

空中店舗併設型駐車場の ご提案

エイブルパーキング



株式会社エイブルパーキング

事業モデル

1F コインパーキング
2F (3F) テナント店舗

空中活用による収入増
駐車場収入 + 空中店舗の賃料



〈メリット〉

- ・ **空中活用による収入増**

駐車場収入 + 空中店舗の賃料 狭小地・変形地にも対応（一定の限度まで）

- ・ **メンテナンスコストが低い**

1 F 駐車場 + 2 F 店舗（または + 3 F 店舗）EVなし・共用部が少ない
シンプルなつくり

- ・ **投資回収が早い**

駐車場経営の**低投資性**と、商業ビル/賃貸等の**高収益性**を合わせた
中～小規模投資 投資効率の良い事業 リスクが少ない

- ・ **初期テナント誘致保証**

投資回収の明確化

- ・ **定期借家契約(テナント契約)**

設定した事業期間が終了後は確定的に契約が終了 再契約/終了はオーナー様が選択

〈デメリット〉

- ・ 駐車場経営に比べて投資が大きい

- ・ 商業ビル/オフィスビル、賃貸アパート等、本格建築に比べ収益が低い場合がある。