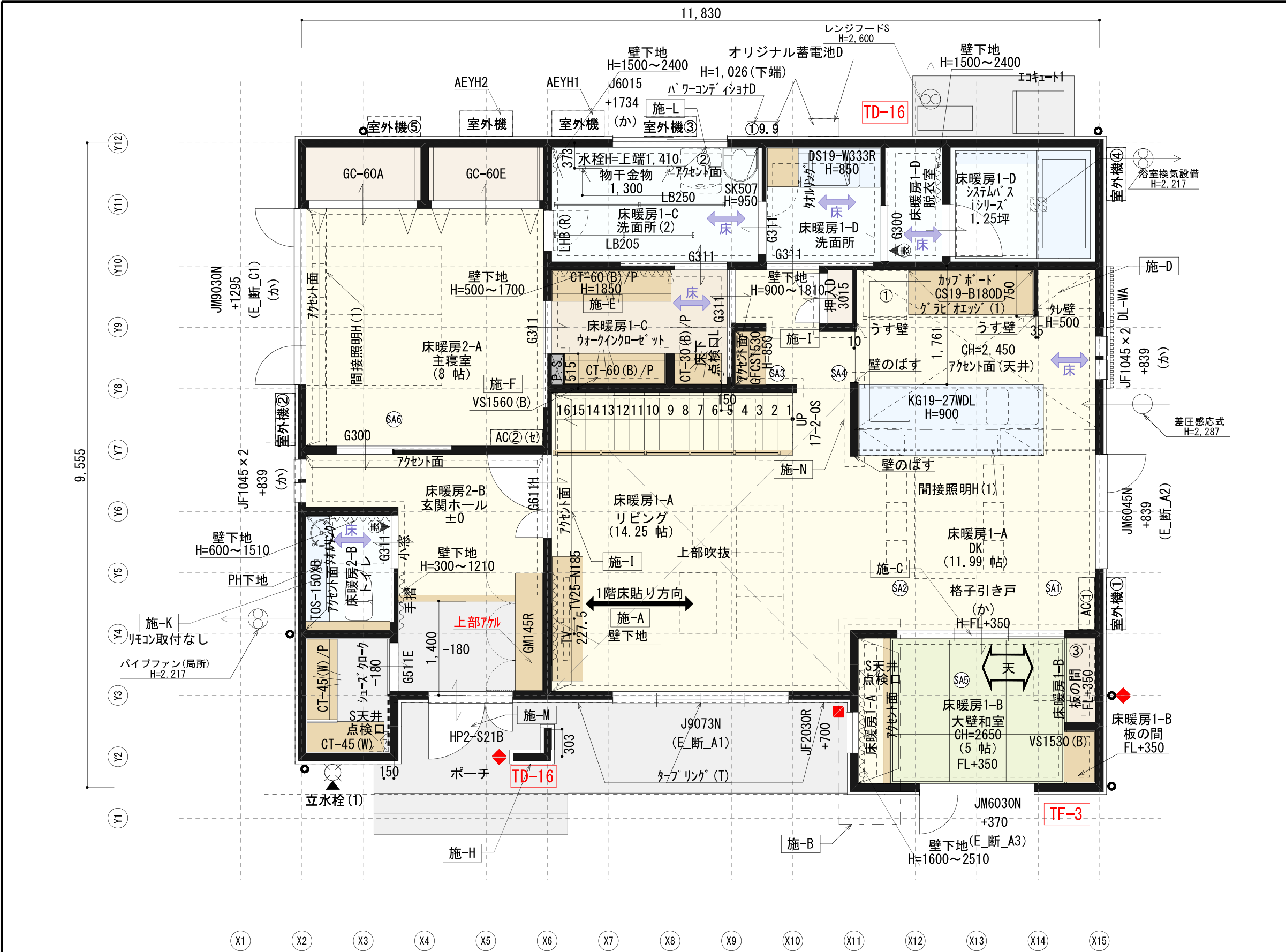
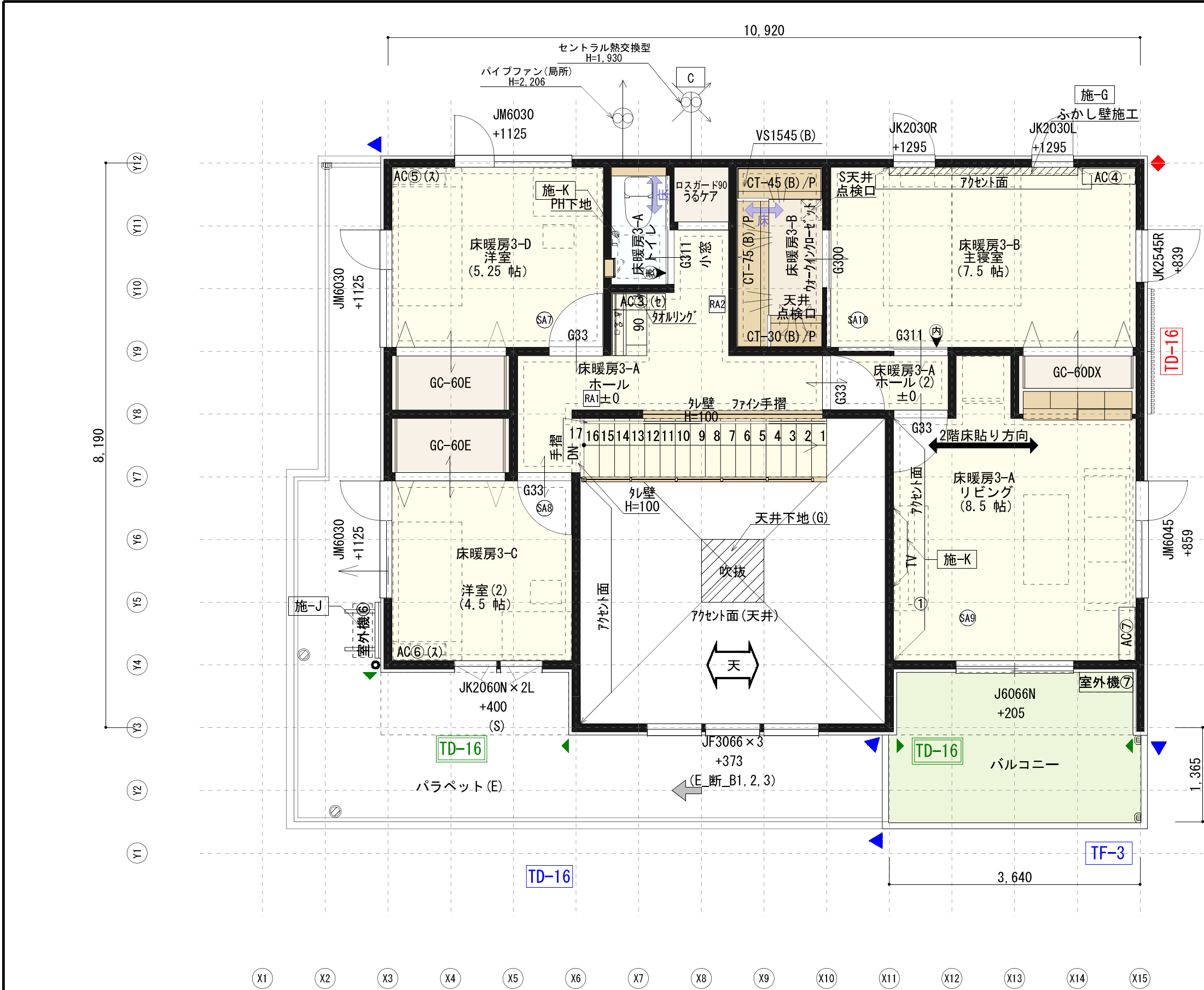




夢の家Ⅳ

町田 悠樹		様邸新築工事		お客様承認印	タイプ	営業所	三郷	営業	中川 善文	建築面積	109.30㎡	33.06坪	延床面積	169.33㎡	51.22坪	お客様コード	9182518-2024	家は、性能。	
					265 セゾン G	営業所	三郷	営業	中川 善文	一階床面積	103.09㎡	31.18坪	施工面積	202.99㎡	61.40坪	図面番号	2-10		
				審査役	山田 裕史	設計	山田 裕史			二階床面積	66.24㎡	20.04坪	PH階面積	㎡	坪	製図作成日	2026/6/12	2025/06/30	一条工務店
										三階床面積	0.00㎡	0.00坪	外周・基礎	42.77m	33.06坪	製図	CKL	CKL	



夢の家Ⅳ

2階 平面図 S=1/60

町田 悠樹 様邸新築工事

タイプ 265 セゾン G
営業所 三郷 営業 中川 善文
審査役 山田 裕史 設計 山田 裕史

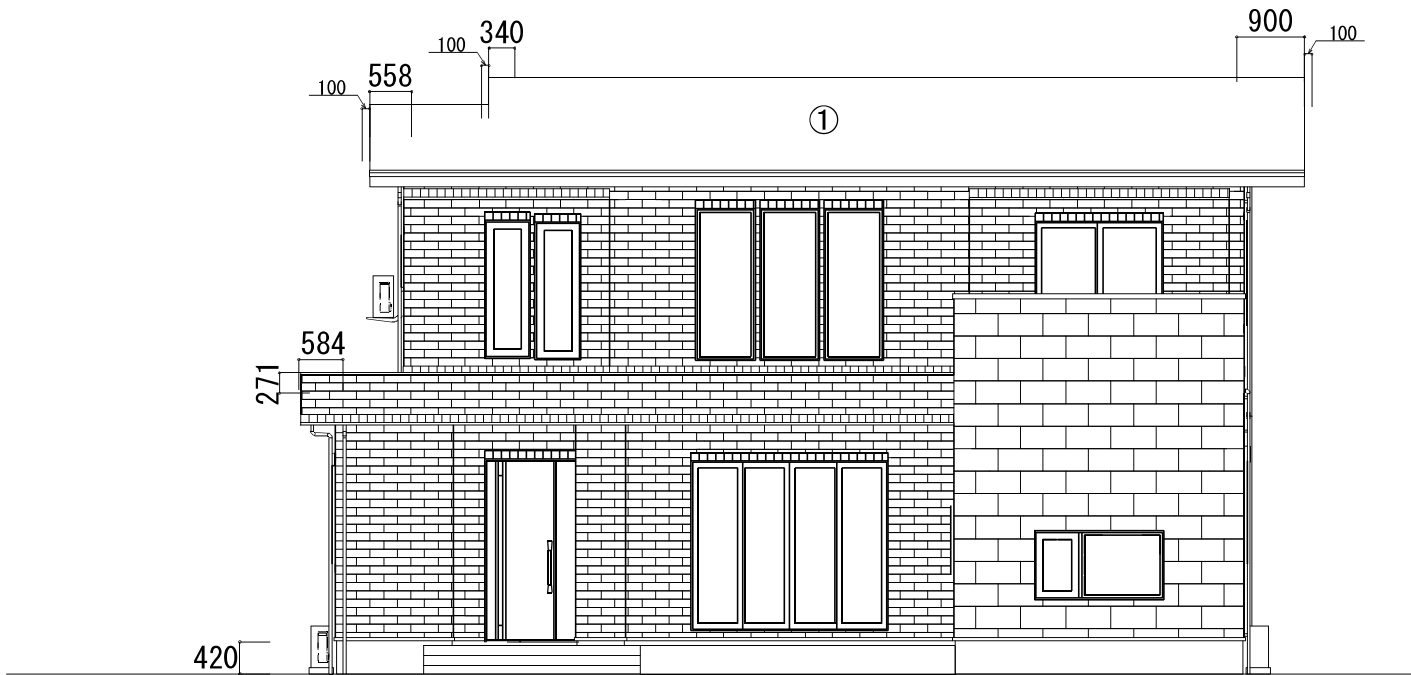
お客様コード 9182518-2024
図面番号 2-10
製図作成日 2026/6/12 2025/06/30
製図 CKL CKL

一級建築士登録第325447号
山田 裕史 印
家は、性能。
一条工務店

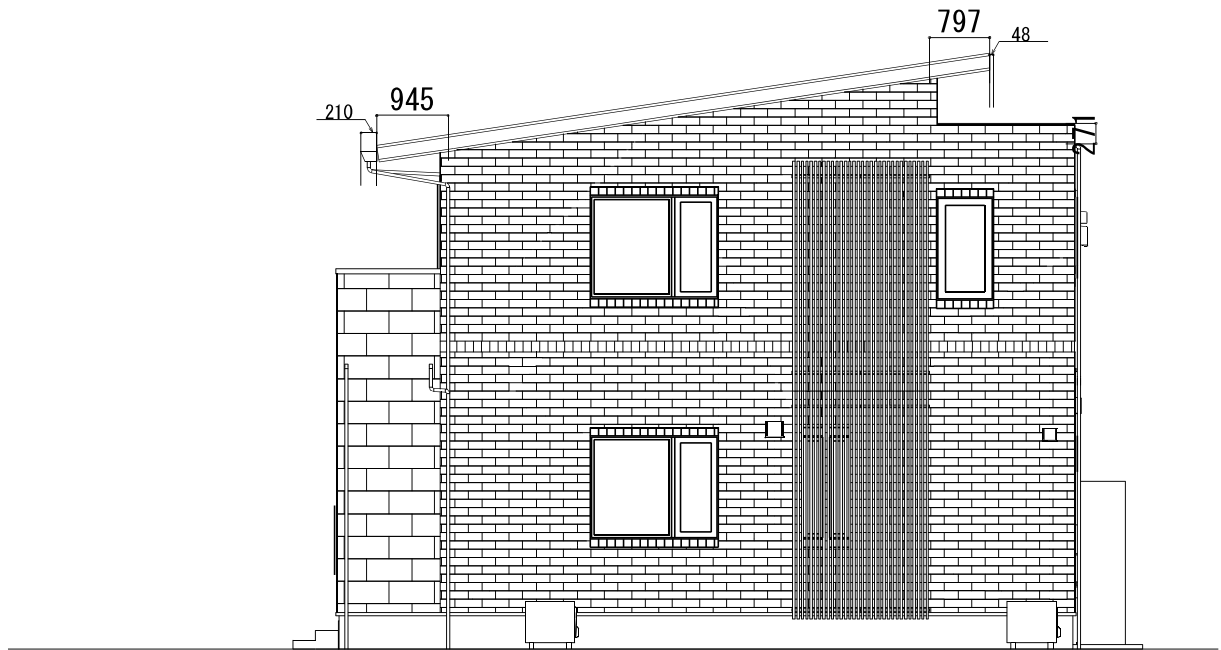
MEMO DATE / /

家具・家電リスト	幅(W)mm	奥行(D)mm	高さ(H)mm
① テレビ台	1520	490	330
②			
③			
④			
⑤			
⑥			
⑦			
⑧			
⑨			
⑩			

家具・家電リスト	幅(W)mm	奥行(D)mm	高さ(H)mm
① テレビ台	1520	490	330
②			
③			
④			
⑤			
⑥			
⑦			
⑧			
⑨			
⑩			

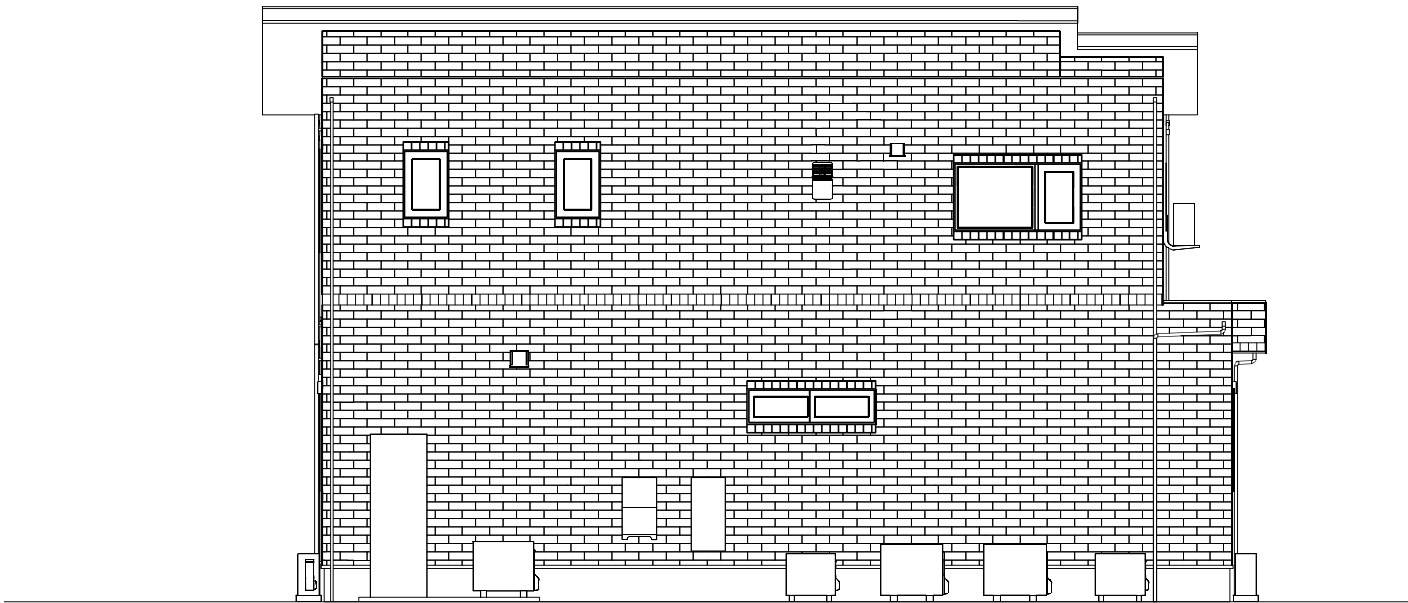


南側立面図 S=1/100

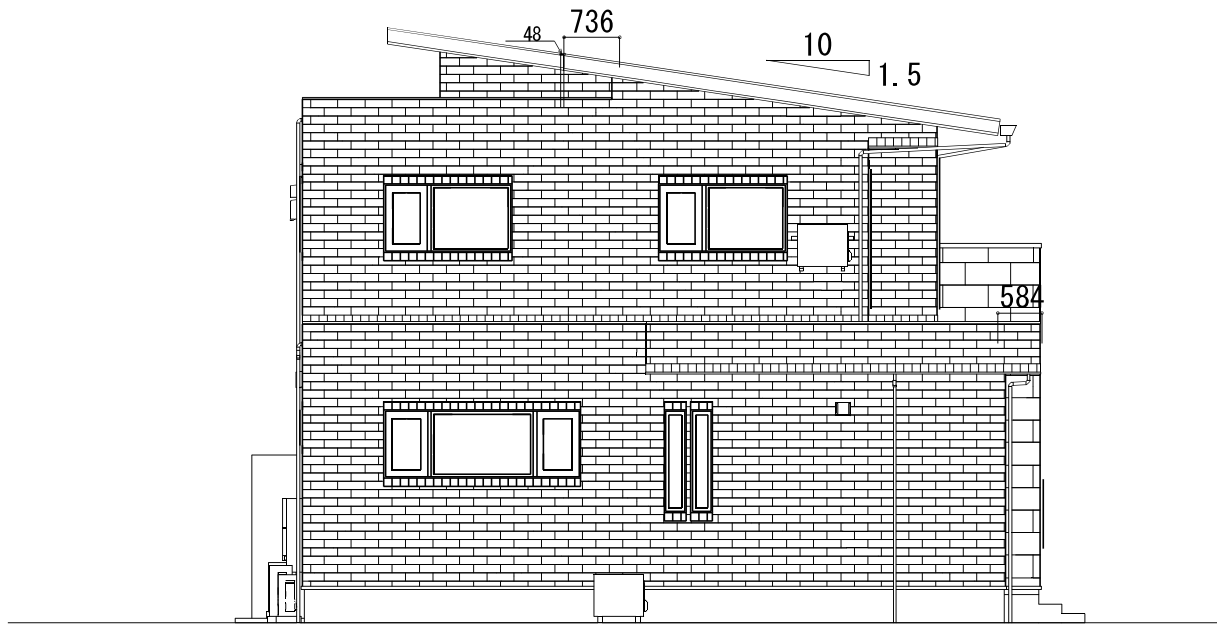


東側立面図 S=1/100

リジナル太陽光パネル				
	枚数	出力	容量	雪止め
屋根①	縦 55枚	245W	13.475kW	なし
屋根②	—	—	—	—
カーポート①	なし	—	—	—
TOTAL	13.475kW(申請：9.900kW)			
買取制度	余剰(10kW未満申請)			
電力会社	東京電力			



北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100

夢の家Ⅳ

一級建築士登録第325447号

山田 裕史

印

町田 悠樹

様邸新築工事

タイプ
265
セゾン
G

営業所

三郷

営業

中川 善文

審査役

山田 裕史

設計

山田 裕史

お客様コード	9182518-2024	
図面番号	2-10	
製図作成日	2026/6/12	2025/06/30
製図	CKL	CKL

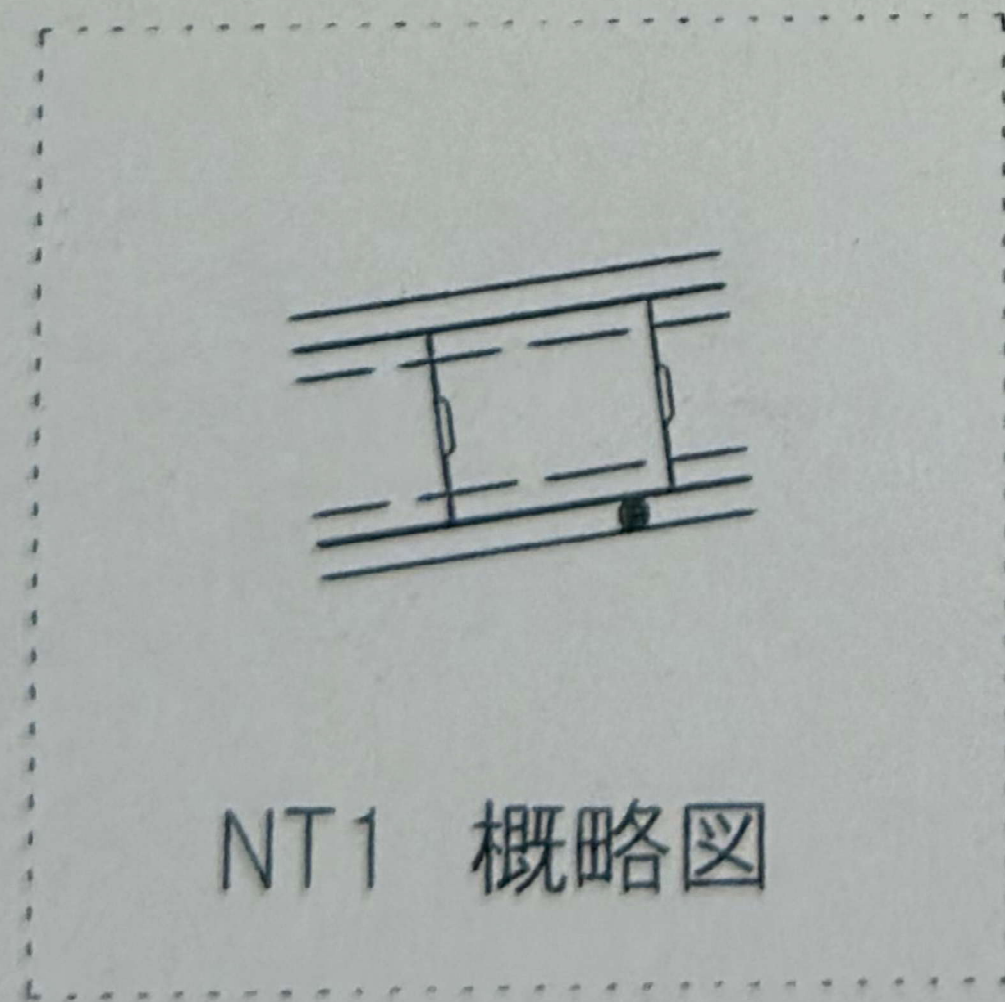
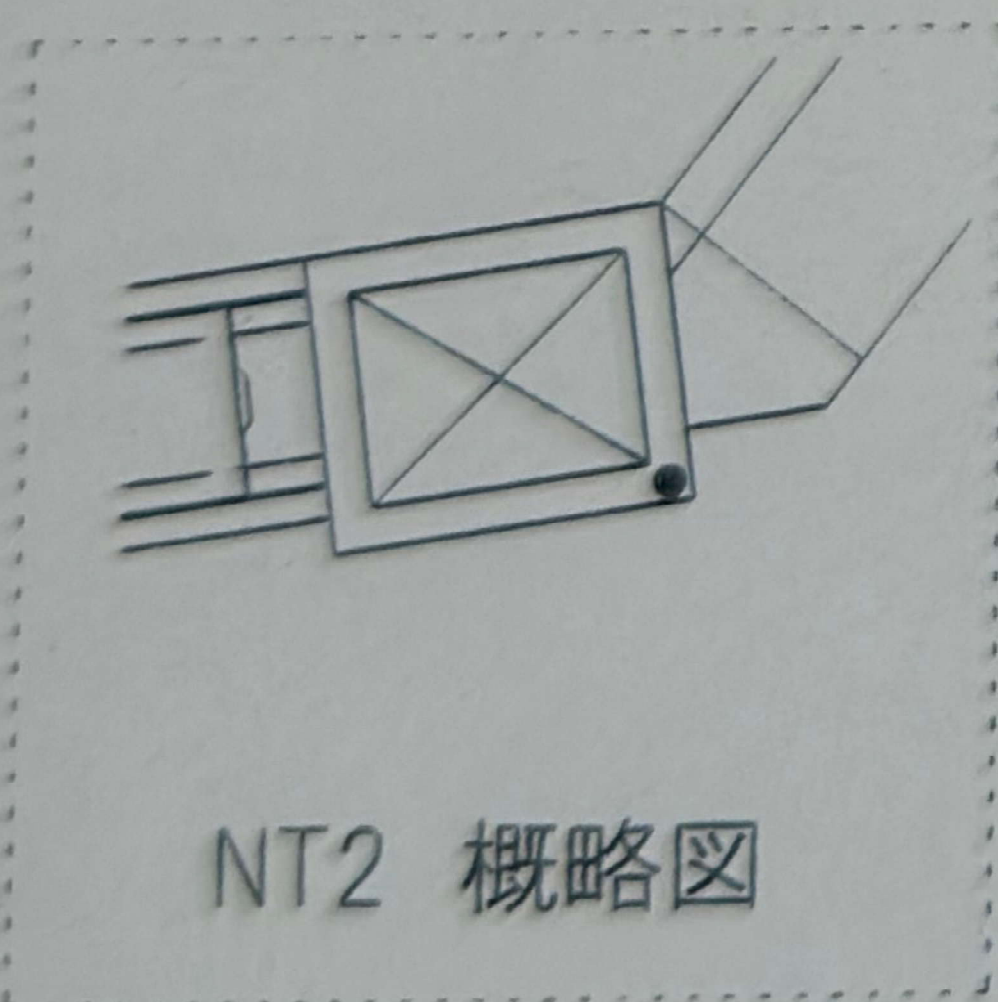
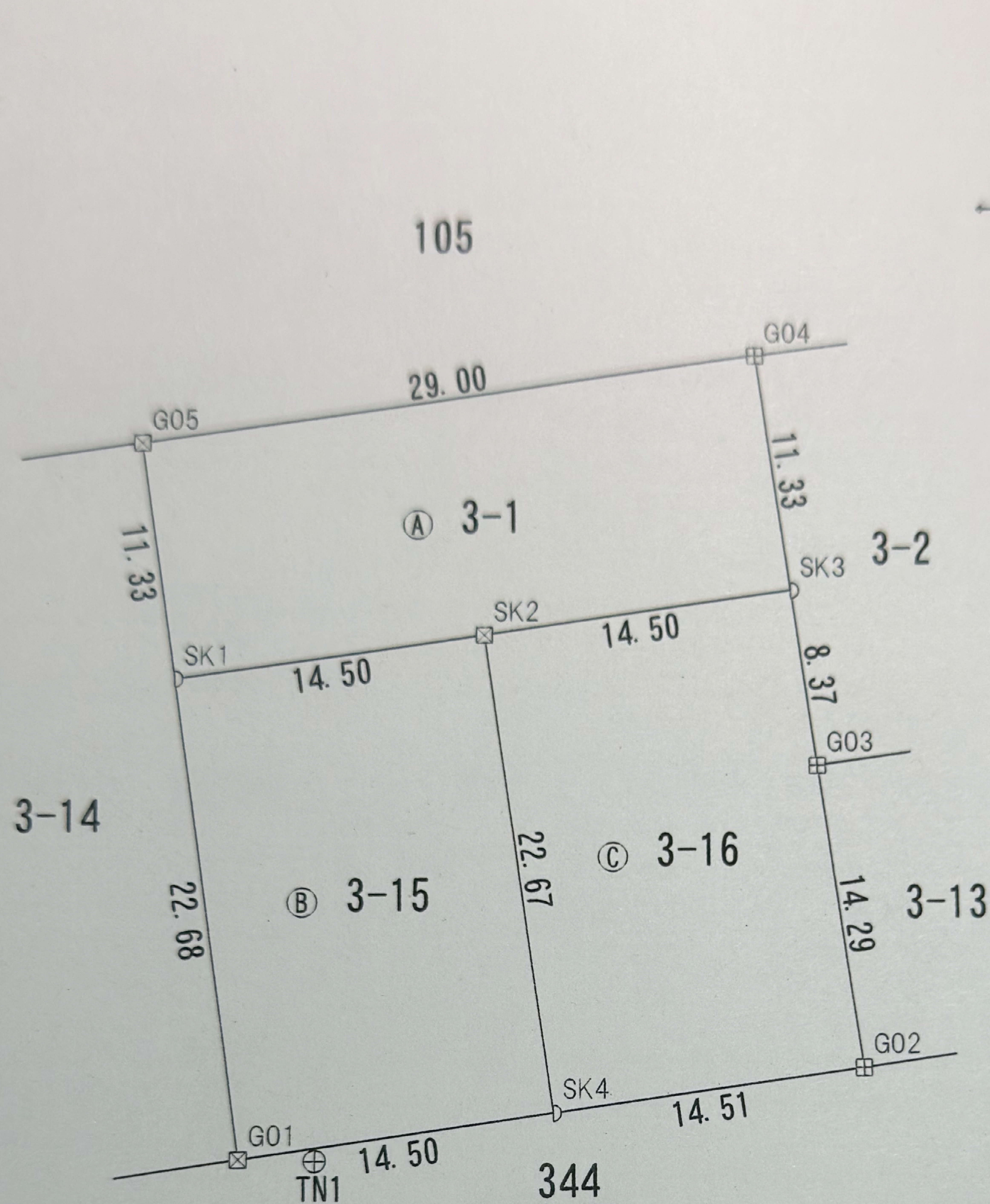
家は、性能。

一条工務店

地番	3-1, 3-15, 3-16
----	-----------------

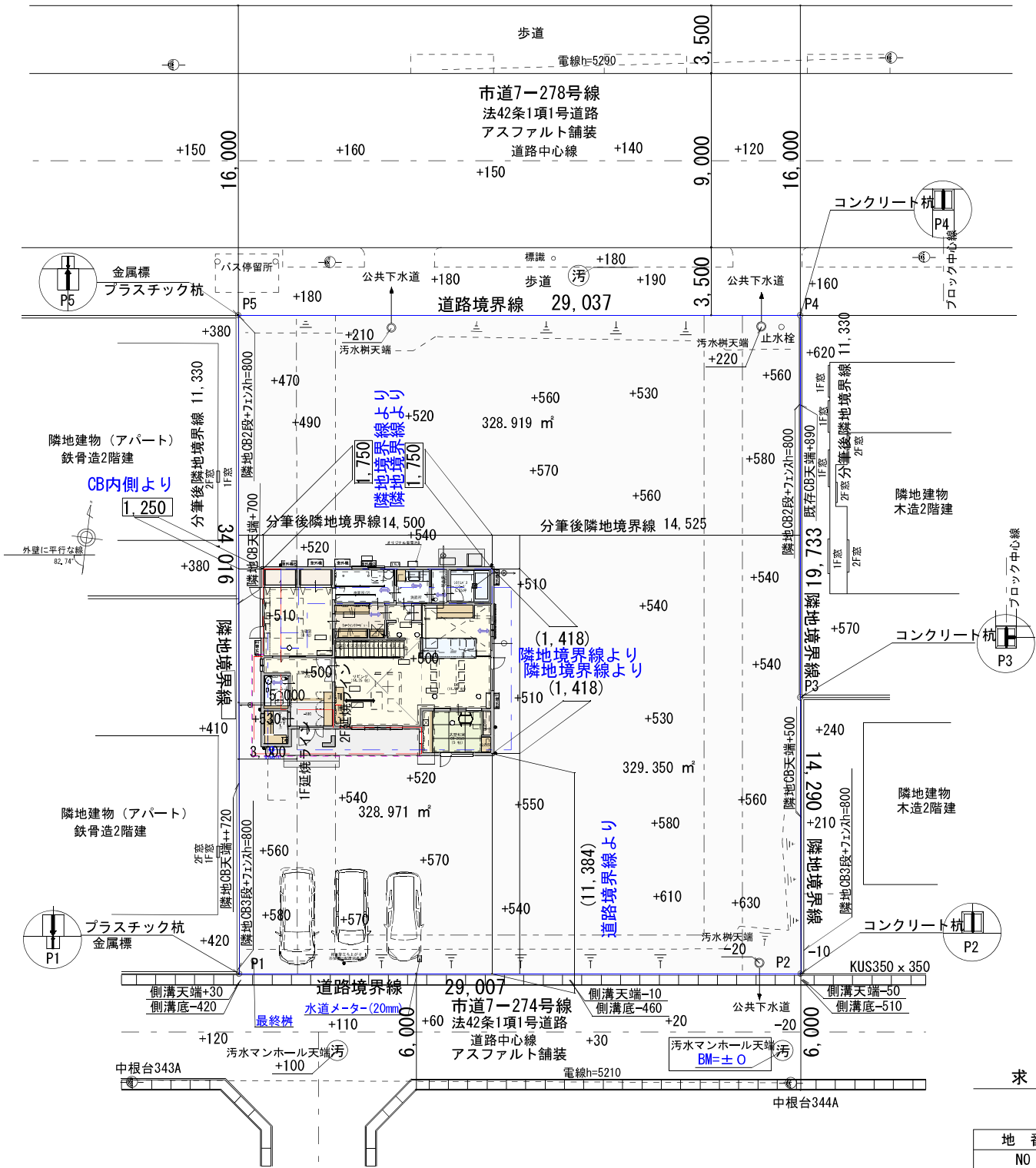
地積測量図

土地の所在	龍ヶ崎市中根台五丁目
-------	------------



筆界点	境界標の種類
⊕	測量 鋌
⊕	金属 標
田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
◇	刻 印 標
⊗	計 算 点
D	分筆点(直線上)
① ⊕	基 準 点

申請人	町田 賢一	縮尺	1 / 500
-----	-------	----	---------



* お客様へ：この測量図は、☐ 現況地物、☐ 地籍測量図、☐ 公図、☐ 仮換地図、☐ 確定測量 により作成。
☐ 本図面は境界を確定するものではありません。
☐ 本図の境界は、官民査定及び関係地権者の境界確認を経ていません。
☐ 令和 年 月 日境界確認・確定

完成時の敷地レベルは四角囲いの表示となります。

配置図 S=1/300

求 積 表

地 番	3-1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	489.944	486.306	29.589	14496.953016
P2	490.406	515.309	28.766	14107.018996
P3	504.694	515.072	-0.556	-280.609864
P4	524.424	514.753	-29.352	-15392.893248
P5	523.955	485.720	-28.447	-14904.947885
合 計				-1974.478985
合 計 面 積				987.2394925
地 積				987.23 m ²

一級建築士登録第325447号

山田 裕史

印

配置位置関連項目

- 屋外計画 ☒有・ ☐無
- カーポート位置 ☐有・ ☐無
- 浄化槽又は最終柵位置 ☐有・ ☐無
- 水道メーター位置 ☐有・ ☐無
- 排水放流先 ☐有・ ☐無
- 井戸及びポンプ ☐有 (位置記入) ☐無

地盤関連項目

- BM設定 ☐有・ ☐無
- 残土処理 ☐場内・ ☒場外
- 排水勾配 ☐BM () 以上
- 設計GL ☐有・ ☐無
- BM
- 建物への影響が考えられる ☐有・ ☐無
- 盛土・擁壁 ☐有・ ☐無
- 地盤調査研究所への相談 ☐有・ ☐無

法規関連項目

- 用途地域 ☐有・ ☐無
- (☐住居系・☐商業系・☐工業系・☐無指定)
- 建蔽率/容積率 (50 / 100)%
- 道路斜線 (1.25 L)
- 北側斜線 ※ ☒有 (5 m+1.25 L) ・ ☐無
- 絶対高さ制限 ※ ☒有 (10 m) ・ ☐無
- 軒高さ制限 ※ ☐有 (m) ・ ☐無
- ※ ☐平均GL確認
- 準防火 ☐有・ ☐無
- 道路後退 ☐有・ ☐無
- セットバックによる斜線の緩和 ☐有・ ☐無
- (有の場合外構計画制限有)
- 壁面後退 ☐有・ ☐無
- ☒有 隣地より (1.0 m) ・ ☐無
- 道路より (1.0 m)
- 民法による築造制限(50cm) ☐有・ ☐無
- 民法による眺望制限(1m) ☐有・ ☐無

その他の連絡事項

- 現場看板 ☒有・ ☐無

《お客様へ》
盛土・切土、擁壁（土留）等
ご計画がある場合は、
設計担当まで御相談ください。

配置図最終承認欄

年 月 日

お客様： 印

現場確認時配置 G L 承認欄

年 月 日

お客様： 印

家は、性能。

一条工務店

お客様コード

9182518-2024

図面番号

2-10-H1

工事名

町田 悠樹

様邸

現況図作成者

測量・登記・設計 久松事務所

製図

CKJ

製図作成日

2026/6/12

敷地面積

987.23 m²

設計担当

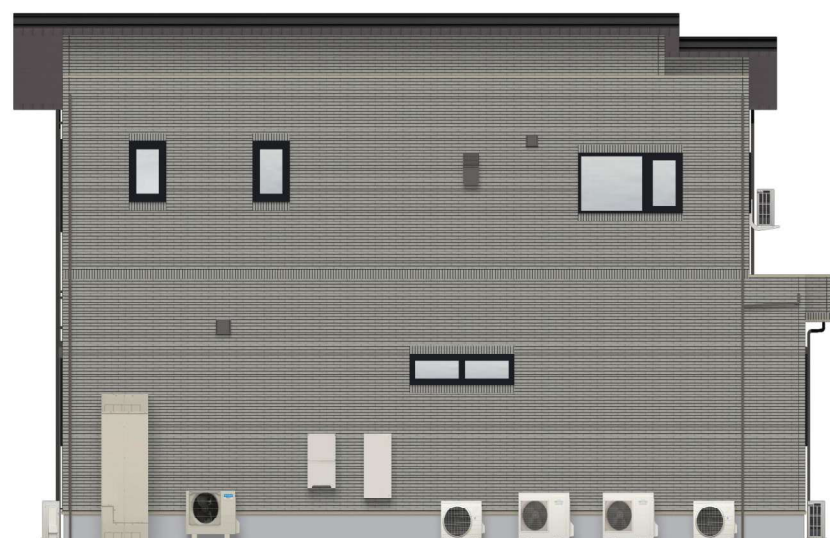
牛久事務所（展）山田 裕史



南立面図



東立面図



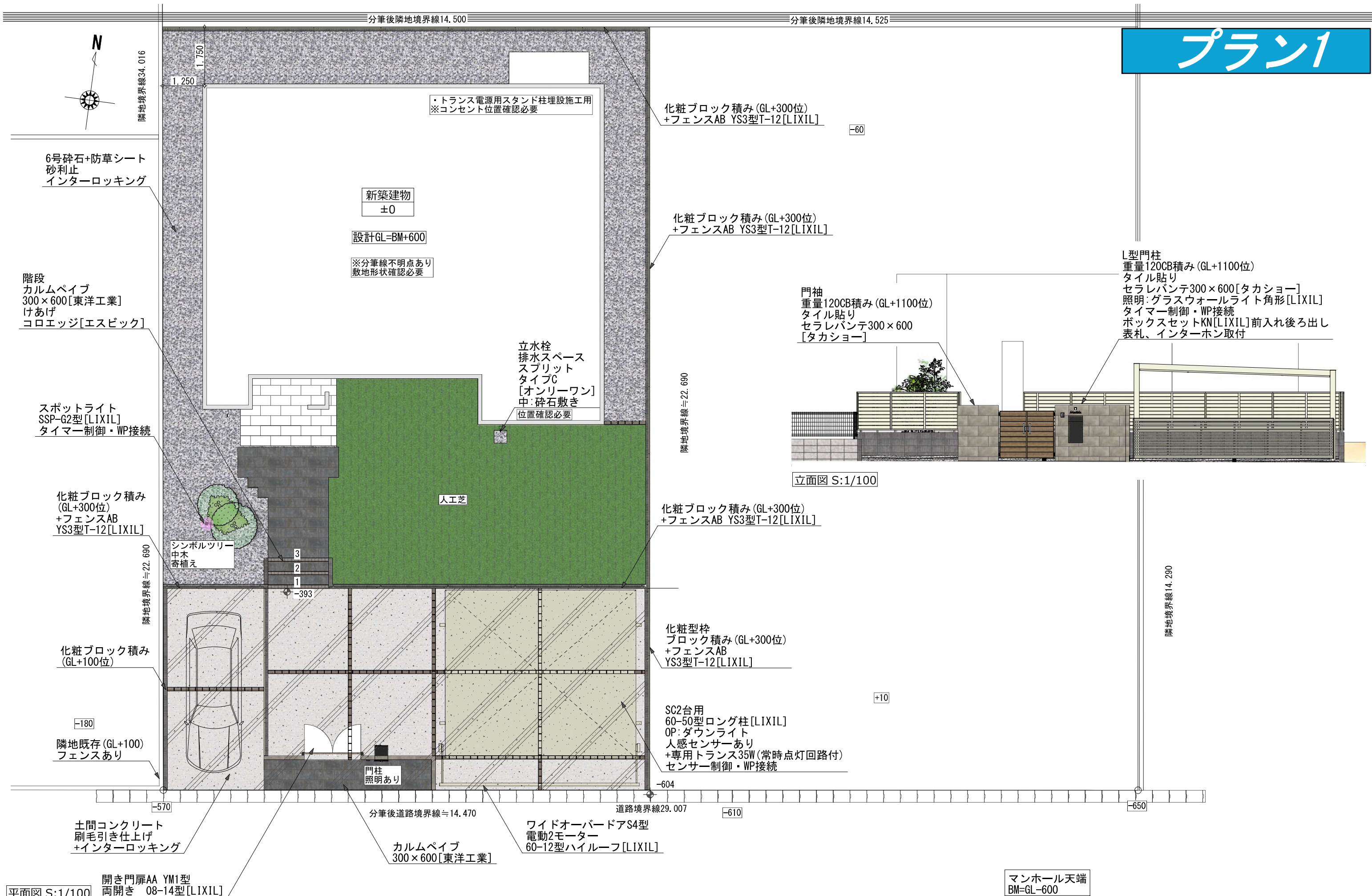
北立面図



西立面図

※パースはすべてイメージですので、実際とは異なる場合がございます。
 ※目地は参考位置となります。

プラン1



※柵や止水栓、水道メーターなどの位置は設備工事により変更となる場合があります
あくまでも参考とさせていただきます
※植栽はイメージです。平面図に記載の無いものは
見積には含まれておりませんので御注意ください。
※バスはあくまでもイメージです。
実際の仕上がりとは多少異なります（色・ブロック天端等）

様邸

エクステリア工事計画図

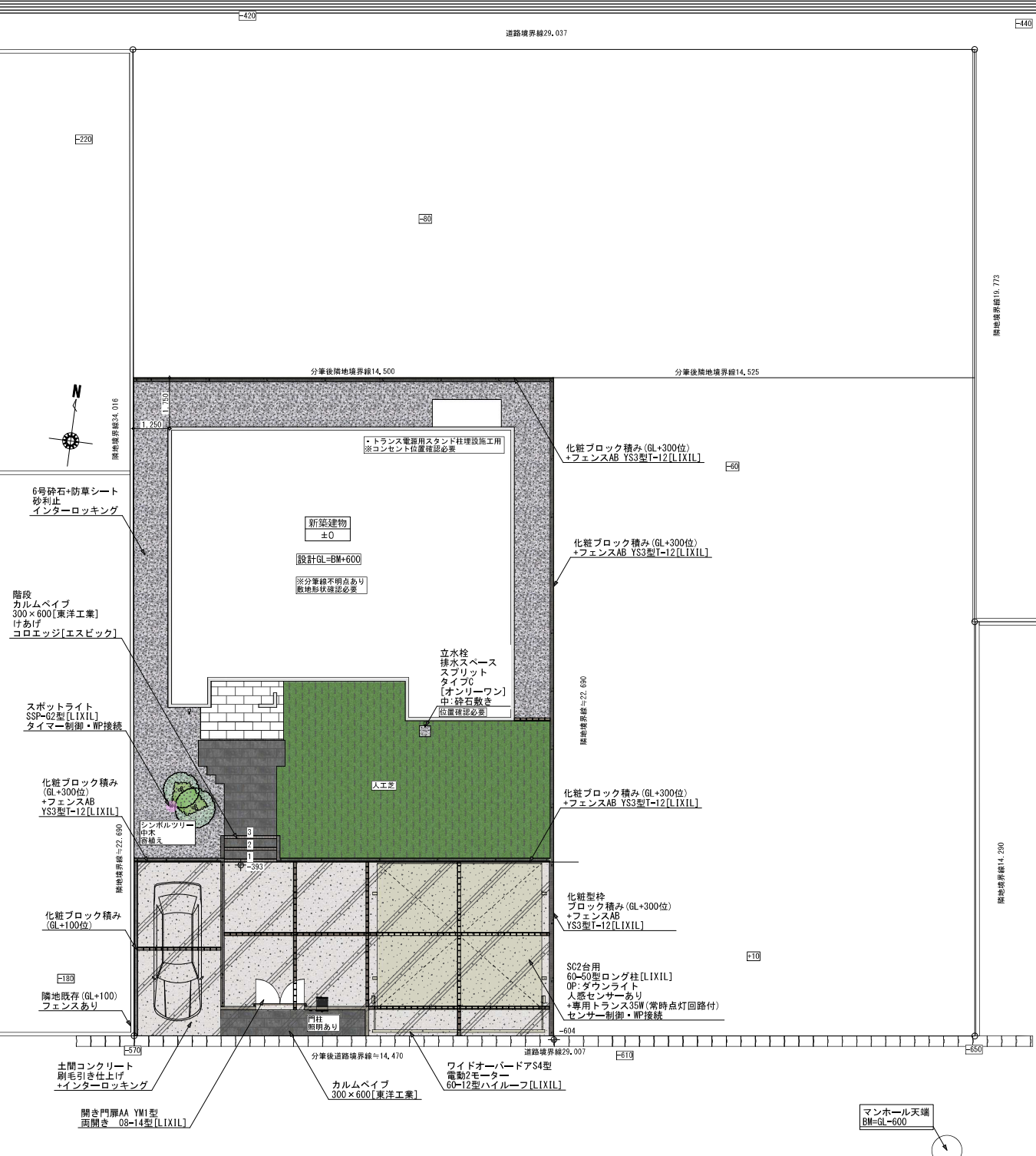
目付

2026/06/18

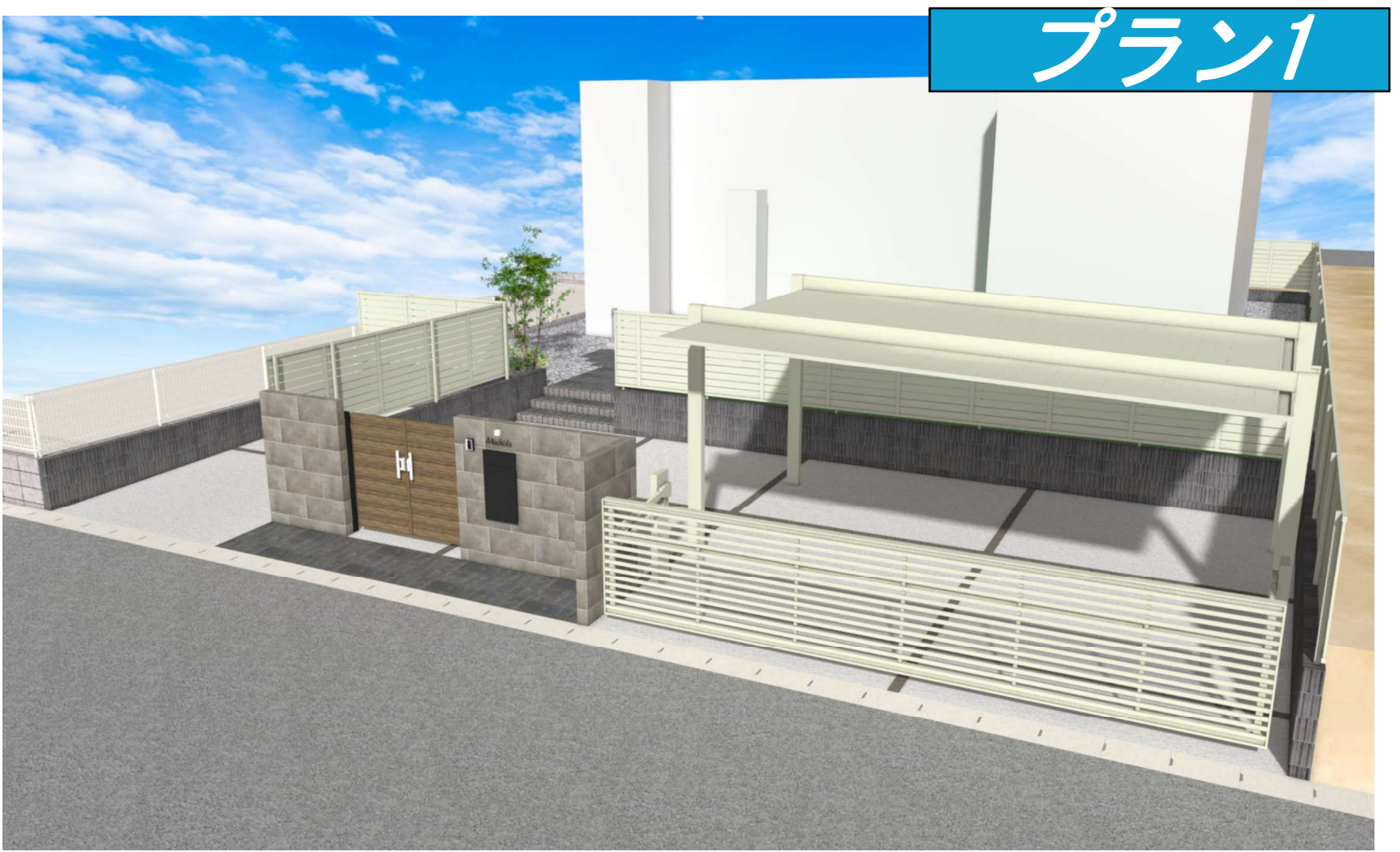
026/06/18

マンホール天端
BM=GL-600

※注 設計G.L.の変更・現場の状況等によっては、
図面の通りに施工できない場合がございます。
その場合、現場対応とさせていただきます。ご了承のほどをお願い申し上げます。



平面図 S:1/200



※柵や止水栓、水道メーターなどの位置は設備工事により変更となる場合があります
あくまでも参考とさせていただきます。
※植栽はイメージです。平面図に記載の無いものは
見積には含まれておりませんので御注意ください。
※パースはあくまでもイメージです。
実際の仕上がりとは多少異なります (色・ブロック天端等)

町田 悠樹 様邸
エクステリア工事計画図

縮尺	日付				
1/100	2026/06/18				

※注 設計G Lの変更・現場の状況等によっては、
図面の通りに施工できない場合がございます。
その場合、現場対応とさせていただきます。ご了承のほどをお願い申し上げます。