

定期巡回報告書

当社社名

物件番号	1533	巡回日	2026年7月27日
建物名	〇〇マンション PREMIUM	報告者氏名	斉藤 豊

下記の通りに定期巡回を行いましたので、御報告申し上げます。

大分類	項目	状況チェック	結果	報告
清掃関係	アプローチ	館銘板・排水溝・床等	○ 良好	
	エントランス	天井・床・マット・レール溝等	○ 良好	
	メールコーナー	チラシ等が散乱または溢れていないか	○ 良好	
	廊下、階段	床・手摺・玄関周り・排水溝・腰壁等	○ 良好	
	各戸玄関周り	玄関扉・インターフォン・PS扉等	○ 良好	
	建物外周	植え込み周り（植栽・雑草）水周り等	○ 良好	
	ゴミ置き場	整理整頓・清掃・臭気・害虫発生状況等	○ 良好	
設備関係	給水設備	目視点検による不具合箇所の確認。水漏れ、異音等	○ 良好	
	エレベーター	異常音・振動・点検中に清掃状況（マット・溝・他）	○ 良好	
	自動火災報知機	火災報知器の目視による不具合箇所の点検	○ 良好	
	駐車場・駐輪場	清掃状況や無断駐車の有無など（不具合・破損・故障がないか）	○ 良好	
	宅配ボックス	清掃状況並びに不具合・破損・故障等	○ 良好	
	タイマー	共用灯タイマーの状況（不具合・破損・故障等）	○ 良好	
	エントランス照明	点灯確認・故障の有無や清掃状況確認	○ 良好	
	廊下照明	点灯確認・故障の有無や清掃状況確認	○ 良好	
	階段照明	点灯確認・故障の有無や清掃状況確認	○ 良好	
	外灯	点灯確認・故障の有無や清掃状況確認	○ 良好	
	その他照明	点灯確認・故障の有無や清掃状況確認	要改善	1 3F消火栓ボックス電球切れ
その他	セキュリティ	監視カメラ具合確認・門扉の施錠状況	○ 良好	
	粗大ごみ	シールが貼られていない物がないか	○ 良好	
	掲示板	過去の掲示物が無い・掲示物の整理	○ 良好	
清掃員/管理員関係	連絡ノートの記入状況	連絡ノートの記入状況	○ 良好	
	管理員室	管球の在庫チェック表の記載	○ 良好	
	管理員室	整理整頓・清掃・私物等の状況	○ 良好	
	管理員室	業務報告書の作成	○ 良好	
	管理員室	管理員室・管理組合ポスの確認	○ 良好	

処理実施内容及びその他報告内容

--