	19.375	
採光 チェック						
必要開口面積(㎡)	1.071	2.768	1.071	1.02	2.768	
有効開口面積	$1.2 \times 0.9 = 1.08$	$(1.45 \times 0.9) + (1.35 \times 0.9) = 2.29$	$1.35 \times 1.15 = 1.54$ 1.08	1.08	$(1.8 \times 0.83) = 1.494$ 1.09	2.9
換気 チェック						
必要開口面積(㎡)	0.375	0.969	0.375	0.357	0.969	
有効開口面積	$0.6 \times 0.9 = 0.54$	$(0.875 \times 0.9) + (0.675 \times 0.9) = 1.395$ 0.97	0.675 $\times$ 1.15 = 0.776 0.54	0.54	$0.9 \times 1.285 = 1.156$	1.60

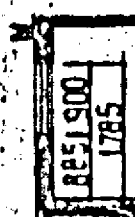
【特記】NO(PS)E... (Note: This text is partially illegible and appears to be a technical specification or note related to the plan.)

バルコニー... (Note: This text is partially illegible and appears to be a technical specification or note related to the plan.)

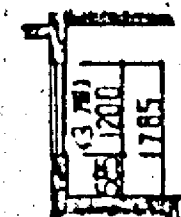
注(ク)より... (Note: This text is partially illegible and appears to be a technical specification or note related to the plan.)



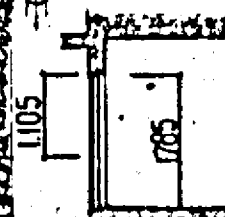
a-a
(2'-2')



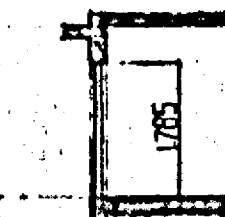
c-c



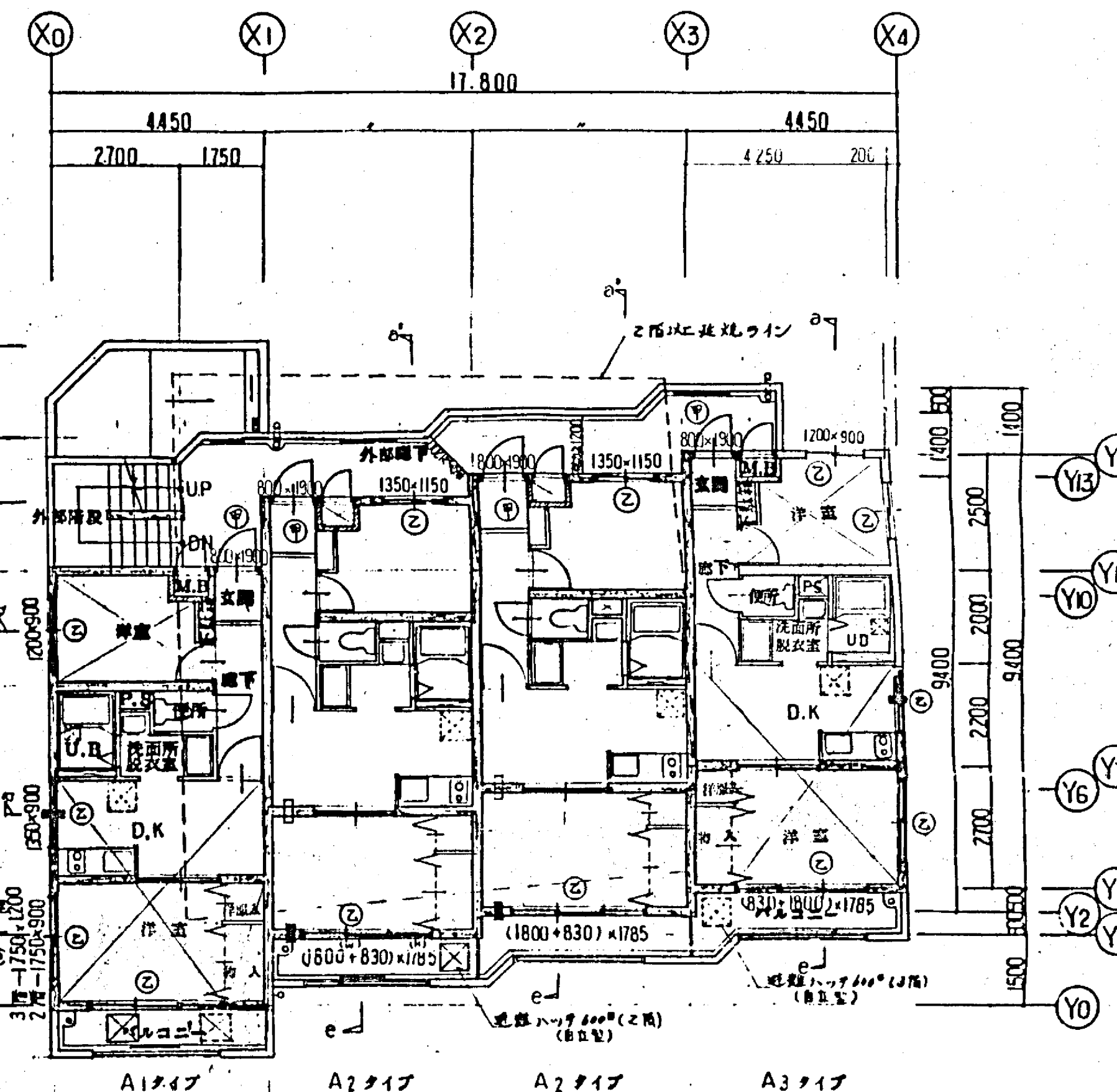
d-d



b-b



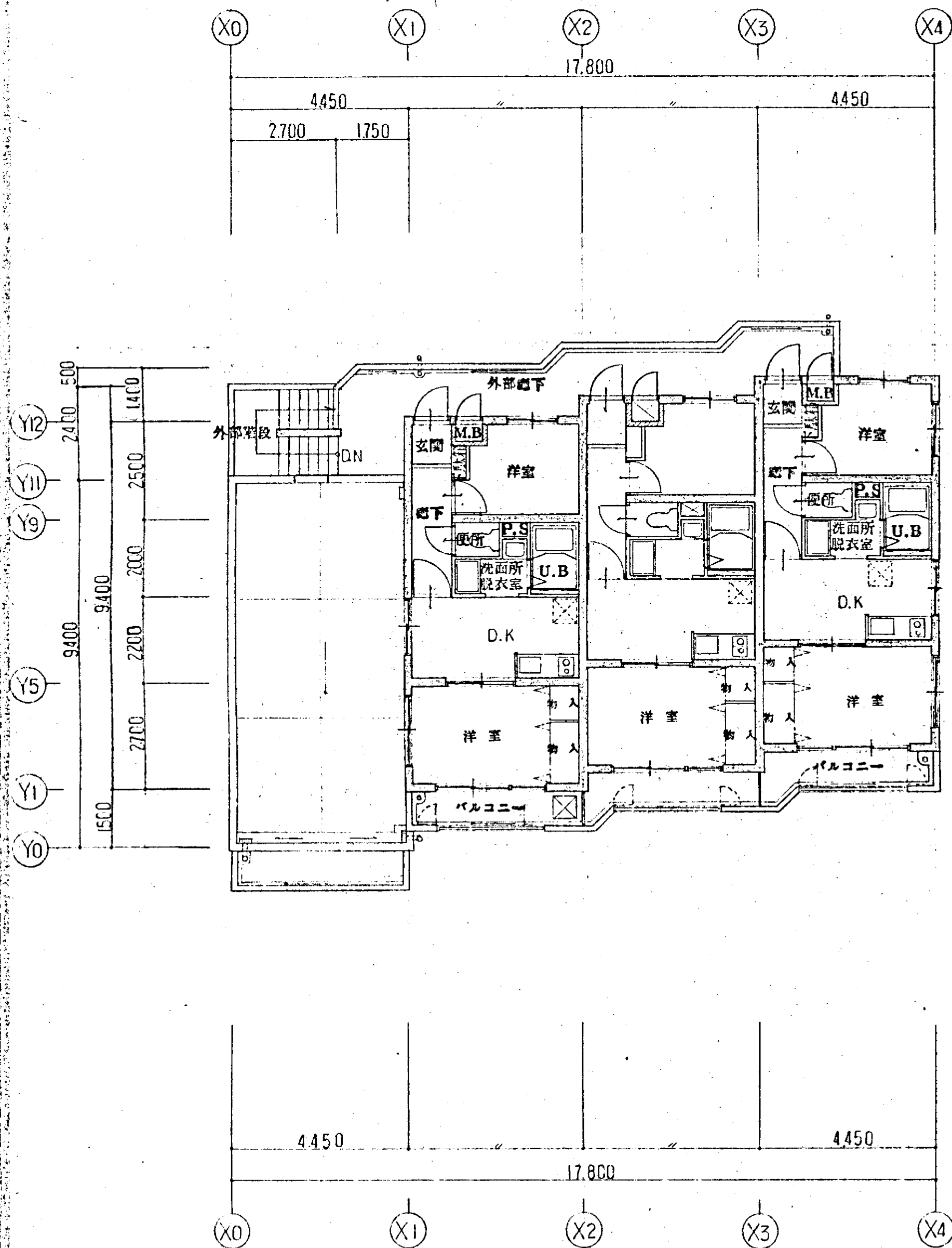
e-e



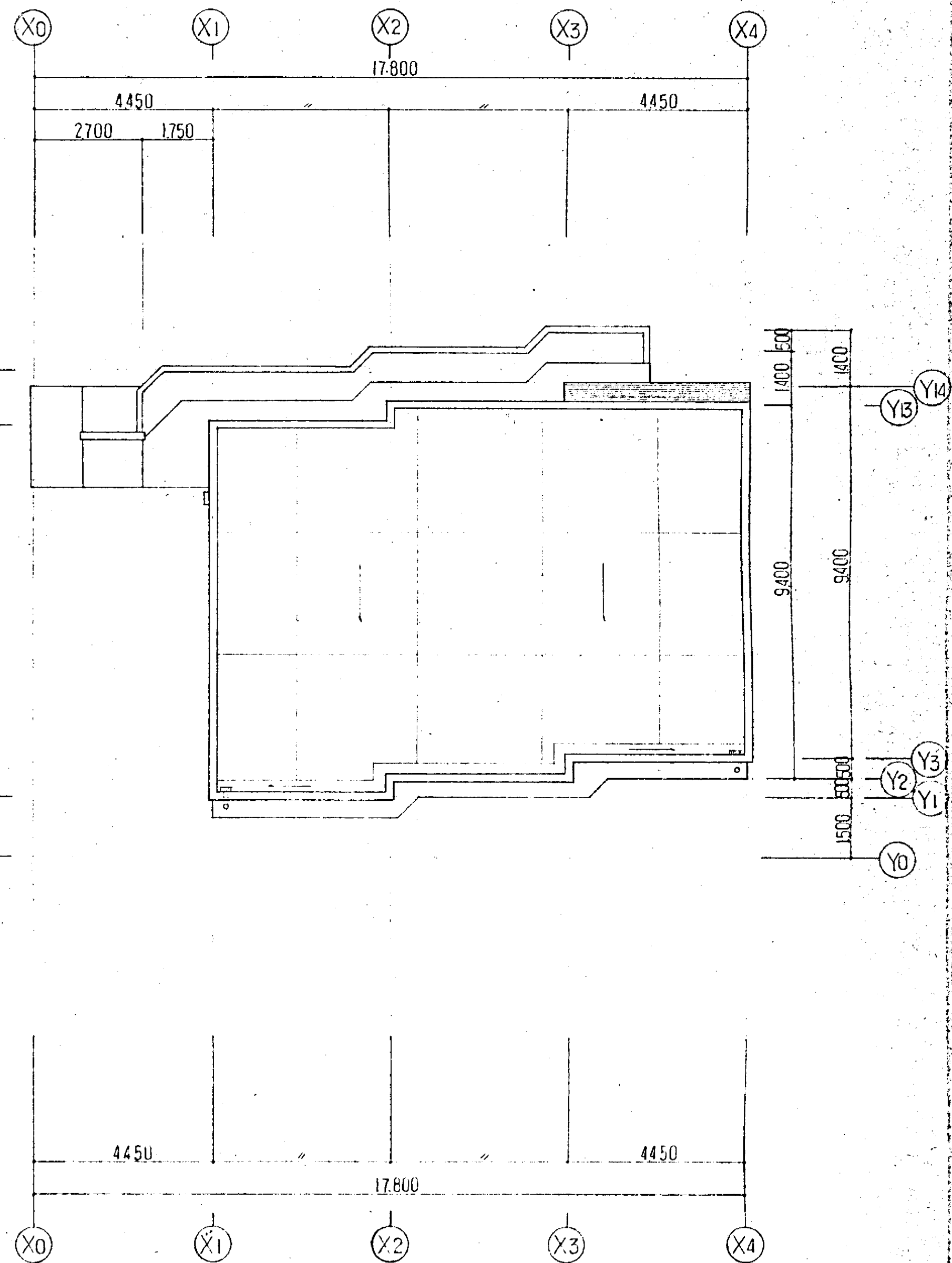
2,3階 平面図

2,3階	A1タイプ		A2, A3タイプ			
	坪量	D.K. + 坪量	(A2)坪量(A3)	D.K. + 坪量		
床面積	7.496	19.375	7.496	7.135	19.375	
採光 チェック	1階=採光, 換気 大窓+同ジ	1階=採光, 換気 大窓+同ジ	1階=採光, 換気 大窓+同ジ			
必要開口面積(㎡)						
有効開口面積						
換気 チェック						
必要開口面積(㎡)						
有効開口面積						

凡例
 (○) 甲種防火戸 (※防煙用) 開口 150 (FD付) 通気口 150
 (◎) 乙種防火戸 (◎ 6.8 網スガラス)
 (▶) 非常用出入口 (3.4 階付)



4階 平面図



R階 平面図

備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

意匠
構造

電気
設備

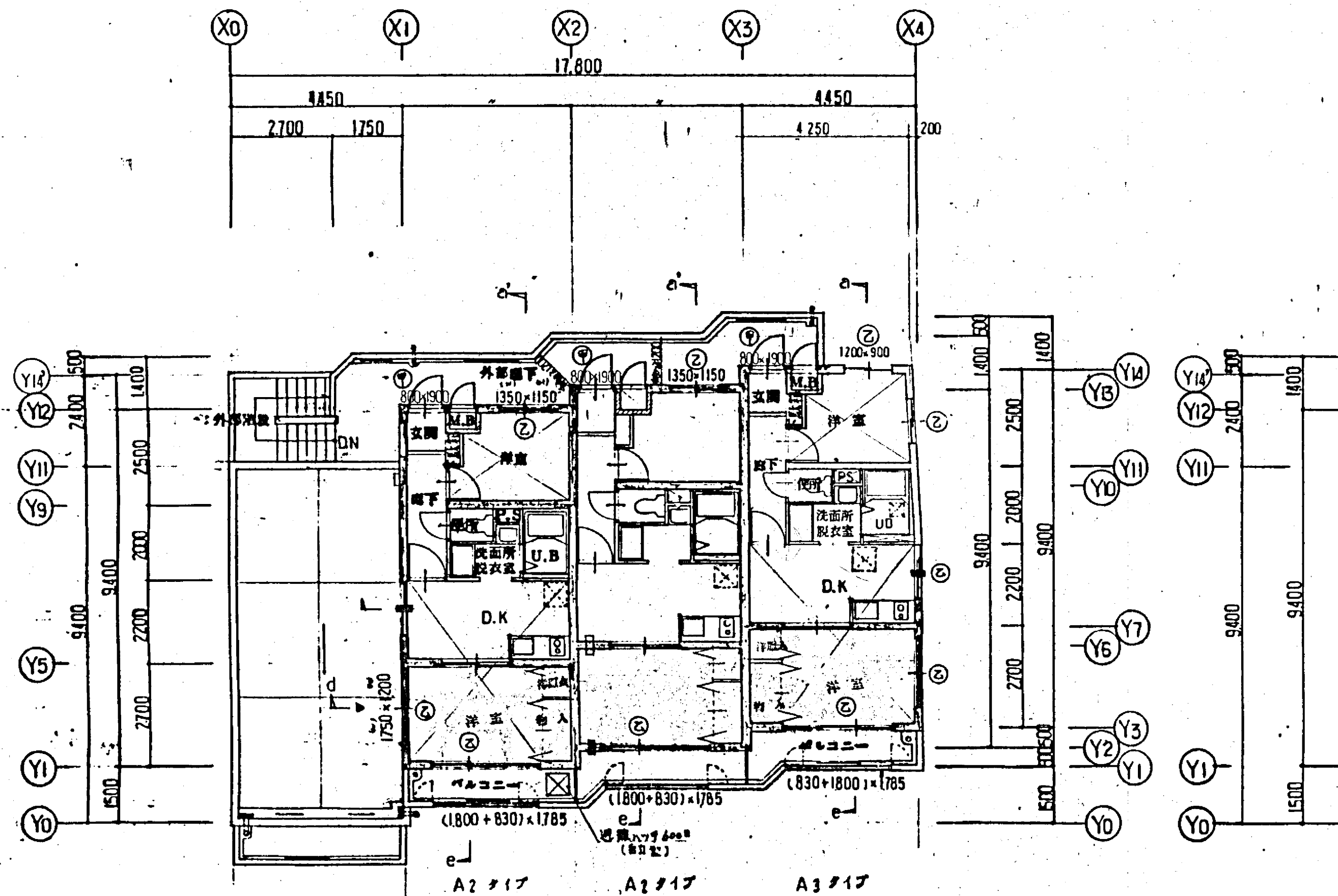
62年 3月 23日

工事 (仮称) ビール上租師各 新築工事

図面 4, R階 平面図

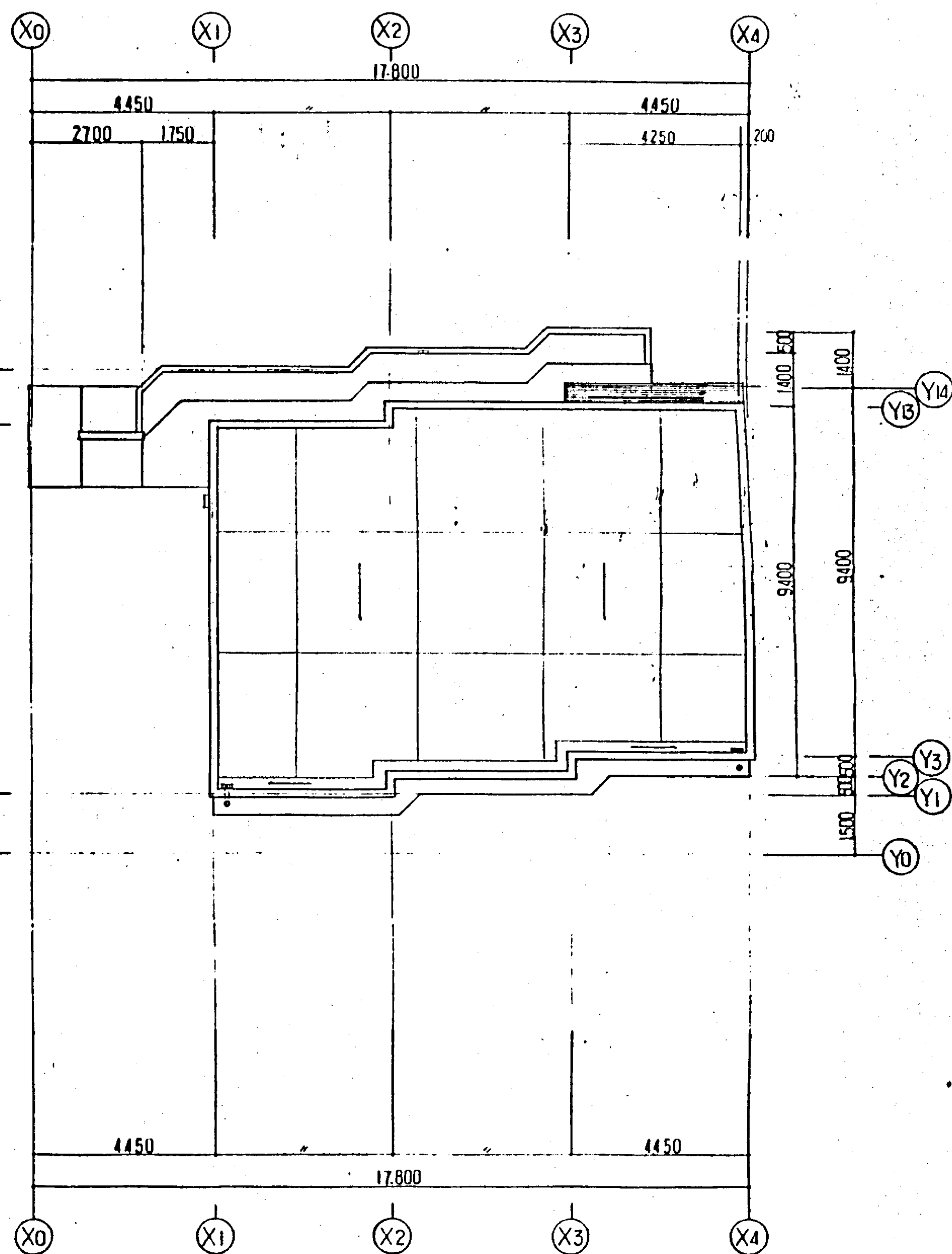
縮尺 1:100

番号 A-6



4階平面図

4階	A2, A3 タイプ		
	(A2) 洋室 (A3)		D.K. + 洋室
床面積	7.496	7.135	19.375
採光 ユニツト	2.3 階=採光・換気		2.3 階=採光・換気 規定と同シ
必要開口面積	規定と同シ		
有効開口面積			
換気 ユニツト			
必要開口面積			
有効開口面積			



R階平面図

図号

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

電気 . . . 電気 . . .
 構造 . . . 設備 . . .

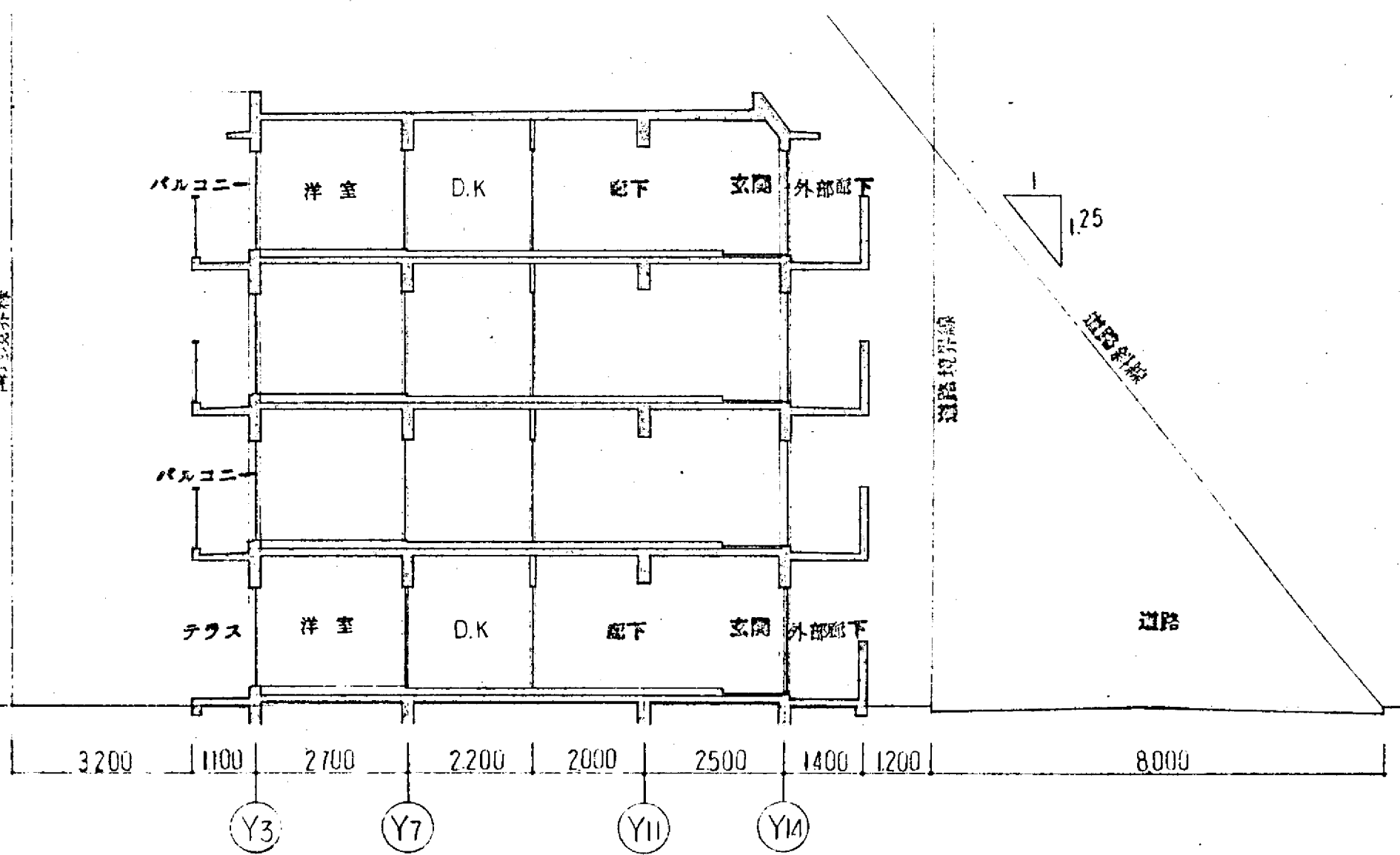
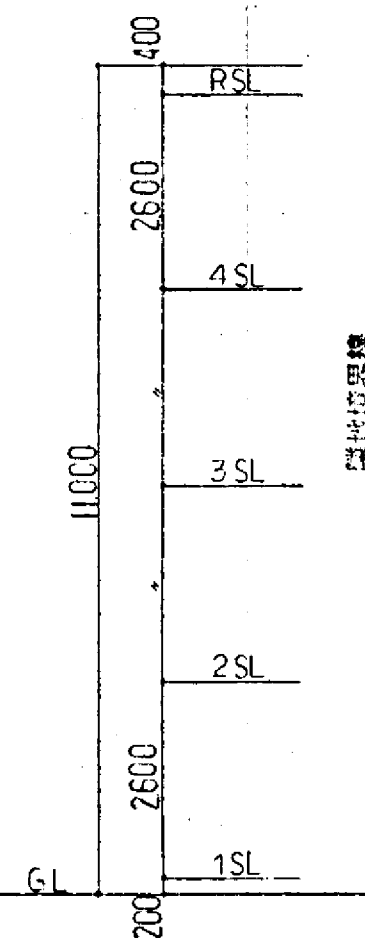
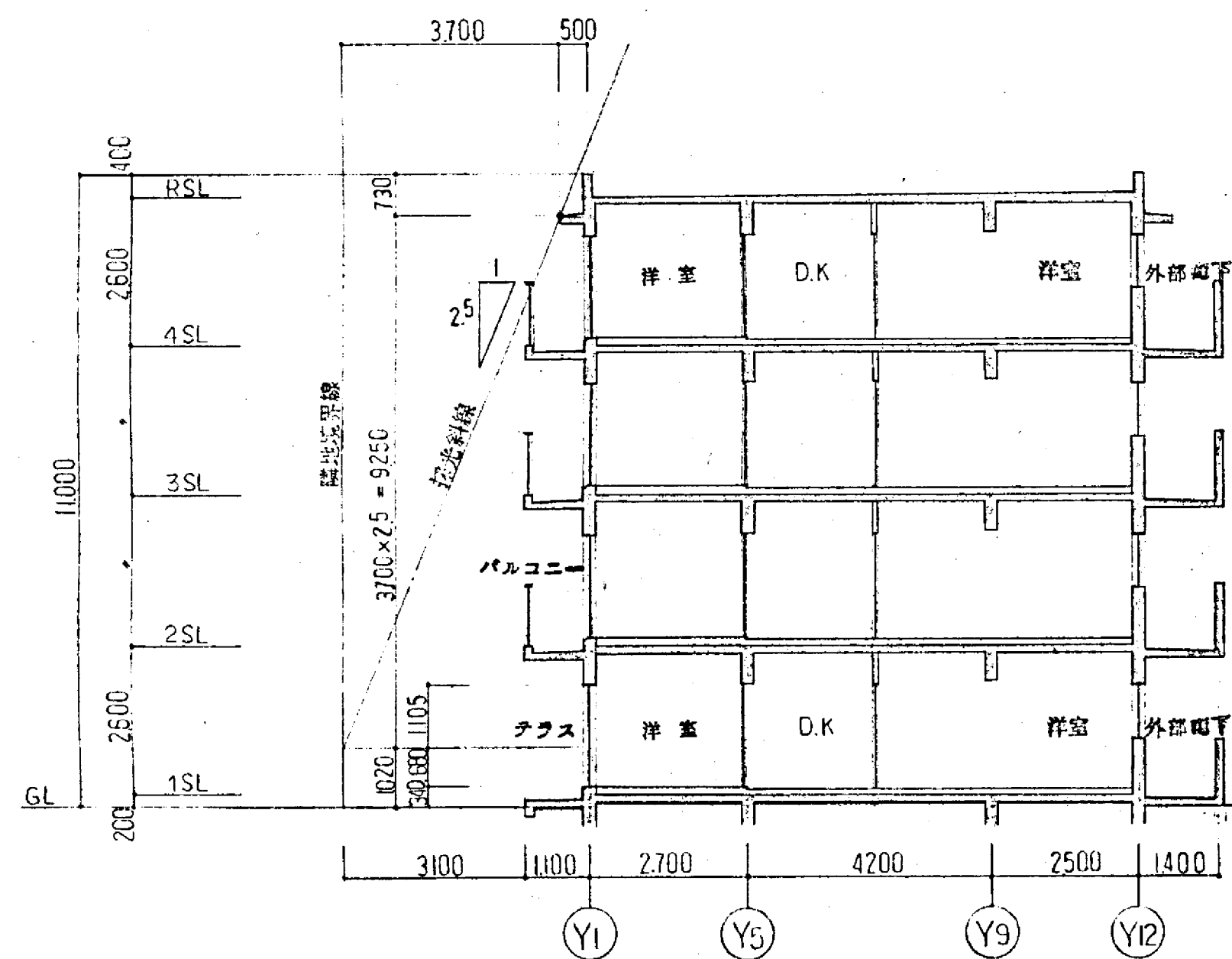
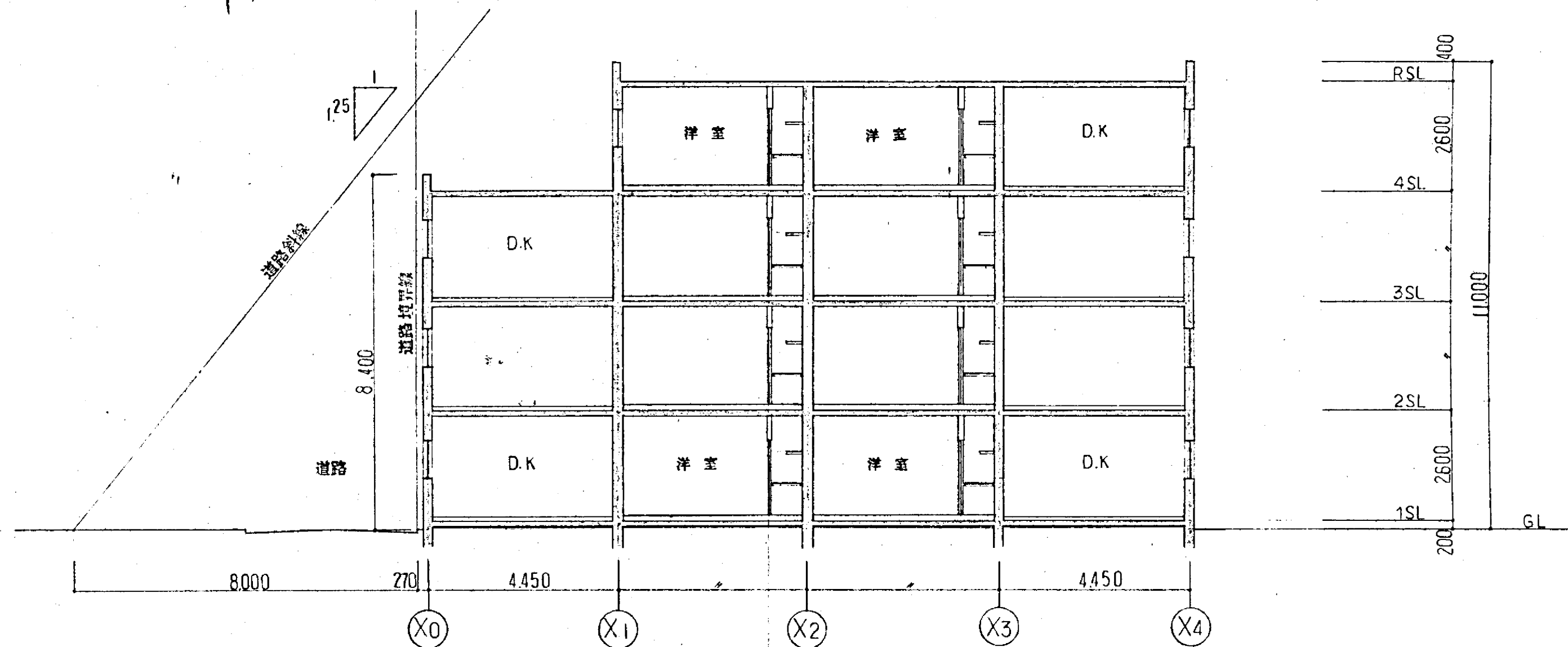
62年 4月 6日

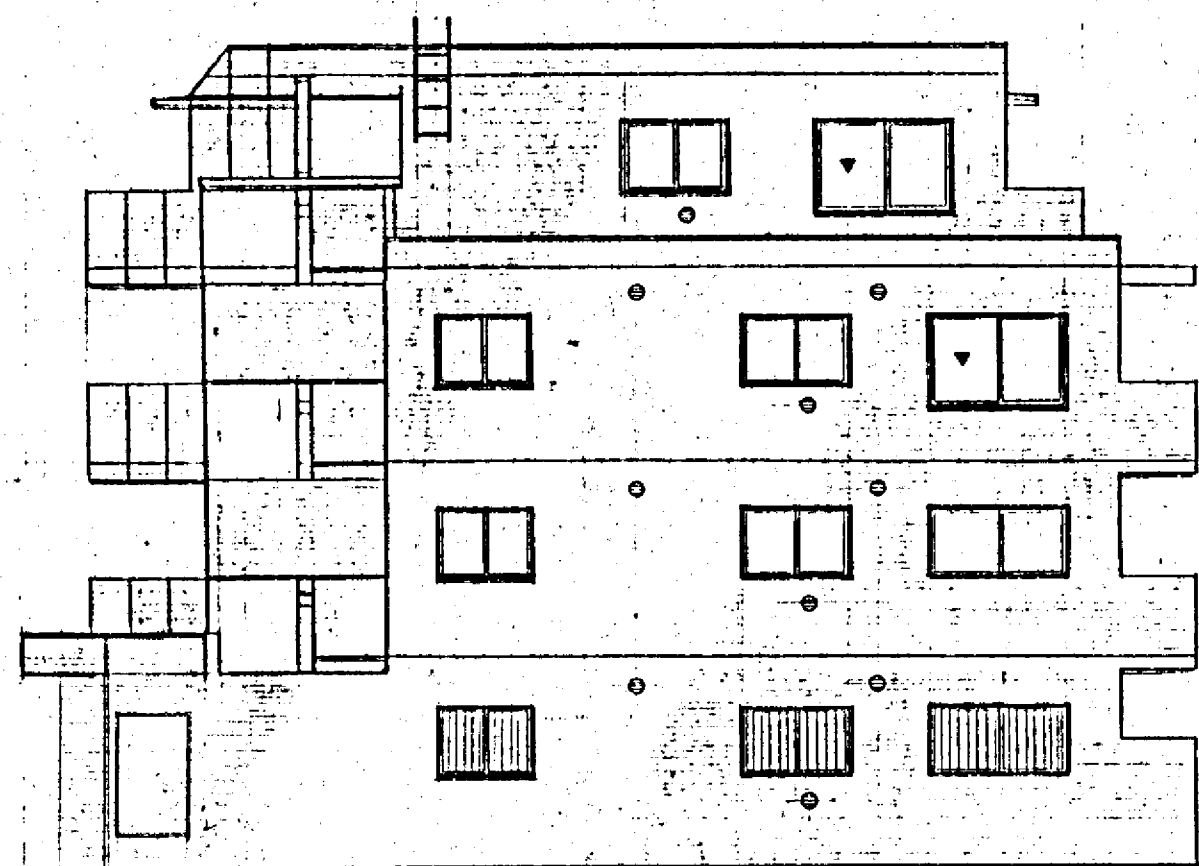
工事(仮称)ビル上程計画 新築工事

図面 法的検討図
(4, R 階平面図)

縮尺 1:100

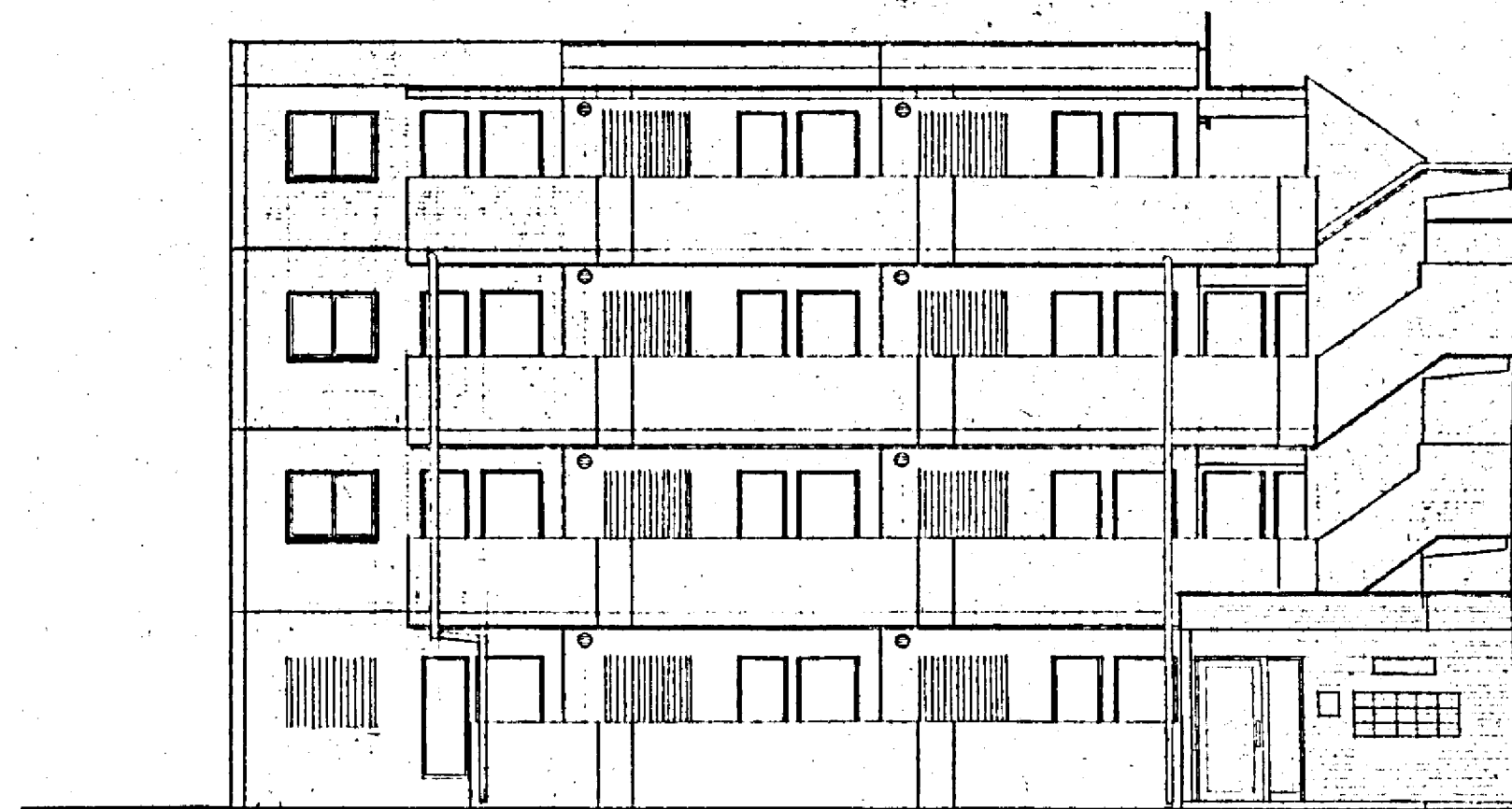
番号 A-5'



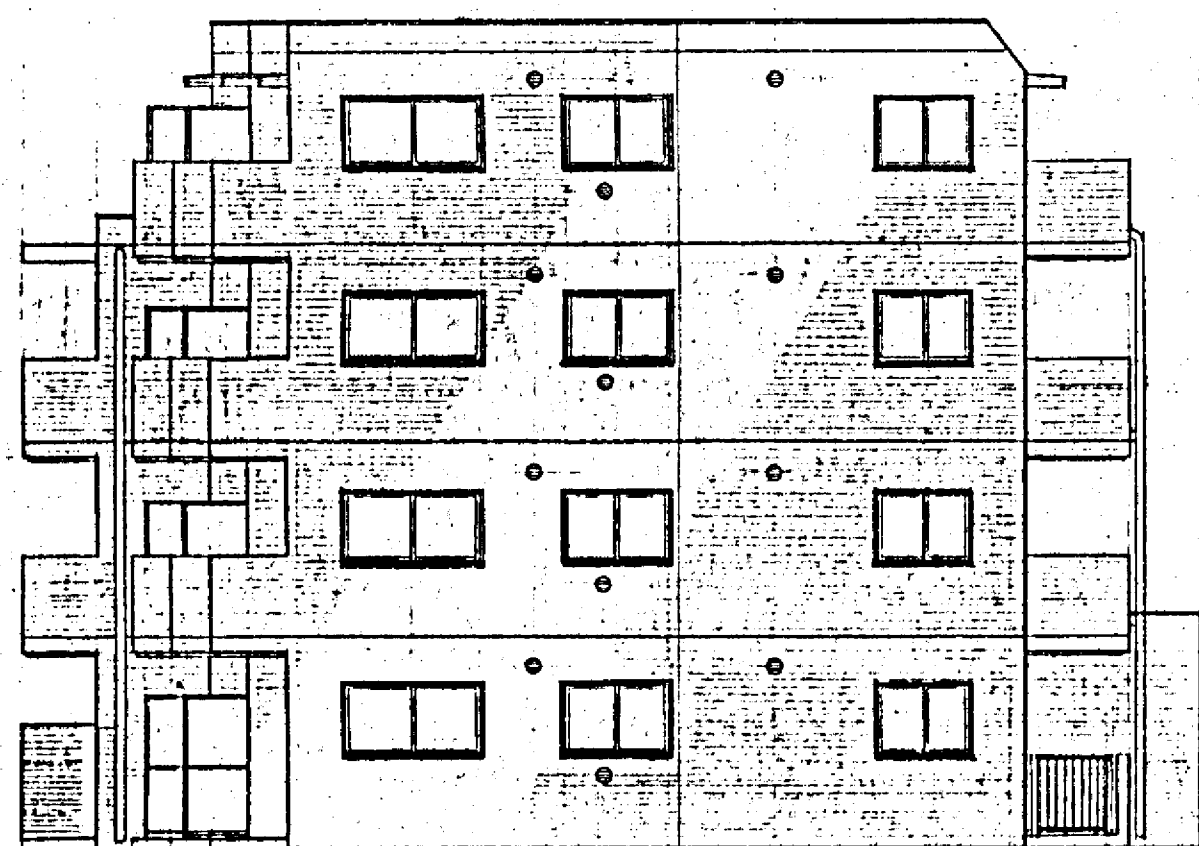


西側 立面図

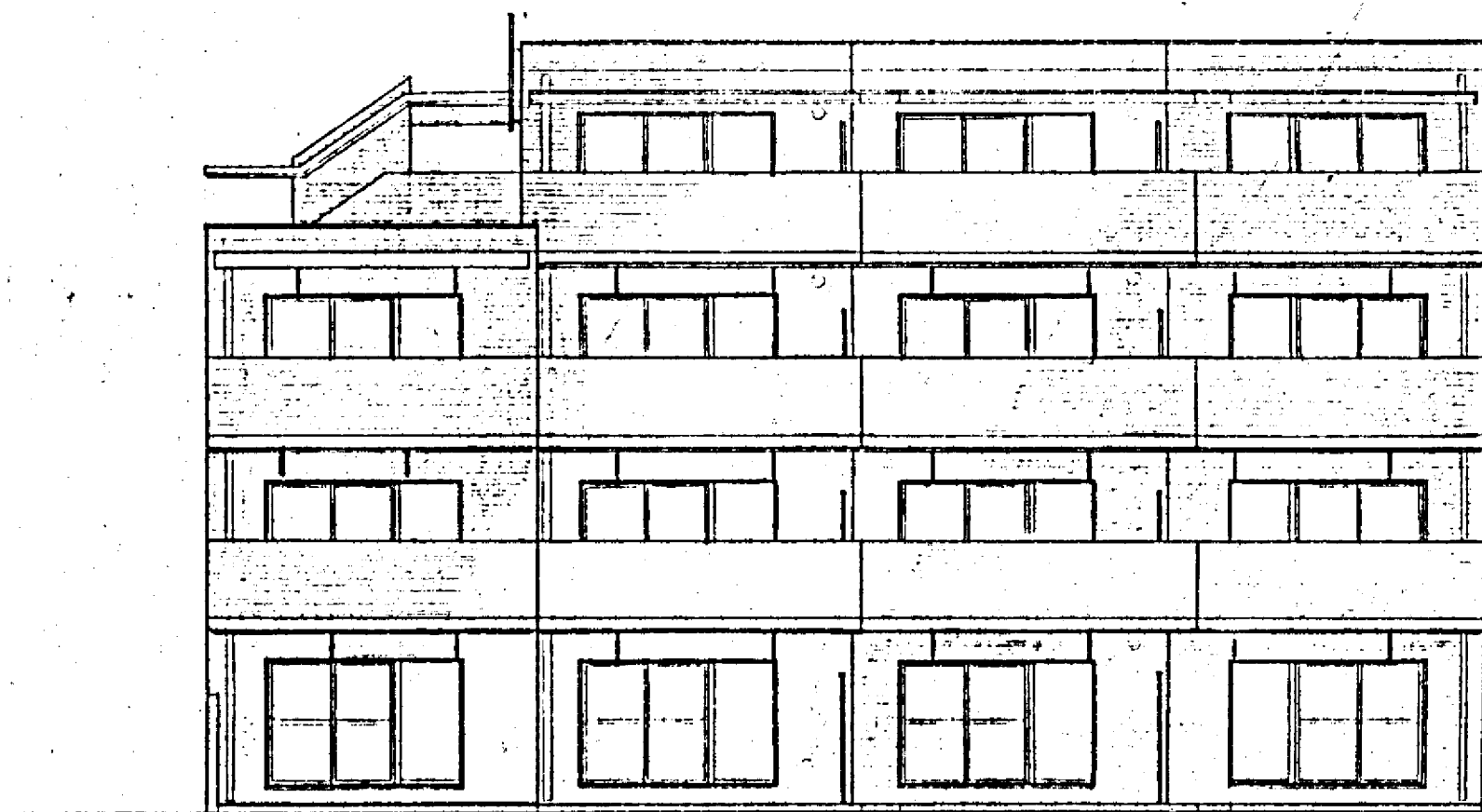
▼ 非常用脱出用入口



北側 立面図



東側 立面図



南側 立面図

備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

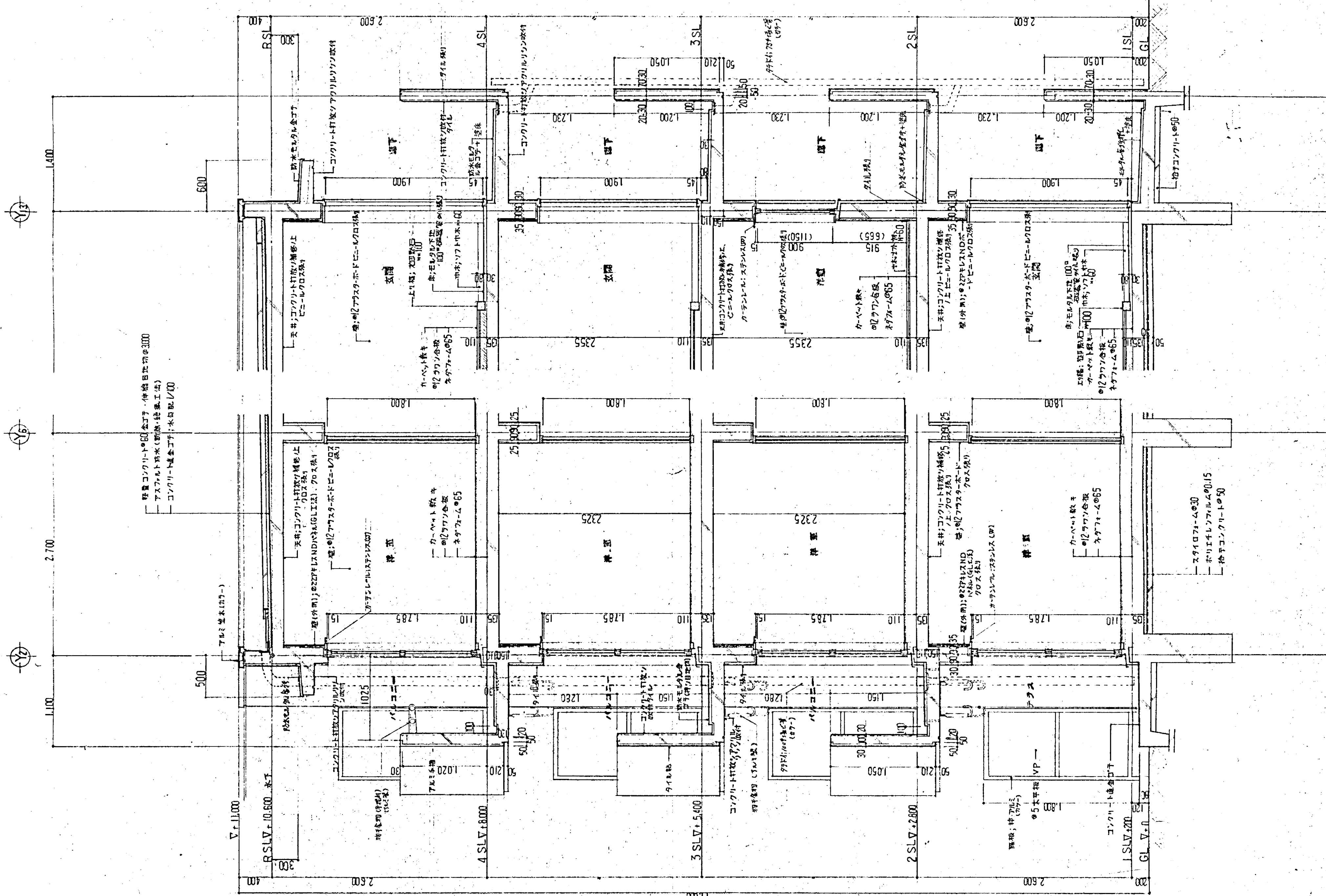
意匠 . . . 電気 . . .
構造 . . . 設備 . . .

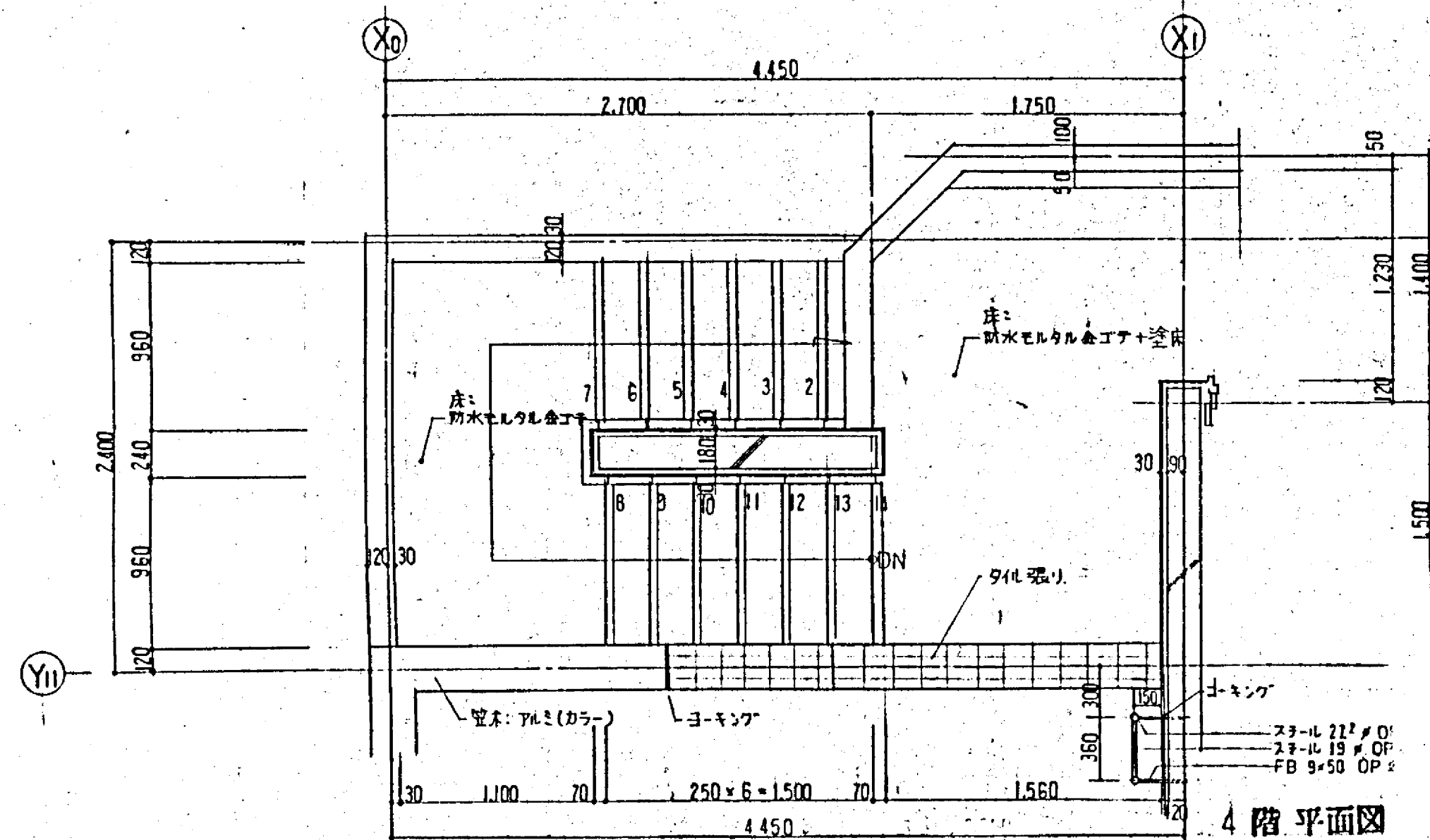
62年 4月 6日 工事(仮称) 〇〇上程所 新築工事

図面: 立面図

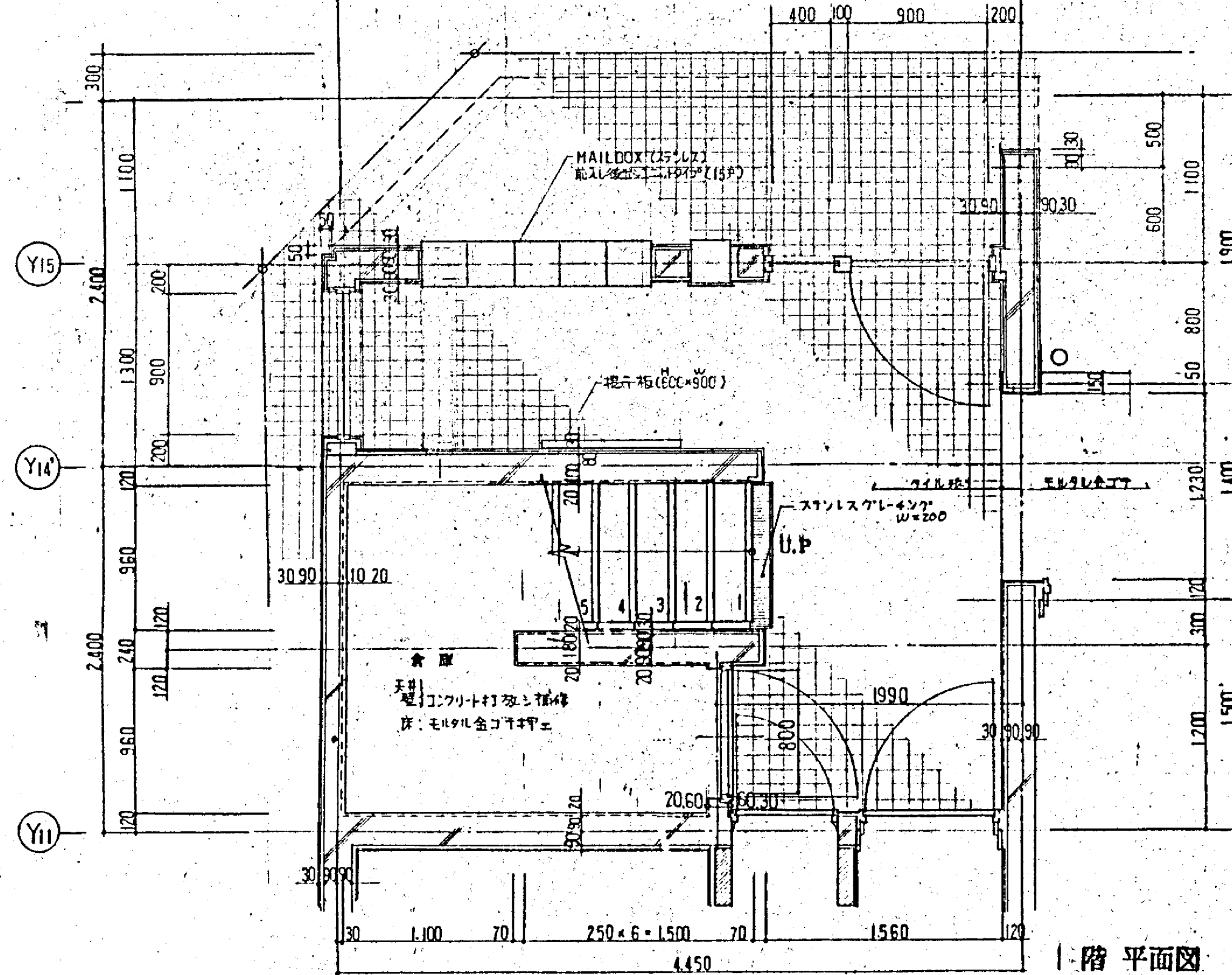
縮尺 1:100

番号 A-6

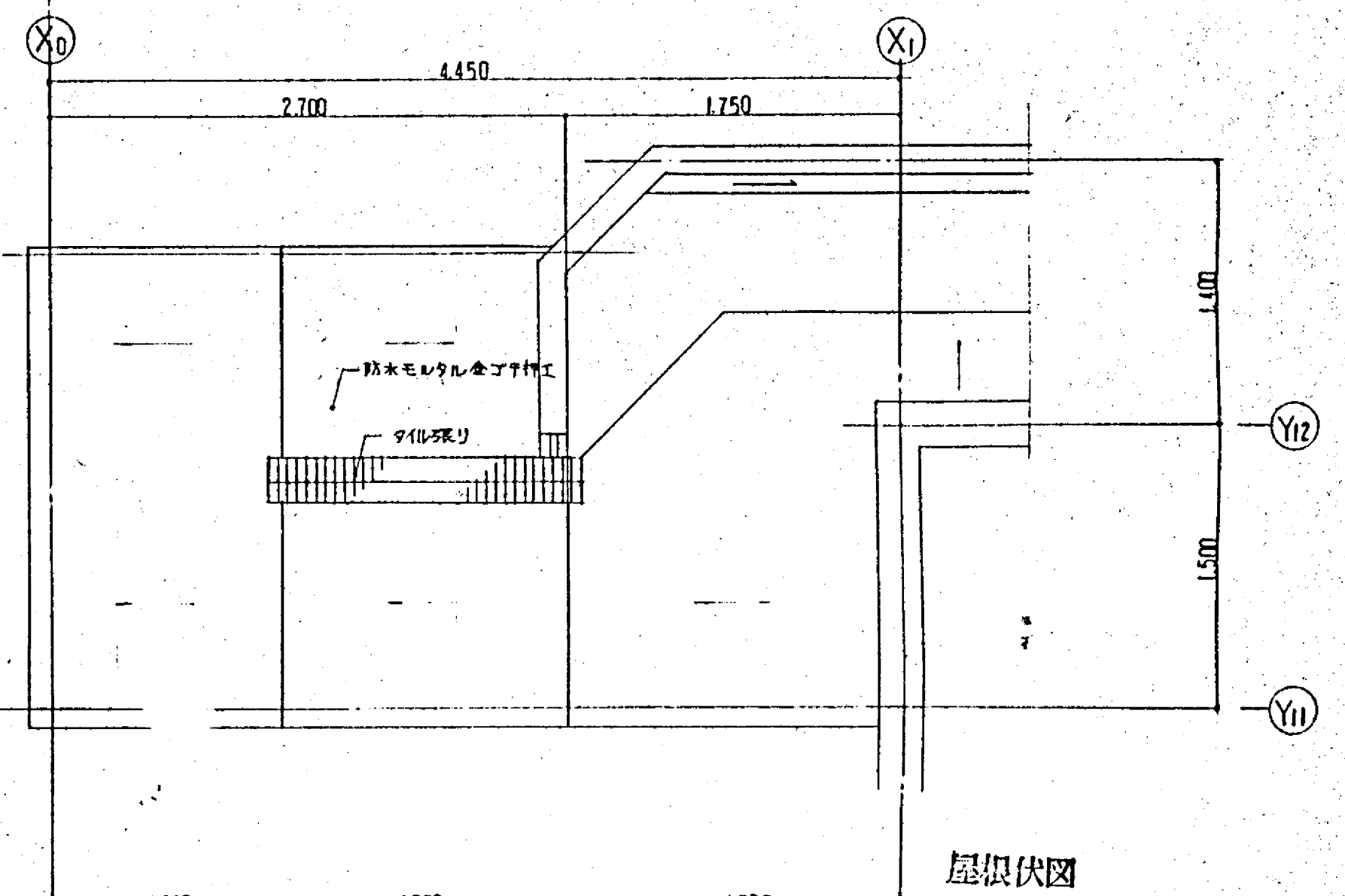




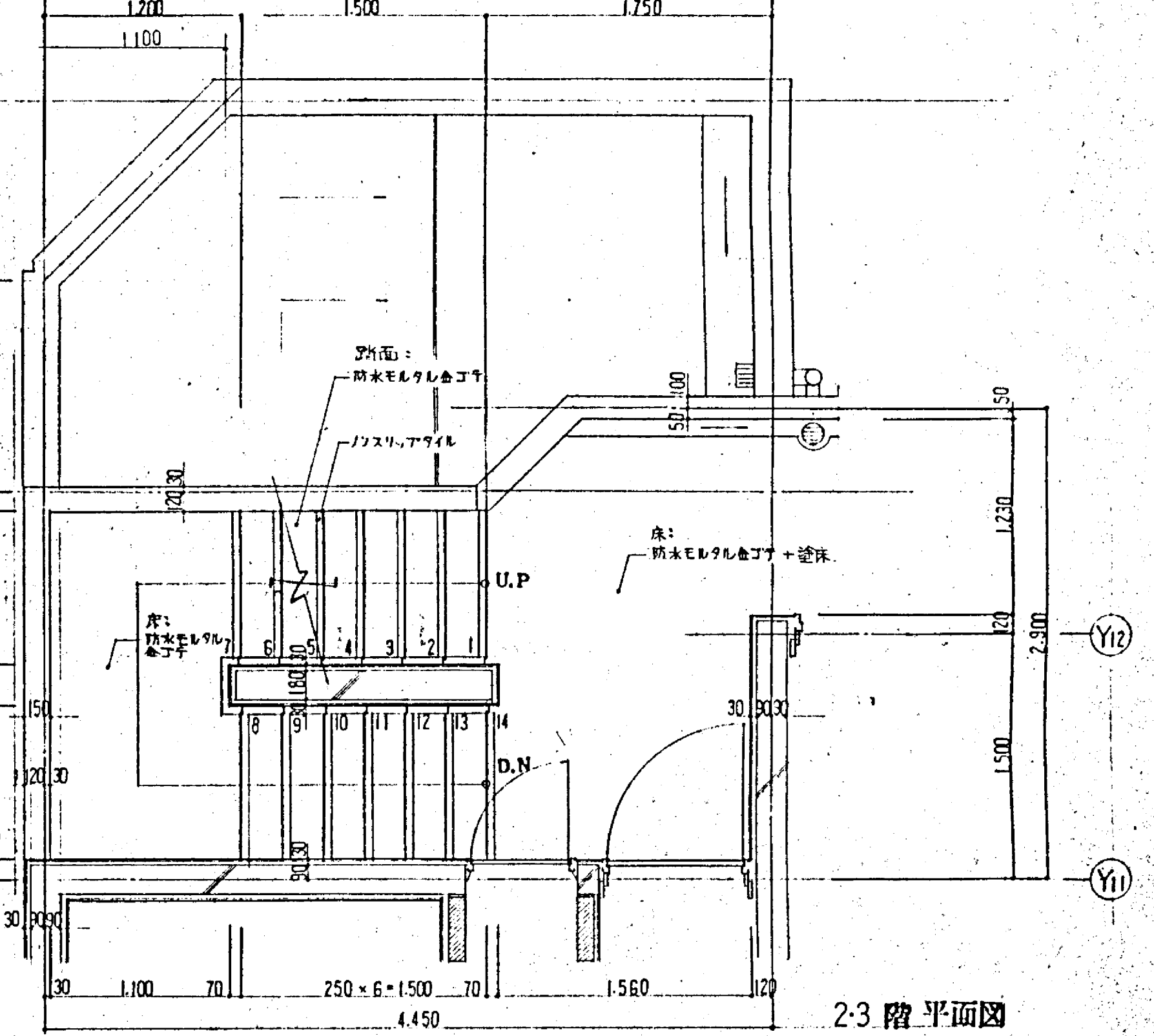
4階平面図



1階平面図



屋根伏図



2・3階平面図

備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

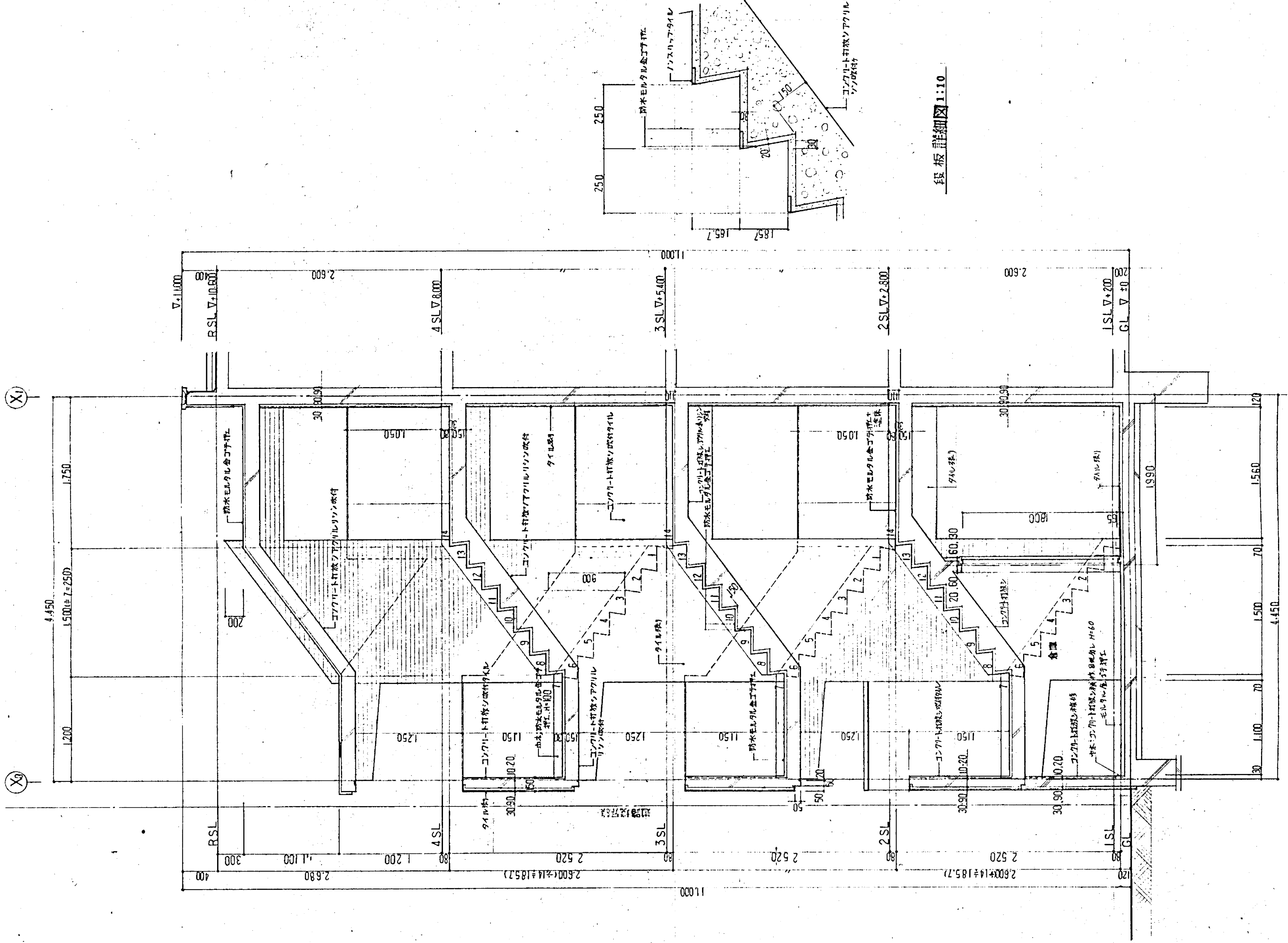
意匠 電気 設備

62年 4月 6日 工事(仮称)ピロ上租軒舎新築工事

図面 階段詳細図 - 1

縮尺 1:30

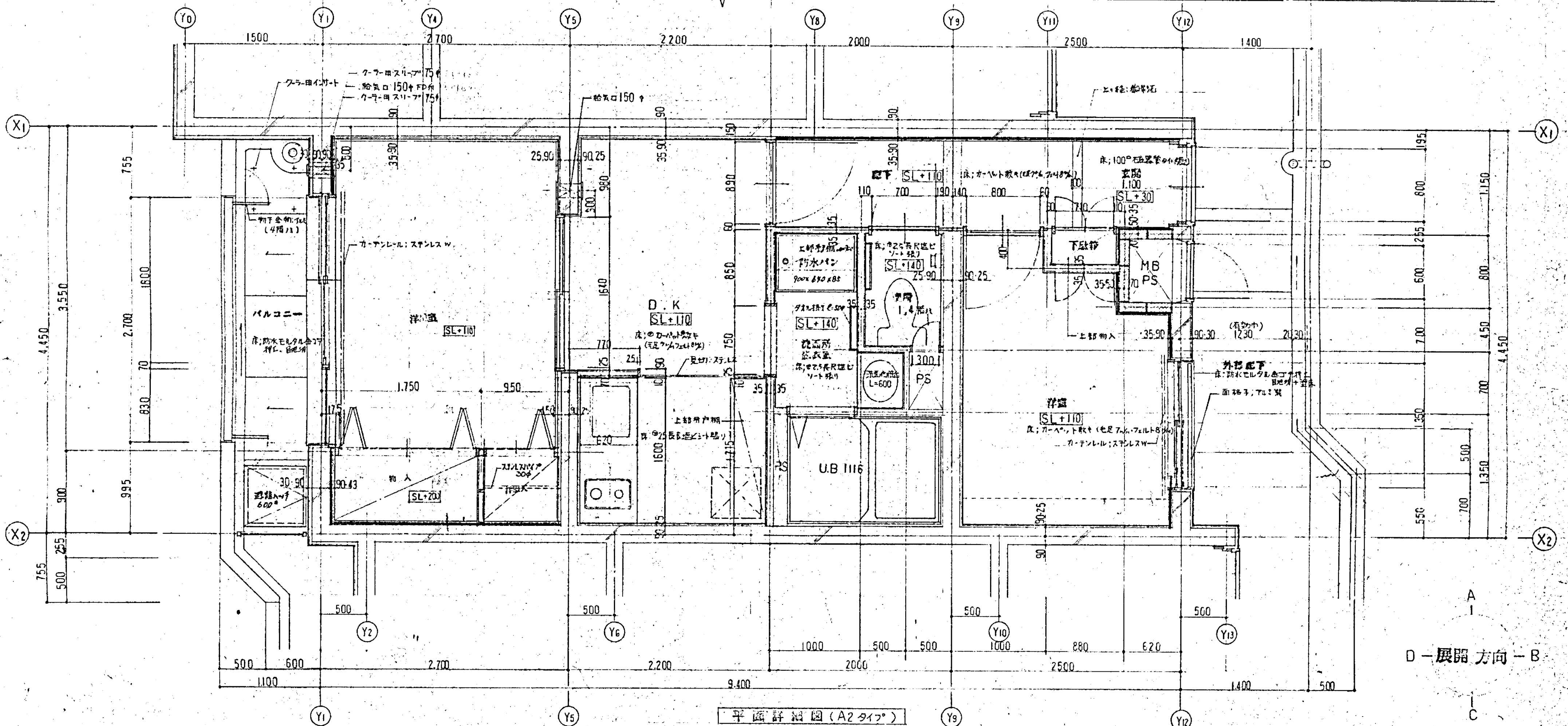
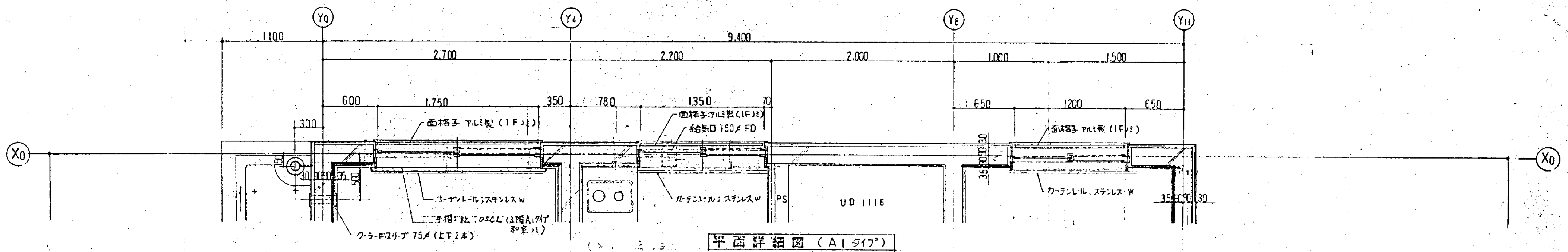
番号 A-10



段板詳細図 1:10

断面図 1:30

備考	株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号	意匠 電気 構造 設備	62年 4月 6日 工事 (仮称) ビール工場新築工事	図面 階段詳細図 - 2	縮尺 1:30 1:10	番号 A - 11
----	--	--	-----------------------------	--------------	-----------------	-----------



A
 1
 D - 展開方向 - B
 C

備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

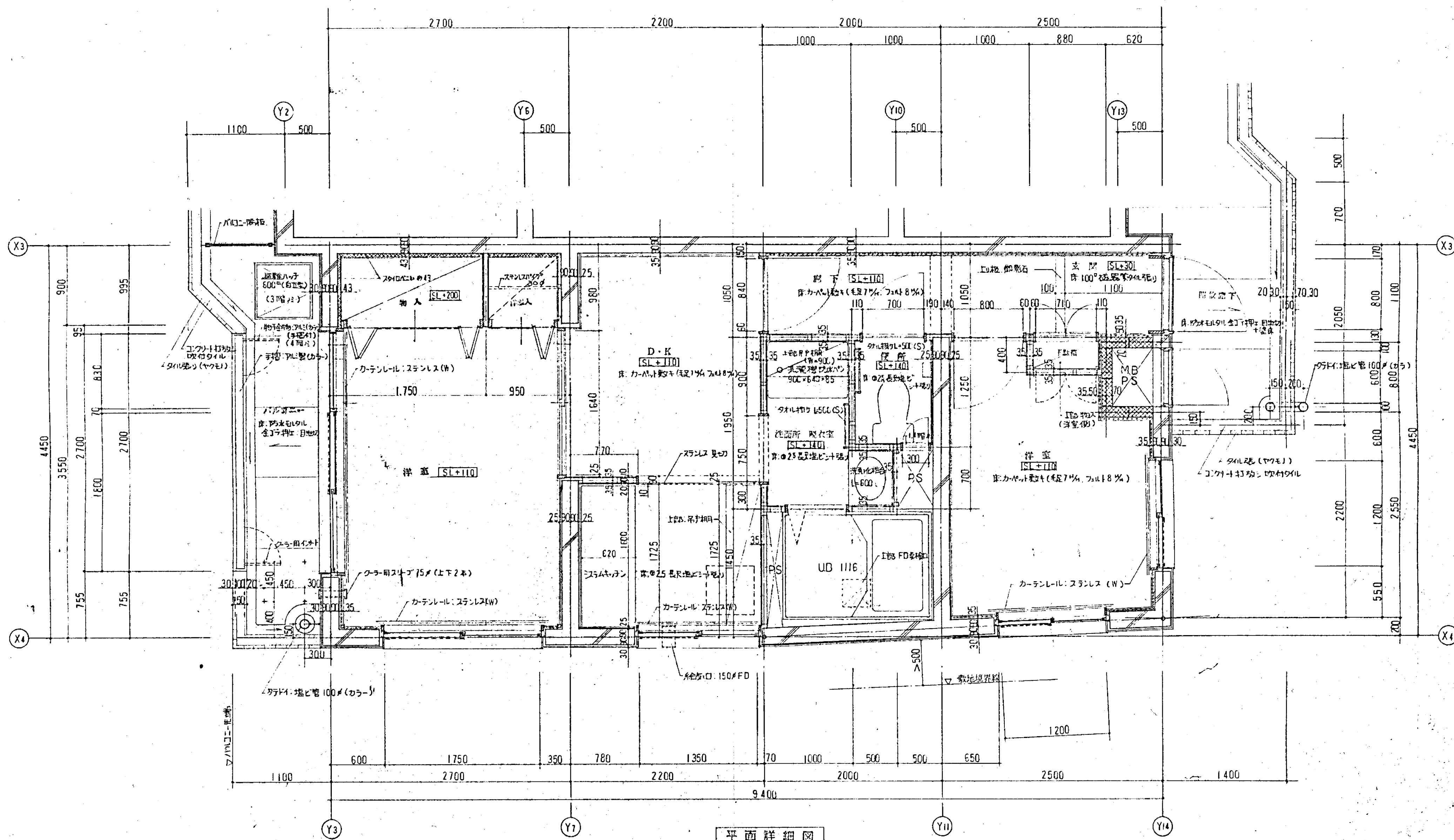
意匠
 電気
 設備

62年 4月 6日 工事(仮称)とてと組新築工事

図面 平面詳細図
 (A1, A2 タイプ)

縮尺 1:30

番号 A-12



平面詳細図

備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

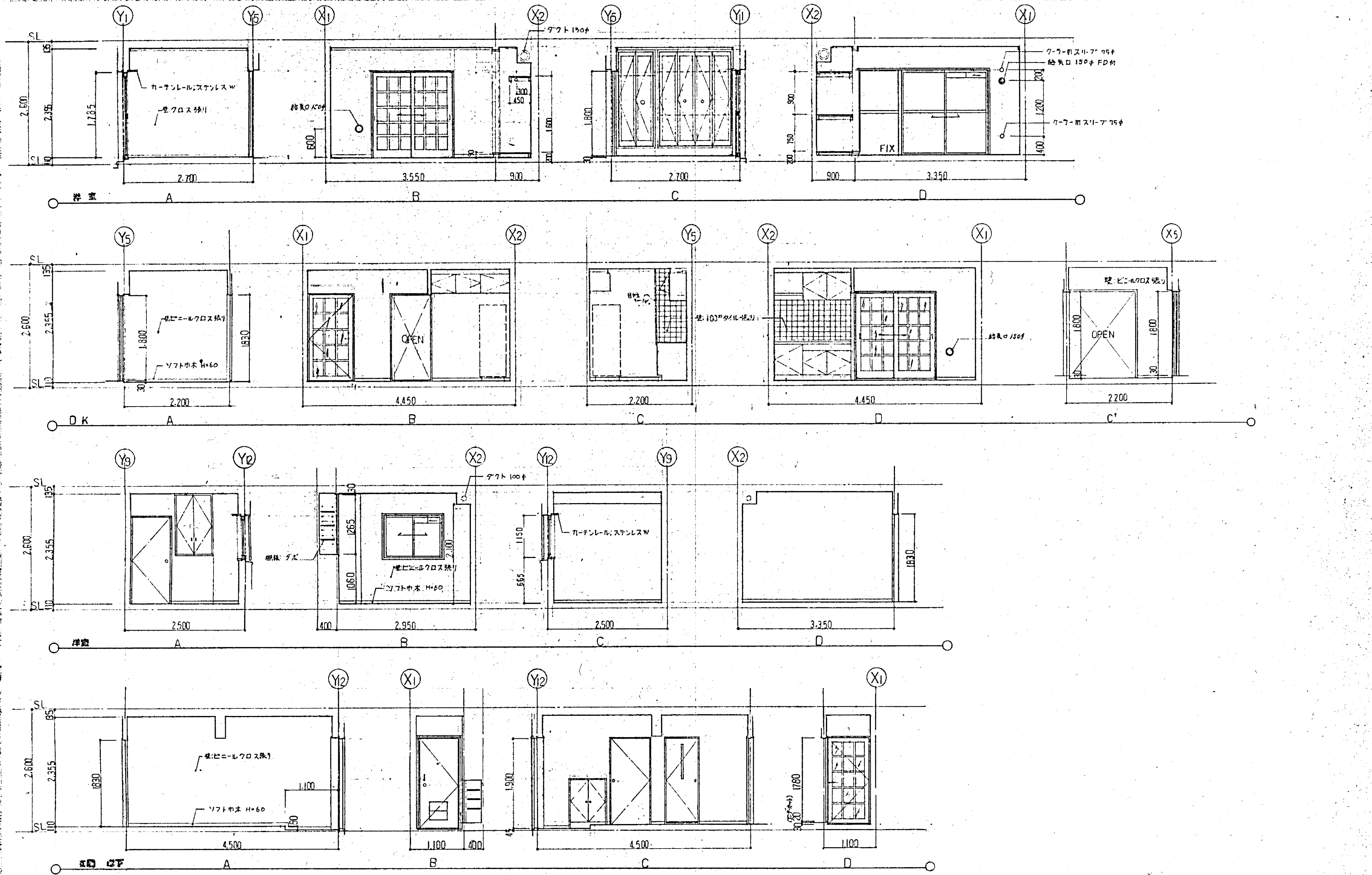
意匠 電気
構造 設備

62年 4月 6日 工事 (仮新) 上祖師谷 新築工事

図面 平面詳細図 (A3タイプ)

縮尺 1:30

番号 A-13



備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

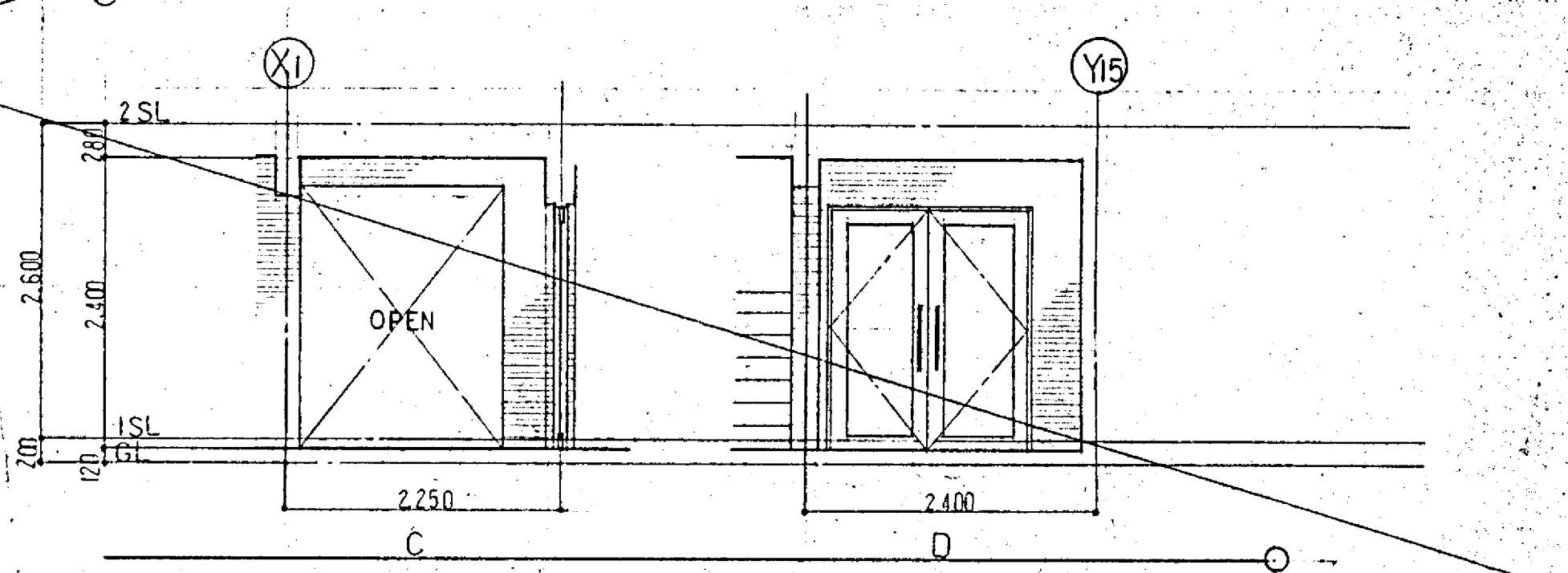
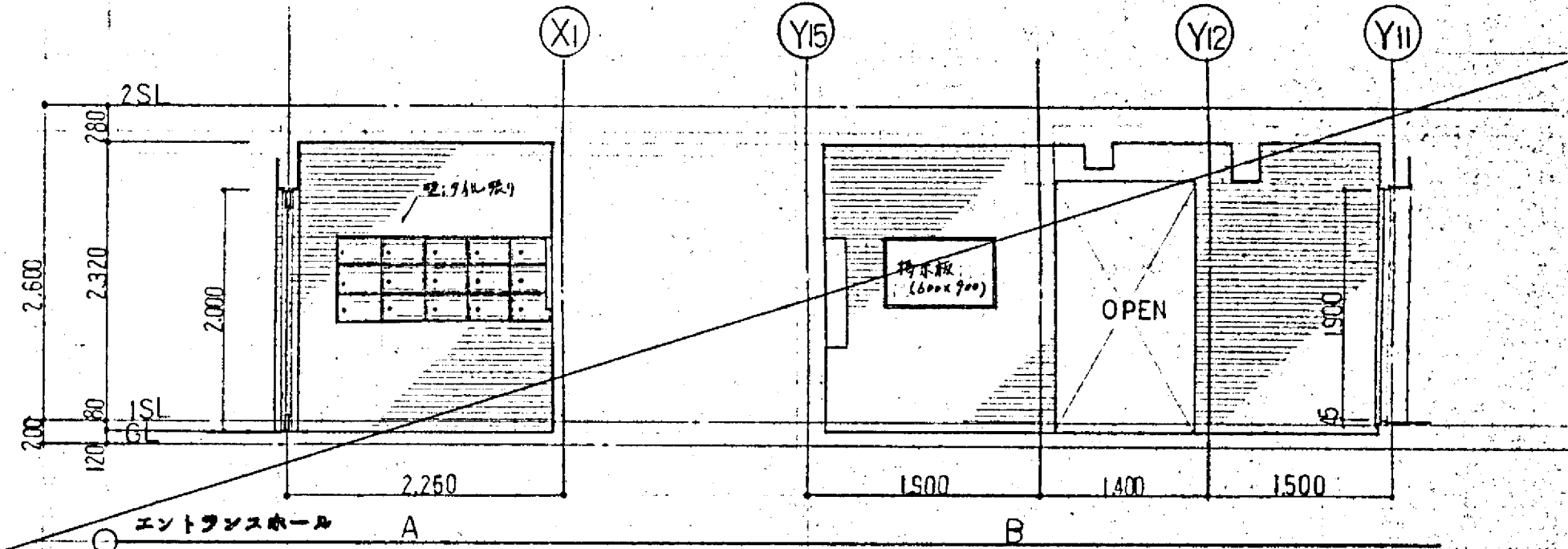
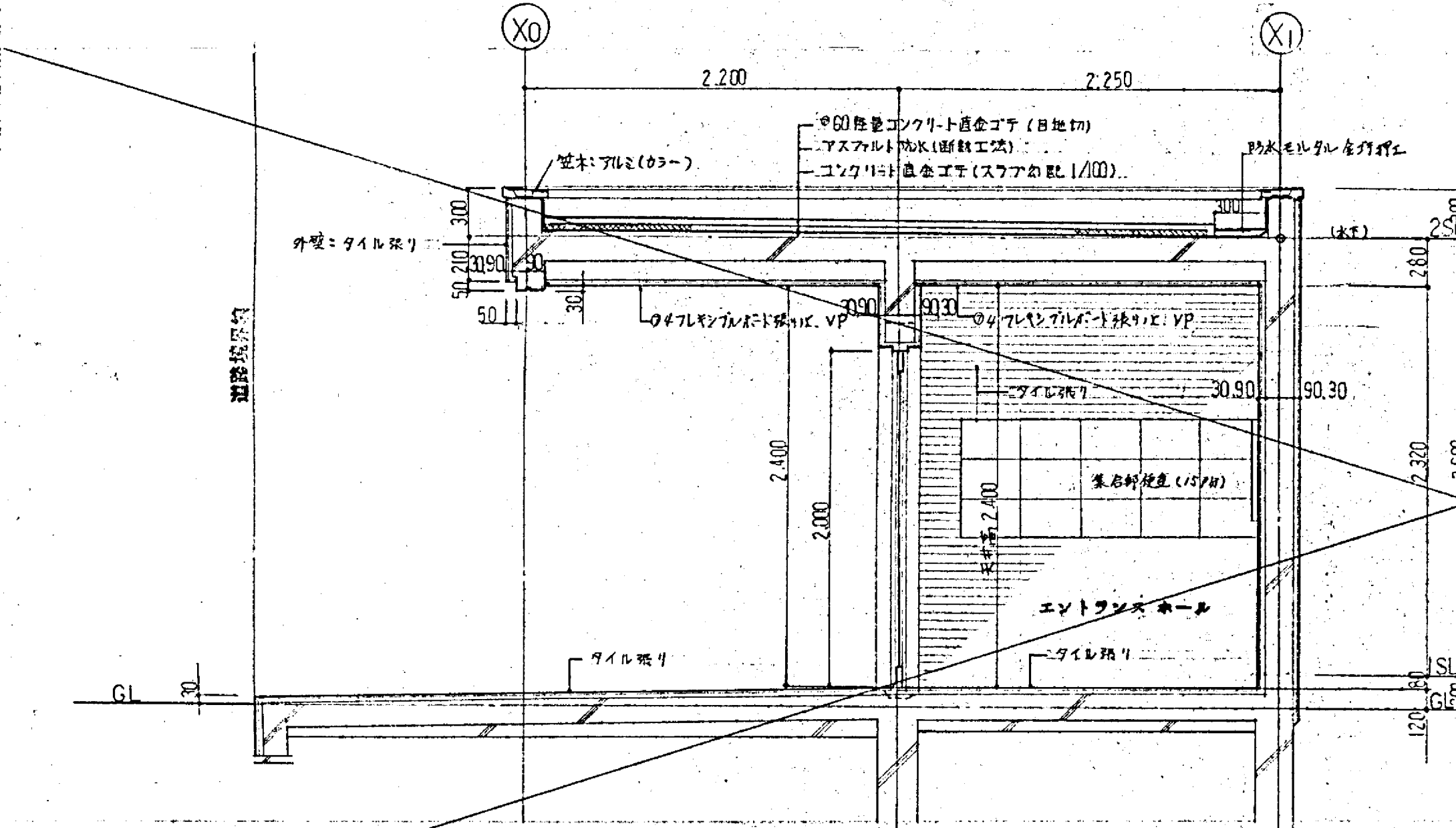
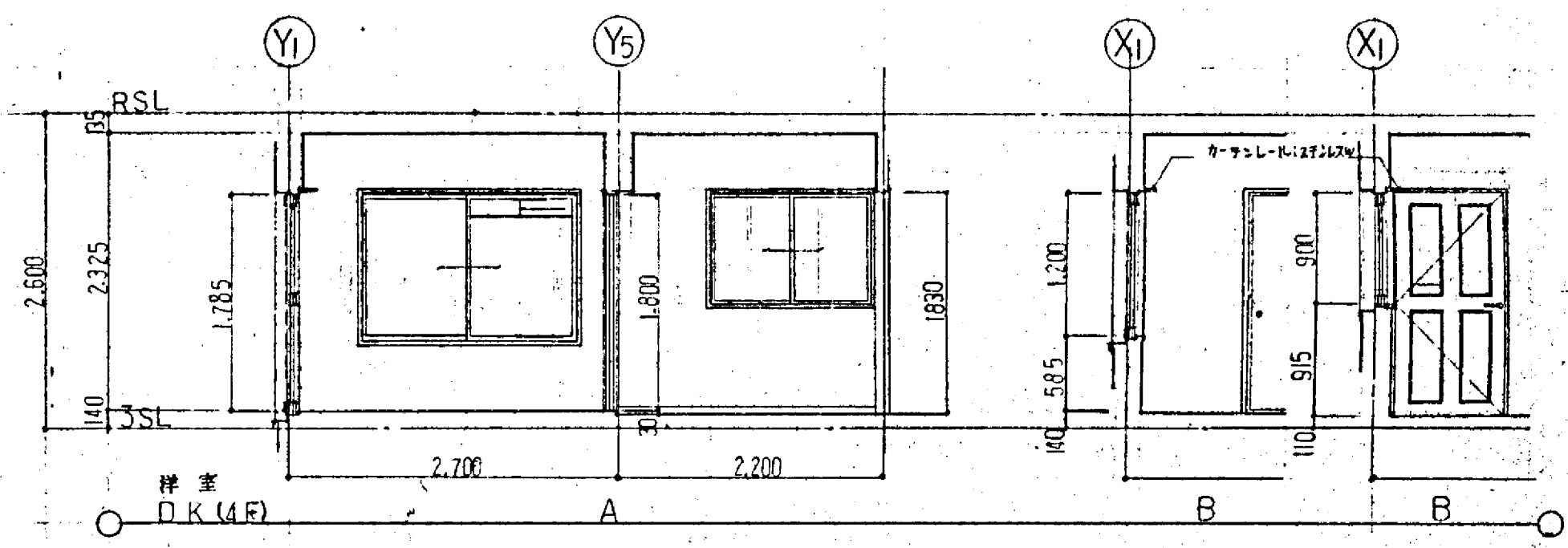
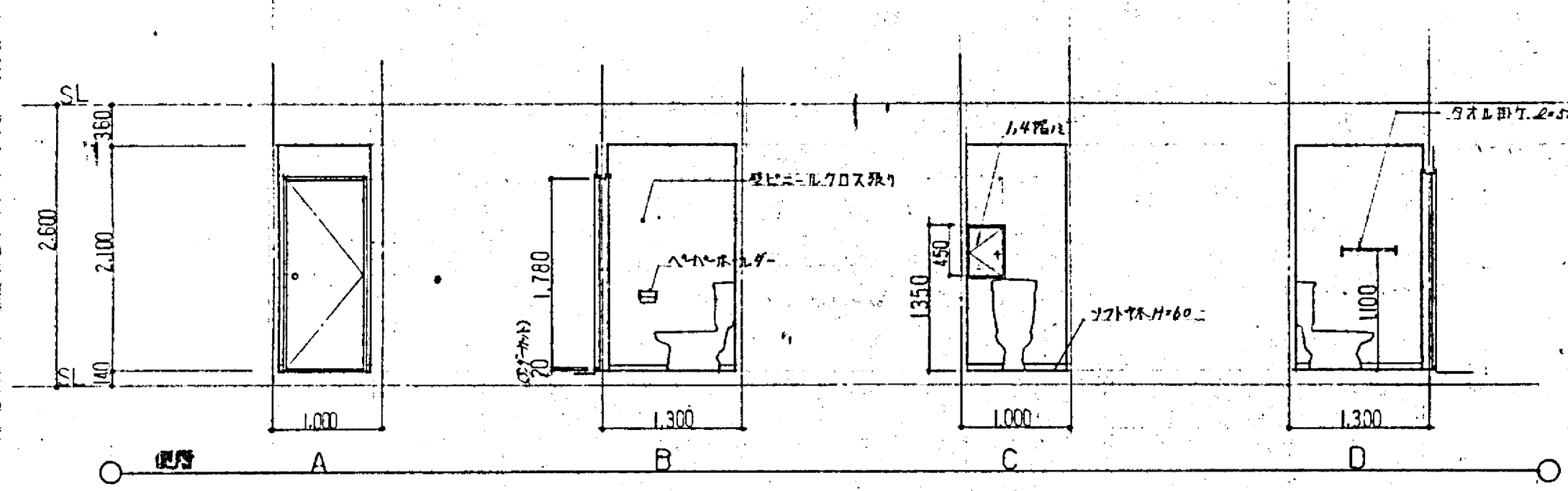
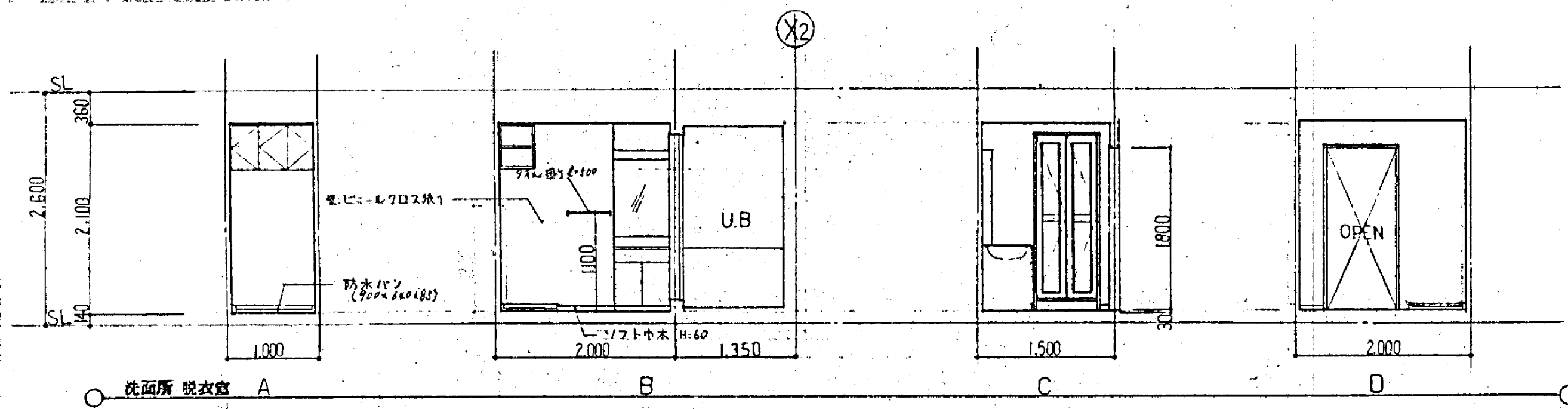
意匠 . . . 電気 . . .
構造 . . . 設備 . . .

62年 4月 6日 工事(仮称)ビル上租軒分新築工事

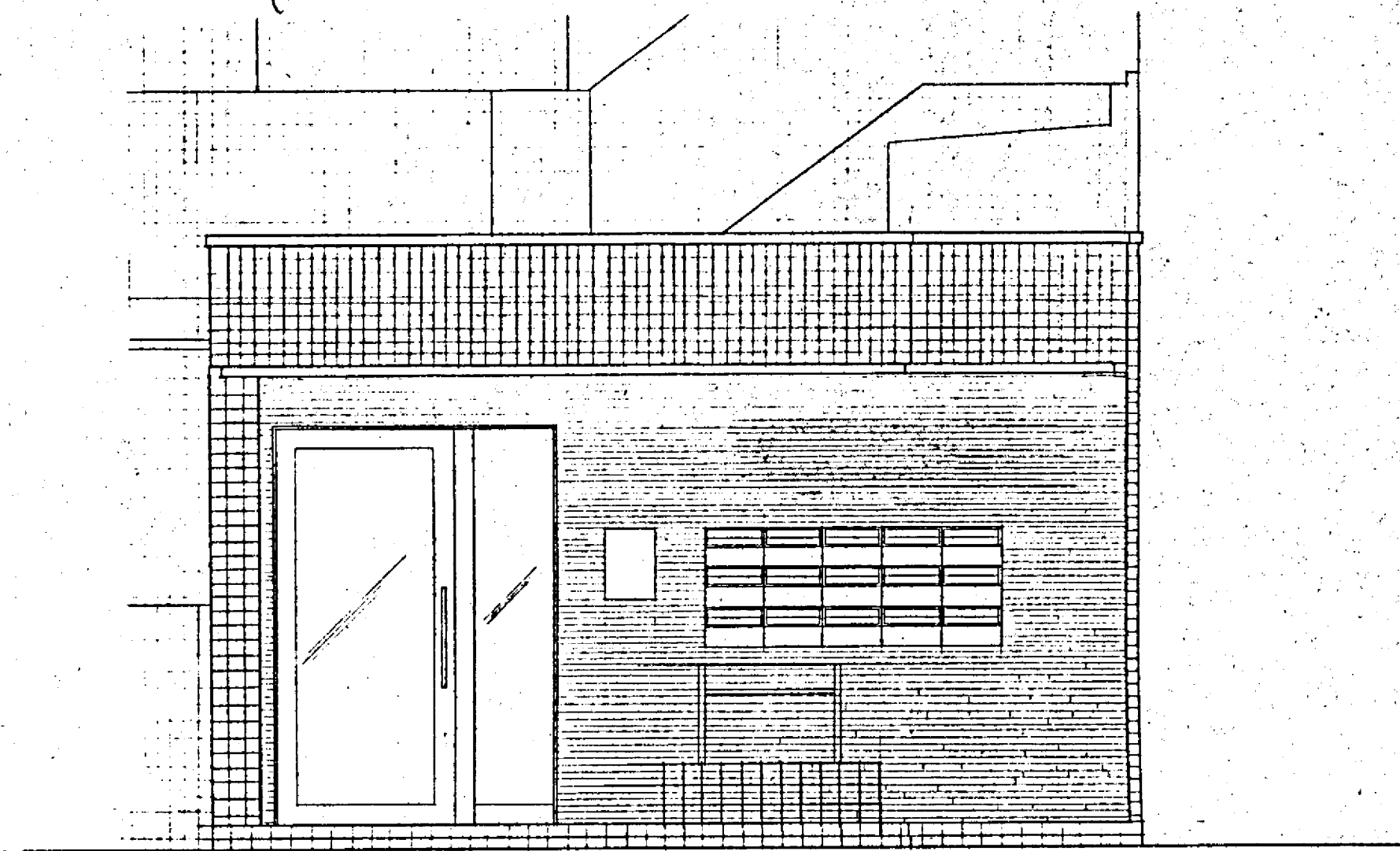
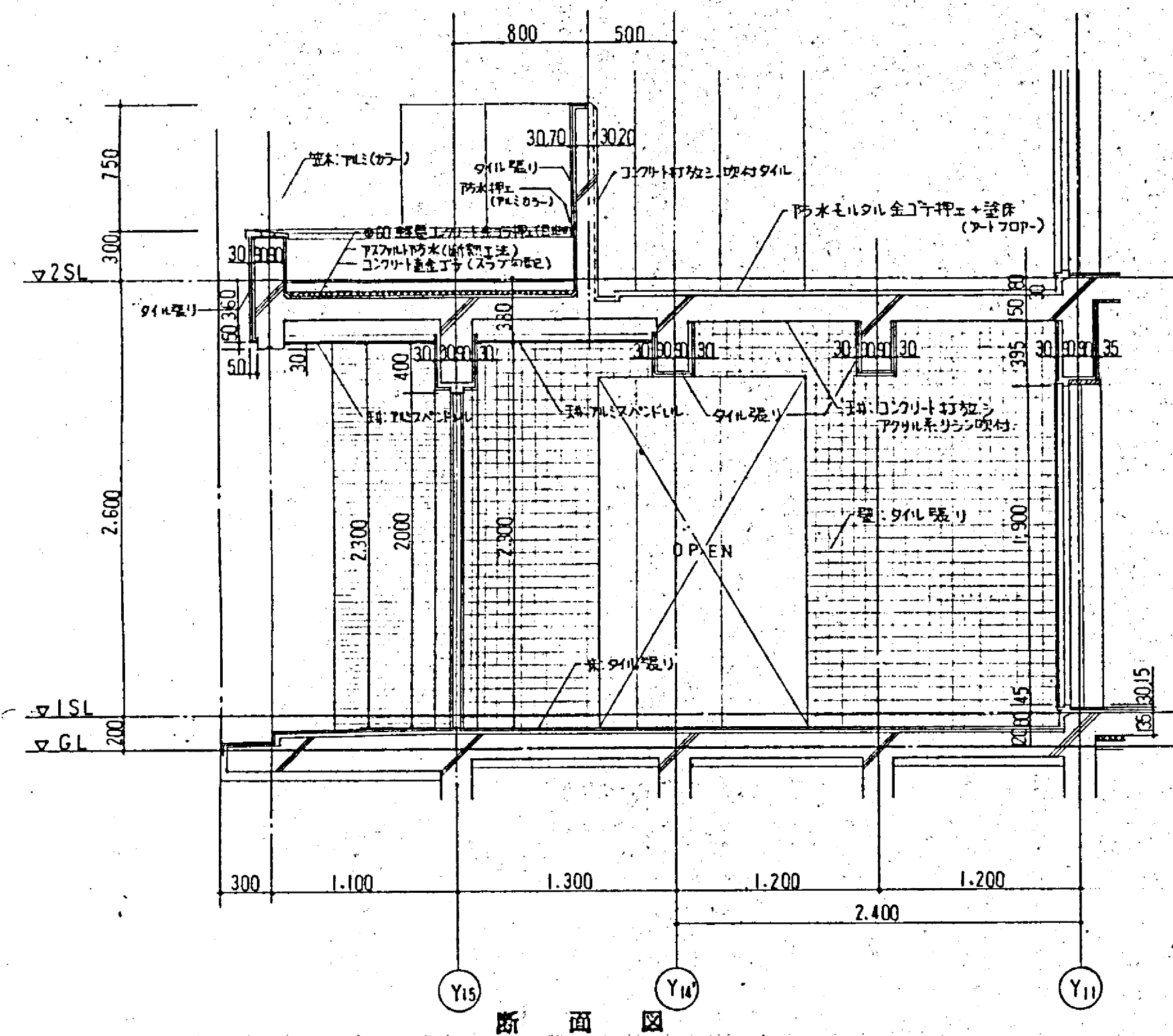
図面 展開図 - 1

縮尺 1:50

番号 A-14

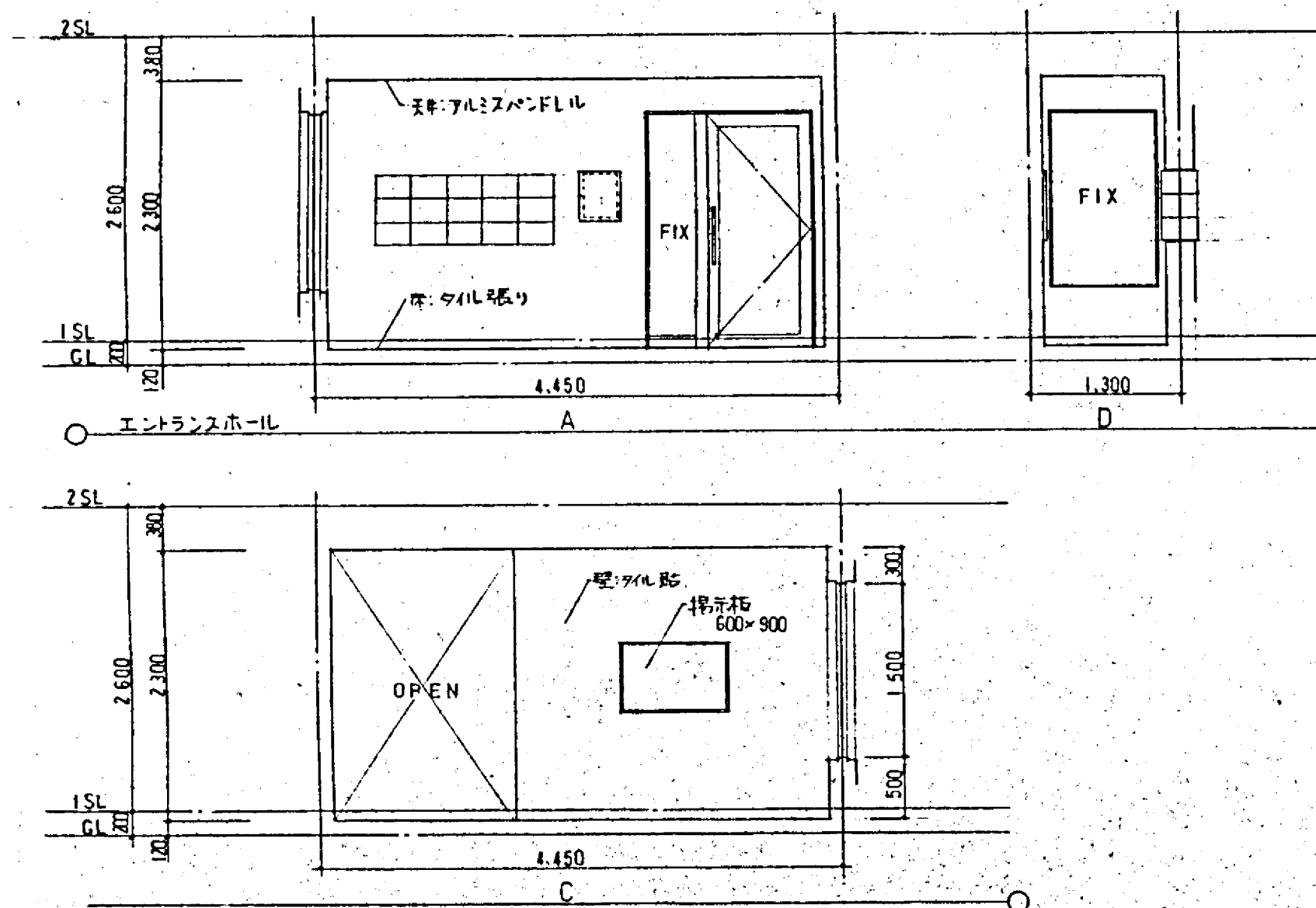


エントランスホール 断面図 1:30



立面図

タイル名看板: DAICHI SLANT TYPE ES-6600



備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

意匠 電気
構造 設備

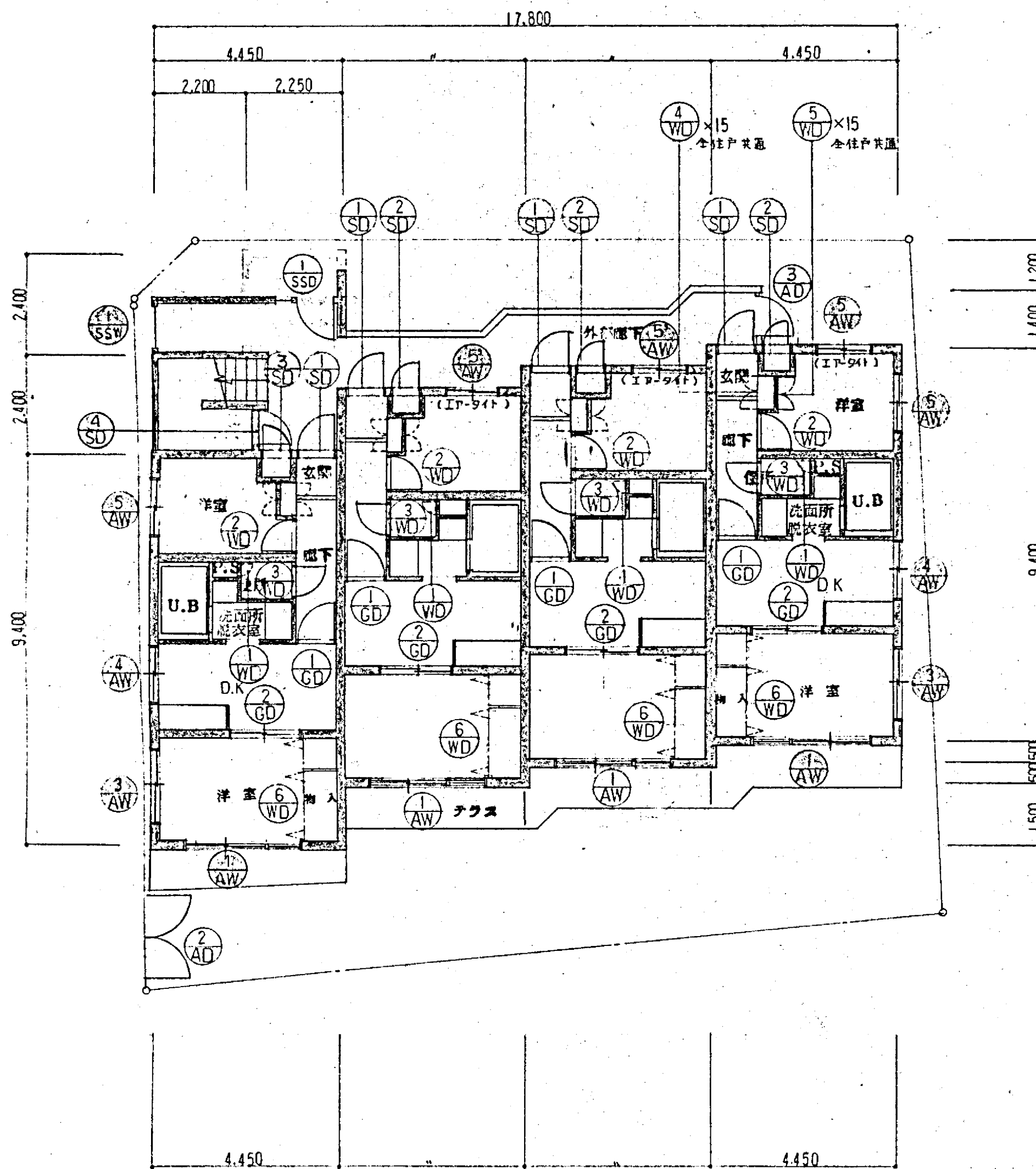
62年 4月 6日

工事 (仮称), ビア上祖師台新築工事

展開図 3
断面図
立面図

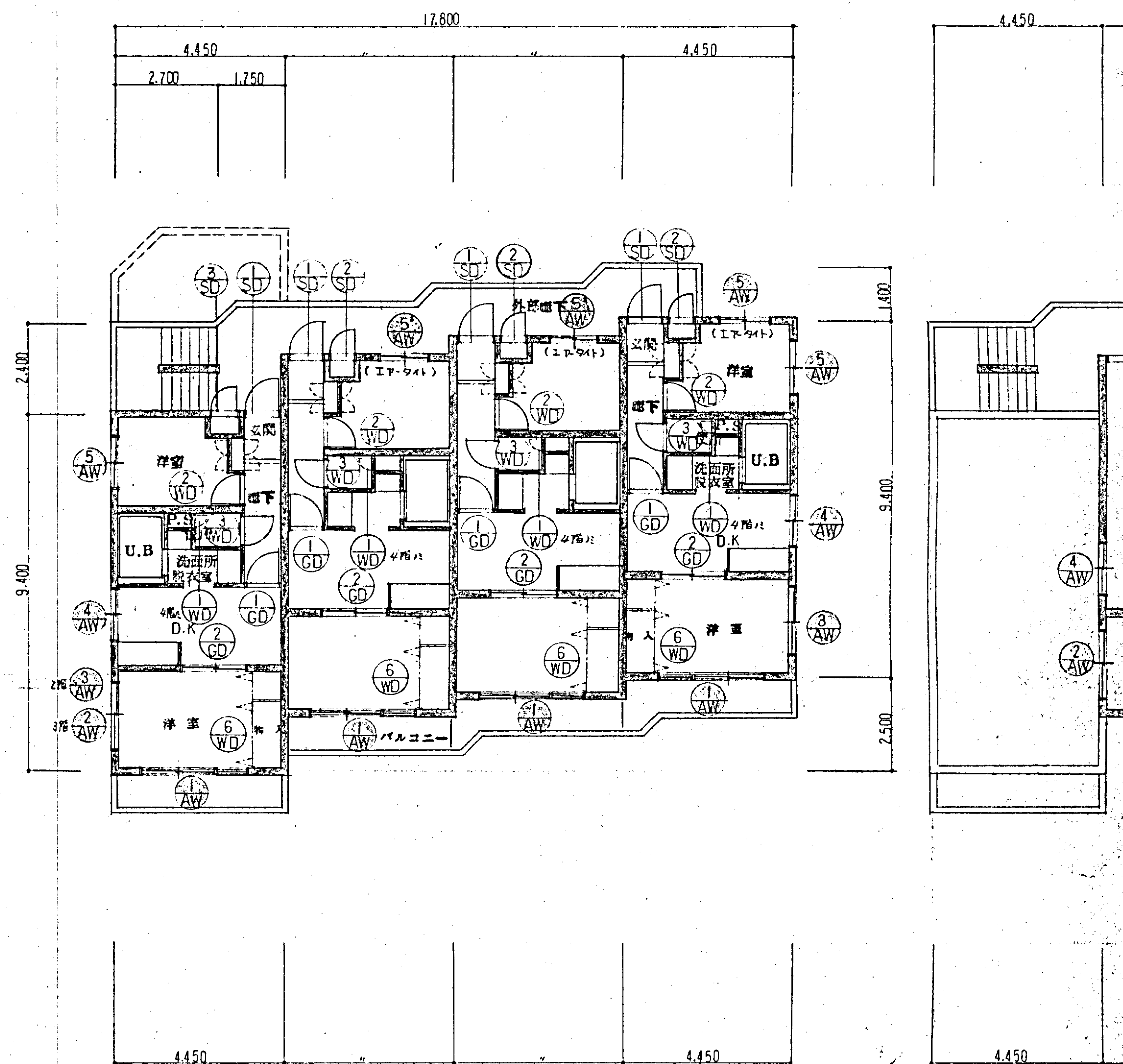
縮尺 1:30
1:50

番号 A-16



1 階 平面図

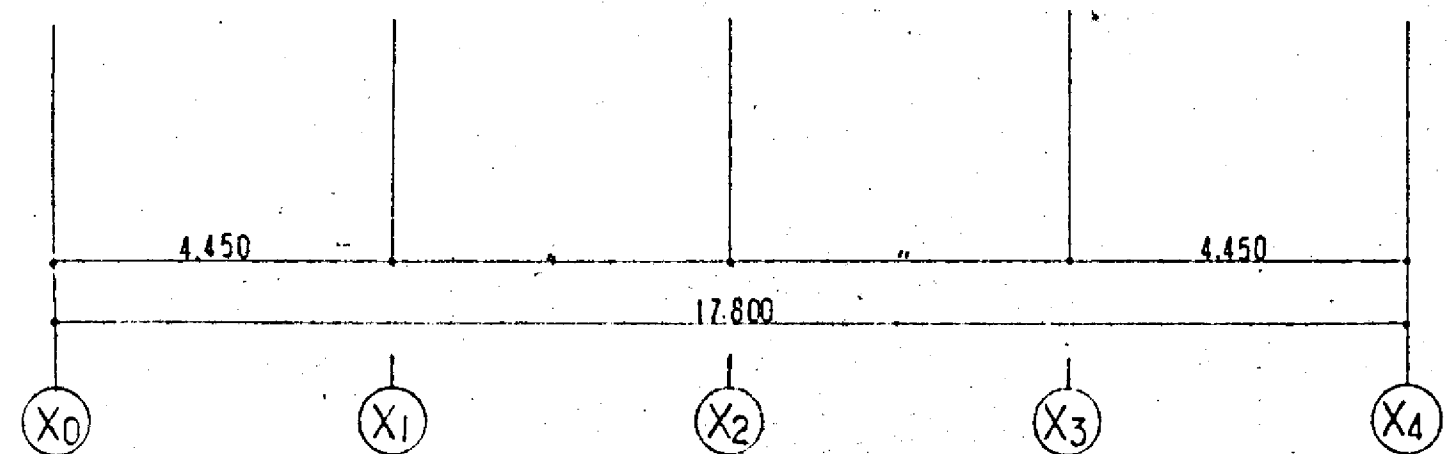
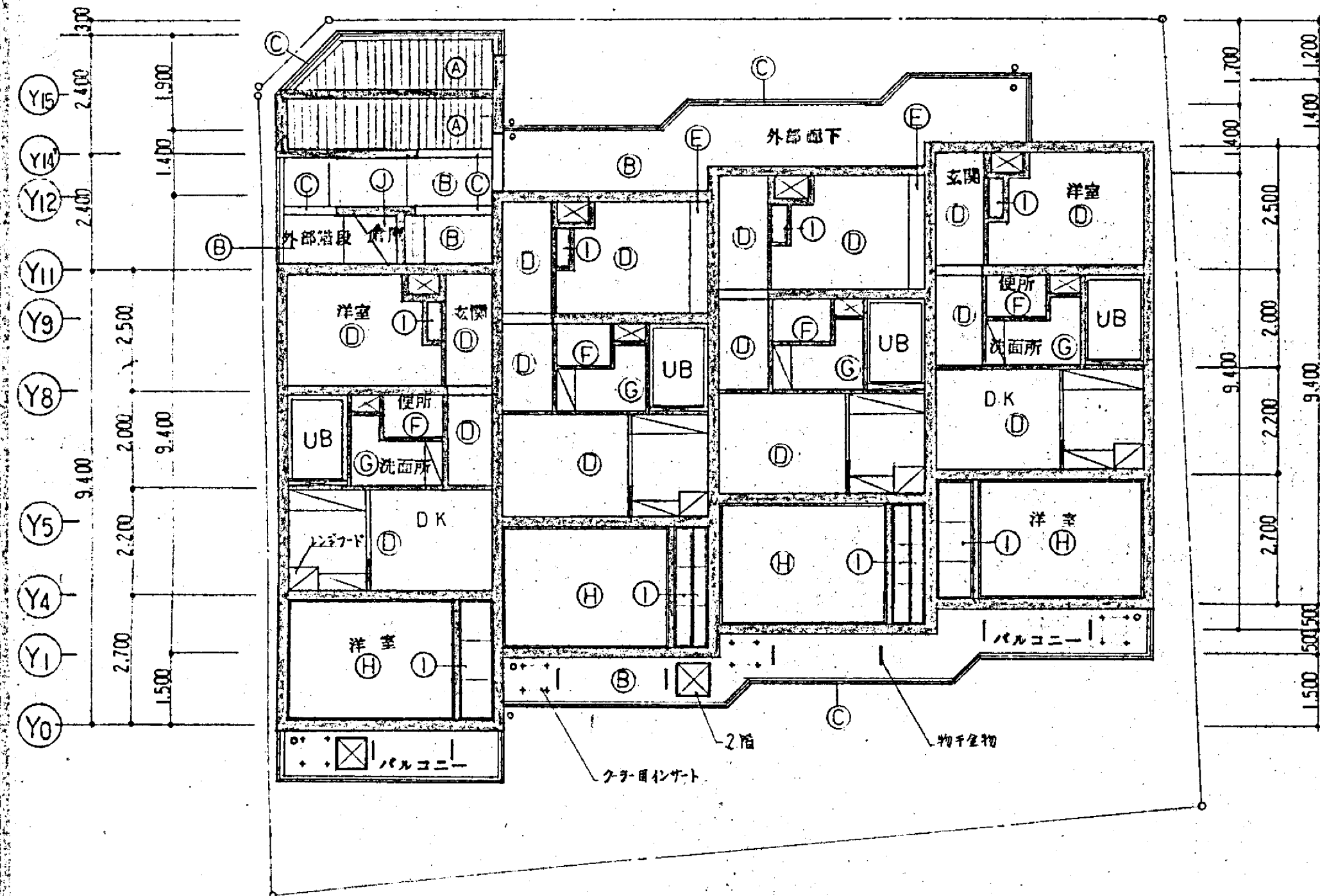
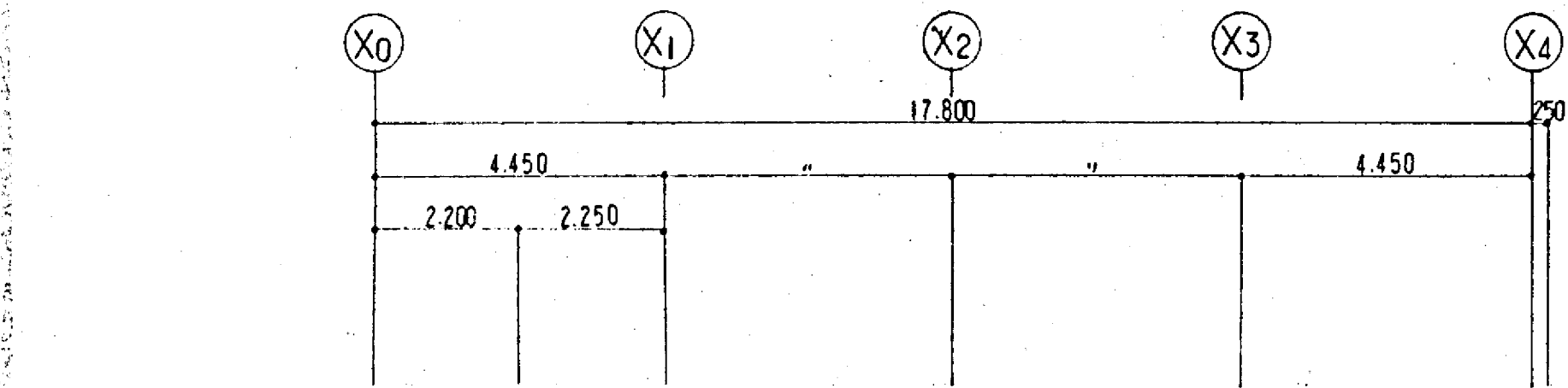
● 乙種防火戸 (※図入りガラス 76.8)



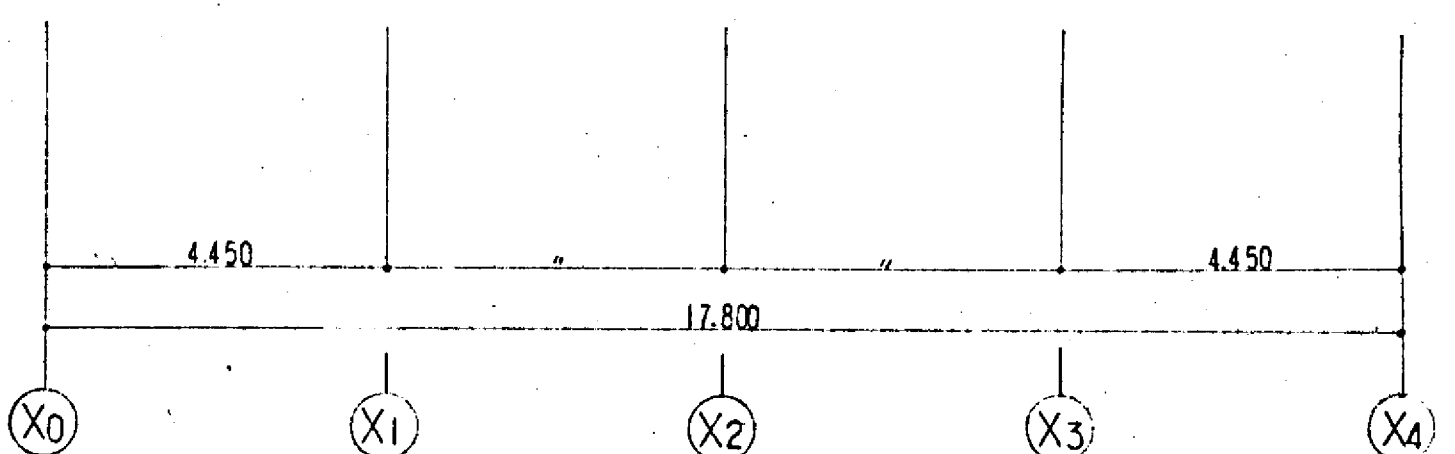
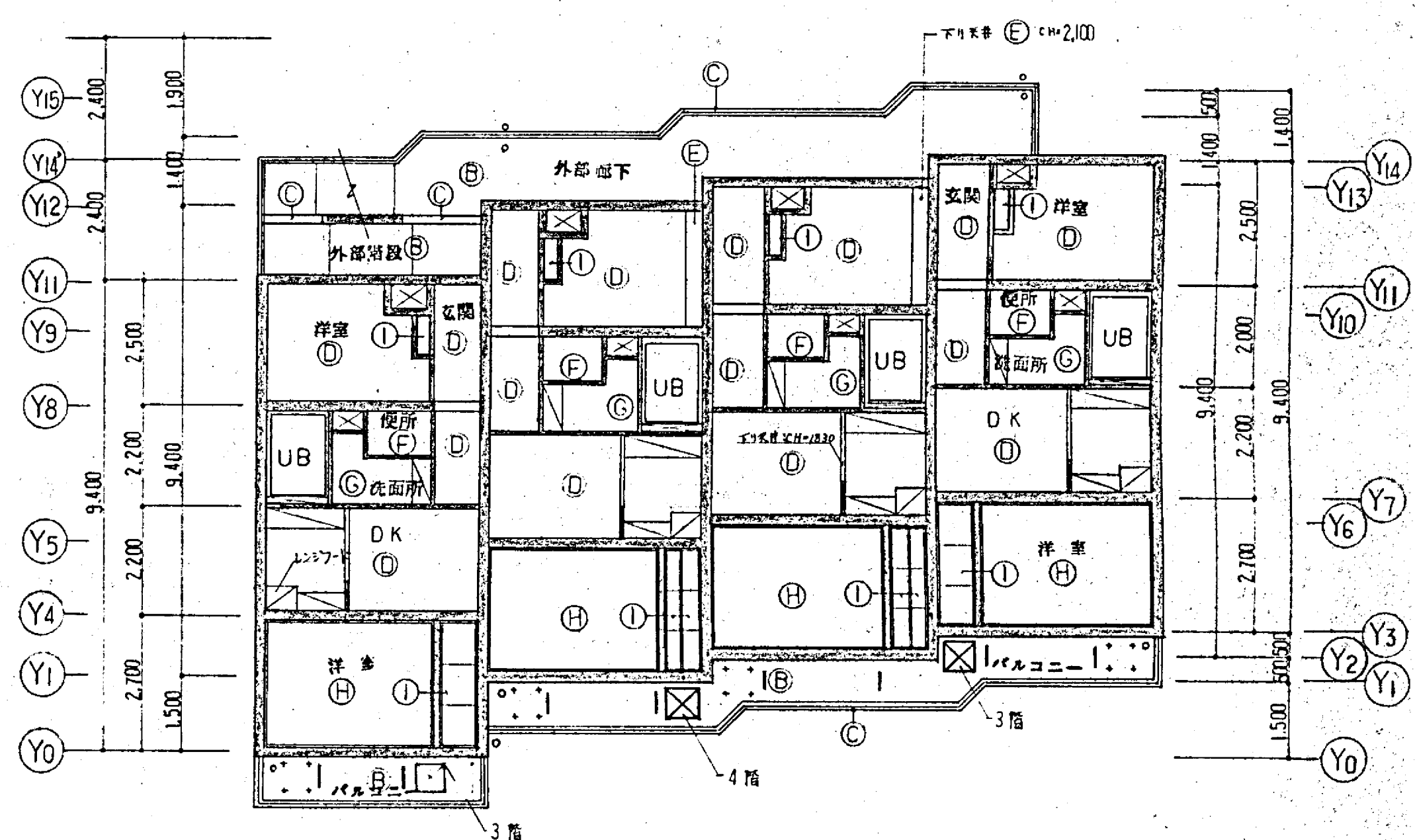
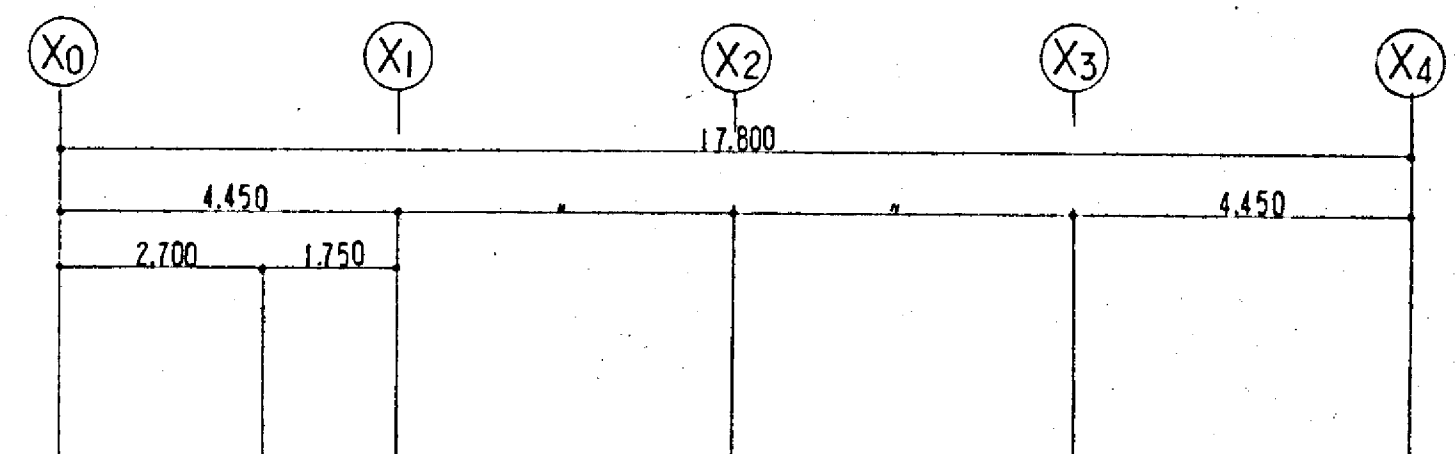
2~4 階 平面図

4 階

記号	数量	① AW	1F	2F	3F	4F	計	① SSW	1F	2F	3F	4F	計	② AW	1F	2F	3F	4F	計	③ AW	1F	2F	3F	4F	計	④ AW	1F	2F	3F	4F	計	⑤ AW	⑤ S	1F	2F	3F	4F	計	① AD	1F	2F	3F	4F	計						
			4	4	4	3	15		1	0	0	0	11		0	0	1	1	2		2	2	1	1	6		2	2	2	2	8			5	5	5	4	19		1	0	0	0	1						
室名		和室							エントランスホール							和室							和室							D.K.							洋室							エントランスホール						
形状																																																		
型式	見込	ハメ殺シ付引手連イアルミサッシ 70							ハメ殺システンレスサッシ 7100							引手連イアルミサッシ 70							全 左 70							全 左 70							全 左 70							ハメ殺シ付引手連イアルミサッシ 100						
仕上		カラーサッシ							ハアライン							全 左							全 左							全 左							全 左							ハメ殺シ付引手連イアルミサッシ						
硝子		05 トーメイガラス (下向き、引手連イアルミサッシ) (ZP)							06.8 網入、トーメイガラス							06.8 網入、型板ガラス							全 左							全 左							全 左							08 トーメイガラス						
金物		附属金物一式							全 左							全 左							全 左							全 左							全 左							引手連イアルミサッシ、フラスコ、シッター						
塗装		四方アングル、四板、網戸							四方アングル、四板、網戸							全 左							全 左							全 左							全 左 (一部アルミサッシ)							電気錠式						
備考		四方アングル、四板、網戸							四方アングル、四板、網戸							全 左							全 左							全 左							全 左 (一部アルミサッシ)							電気錠式						
記号	数量	② AD	1F	2F	3F	4F	計	① SD	1F	2F	3F	4F	計	② SD	1F	2F	3F	4F	計	③ SD	1F	2F	3F	4F	計	③ AD	1F	2F	3F	4F	計	④ SD	1F	2F	3F	4F	計	① WD	1F	2F	3F	4F	計							
			1	0	0	0	1		4	4	4	3	15		3	3	3	3	12		1	1	1	0	3		1	0	0	0	1			1	0	0	0	1		4	0	1	3	8						
室名		外構 (無)							玄関							MB							MB							外構 受水槽置場							倉庫							P.S (便所)						
形状																																																		
型式	見込	片面キアルミ格子ドア 70							片面キスチールフラッシュドア 80							片面キスチールフラッシュドア 80							全 左 80							片面キアルミ格子ドア 70							片面キスチールフラッシュドア 80							片面キ木製フラッシュドア 27						
仕上		メーカー仕様							0.8 塩化ビニル鋼板 (両面)							スチール							全 左							メーカー仕様							スチール							ビニルクロス張り (両面)						
硝子		丁番、格子付、箱錠							ステンレス丁番、マッシュマイ、ドアチェーン、ドアロック、レバーハンドル、シンダー錠、サムターン							ステンレス丁番、マッシュマイ、ドアチェーン、ドアロック、レバーハンドル、シンダー錠、サムターン							全 左							丁番、箱錠							ステンレス丁番、レバーハンドル、シンダー錠							丁番、分電錠						
金物		丁番、格子付、箱錠							ステンレス丁番、マッシュマイ、ドアチェーン、ドアロック、レバーハンドル、シンダー錠、サムターン							ステンレス丁番、マッシュマイ、ドアチェーン、ドアロック、レバーハンドル、シンダー錠、サムターン							全 左							丁番、箱錠							ステンレス丁番、レバーハンドル、シンダー錠							丁番、分電錠						
塗装		支柱							支柱							支柱							全 左							支柱							支柱							支柱						
備考		支柱							支柱							支柱							全 左							支柱							支柱							支柱						
記号	数量	① GD	1F	2F	3F	4F	計	② WD	1F	2F	3F	4F	計	③ WD	1F	2F	3F	4F	計	④ WD	1F	2F	3F	4F	計	⑤ WD	1F	2F	3F	4F	計	⑥ WD	1F	2F	3F	4F	計	② GD	1F	2F	3F	4F	計							
			4	4	4	3	15		4	4	4	3	15		4	4	4	3	15		4	4	4	3	15		4	4	4	3	15			4	4	4	3	15		4	4	4	3	15						
室名		廊下 ~ DK							洋室							便所							下駄箱							洋室 (物入)							和室 (押入)							DK ~ 洋室						
形状																																																		
型式	見込	片面キ木製 ガラス戸 33							片面キ木製フラッシュドア 30							全 左 (網入) 30							片面キ木製フラッシュドア 27							全 左 27							木製フラッシュ戸 27							木製ガラス引違い戸 30						
仕上		03 トーメイガラス							両面ホリ合板							全 左							全 左 (片面)							全 左							全 左							04 型板ガラス						
硝子		03 トーメイガラス							両面ホリ合板							全 左							全 左 (片面)							全 左							全 左							04 型板ガラス						
金物		丁番、レバーハンドル、戸当り、空錠							丁番、握玉、戸当り、シンダー錠、サムターン							丁番、握玉、戸当り、表示錠							取手・丁番 (取付用)・マグネットキャッチ							全 左							回転軸、レール、取手、マグネットキャッチ							引手、戸車						
塗装		丁番、レバーハンドル、戸当り、空錠							丁番、握玉、戸当り、シンダー錠、サムターン							丁番、握玉、戸当り、表示錠							取手・丁番 (取付用)・マグネットキャッチ							全 左							回転軸、レール、取手、マグネットキャッチ							引手、戸車						
備考		丁番、レバーハンドル、戸当り、空錠							丁番、握玉、戸当り、シンダー錠、サムターン							丁番、握玉、戸当り、表示錠							取手・丁番 (取付用)・マグネットキャッチ							全 左							回転軸、レール、取手、マグネットキャッチ							引手、戸車						



1 階 天井伏図



2・3 階 天井伏図

備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

意匠
電気
構造
設備

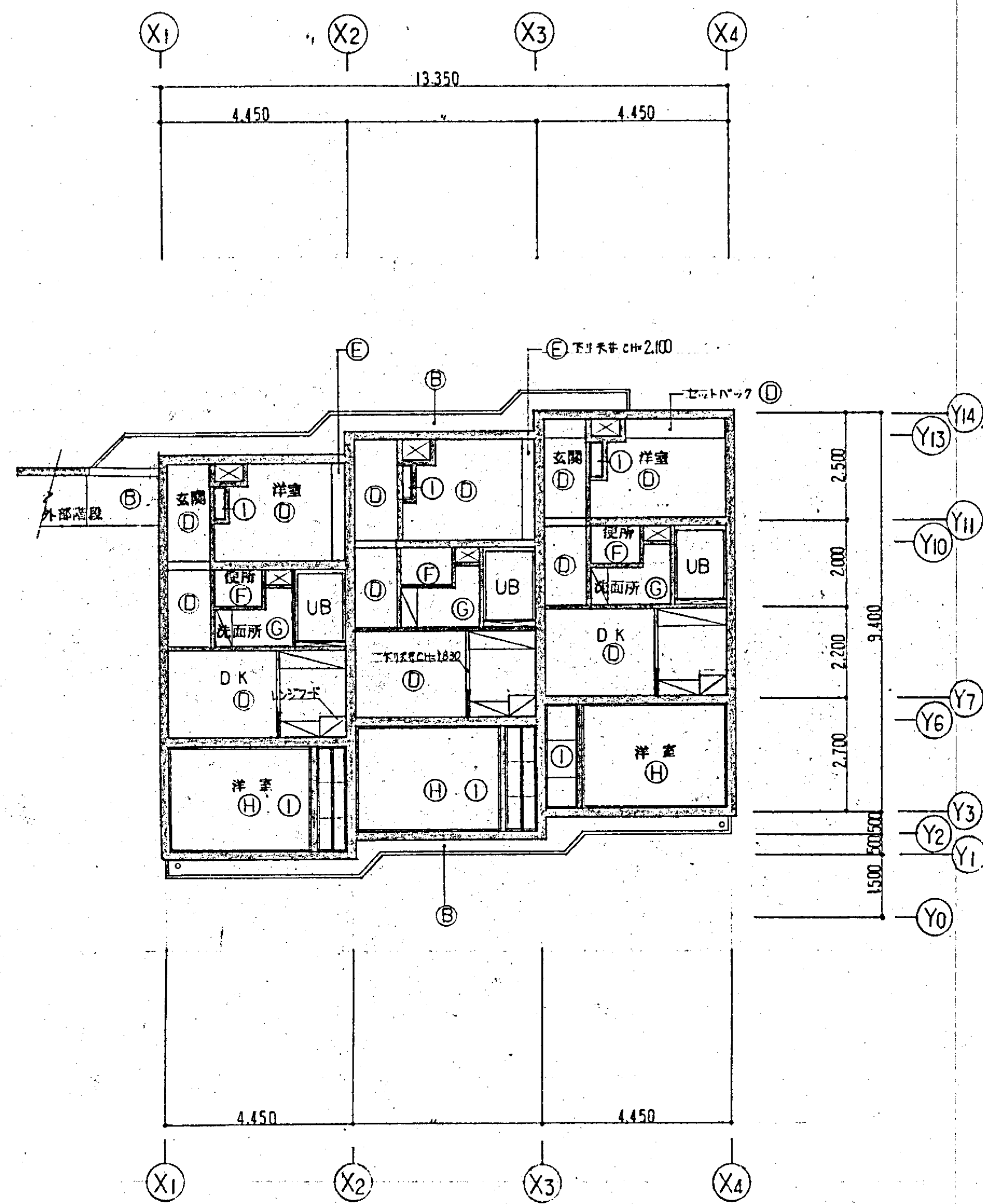
62年 4月 6日

工事(仮称)ビルと租 新築工事

図面 天井伏図 - 1

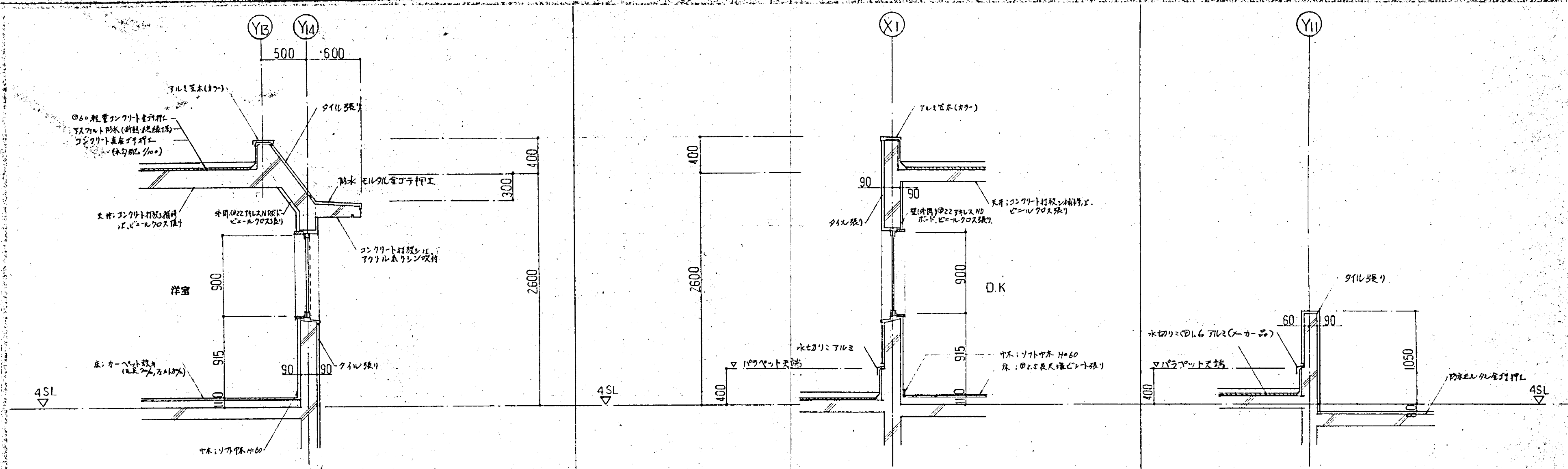
縮尺 1:100

番号 A-19



天井 仕上表	
Ⓐ	アルミスパンドレール
Ⓑ	コンクリート打放し、エポキシ樹脂塗料
Ⓒ	タイル張り
Ⓓ	コンクリート打放し、ビニルクロス張り
Ⓔ	⓪9 プラスターボード張り、エポキシ樹脂塗料
Ⓕ	⓪9 プラスターボード張り、VP
Ⓖ	⓪9 防湿ボード張り、VP
Ⓗ	コンクリート打放し、クロス張り
Ⓘ	⓪3 ベニヤ張り
Ⓙ	コンクリート打放し
UB	メーカー仕様ニモル
ⓧ	P.S. , M.B
ⓧ	吊戸棚
ⓧ	避難ハッチ 600°

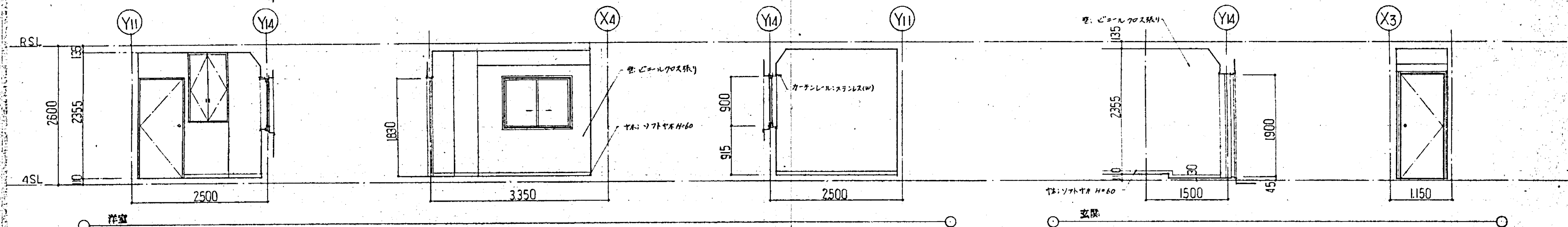
4 階 天井伏図

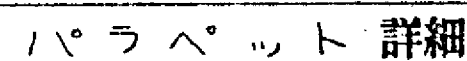


北側傾斜部分詳細 1:30

要側断面 1:30

3階屋上立上り 1:30

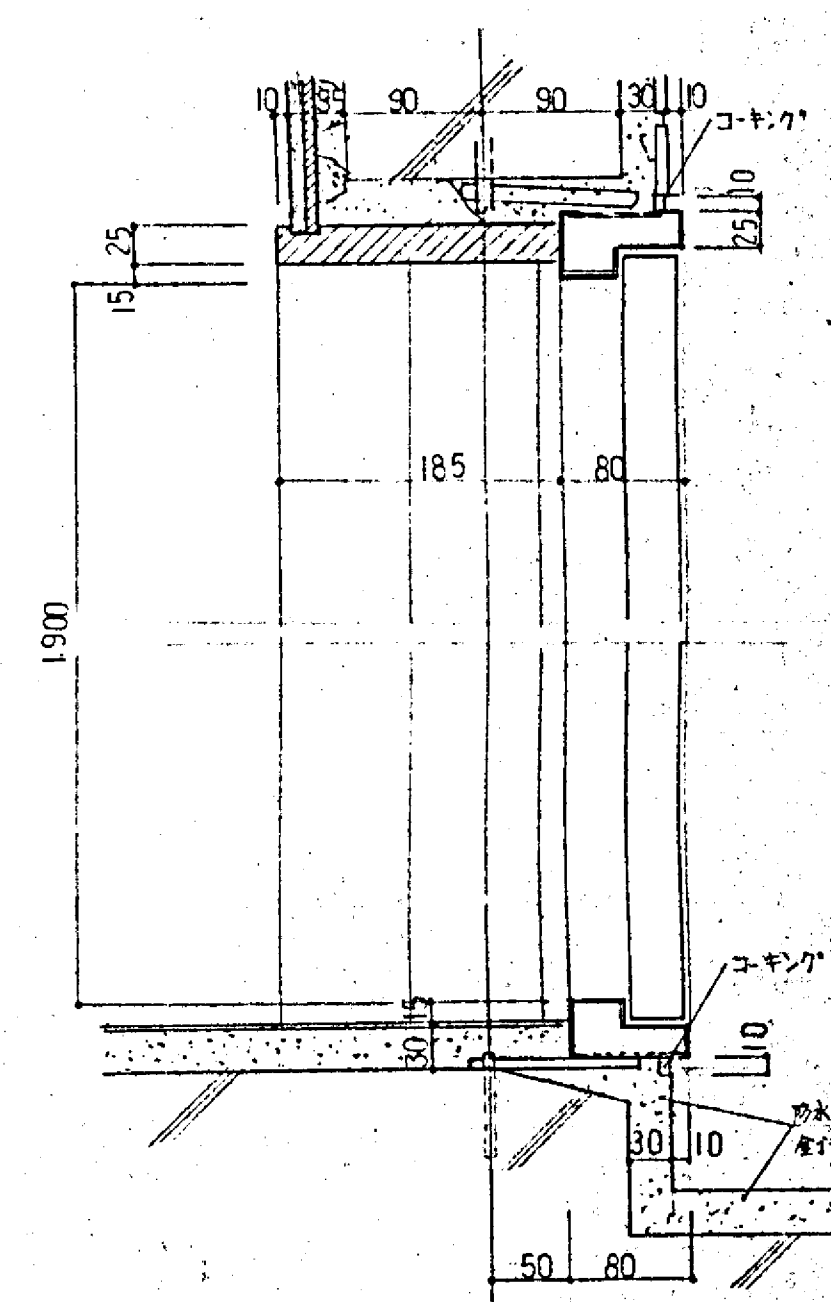
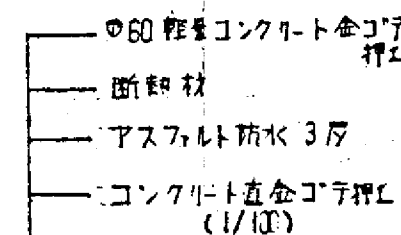


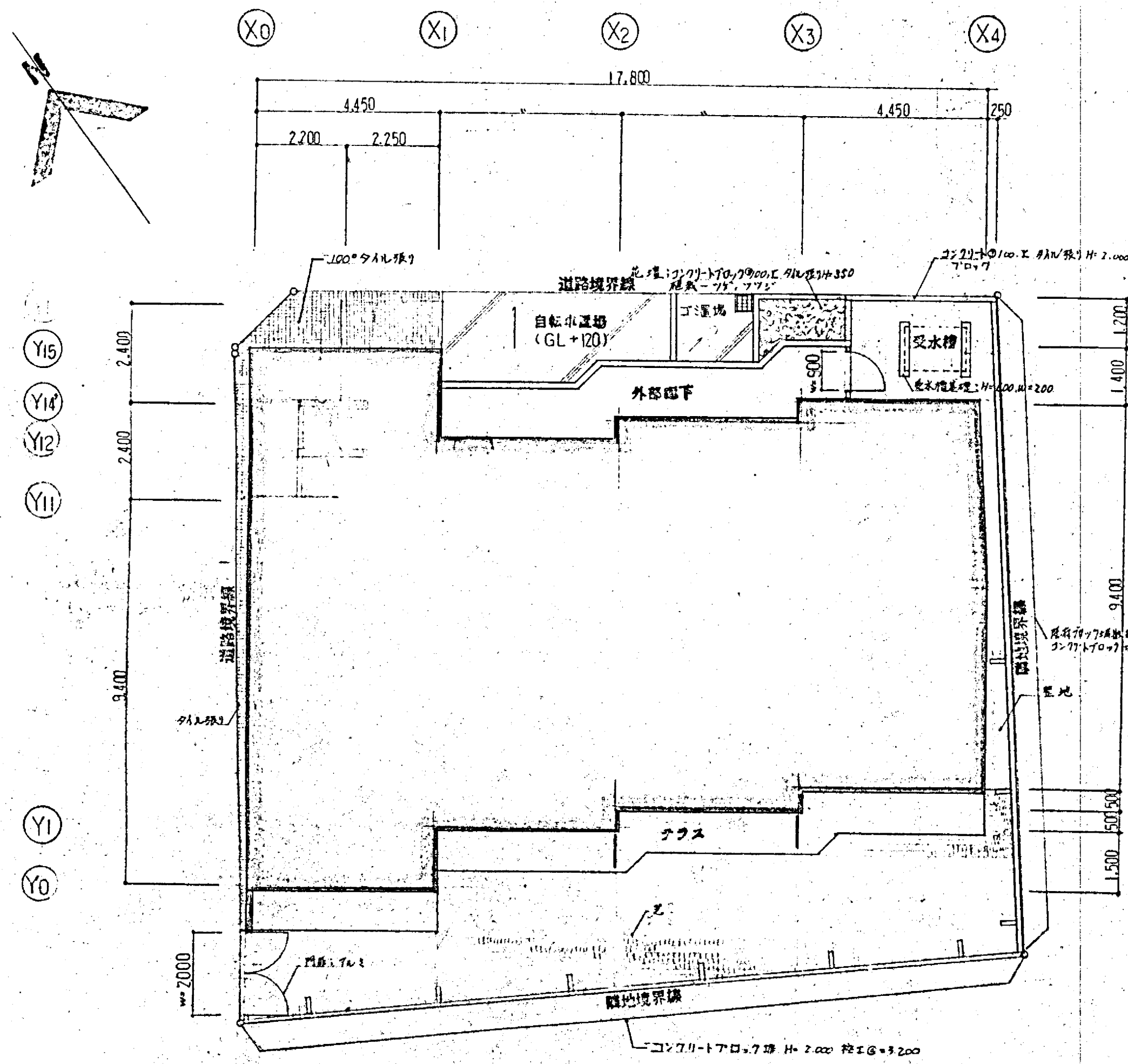


AW-1 詳細

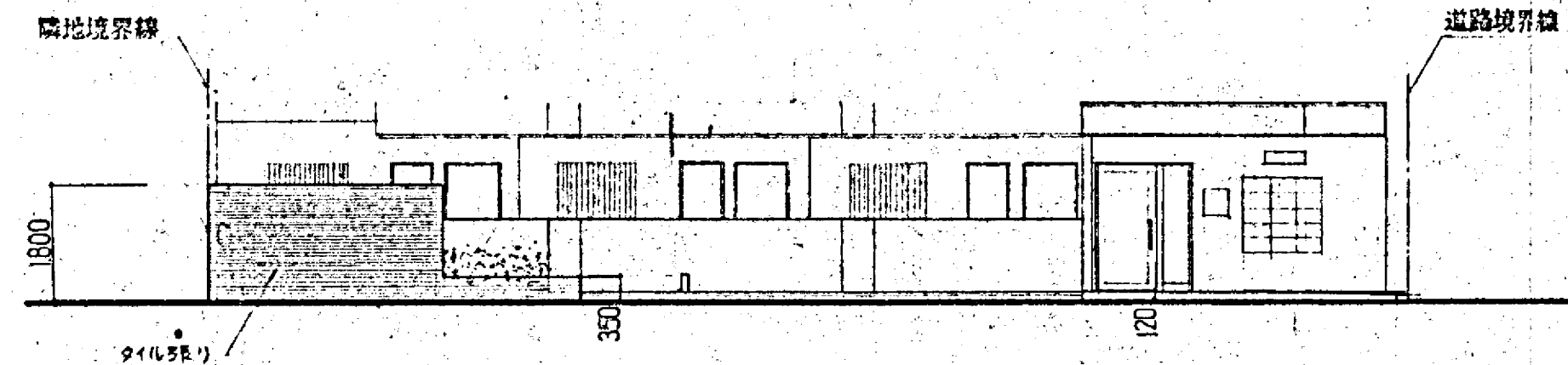


SD - 1 詳細

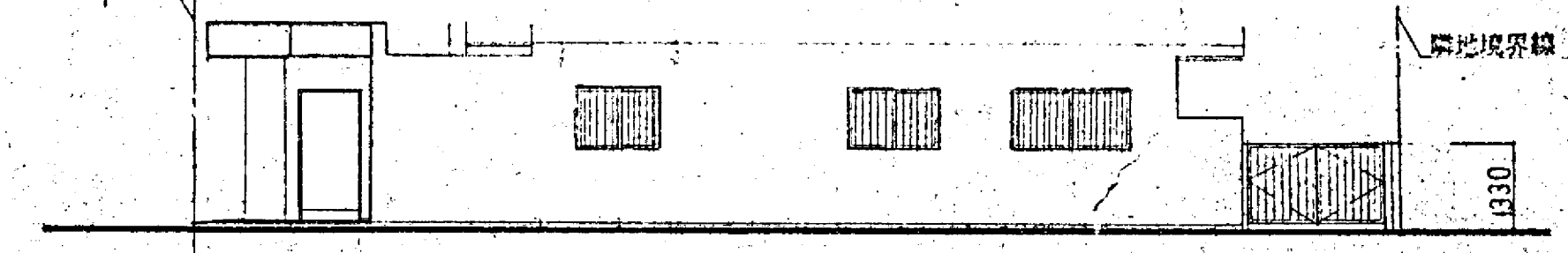
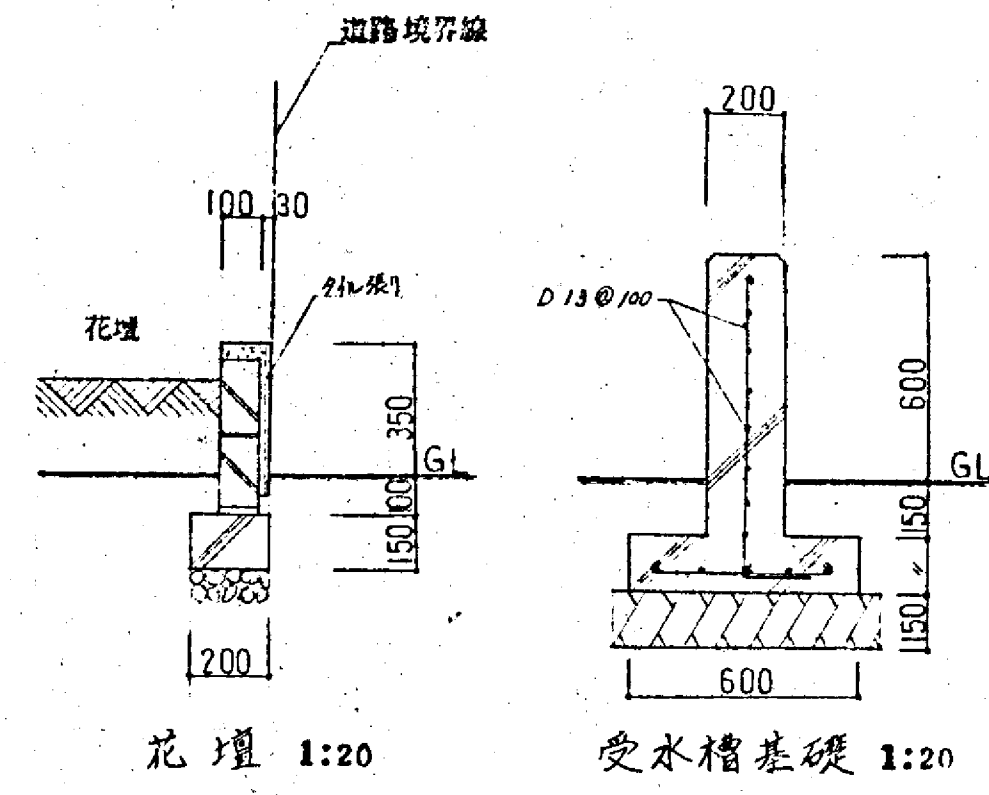
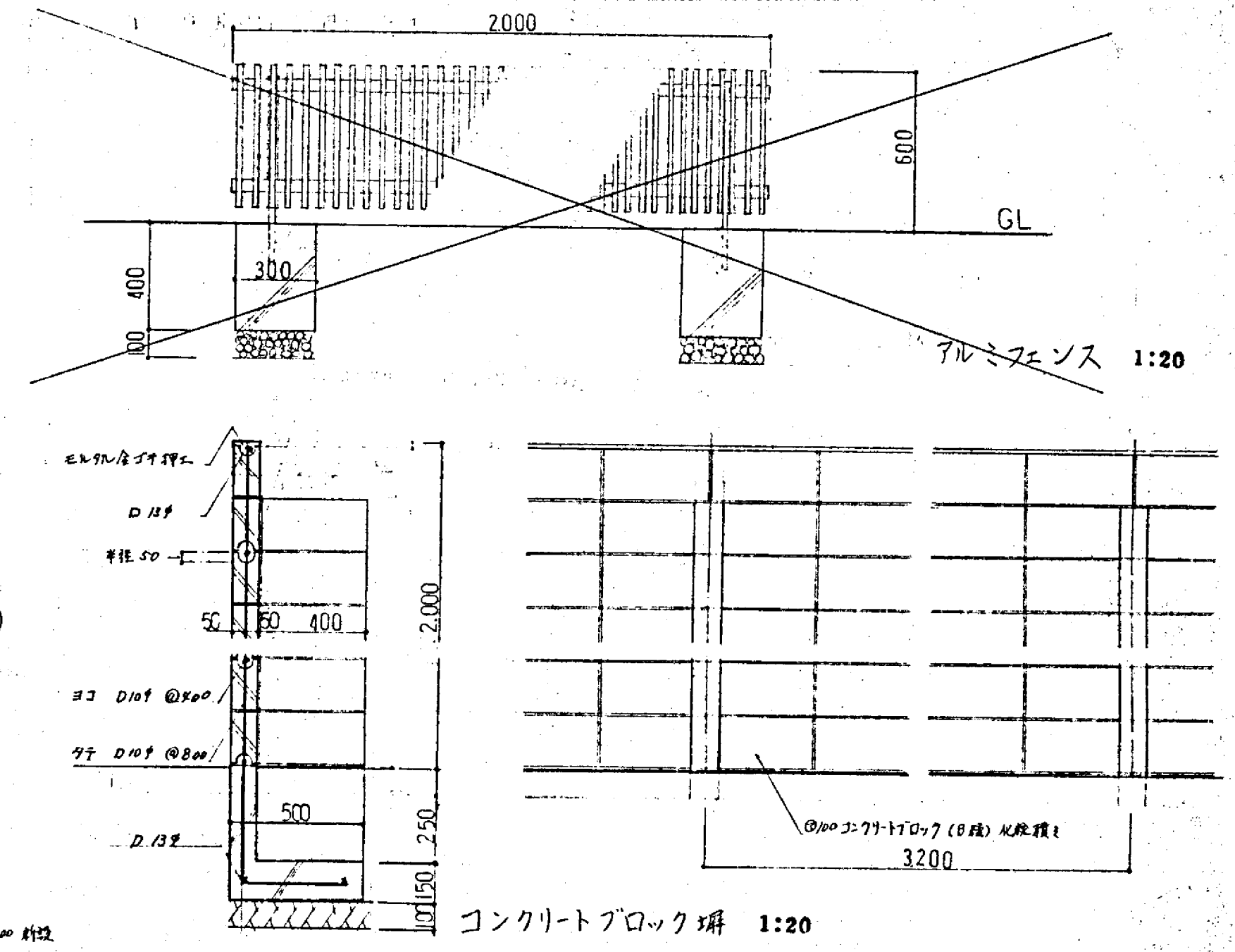




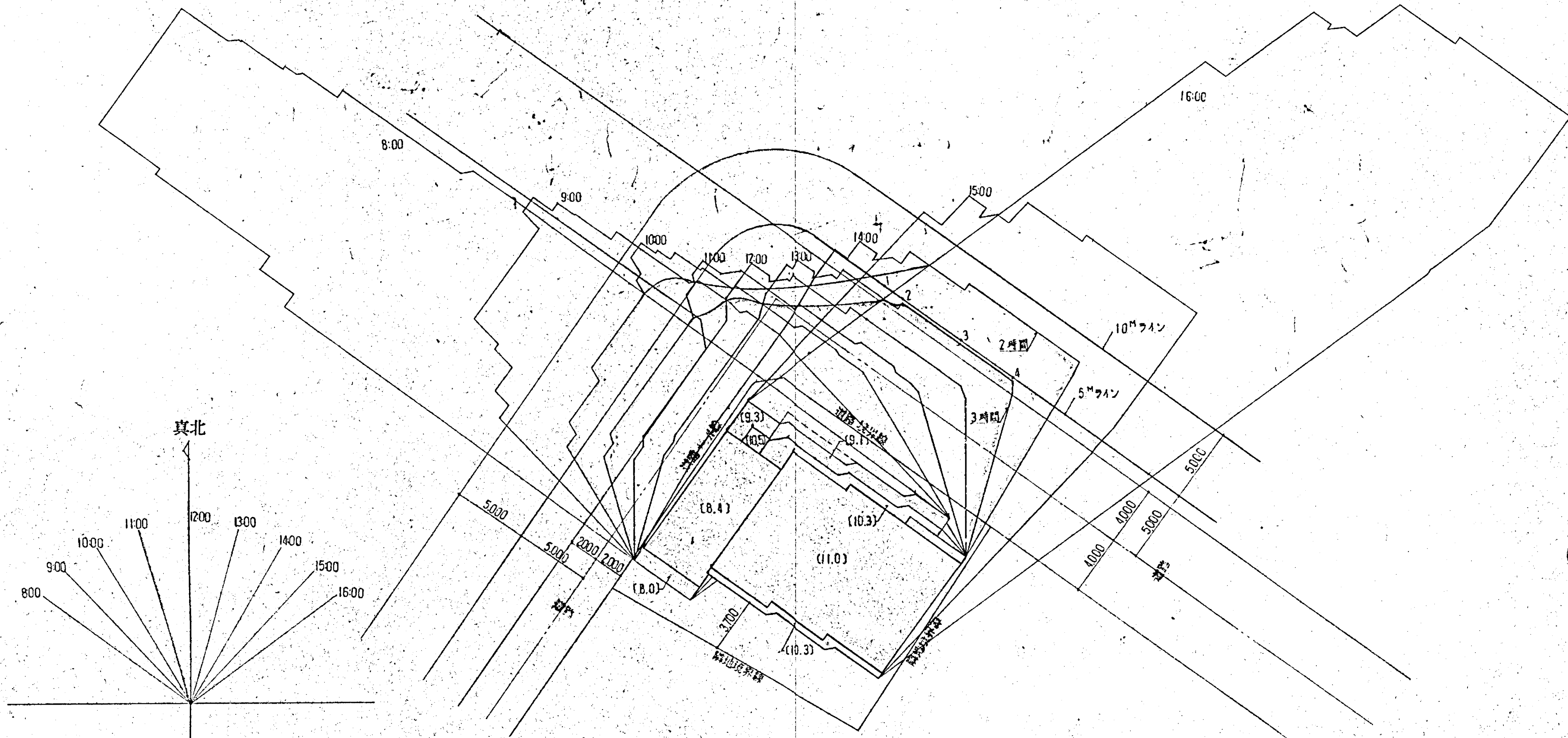
外構図 1:100



北側立面 1:100



西側立面 1:100



チェック ポイント	規制値 5m<L≤10m	建築物の高さH H ^M H-4m	8	9	10	11	12	13	14	15	16	合計 日影時間
1	3	11.00	7.00					13	2			
	3	10.50	6.50						35	7		
	3	10.30	6.30					26	35			
	3	9.30	5.30						37	43		
	3	9.10	5.10						50	39		
	3	8.40	4.40						45	29		
	3	8.00	4.00									
TOTAL								13		22		2時間30分
2	3	11.00	7.00					14	28			
	3	10.50	6.50							8	40	
	3	10.30	6.30					28		5		
	3	9.30	5.30							13		
	3	9.10	5.10						60	17		
	3	8.40	4.40							25		
	3	8.00	4.00									
TOTAL								14				2時間46分
3	3	11.00	7.00									
	3	10.50	6.50									
	3	10.30	6.30									
	3	9.30	5.30									
	3	9.10	5.10									
	3	8.40	4.40									
	3	8.00	4.00									
TOTAL												2時間55分
4	3	11.00	7.00									
	3	10.50	6.50									
	3	10.30	6.30									
	3	9.30	5.30									
	3	9.10	5.10									
	3	8.40	4.40									
	3	8.00	4.00									
TOTAL												2時間53分

備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

 意匠
構造

 電気
設備

62年 4月 6日

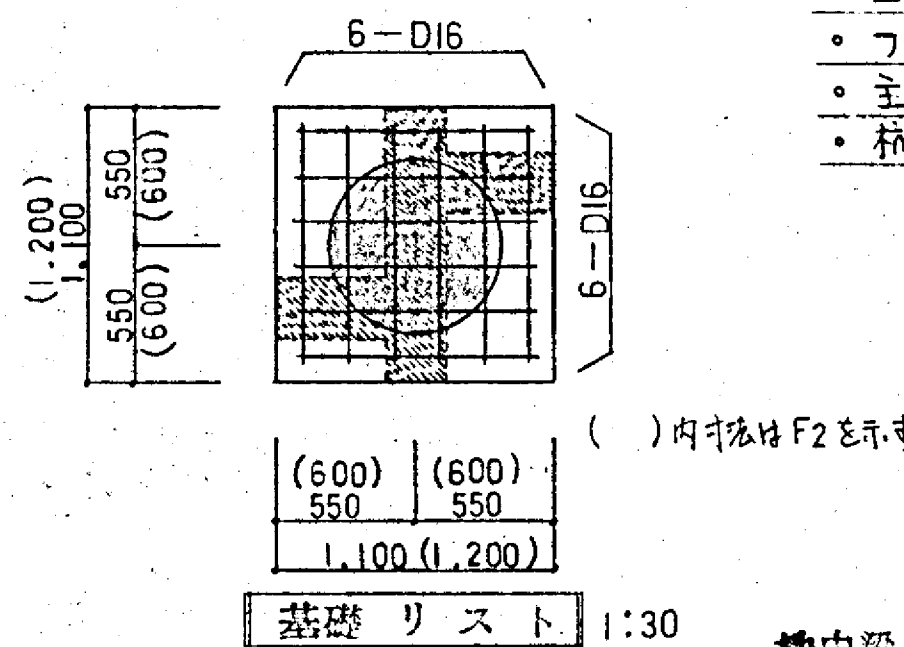
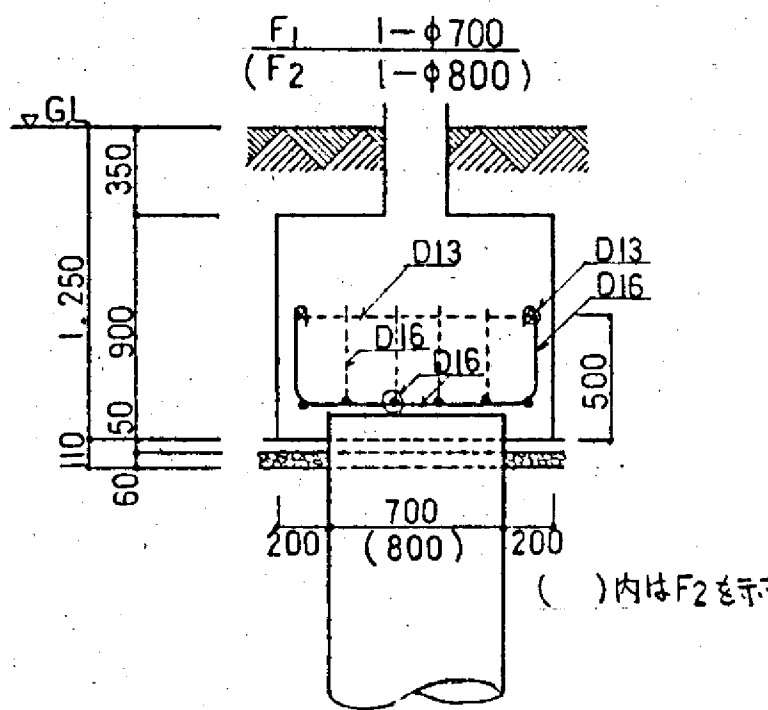
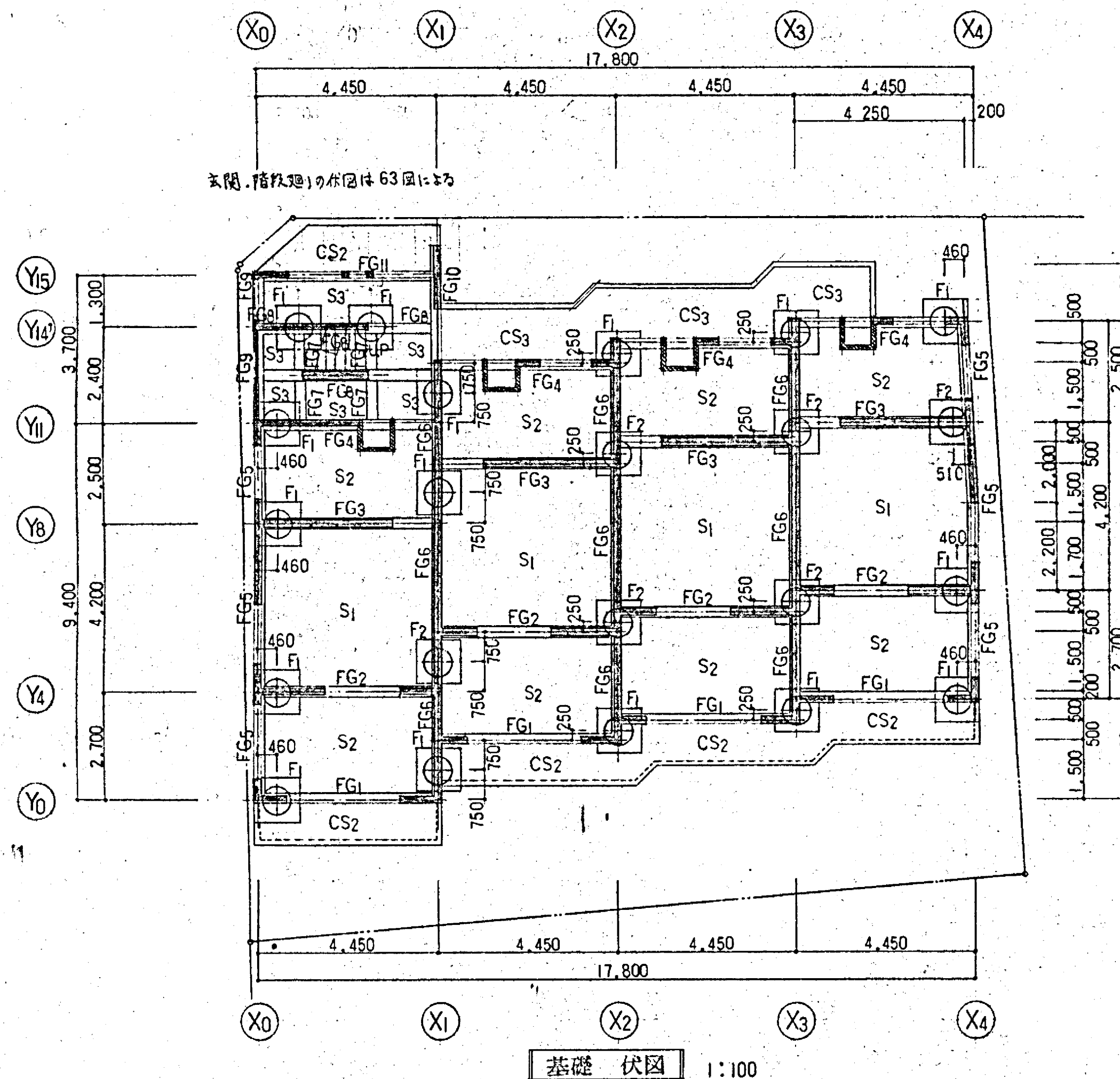
工事(仮称) ビール屋新築工事

図面

日影図

縮尺 1:200

番号 TA-24



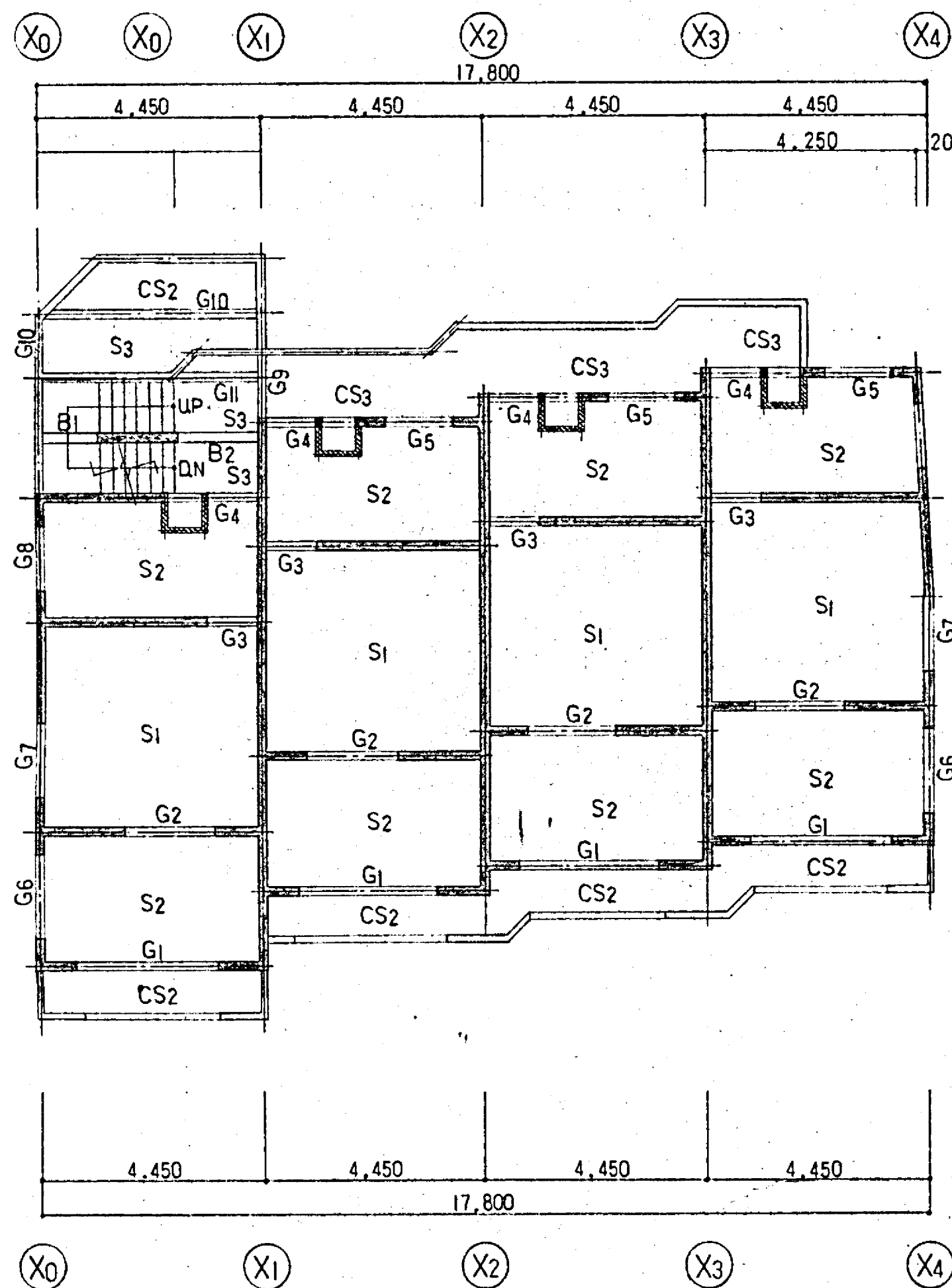
杭 リスト		
杭 径	φ 700	φ 800
断 面		
主 筋	9—D19	12—D19
フープ	D10 @ 150	D10 @ 150

- 主筋の継ぎ長さ及び基礎への定着長さは45d以上とする。
- フープの継ぎは10d以上の片面溶接とする。
- 主筋の最上部には90°以上のフックを付ける。
- 杭先端はGL-9.80mとする。

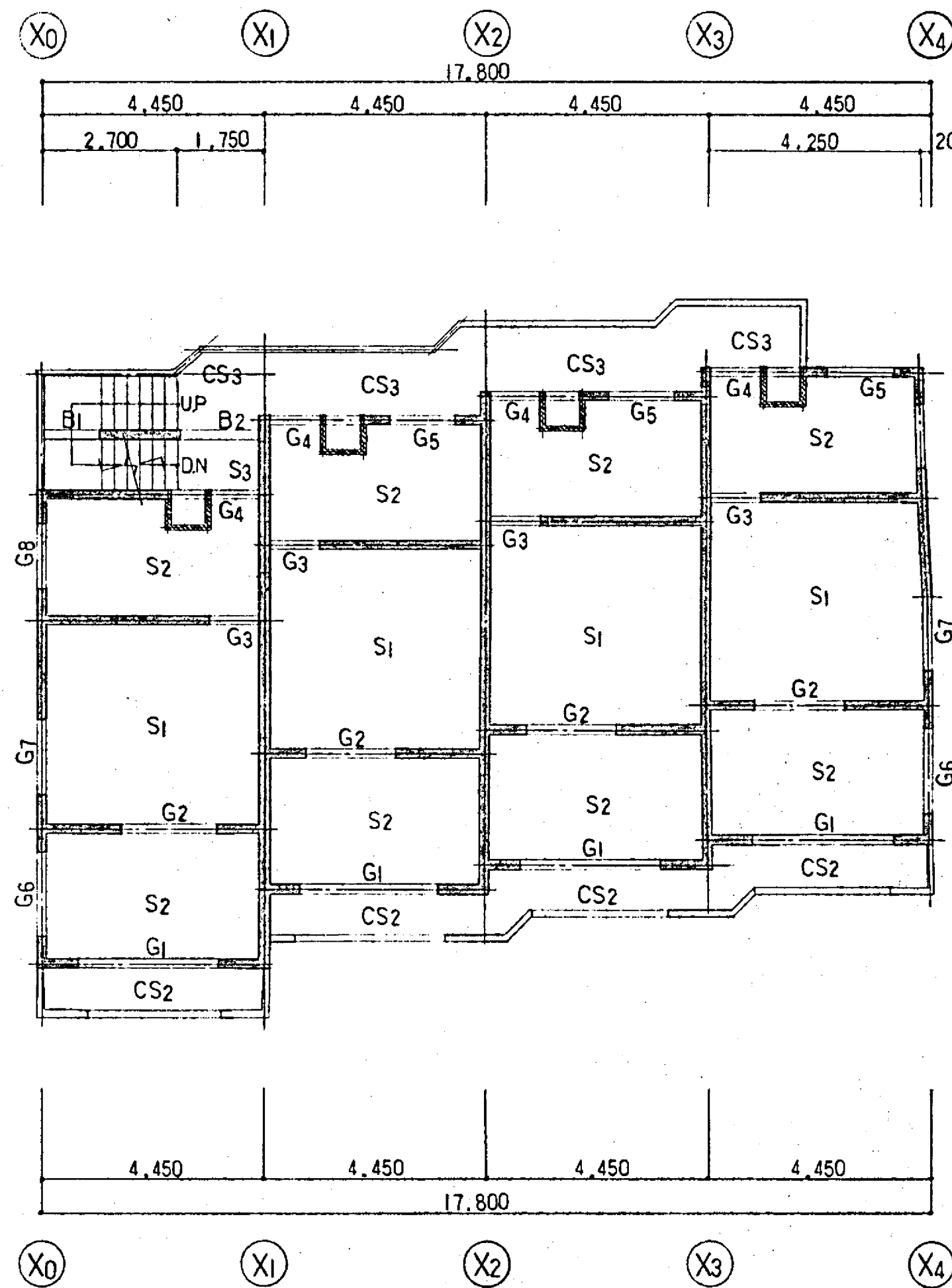
基礎 リスト 1:30		地中梁 リスト									
符号	位置	FG1		FG2		FG3		FG4	FG5	FG6	
断 面		端部	中央	端部	中央	端部	中央	全断面	全断面	全断面	
上端筋		4—D19	2—D19	4—D19	4—D19	5—D22	4—D22	4—D22	4—D19	2—D19	
下端筋		4—D19	2—D19	4—D19	4—D19	5—D22	5—D22	4—D22	4—D19	2—D19	
腹筋		6—D10		6—D10		6—D10		6—D10	6—D10	6—D10	
スターラップ		D10 @ 250		D10 @ 250		D13 @ 100		D10 @ 150	D10 @ 250	D10 @ 250	
備考											
符号	位置	FG7		FG8		FG9		FG10	FG11		
断 面		全断面	全断面	全断面	全断面	全断面	全断面	全断面	全断面		
上端筋		4—D19	2—D19	4—D19	4—D19	4—D19	4—D19	2—D19			
下端筋		4—D19	2—D19	2—D19	2—D19	2—D19	2—D19				
腹筋		6—D10	6—D10	6—D10	6—D10	6—D10	6—D10				
スターラップ		D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250				
備考											

使用材料	
コンクリート	躯体部 C210
	土間コンクリート C150
鉄筋	SD 30
杭	場所打鉄筋コンクリート杭 (BH工法)
	杭先端 GL-9.80m (支持層は砂礫層)
使用材料	
コンクリート	C210
鉄筋	SD30

共通事項	
	鉄筋コンクリート壁
	コンクリートブロック壁 t=100
特記なき鉄筋コンクリート壁はW18とする	
コンクリート打放し外壁は表記方法に20mm打増す	

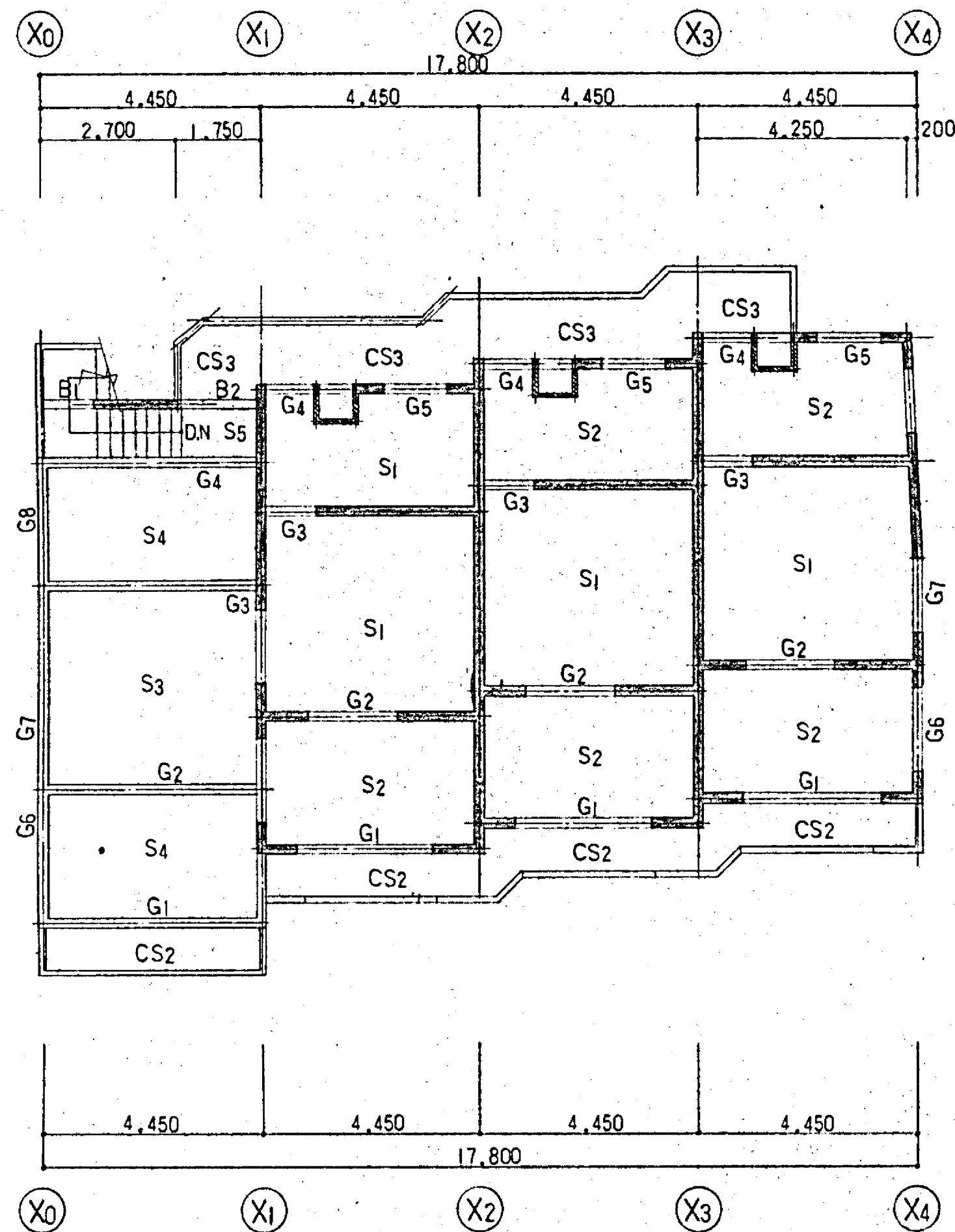


2 階梁床伏図 1:100

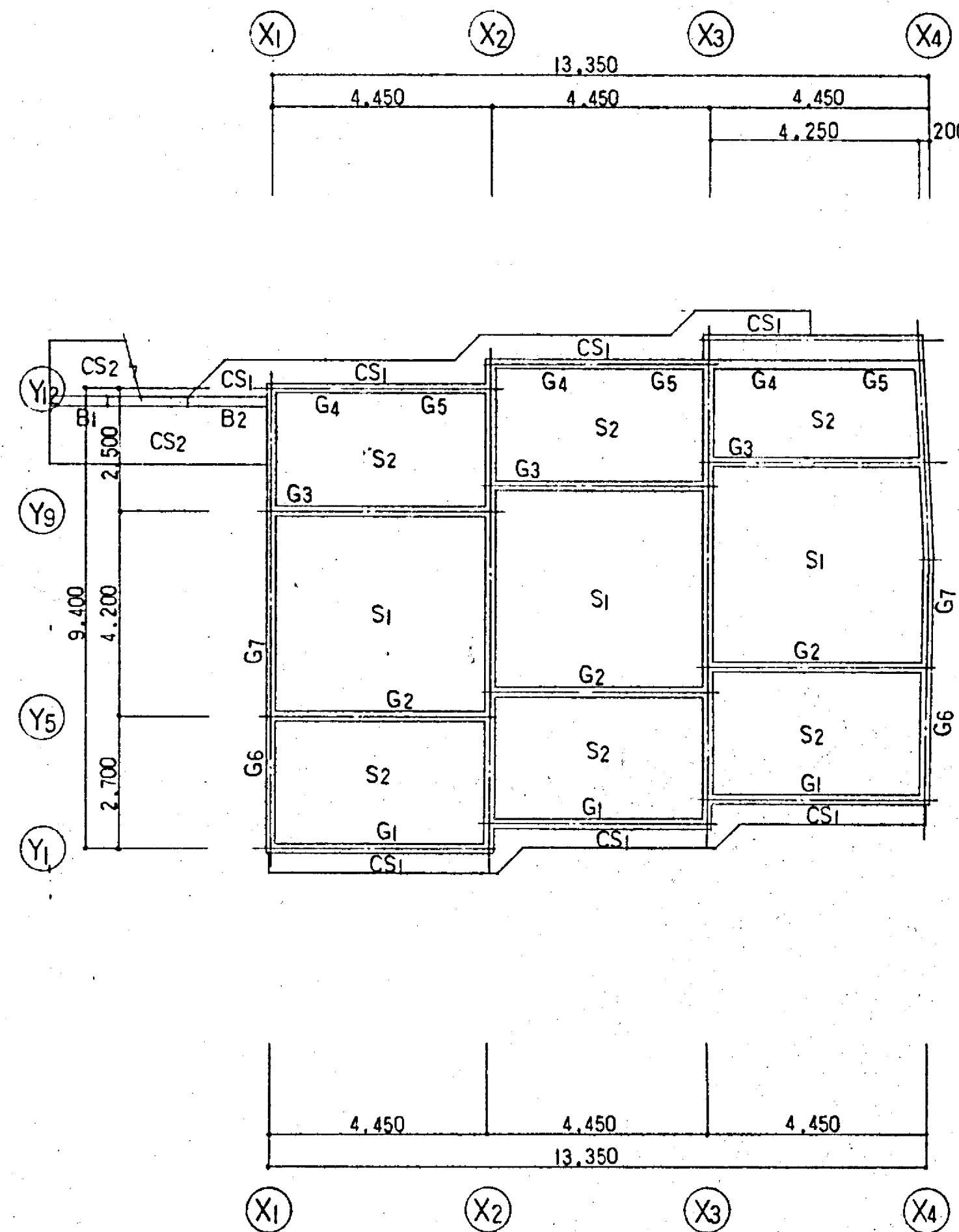


3 階梁床伏図 1:100

共通事項	
	鉄筋コンクリート壁
	コンクリートブロック壁
特記なき鉄筋コンクリート壁はW18とする	
コンクリート打放し外壁は表記す法に20mm打増す	



4 階梁床伏図 1:100



R 4 階梁床伏図 1:100

共通事項	
	鉄筋コンクリート壁
	コンクリートブロック壁
特記なき鉄筋コンクリート壁はW18とする	
コンクリート打放し外壁は表記寸法に20mm打増す	

備考 62.7.8 X4通り壁変更

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

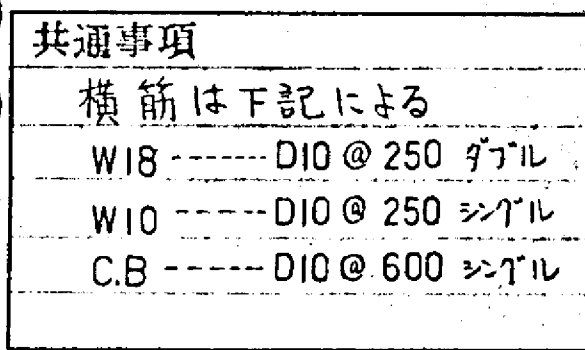
意匠 . . . 電気 . . .
構造 . . . 設備 . . .

62年 4月 6日 工事 (仮称) ヒア上祖師谷新築工事

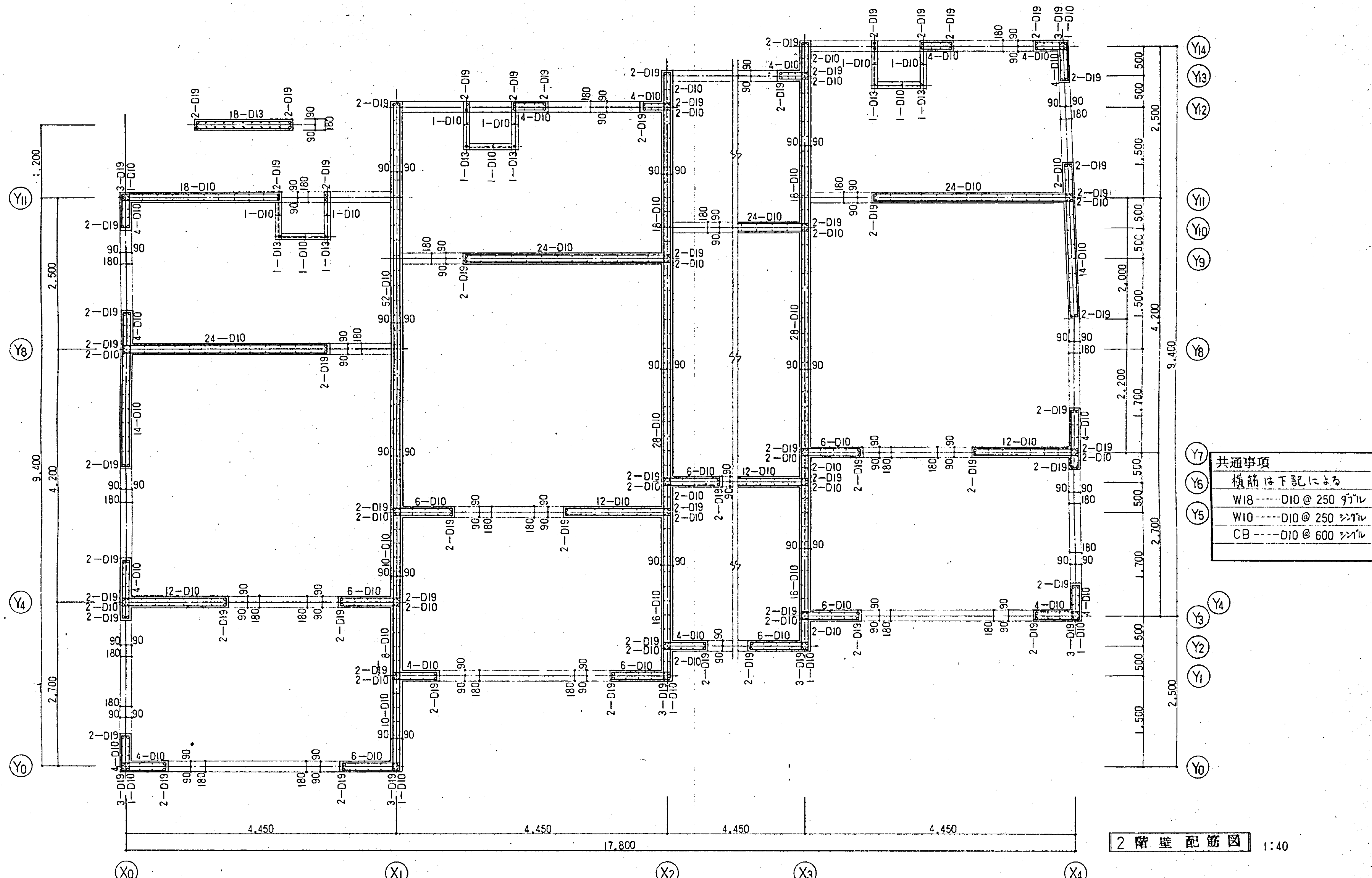
R 4 階梁床伏図
4 階梁床伏図

縮尺 1:100 番号 52

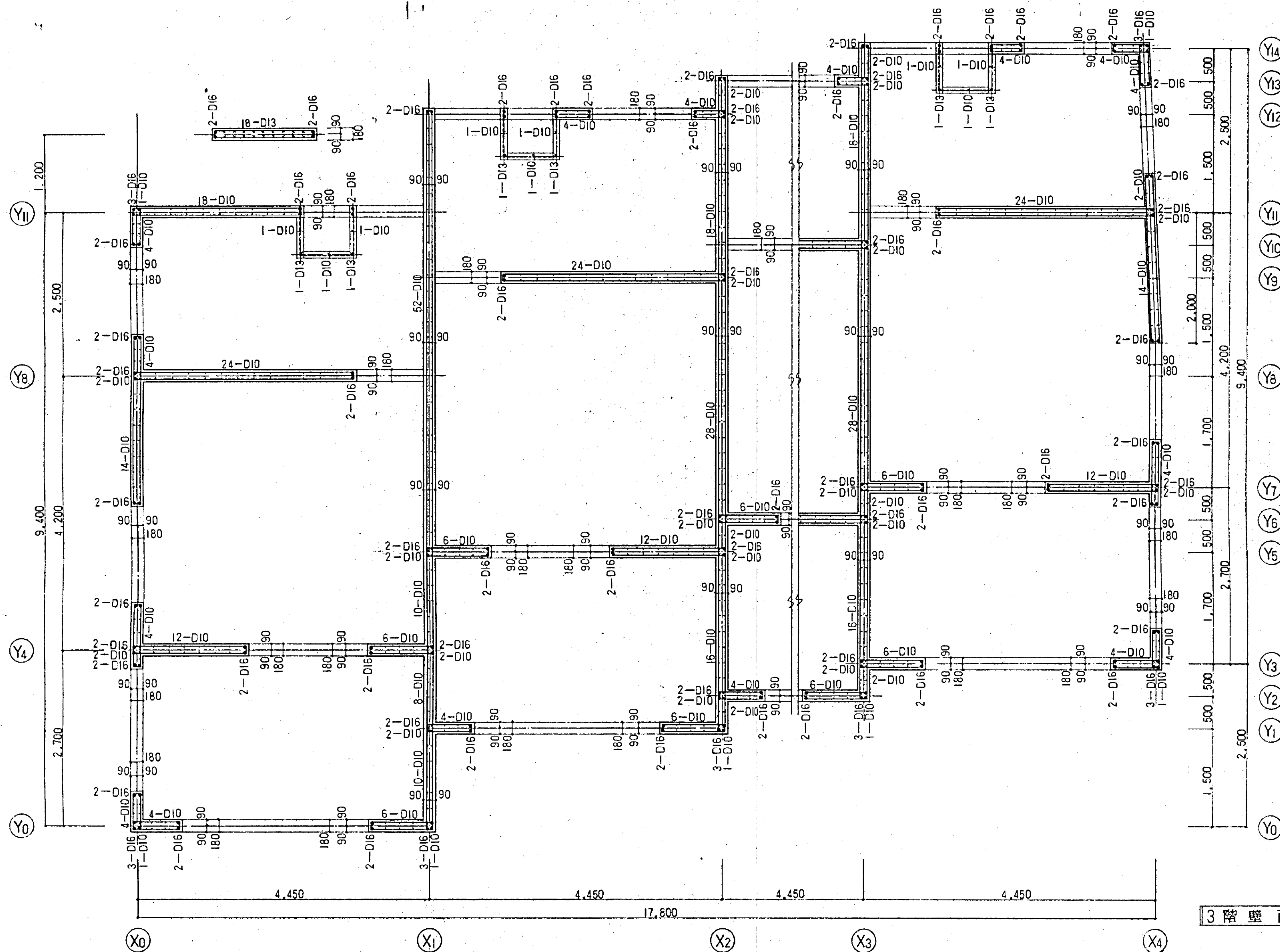
符号	G ₁		G ₂	G ₃	G ₄	G ₅	G ₆	G ₇	G ₈	G ₉	G ₁₀	G ₁₁	B ₁		B ₂	
位置	端部	中央	全断面	全断面	全断面	全断面	全断面	全断面	全断面	全断面	全断面	全断面	固定端	自由端	全断面	
R 階																
上端筋	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16				4-D16	4-D16	2-D16	
下端筋	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16				2-D16	2-D16	2-D16	
腹筋	2-D10		2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10				2-D10		2-D10	
スターラップ	D10 @ 250		D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250				D10 @ 200		D10 @ 200	
備考																
4 階																
上端筋	2-D16	2-D16	3-D16	3-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16				4-D16	4-D16	2-D16	
下端筋	2-D16	2-D16	3-D16	3-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16	2-D16				2-D16	2-D16	2-D16	
腹筋	2-D10*		2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10				2-D10		2-D10	
スターラップ	D10 @ 250		D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250				D10 @ 200		D10 @ 200	
備考																
3 階																
上端筋	2-D19	2-D19	3-D19	3-D19	2-D19	2-D19	2-D19	2-D19	2-D19				4-D16	4-D16	2-D16	
下端筋	2-D19	2-D19	3-D19	3-D19	2-D19	2-D19	2-D19	2-D19	2-D19				2-D16	2-D16	2-D16	
腹筋	2-D10		2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10				2-D10		2-D10	
スターラップ	D10 @ 250		D10 @ 250	D10 @ 125	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250				D10 @ 200		D10 @ 200	
備考																
2 階																
上端筋	4-D19	2-D19	4-D19	4-D19	3-D19	3-D19	3-D19	3-D19	3-D19	4-D19	2-D19	2-D19	4-D16	4-D16	2-D16	
下端筋	4-D19	2-D19	4-D19	4-D19	3-D19	3-D19	3-D19	3-D19	3-D19	4-D19	2-D19	2-D19	2-D16	2-D16	2-D16	
腹筋	2-D10		2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10	2-D10		2-D10	
スターラップ	D10 @ 250		D10 @ 125	D13 @ 125	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 125	D10 @ 250	D10 @ 200	D10 @ 200		D10 @ 200	
備考																



1:40

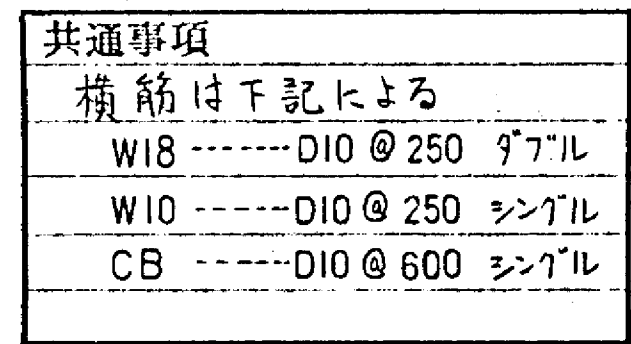


2 階 壁 配 筋 図 1:40

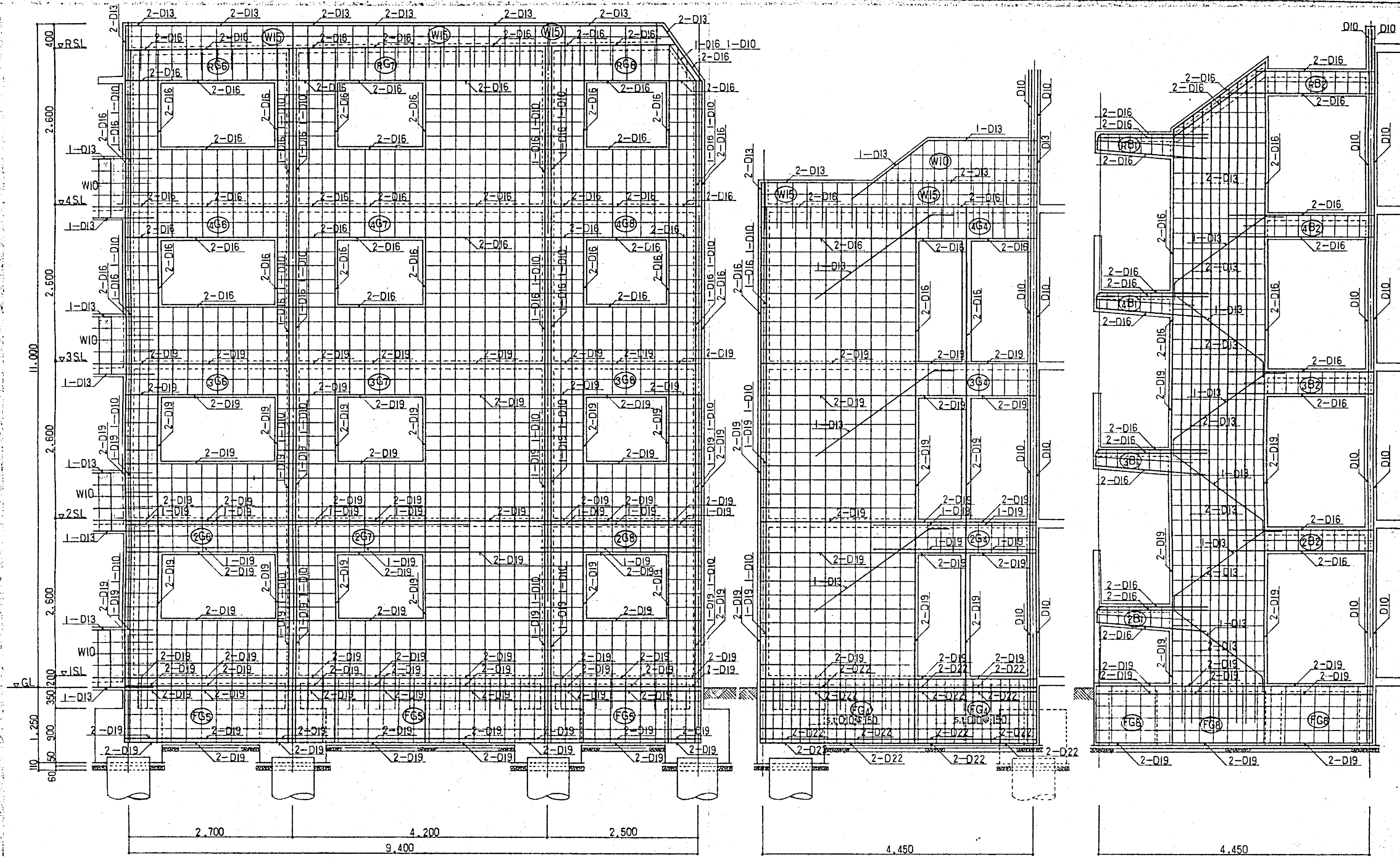


共通事項
横筋は下記による
W18 ----- D10 @ 250mm
W10 ----- D10 @ 250mm
CB ----- D10 @ 600mm

3階壁配筋図 1:40



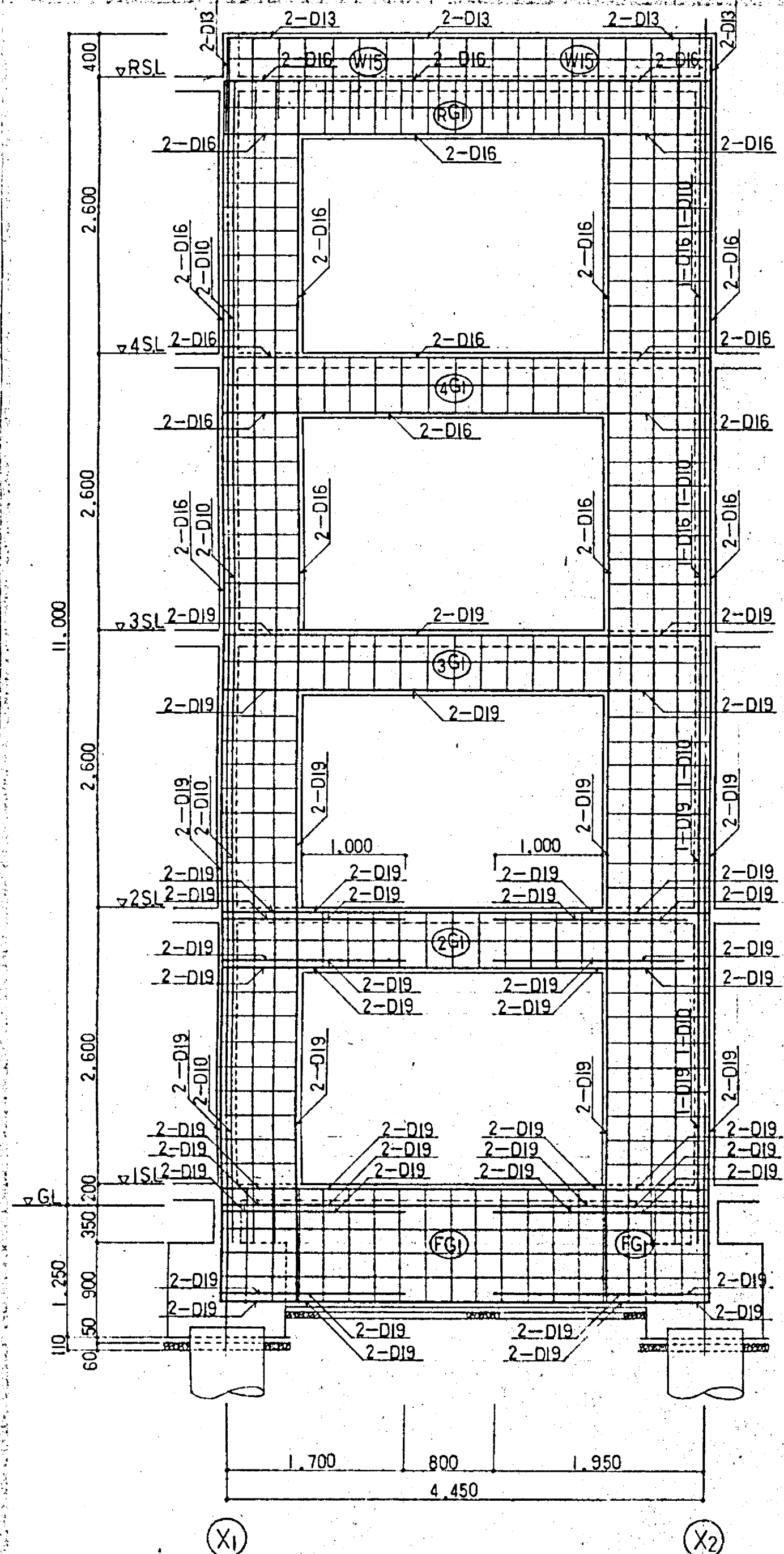
4 階 壁 配 筋 図 1:40



X4 通壁 配筋図 1:40

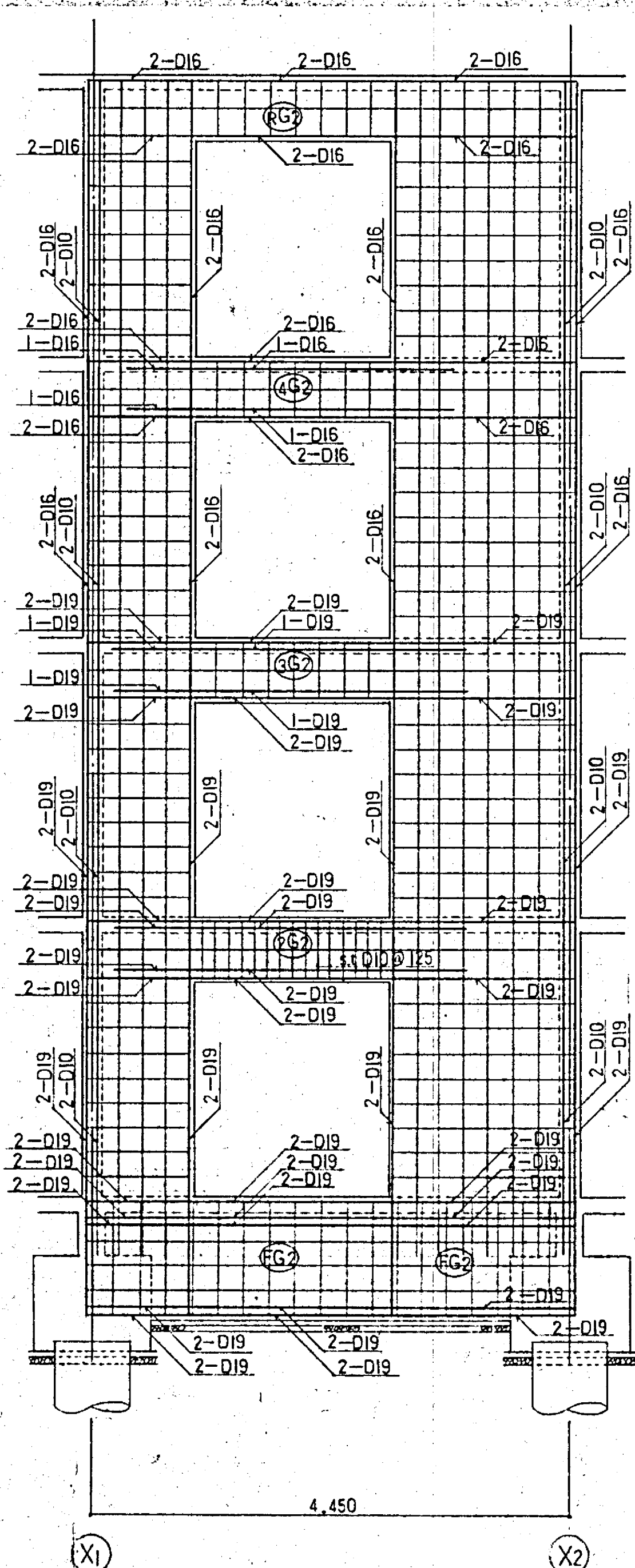
Y11 通壁 配筋図 1:40

階段壁 配筋図 1:40



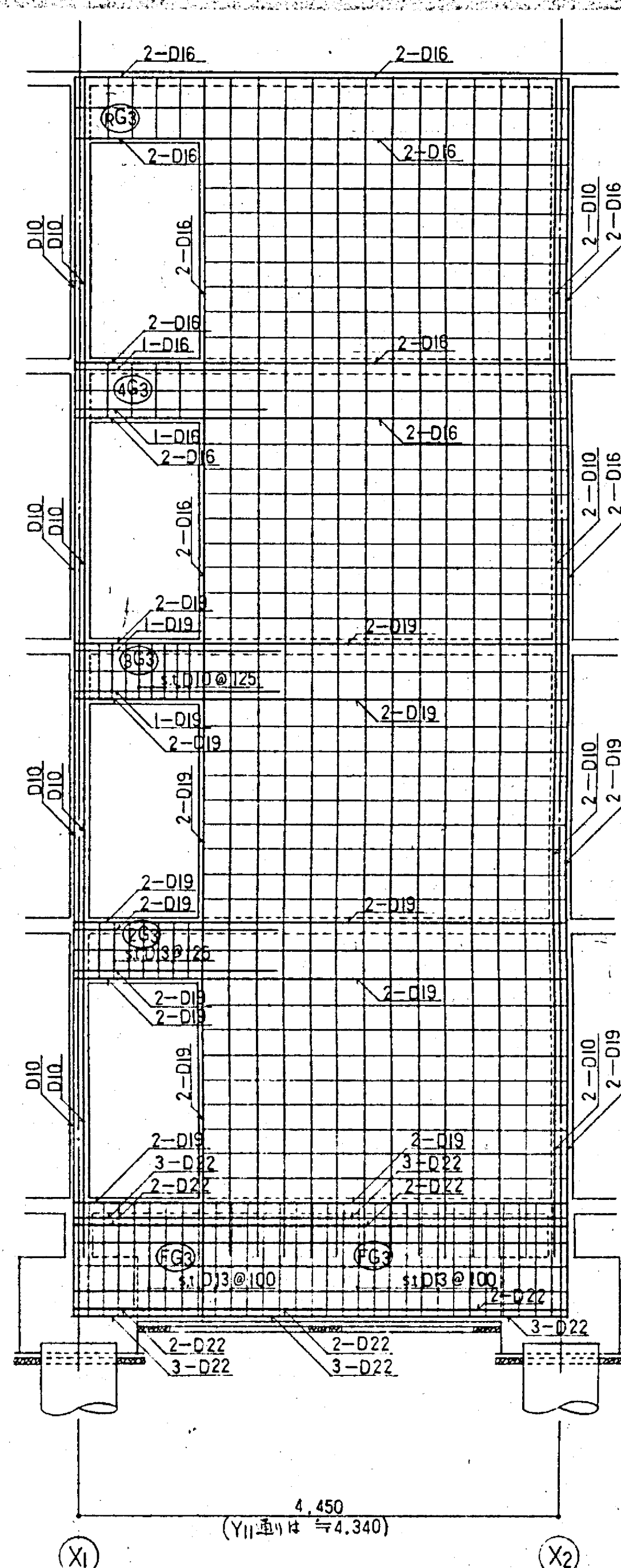
Y₁, Y₂, Y₃ 通 壁 配 筋 图

1:40



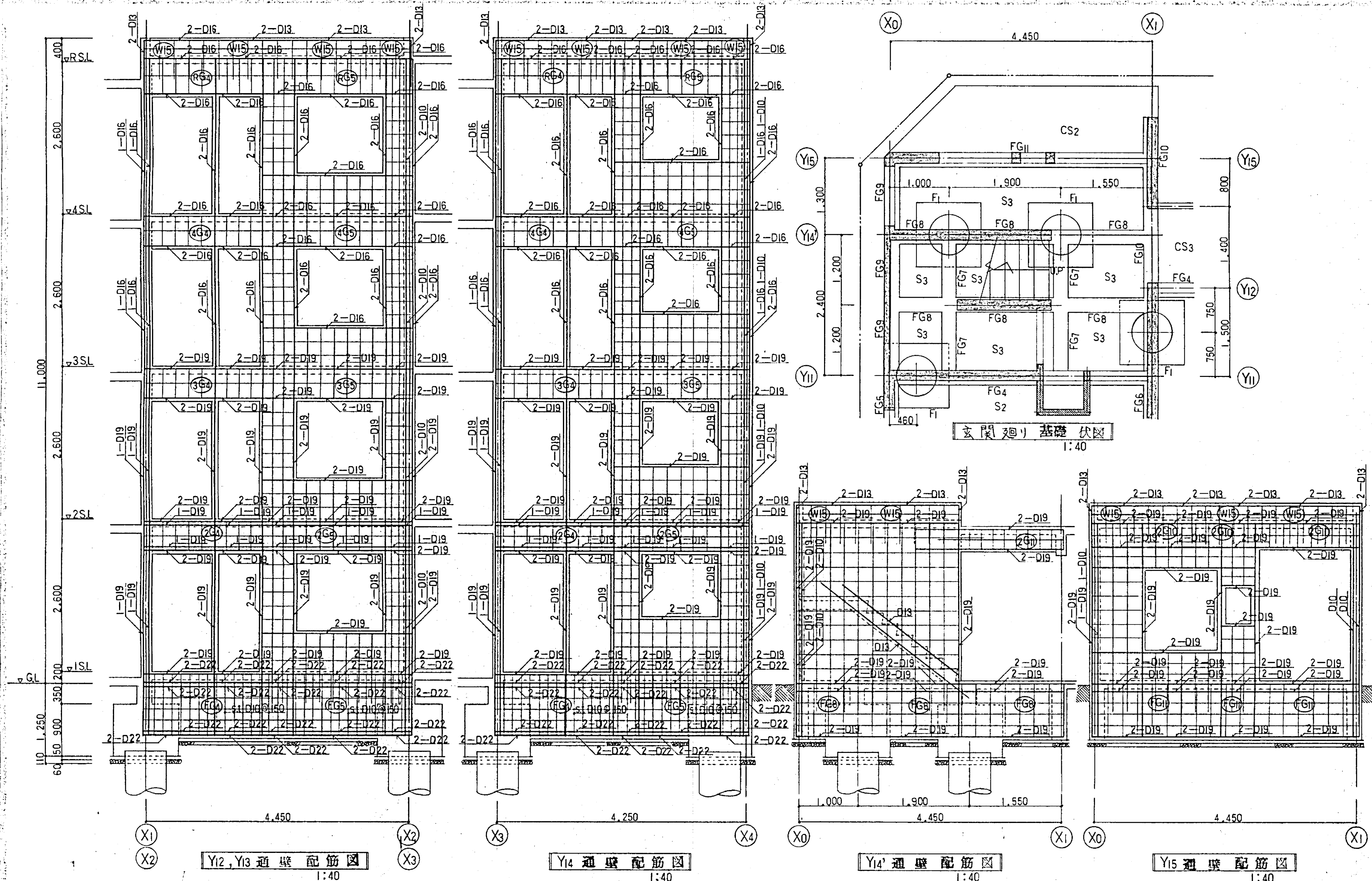
Y5, Y6, Y7	通壁配筋图
------------	-------

1:40



Y₉, Y₁₀, Y₁₁: 通壁配筋図

1:40



Y12, Y13 通壁 配筋図
1:40

Y14 通壁 配筋図
1:40

Y14' 通壁 配筋図
1:40

Y15 通壁 配筋図
1:40

玄関廻り 基礎 伏図
1:40

備考 62・7・8 Y14, Y14', Y15 通壁・玄関廻り変更

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

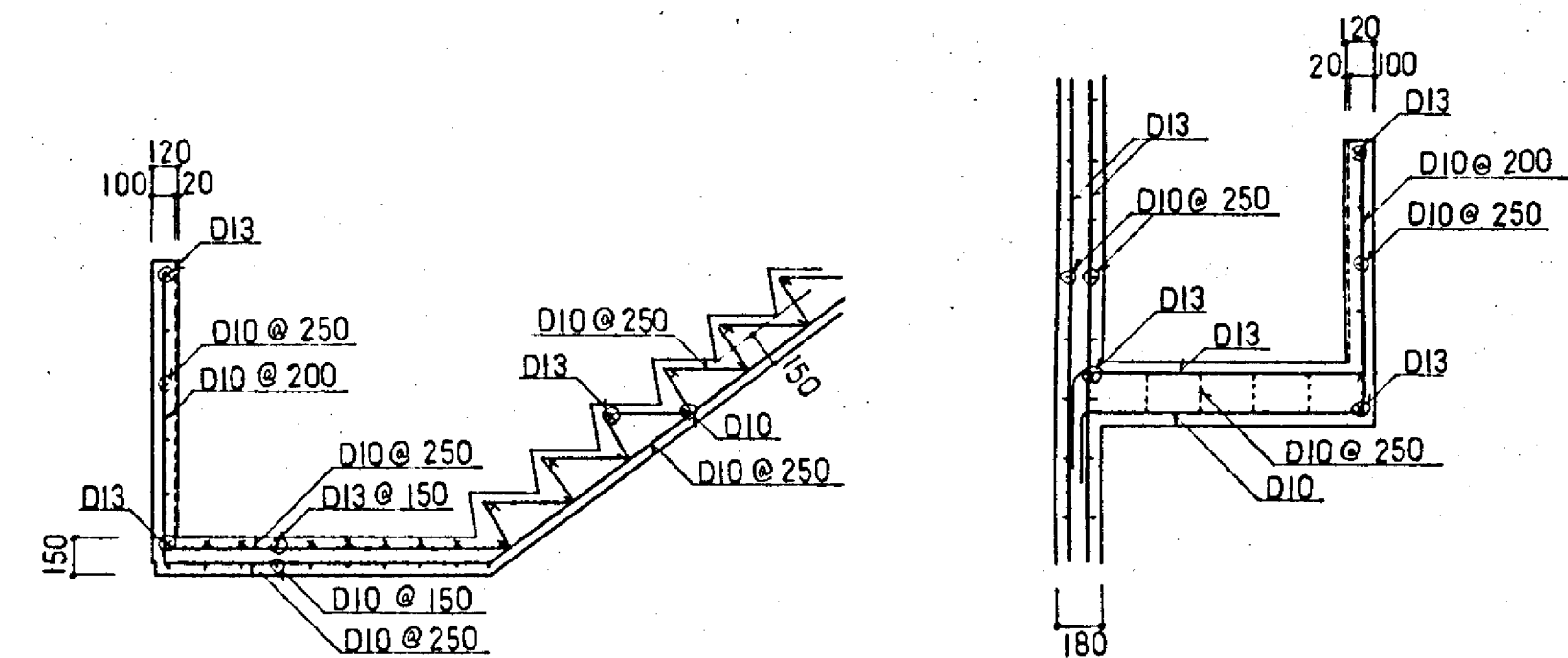
意匠 . . . 電気 . . .
構造 . . . 設備 . . .

年 月 日 工事 江戸上祖師谷新築工事

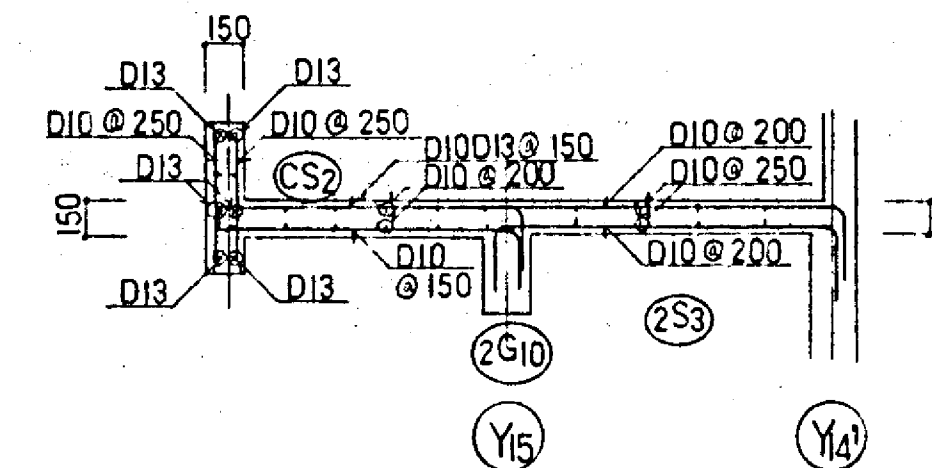
壁 配筋図
玄関廻り 基礎 伏図 縮尺 1:40 番号 63

スラブ リスト

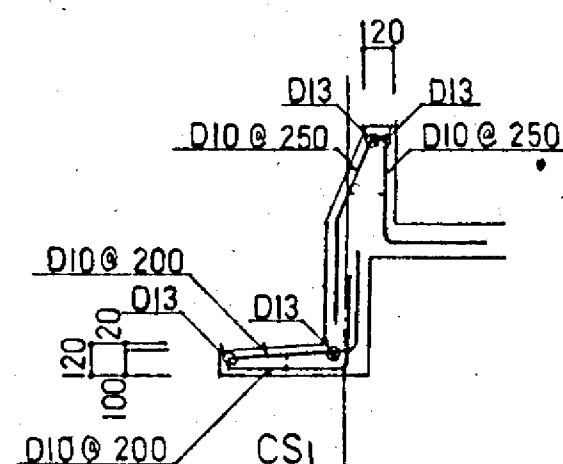
符号	厚 c.m	位置	短辺方向			長辺方向			備考
			柱間帯		柱列帯	柱間帯		柱列帯	
			端部	中央	端部 中央	端部	中央	端部 中央	
RS ₁ , 4S ₃	13.5	上端筋	D10 D13 @ 200	D10 @ 400	D10 @ 250	D10 D13 @ 250	D10 @ 500	D10 @ 300	
		下端筋	D10 @ 400	D10 D13 @ 200	D10 @ 250	D10 @ 500	D10 D13 @ 250	D10 @ 300	
RS ₂ , 4S ₄	13.5	上端筋	D10 @ 200	D10 @ 400	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 500	D10 @ 300	
		下端筋	D10 @ 400	D10 @ 200	D10 @ 250	D10 @ 500	D10 @ 250	D10 @ 300	
4~1S ₁	13.5	上端筋	D10 D13 @ 200		D10 @ 250	D10 D13 @ 250		D10 @ 300	
		下端筋	D10 @ 400	D10 @ 200	D10 @ 250	D10 @ 500	D10 @ 250	D10 @ 300	
4~1S ₂	13.5	上端筋	D10 @ 200		D10 @ 250	D10 @ 250		D10 @ 300	
		下端筋	D10 @ 400	D10 @ 200	D10 @ 250	D10 @ 500	D10 @ 250	D10 @ 300	
2~1S ₃	13.5	上端筋	D10 @ 200	D10 @ 200	D10 @ 200	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	モチアミダブル
		下端筋	D10 @ 200	D10 @ 200	D10 @ 200	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	
S ₁	5.0	上端筋	D13 @ 150	D13 @ 150	D13 @ 150	D13 @ 150	D13 @ 150	D13 @ 150	モチアミダブル
		下端筋	D13 @ 150	D13 @ 150	D13 @ 150	D13 @ 150	D13 @ 150	D13 @ 150	
		上端筋							
		下端筋							
CS ₁	12.0 10.0	上端筋	D10 @ 200	D10 @ 200	D10 @ 200	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	モチアミダブル 雑配筋図参照
		下端筋	D10 @ 200	D10 @ 200	D10 @ 200	D10 @ 250	D10 @ 250	D10 @ 250	
CS ₂	15.0 12.0	上端筋	D10 D13 @ 150	D10 D13 @ 150	D10 D13 @ 150	D10 @ 200	D10 @ 200	D10 @ 200	雑配筋図参照
		下端筋	D10 @ 150	D10 @ 150	D10 @ 150	D10 @ 200	D10 @ 200	D10 @ 200	
CS ₃	15.0 12.0	上端筋	D13 @ 150	D13 @ 150	D13 @ 150	D10 D13 @ 200	D10 D13 @ 200	D10 D13 @ 200	雑配筋図参照
		下端筋	D10 @ 150	D10 @ 150	D10 @ 150	D10 @ 200	D10 @ 200	D10 @ 200	



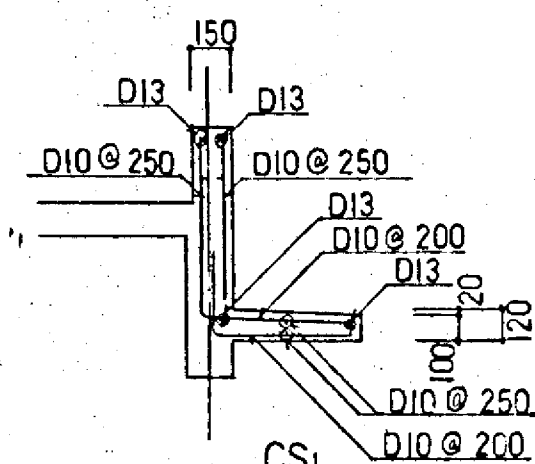
階段配筋図 1:30



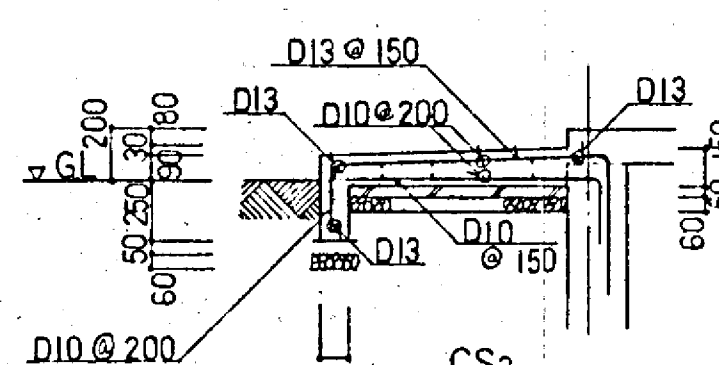
玄關底配筋圖 1:30



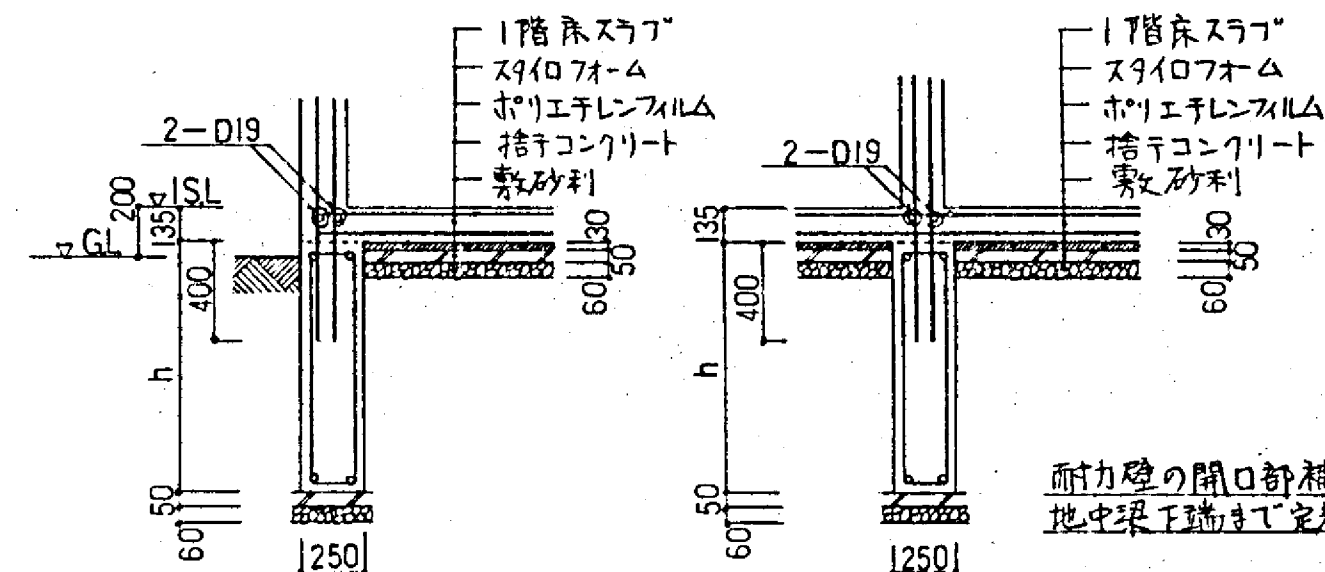
1.5倍・底配筋図



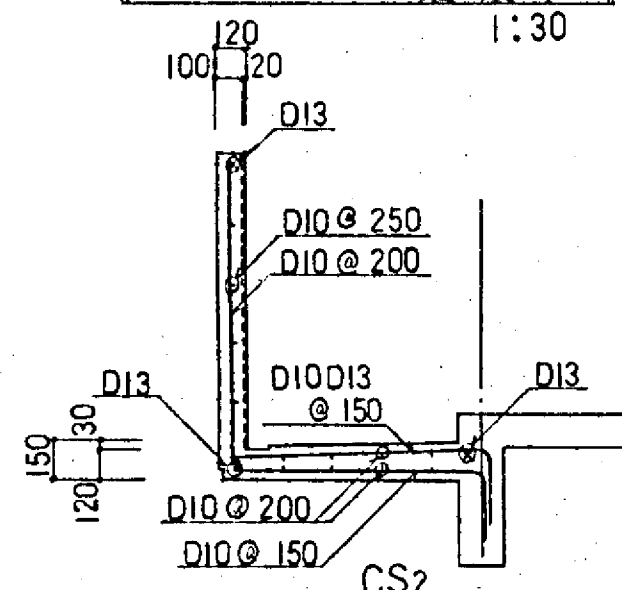
パラペット・配筋図



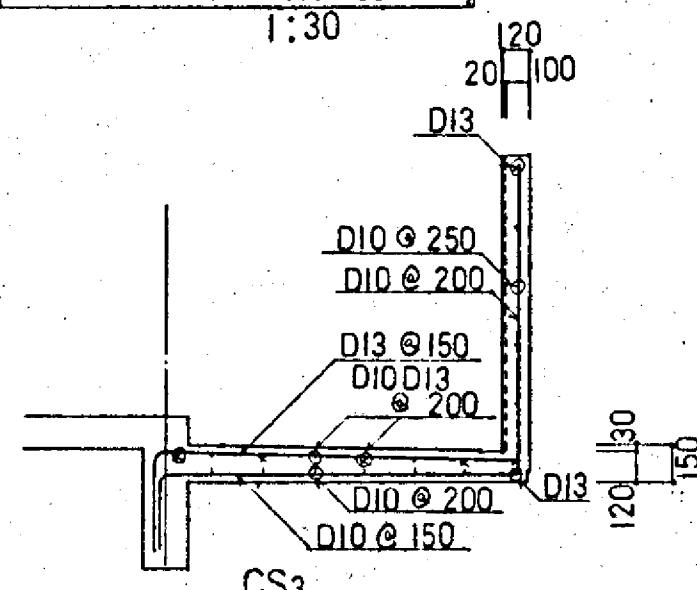
1階テラス 配筋図 1:30



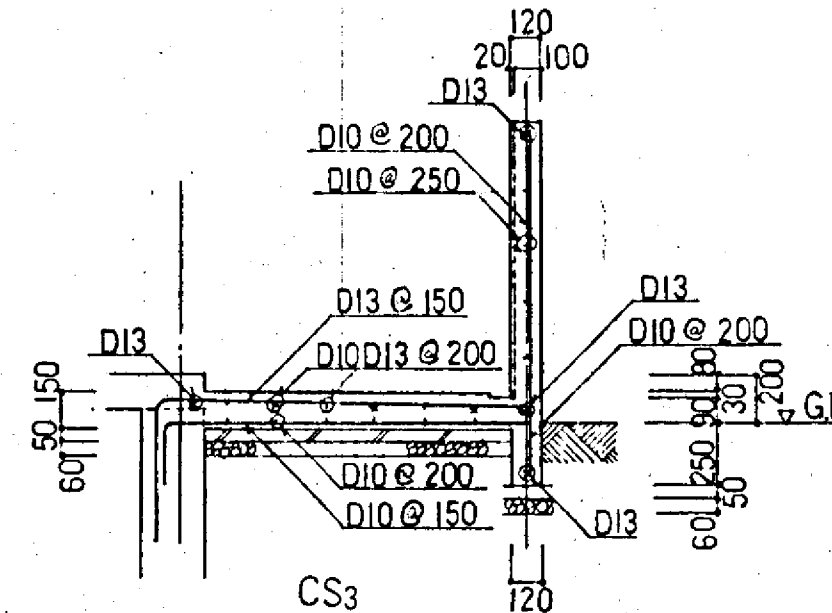
國中梁納り國 1:30



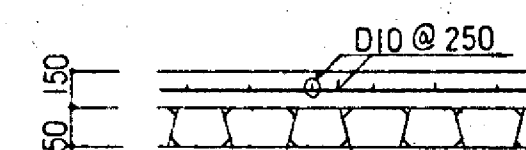
バルコニー 配筋図 1:30



廊下配筋図 1:30



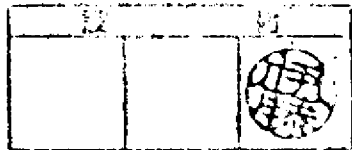
1階廊下配筋図 1:30



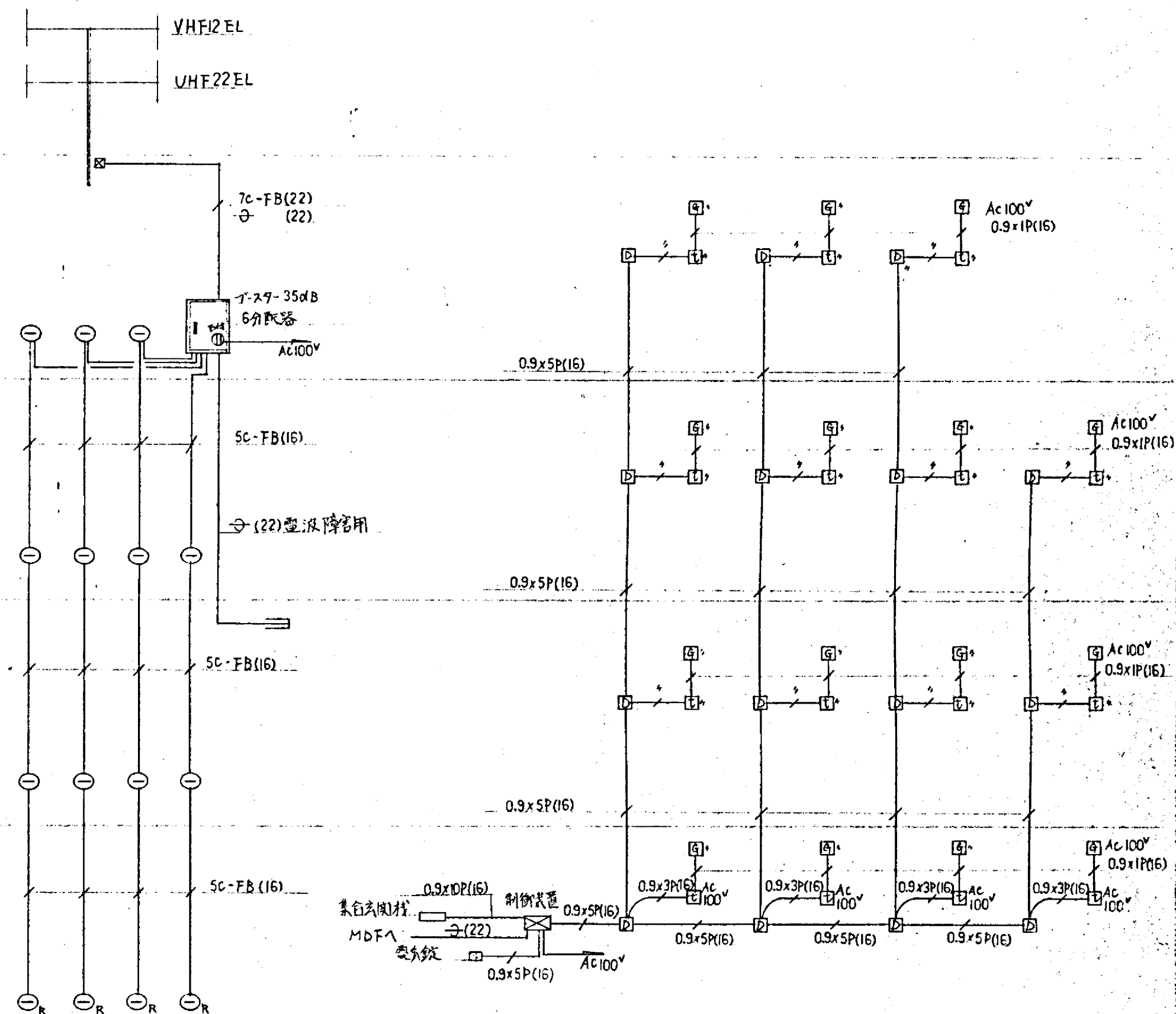
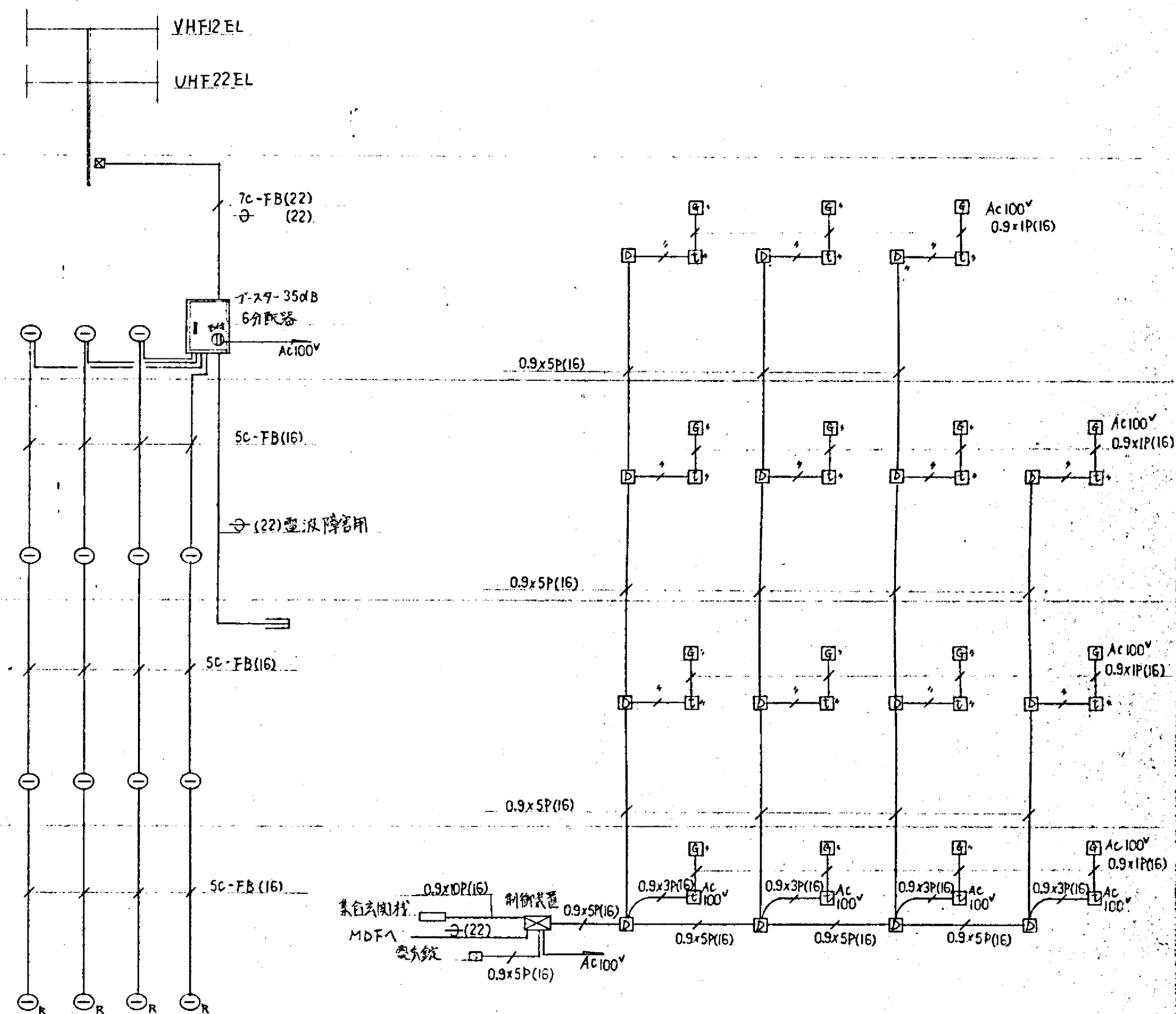
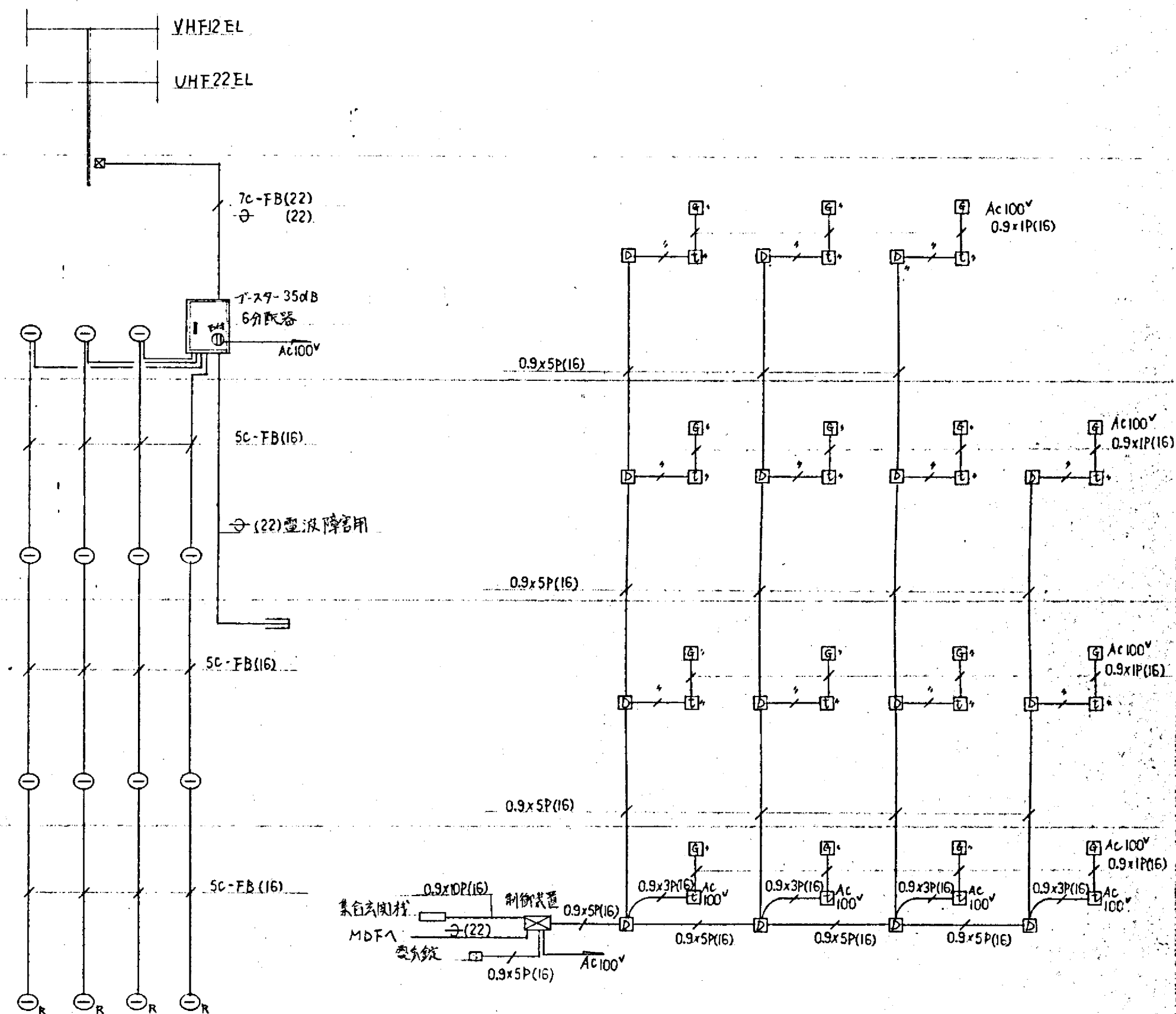
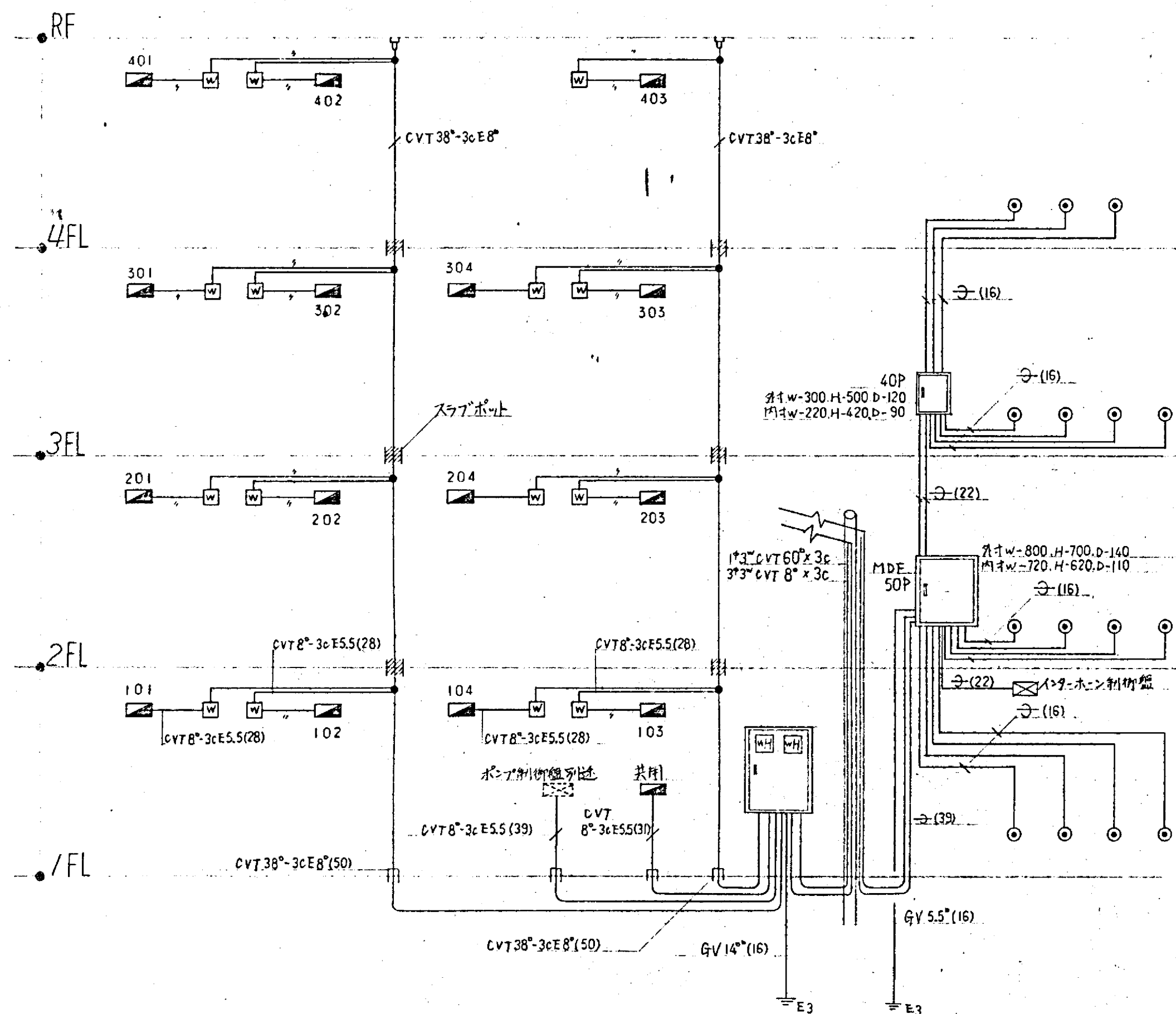
土間コンクリート配筋図 1:30

E - 1	幹線 及 弱電系統図
E - 2	各分電盤関係図
E - 3	1F 電気設備図
E - 4	2・3F 電気設備図
E - 5	4F 電気設備図
E - 6	1F 弱電設備図
E - 7	2・3F 弱電設備図
E - 8	4F 弱電設備図

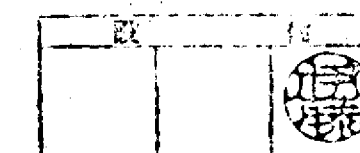
株式会社増岡組東京支店



備考	株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号	意匠 構造 電気 設備	年 月 日 工事	図面 目次	縮尺	番号
----	--	--	---	--	----	----



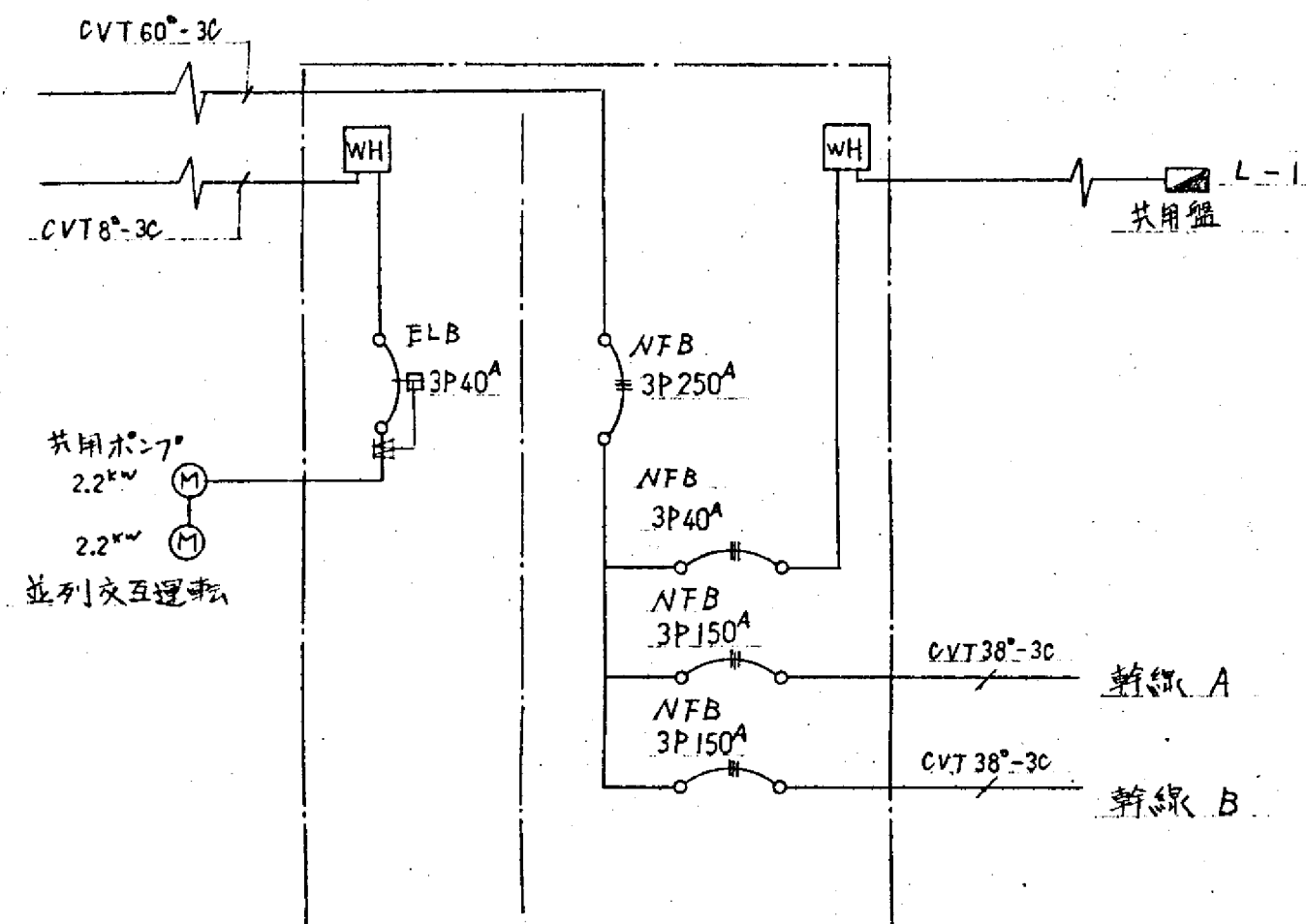
株式会社地産通東京支店



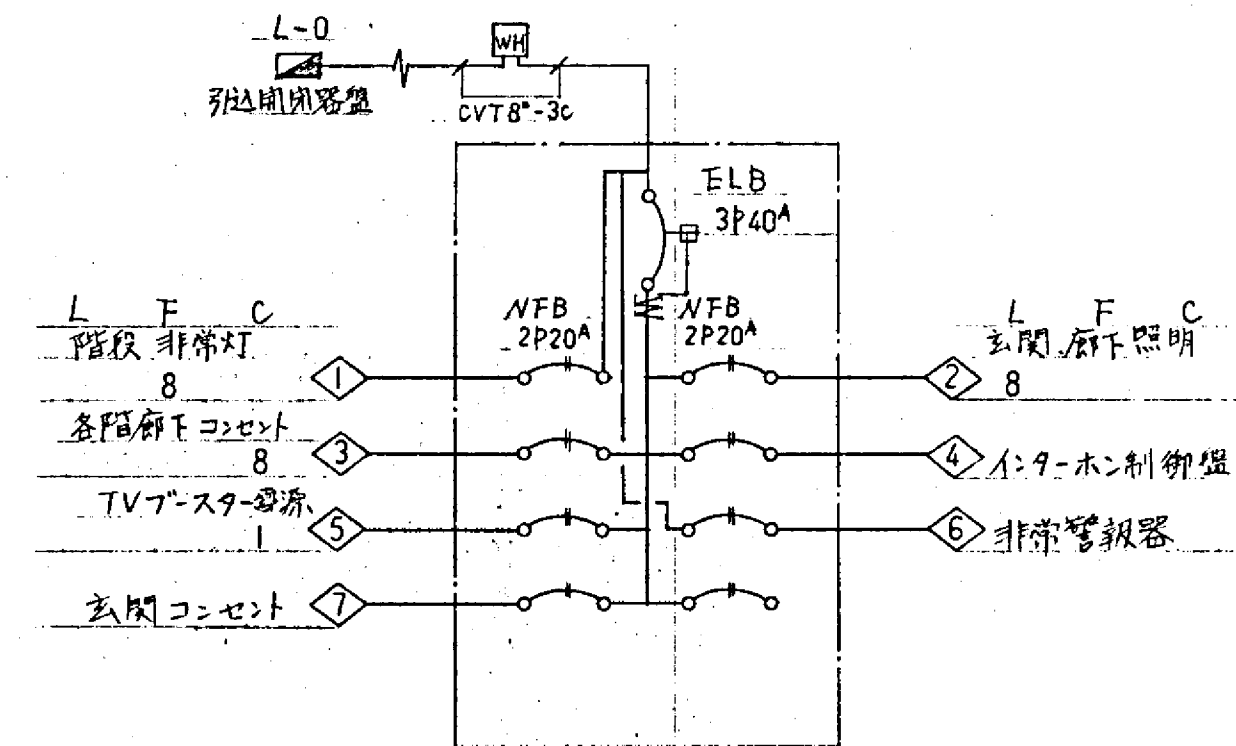
045-716-2341

3284-9841

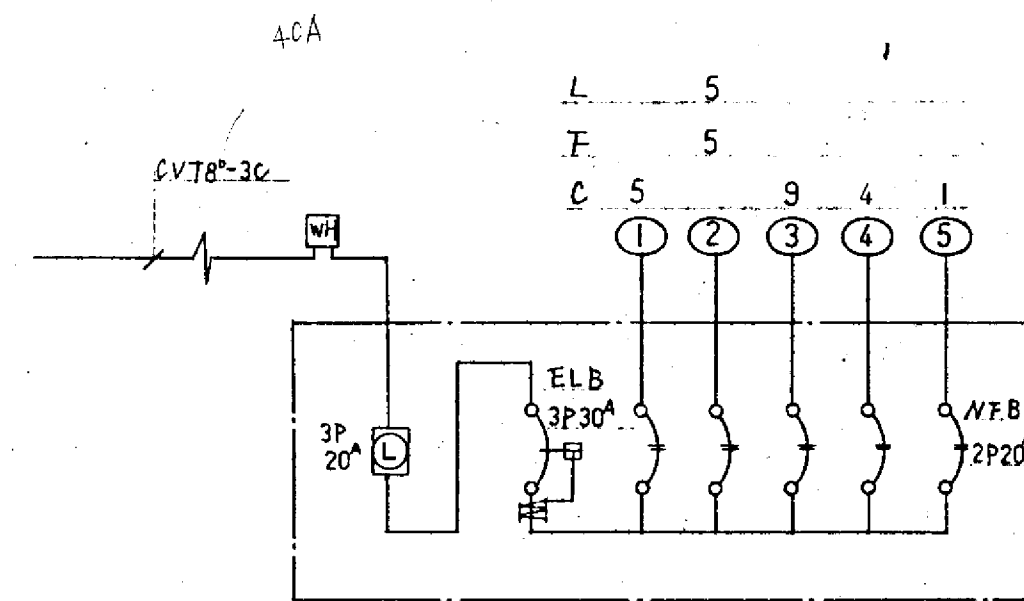
伊藤



引込開閉器盤 (寸法 H-1320 W-800)
防水型 (セパレータ付)



共用分電盤



各戸分電盤

株式会社 増岡組東京支店



備考 株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

意匠	電気
構造	設備

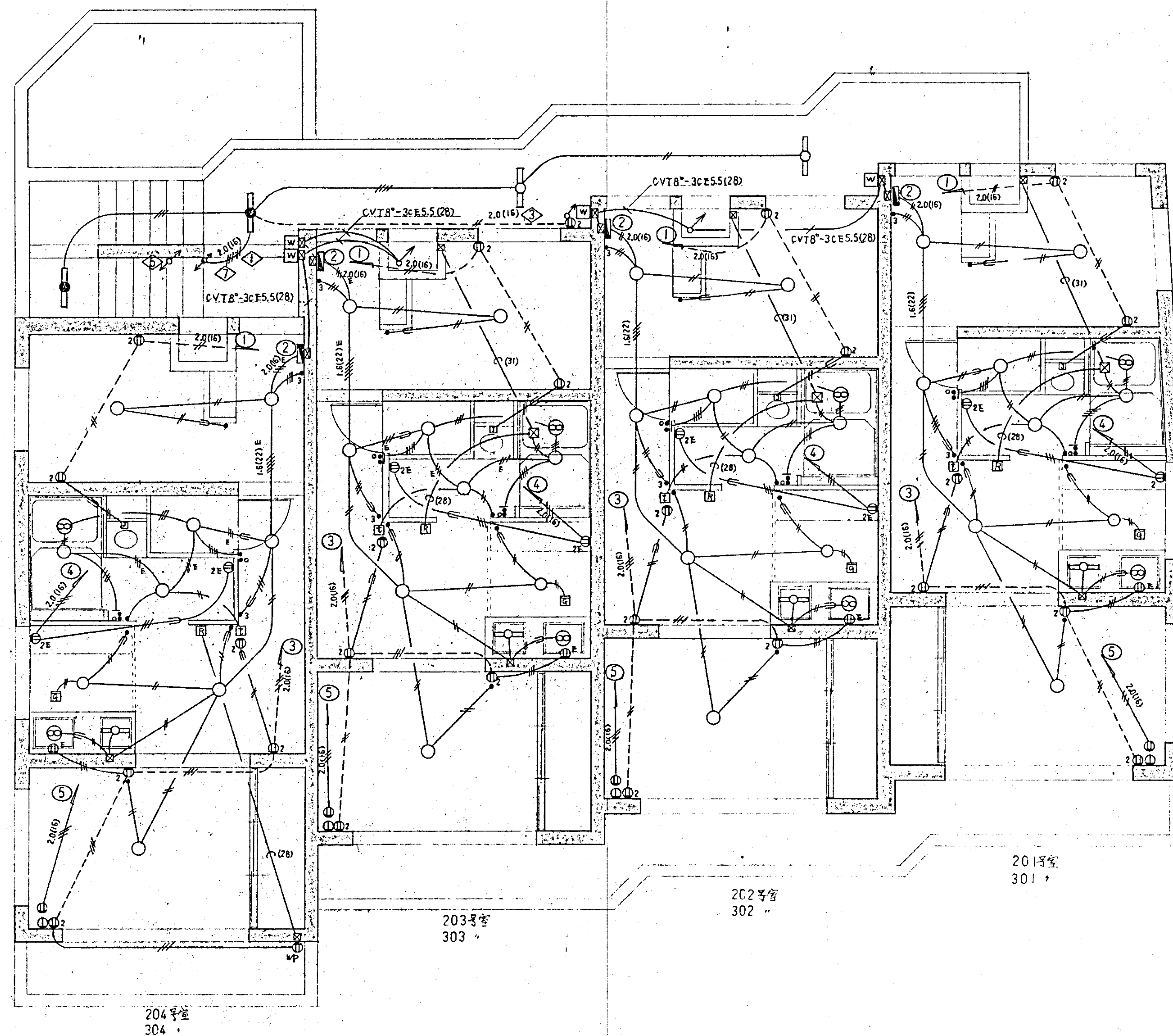
63年 5月20日 工事

ビア上祖所谷

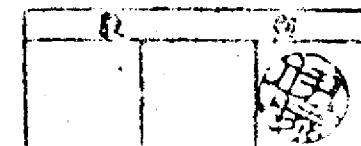
図面 各分電盤関係

縮尺

番号 E-2



株式会社増岡組東京支店



株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

意匠 . . . 電気 . . .
構造 . . . 設備 . . .

63年 5月20日 工事

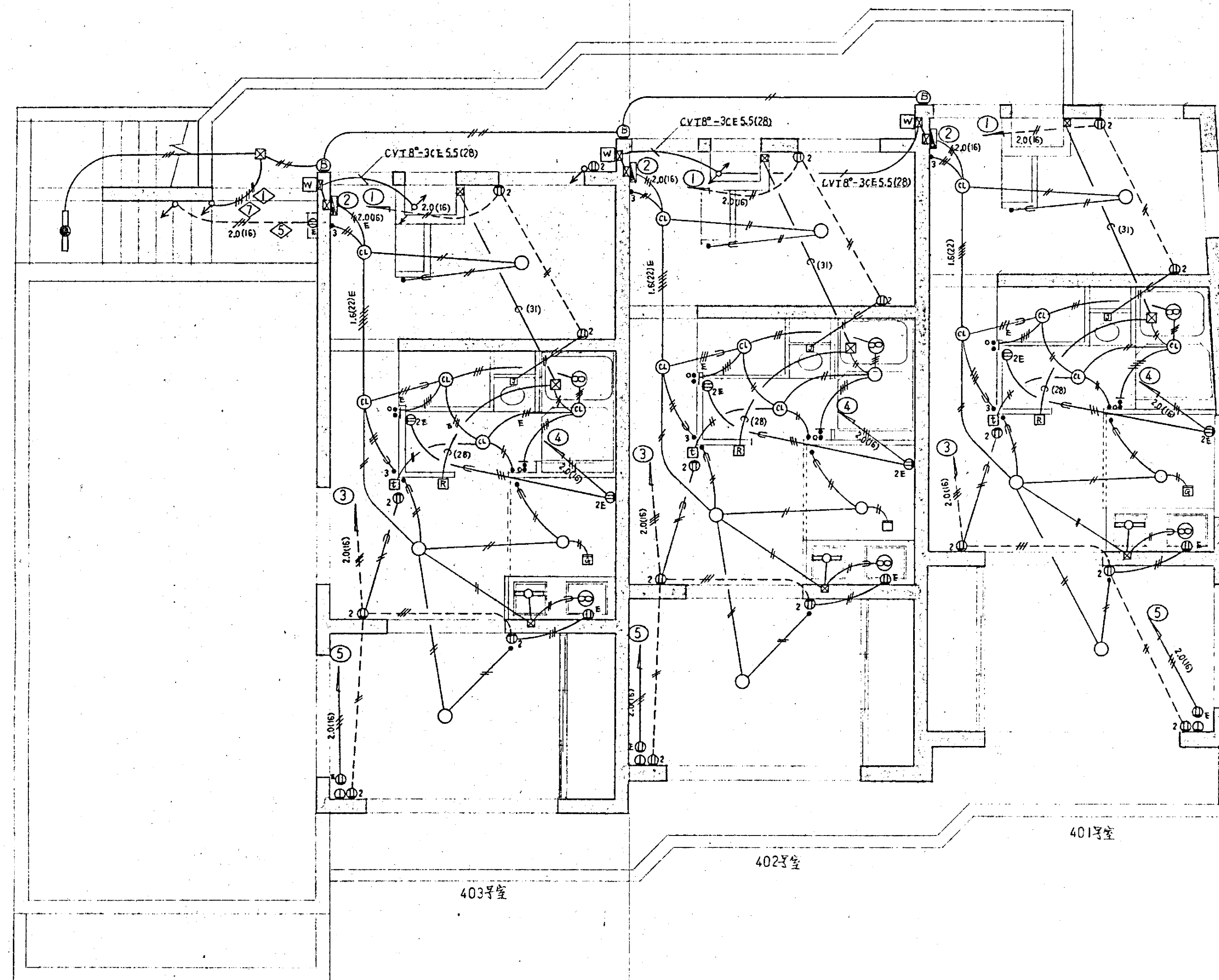
比上和師谷

図面 2・3F 電気設備

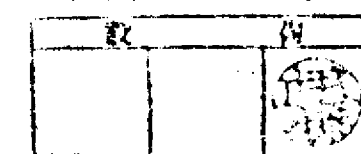
縮尺 1/50

番号 E-4

備考



株式会社増岡組東京支店



備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

意匠
構造

電気
設備

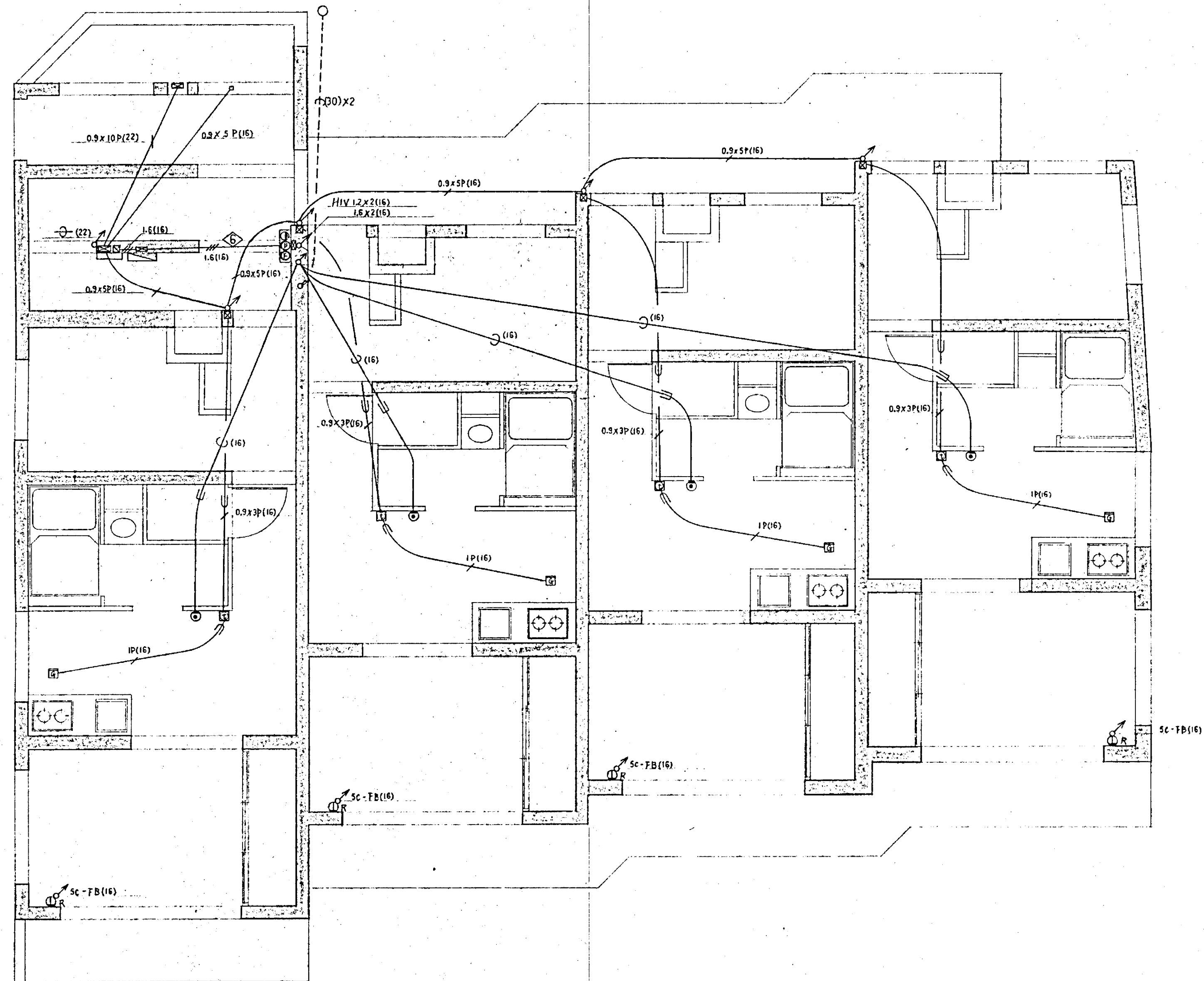
63年5月20日 工事

比上祖師ヶ谷

図面 4F 電気設備

縮尺 1/50

番号 E-5



株式会社増岡組東京支店

備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

意匠
構造

電気
設備

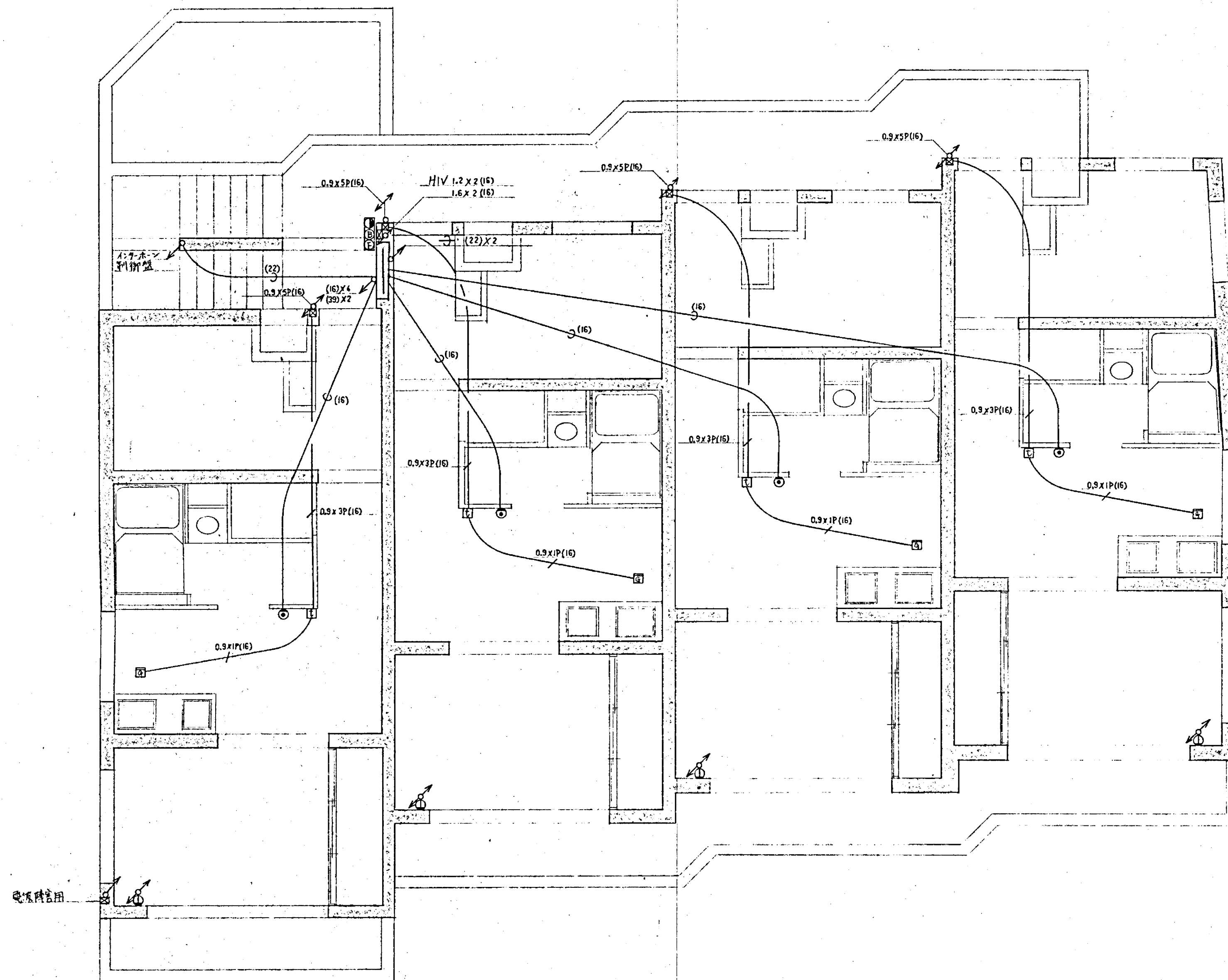
63年5月20日 工事

ビア上程計画

図面 1F 弱電設備

縮尺 1/50

番号 E-6



株式会社増岡組東京支店



備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

意匠
構造

電気
設備

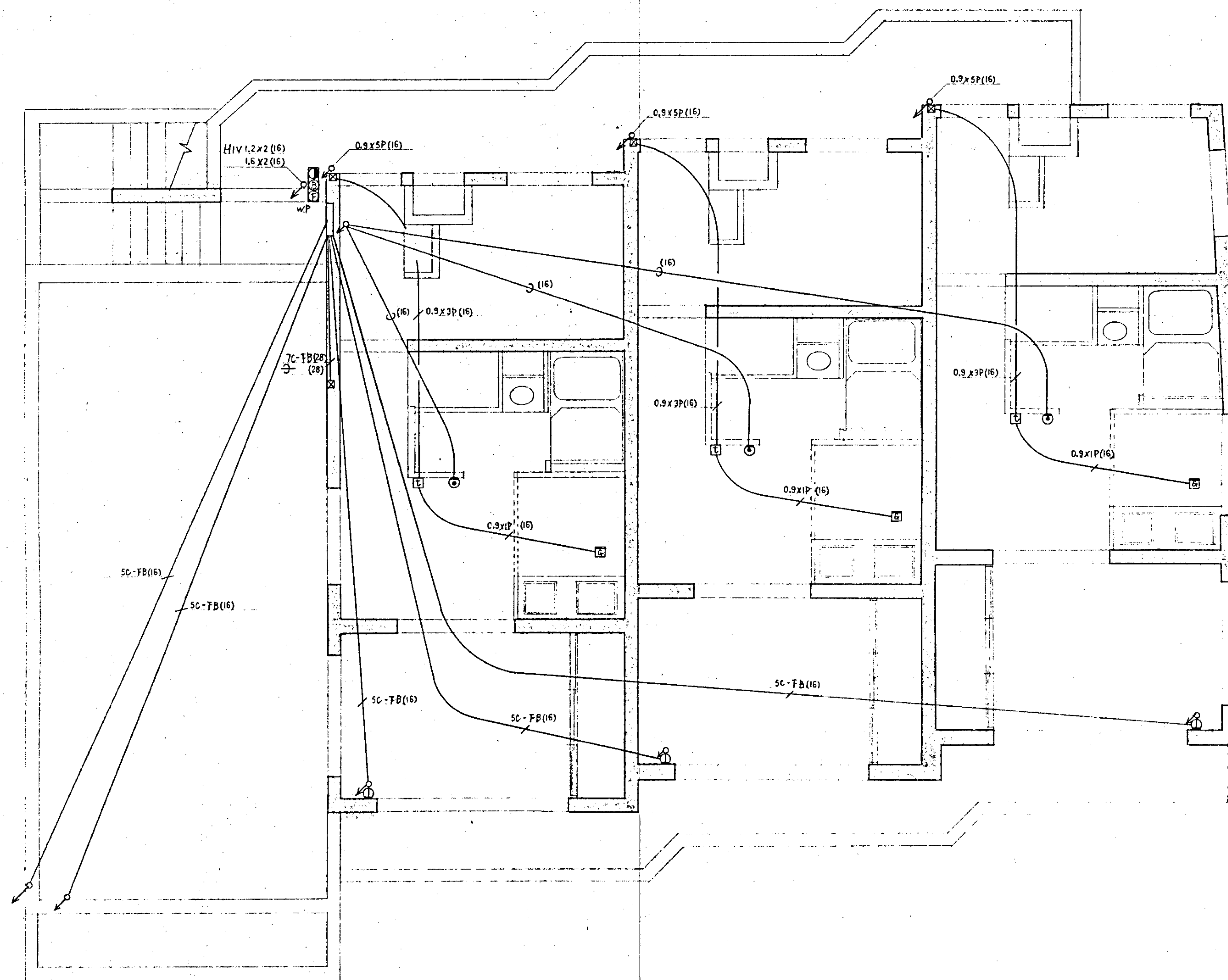
63年 5 月 20 日

工事 (仮称) ビア上祖師ヶ谷

図面 2・3F 弱電設備

縮尺 1/50

番号 E - 7



株式会社増岡組東京支店



備考

株式会社 増岡組一級建築士事務所 登録番号第157号

意匠
構造

電気
設備

63年 5 月20日 工事 (仮称) ヒア上祖師谷

図面 4F 弱電設備

縮尺 1/50

番号 E-8

工事名 ビ・ア祖師谷新築給排水衛生設備工事

着工昭和 年 月 日 竣工昭和 63 年 5 月 30 日

図面リスト

図面番号	名	枚	縮尺	備考
4-1	機器表器具表凡例			
4-2	配管系統図			
4-3	設備平面図		1/20	
4-4	土間配管図		1/50	

竣工図

株式会社 増岡組

東陽設備工業株式会社

凡 例

記 号	名 称	材 質
—	給 水 管	塩ビライニング銅管 (VB)工局 VP
— I —	給 湯 管	放腐銅管 (CUP-M)
— VP —	排 水 管	硬質塩化ビニル管 (VP)工局 VP
—	"	石棉板覆ニ層管 (各戸体施工)
-----	通 気 管	"
— G —	ガ ス 管	東京ガス指定品
⊗	仕 切 弁	直経・加圧部 JIS10K 他 JIS5K
∨	逆 止 弁	JIS 10K
□	可とう継手	SUS 300 & 10K
⊗ ⊗	水栓:混合栓	
◇	自動エア抜き	
□	汚 水 栓	鋳鉄製蓋
⊗	排 水 栓	"

機 器 表

記 号	名 称・仕 様	
T-1	受水槽 FRP 1500×1000×2000 ^H 呼称 3000 ² 耐重 2/3 G 鋼架台・内外臭検用梯子 600 ² 臭検口 (鏡付) 他 附属品共 溢減水・故障表示・屋外カバー・外ハシゴ・内ハシゴ・漏電ブレーカー付 ハイフサイレンサー付	1
	加圧給水ポンプユニット φ40×160 ² mm×25 ^H ×2.2kw 単相交流運転 操作盤・屋外ポンプカバー・ハイフサイレンサー 他 附属品共 都認製品	1
	U-40PCL 40×40M 52.2P (圧力一定自動排水型) 並列 G ² 200 ² 電極棒付・警報器共・照電圧 A 端子共 (一括故障表示) 漏電ブレーカー	
G-1	ガス給湯器 16号屋外壁掛形・リモコンスイッチ 他 附属品共 GQ1600WH	
G-2	ガス給湯器 16号 P.S 設置形・P.S 取付金具・リモコンスイッチ 他 附属品共 GQ1600WX-1	12
F-1	レンジフードファン・ブス型局所・全体同時換気式 φ150×450 ² mm×6mmAg×120 ^H <クリアン・建築工事>	15
F-2	天井扇 2室用 φ100×120 ² mm×6mmAg×23 ^H	15
	V-15 ZF	

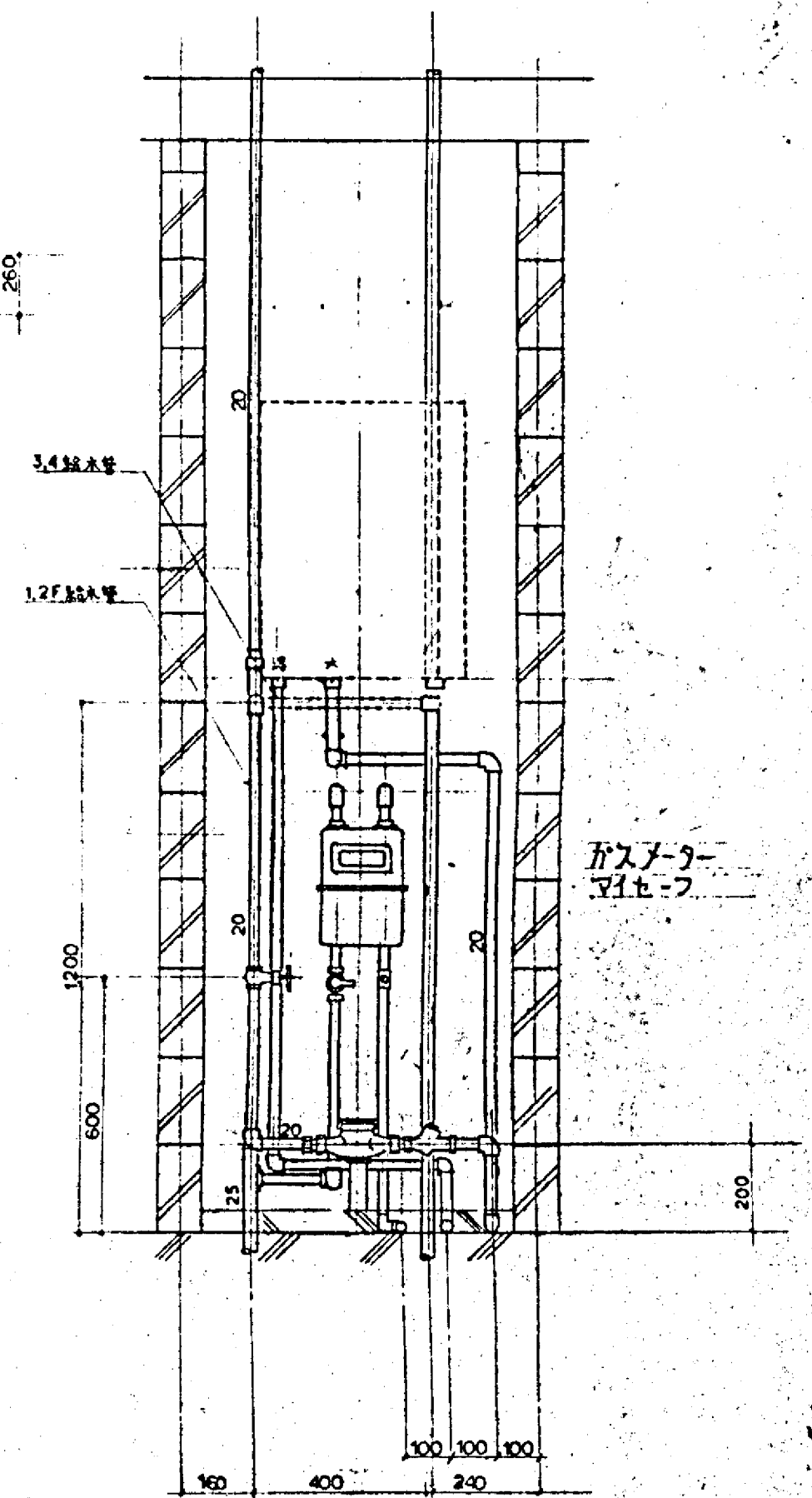
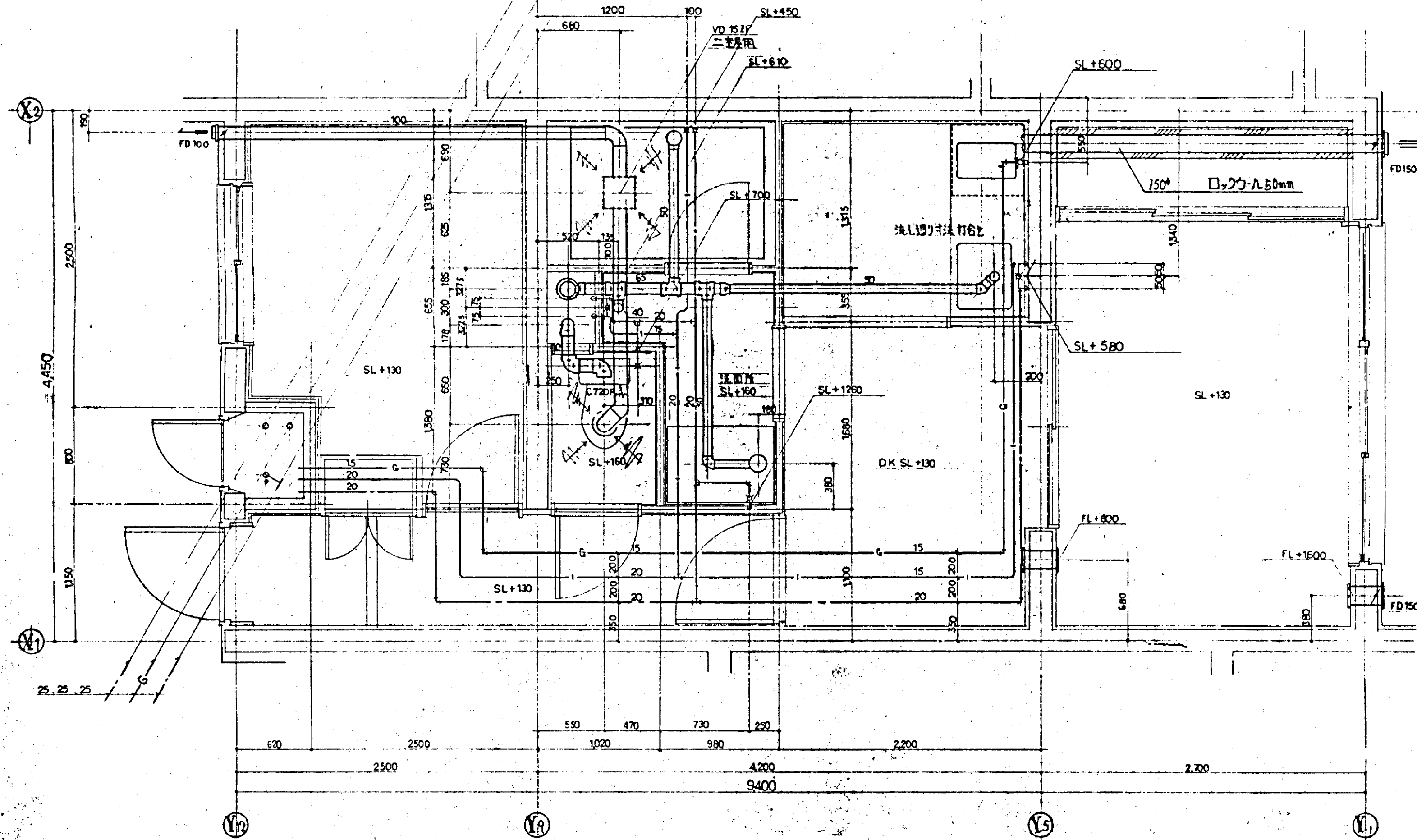
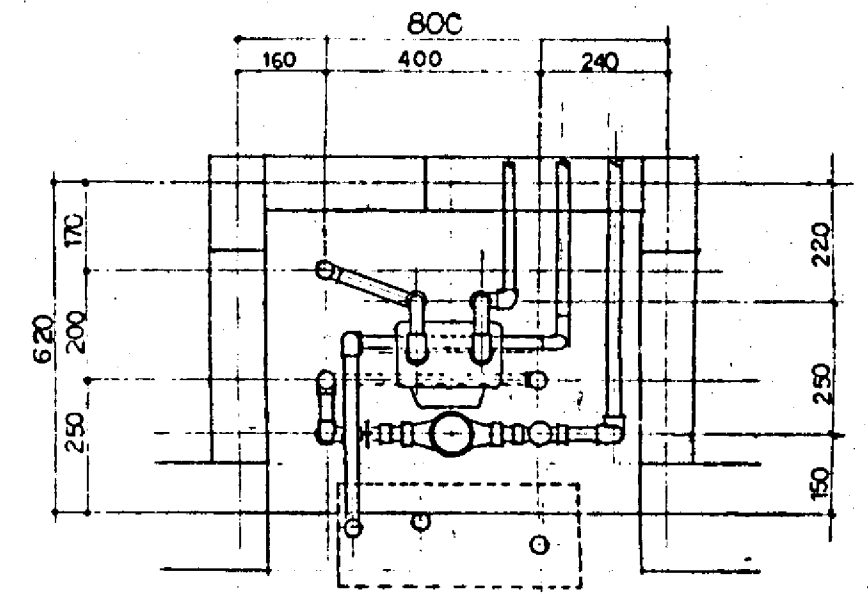
衛生器具表

名 称	品 番	住戸 15戸	屋 外	合 計
ユニットバス	建築工事 (専断本工事)	15		15
洗面化粧台	" (")	15		15
洋風入便器	C-720P・S721B・TS116R	11		11
"	C-720・S721B・TS116R	4		4
防水パン	PW20 (専断本工事)(建築工事)	15		15
混合水栓	TK3S	15		15
ホーム水栓	T200 13 (専断本工事)	15		15
共用水栓	T200 S13 (保溫材入コン柱共)		1	
散 水 栓	T-27-13 (ボックス共)		1	
ガ ス 栓	9.5 ² mm LB 2D コースワーク (建築工事)			15

竣工図

株式会社増岡建設東京支店

工事名		Eア上祖師谷新築工事		図番	4-1
図名		機器表・器具表・凡例		縮尺	—
御承認	校	設	製	工	日
図	図	計	図	年	月
東陽設備工業株式会社					東京品川区本町4-31 TEL (376) 9277



工事新築谷師上戸
設備平三

株式会社増岡屋東京支店

改開平田區

...

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐

夏銀拾捌丁銀肆貳兩肆錢

不問說兩上兩作武部註

4-3

20

● 養生補丸

374 647

