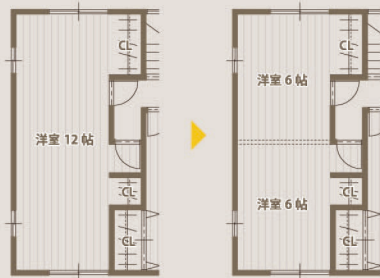


LINEXT TOWNのおすすめポイント

1 将来を見通した間取り
“お子様の成長に合わせて
間取りを変更”



小さいうちは広々12帖で、思いっきり遊べる広さ。各お部屋が必要になった時に、壁の工事をする事で、2つのお部屋になります。そのため予め電気配線や、ドアの位置を計算して設計しています。

2 来客時も安心
“並列駐車場
3台可能！”



縦列の駐車場は、翌日家を出る順番に合わせて入れ替えが大変。並列の駐車場ですと、毎日の出し入れがラクちん。来客時はもちろん、お子様が大きくなって車を所有した時も安心です。

「スマートコントロールキー」

【利用料 無料】

スマホと玄関ドアをBluetoothで繋ぎ、スマホから解錠、施錠の履歴確認なども可能です。専用アプリのダウンロードが必要になります。



「貫通配達ユニット」

手紙や郵便物、メール便や宅配便など、家から出ずに受け取る事が可能に。

「ミストサウナ」

入浴するだけでさっぱり洗浄効果が。心も身体も無理なくスッキリするのでリフレッシュ&美肌や保水効果でお肌もツルツル。身体の芯からボカボカと保湿効果も抜群です。



1号地：敷地面積 179.70㎡ (54.36坪)

2号地：敷地面積 179.71㎡ (54.36坪)

延床面積 103.92㎡ (31.44坪)

1階面積 57.55㎡ (17.41坪)

2階面積 46.37㎡ (14.03坪)

1.2号地 販売価格 **3,080** (税込) 万円

【月々のお支払い例】

頭金・ボーナス払いなし

毎月 (年12回) **59,430**円



※上記お支払い例は、借入金3,080万円、西日本シティ銀行変動金利50年、0.6%、当初5年間(2023年7月現在。)融資手数料の677,600円は含みません。融資条件等ございますので、詳しくは係員までお尋ねください。



清末小学校 5分
(約400m) 徒歩



東部中学校 4分
(約270m) 徒歩



トライアル 2分
(約980m) 車で

企画・施工



株式会社 プランハウス

〒751-0833 山口県下関市武久町2丁目3番1号
宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(4)第7371号

売主



株式会社 リネスト

〒750-0046 山口県下関市羽山町10-26
宅地建物取引業免許番号/山口県知事(1)3758号

お電話かHPへお気軽にお問合せください。
営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 水曜日

リネスタウン清末



083-249-5201



【物件概要】●名称/リネスタウン清末鞍馬1丁目●所在地/山口県下関市清末鞍馬1丁目40番の一部●交通/清末バス停まで徒歩10分(約900m)●用途地域/第1種低層住居専用地域●その他の区域/(かけ条例)下関市景観条例、下関市野外広告物条例●構造・規模/ガルバニウム鋼板葺き2階建て●敷地面積/1号地:179.70㎡ 2号地:179.71㎡木造●延床面積/延床面積/1.2号地 103.92㎡●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/南西側公道4.4m(接道長さ34m)●販売戸数/2戸●販売価格/1.2号地:3,080万円●校区/清末小、東部中●建築確認番号/1号地/第H P 03-3768520 令和5年4月28日●完成予定/令和5年9月末●引渡予定/相談●取引形態/売主●電気/中国電力株式会社●ガス/山口合同ガス株式会社●上下水道/下関市上下水道 広告有効期限/2023年10月末