



敷地図 S=1/200

敷 地 面 積		900.01	m ² (272.73 坪)	
既存建物		倉 庫		物置 (土蔵)
1階床面積	94.508	m ² (28.64 坪)		62.829 m ² (19 坪)
2階床面積	82.880	m ² (25.12 坪)		19.874 m ² (6 坪)
建築面積	109.088	m ² (33.06 坪)		62.829 m ² (19 坪)
延べ床面積	177.388	m ² (53.76 坪)		82.703 m ² (25 坪)
建 ペ い 率		60 % (Max 540 m ²)	(136.63 坪)	
容 積 率		100 % (Max 900.01 m ²)	(272.73 坪)	
建築可能な建築面積		【540- (109.088+62.829) 】 = 368.083m ² (111.54 坪)		
建築可能な床面積		【900.01- (177.388+82.703) 】 = 713.919m ² (216.339 坪)		