「#いいかも、文京区。マガジン」
記事制作・WordPress入稿指示書

1. サイトの目的とターゲット

- **サイト名：** #いいかも、文京区。マガジン（ https://xn--ihqxo86hrls96efnv.com/ ）
- **目的：** 文京区の地域情報・住みやすさを発信してエリアへの居住関心を高める、売買物件購入・売却の際のコツや注意点を発信して最終的に物件問い合わせや来店に繋げること
- **ターゲット：** 文京区への引越しを検討中の方（学生、単身者、ファミリー層）、および文京区在住の住み替え検討者。

2. 制作ワークフロー（取材と撮影）

本メディアは「不動産のプロによる一次情報」を最大価値とします。

1. **スタッフ取材：**記事のテーマ内容で営業スタッフへ20〜30分程度の取材も可能ですので必要な際にはお知らせください。いわゆるコタツ記事にはならない様にご注意ください。
2. **撮影依頼：**フリー素材（商業利用可）の画像を使用して頂く事も可能ですが執筆に必要な現地写真がある場合、使用したい写真のイメージやスポット名・希望アングル・意図を記載して担当者へ提出してください。

3. SEOと「読みやすさ（スカナビリティ）」の追求

単なる文字数の多さ（網羅性）よりも、「最後まで読まれること（読了率）」**と**「納得感」を重視します。以下の要素を積極的に取り入れ、ユーザーがストレスなく情報を得られる構成にしてください。

- **図解・チェックリストの活用：** 複雑な情報（家賃相場の比較やエリアの特徴など）は、箇条書きや表、リストブロックを用いて一目でわかるようにしてください。
- **会話形式の導入：** 読者の悩み（Aさん）に、プロ（ベステックス担当者）が答える対談パートを必ず設置し、専門的な内容を噛み砕いて伝えてください。
- **結論ファースト：** ユーザーが知りたい「答え」を出し惜しみせず、見出しや導入文で明確に提示してください。

4. 記事の基本構成と入稿ルール

- **記事タイトル（H1）：** 検索キーワード（駅名、エリア名、施設名など）を**左側に寄せ**、32文字前後で内容が伝わる魅力的なタイトルにしてください。
- **アイキャッチ画像：** 横長（比率16:9推奨）。記事のテーマが直感的に伝わる、明るく清潔感のある写真を選定してください。

- **導入文（リード文）：**「この記事を読めば何が解決するか」を3〜5行でまとめます。
    - ※親しみやすさを出すため、冒頭に「吹き出し機能」を用いたキャラ同士の掛け合いを入れてもOKです。
- **本文（H2〜H4）：**
    - **H2：** 記事の大きな柱（導入後の最初のH2にはキーワードを含める）
    - **H3：** 具体的なスポット名や、H2を深掘りする内容。
    - **H4：** 補足情報や、さらに細かい注意点など。

5.装飾・フォーマットルール（デザイン統一のため）

- **① 見出しのルール：** 見出しタグを正しく使用してください。**「太字のみ」「箇条書きを見出しにする」のはSEO観点からNG**です。
- **② 画像の挿入：**
    - 各スポットの紹介には、必ず「外観」や「内観」の画像を1枚以上挿入してください。
    - **サイズ：** 横幅1000px以上（推奨1200px）。
    - **容量：** 表示速度維持のため、**1枚あたり200KB以下**に圧縮してください（WebP形式推奨）。
    - **alt属性：**「〇〇（店舗名）の洗濯機コーナー」など、画像の内容がわかる説明を必ず入力してください。
- **③ 店舗・施設情報の記載（重要）：**
  情報の正確性を期すため、以下のフォーマットをコピーして使用してください。

【店舗情報テンプレート】

- **店舗名：**
- **営業時間：**
- **定休日：**
- **住所：**（最寄り駅からの徒歩分数を併記）
- **料金・設備目安：**
- **公式サイト/SNS：**（URLを記載）
- **④ 文字装飾の加減：**
    - **太字・マーカー：**「ここだけ読めば意味が通じる」部分に使用。1画面（スマホ）に2〜3箇所程度が目安です。
    - **箇条書き：** メリット、手順、設備リストなどは、必ず「リストブロック」を使用してください。
- **まとめ：** 内容の要約に加え、「文京区での住まい探しならベステックスへ」といったお問い合わせへの誘導（CTA）を必ず記載してください。

6. WordPress投稿設定

- **カテゴリー：** 適切なものを1つ選択（重複不可）。

- **タグ：** 「エリア名（本郷、小石川など）」と「ジャンル（カフェ、公園など）」を2〜3個設定。
- **パーマリンク：**必ず英語（半角小文字・ハイフン区切り）に変更してください。
    - **OK：bunkyo-cafe-best5**
    - **NG：記事タイトルそのまま（日本語）**
- **内部リンク：** 取材内容に関連する過去記事がある場合は、積極的にリンクを設置してください。
- **ディスクリプション：** 検索結果に表示される100文字程度の要約文を入力してください。

7. 厳守事項

- **コピペ厳禁：** ツール等でチェックを行います。引用が必要な場合は、必ず引用ブロックを使用し、出典元を明記してください。
- **最新情報の確認：** 個人ブログの古い情報ではなく、**必ず公式サイトやGoogleビジネスプロフィールの最新情報**を確認してください。
- **著作権の遵守：** ネット上の画像（SNSのスクリーンショット含む）の無断転載は厳禁です。
- **入稿報告：** 作業完了後は「下書き保存」の状態にし、速やかに担当者へご連絡ください。