

御覧いただきありがとうございます。

現時点のイメージは以下の通りですが

- ・ 検索はユーザー登録しなくてもできますが売主等にコンタクトをとれません。
- ・ チャットメッセージにはLINE IDやメールアドレスをはじく
- ・ 専門家・業者への自動返信メールとユーザーへの内容は別になります。URLや登録料等を記載
- ・ 大幅な変更はありませんが登録項目や文言の追加、変更があるかもしれませんが追加料金は支払えない前提で見積りをご提案ください。見積りは総額だけで結構です。

次のような方とのお取引をして下さる方を希望します。

- ・ 打合せは事前にしっかりとし方向性を決めてからスタートしていただける方。（この資料だけでは十分に意図が伝わらないと思いますので）
- ・ 休日等で連絡が取れない場合は事前にご連絡いただける方
- ・ 当方はシステムとかプログラムとかに疎いので親切丁寧冷静に対応してくださる方
- ・ ある程度、融通の利く方

＊上記を守ってくださる方には当方も誠実にお応えします。よろしくお願いします。

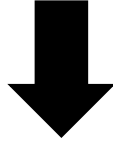
不動産売買もCtoCの時代です。
売却・購入費用を大幅に低減できます。

(登記費用等は除く)

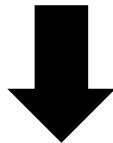
不動産売買は専門的要素が高いので個人間
は不安だと思いの方には専門家がサポート
します。

登録は無料です。

(例) 3000万円の物件を売買した場合
一般的仲介手数料は売主・買主それぞれ
1,056,000円(税込)が必要



CtoCの個人間売買ならシステム利用料が
売主・買主それぞれ
165,000円(税込)で済みます。
891,000円のお得



専門家のサポートをつけても
物件説明書・売買契約書作成サポート利用時
220,000円(税込)
836,000円のお得

これから不動産も 個人間売買の時代

[サイトの使い方](#)[ユーザー
新規登録](#)[専門職
新規登録](#)

検索してみよう

[種別（土地・建物等）](#)[北海道・東北地方](#)[関東・甲信越地方](#)[北陸・東海地方](#)[近畿地方](#)[中国・四国地方](#)[九州・沖縄地方](#)[検索](#)

料金システム
(別ページへ)

[サイトの使い方](#)[ユーザー
新規登録](#)[専門職
新規登録](#)[新規登録](#)

■北海道・東北地方

北海道
青森
秋田
岩手
山形
宮城
福島

■関東・甲信越地方

茨城
千葉
栃木
群馬
埼玉
東京
神奈川
新潟
長野
山梨

■東海・北陸地方

富山
石川
福井
静岡
岐阜
愛知
三重

■近畿

滋賀
京都
奈良
大阪
兵庫

■中国・四国地方

鳥取
島根
岡山
広島
山口

香川
徳島
愛媛
高知

■九州・沖縄地方

福岡
佐賀
長崎
大分
熊本
宮崎
鹿児島
沖縄

各都道府県の後に
市区町村選択し丁
目、地番等手入力

新規ユーザー登録

ユーザーネーム（半角英数字） *

ログインIDになります。

姓 *

名 *

メール *

売買の別 *

売りたい
買いたい

携帯電話番号 *

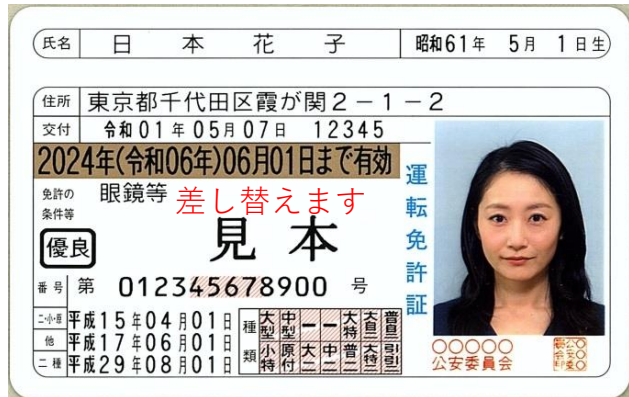
ハイフンなしで



利用登録後は利用規約を遵守してサイト
利用することに同意します。

当サイトの使い方

1. 新規ユーザー登録すると確認メールが届きます。確認メールに身元確認のため免許証・パスポート・健康保険証の画像を添付し返信してください。



2. 書類審査の結果24時間以内にメールでお知らせしますので発行されたIDとパスワードでユーザー登録を行ってください。

3. ユーザー登録が完了したら、売りたい方は物件登録です。予め物件状況・状態が分かる画像や登記済証（権利証）や登記事項証明書（謄本）をお手元にご用意ください。スムーズに登録できます。買いたい方は

3. 検索し条件に合った物件に問い合わせメッセージを送ったり、問い合わせのあった方へメッセージを返信をしましょう。

4. チャットでやりとりし話がすすめば現地見学等日程を決めましょう。

5. 取引条件が合意したら契約の予約をしましょう。（条件とは売買金額・手付金・契約日・引き渡し期日・融資利用の有無・その他売買契約書を参考にして決めましょう）

6. 当サイトは、個人間売買をサポートするため専門家のサポートをご用意しています。ご不安な場合はご利用ください。

専門職登録

ユーザーネーム（半角英数字）＊

ログインIDになります。

姓＊

名＊

メール＊

営業種目・資格＊

別表補足

携帯電話番号＊

ハイフンなしで



登録後は利用規約を遵守してサイトを利用することに同意します。

当サイトの使い方

1. 新規登録すると確認メールが届きます。確認メールに資格・営業権限をの画像を添付し返信してください。



2. 書類審査の結果と登録金の入金確認後24時間以内にメールでお知らせしますので発行されたIDとパスワードでプロフィール登録を行ってください。プロフィールには、所在地の地図・ご自身・営業所の画像や業歴等データを予めご準備されるとスムーズに登録できます。

3. ユーザーから問い合わせがあったときは親切丁寧にご対応ください。チャットや電話・メールで、やりとりし取引条件や日程を決めましょう。

4. 日程が決まれば申し込みをしましょう。費用が発生する場合、当事者間で代金の授受を行ってください。

料金システム

個人・一般法人（売主・買主・施主） * 一般法人とは宅建業及び建設業関係を除く法人

- ・ユーザー登録費用 0
- ・物件・案件登録料 0（件数20件まで）
- ・成約時費用 システム利用料として売買金額の売主買主それぞれ0.5%（税別）

専門職

- ・登録料 司法書士・土地家屋調査士・税理士 10,000円（税別）

宅地建物取引士フィナンシャルプランナー 5,000円（税別）

* 業務案件成立の際、別途システム利用料が発生します。

宅地建物取引業者・ハウズビルター・リフォーム業・解体業

- ・登録料 30,000円（税別）

* 業務案件成立の際、別途システム利用料が発生します。

専門職料金メニュー

司法書士 登記・土地家屋調査士・税理士 個別見積りによります。

宅地建物取引士 物件調査書（重要事項説明書と同等の内容の書類） 30,000円（税別）
売買契約書作成 20,000円（税別）

ファイナンシャルプランナー 融資申し込みのサポート 10,000円～（税別）

* 業務案件成立の際、別途システム利用料が発生します。

利用規約

テキストページ

物件登録フォーム

キャッチコピー

売りたい☐ 買いたい☐

買いたい方は所在2まで登録ください

物件種目 *

所在1 *

所在2 *

所在3（住居表示と地番は必ずしも一致しませんのでご注意ください。）

丁目地番

物件種目でマンションを選択された方

バルコニー面積

m²

管理費/月

円

修繕積立金/月

円

売却希望価格（万円）

万円

最寄りの交通機関

例：〇〇線〇〇駅

徒歩（分速80mで計算してください）

分

土地面積 実測☐ 公簿☐

m²

建物面積

m²

間取り

例：4LDK

土地の権利（借地権の場合は、その他欄に借地料・借地期間等記載ください）

土地
新築戸建て
中古戸建
建物付き土地
マンション
事業用物件
収益物件
田・畑
山林
山林（現況宅地）

47都道府県

各都道府県すべての市区町村

検索対象項目

ログインユーザーのみ登録可

所有権
借地権

物件登録フォーム続き

建物の構造

例：木造瓦葺 2 階建て

接面道路（物件が面してる道路の方向）

東□ 西□ 南□ 北□ （複数選択可）

接面道路の幅員（m）

m

公道・私道の別

電気

例：東京電力

公道
私道

ガス

例：東京ガス

オール電化の場合も都市ガス供給地域
の場合は記載してください

水道

例：公営水道

排水

例：公共下水

駐車

例：普通車 1 台、軽自動車 1 台

引き渡し時期

例：令和○年○月頃

その他（物件情報の補足・PRなど）

これ以降はわかる範囲で選択・記入してくだ
さい

物件登録フォーム続き 2

都市計画

用途地域

建蔽率

%

容積率

%

添付

添付

添付

添付

カメラマークでもOK

添付

添付

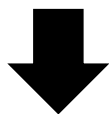
添付

添付

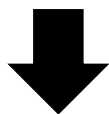
確認

修正or登録
ページへ

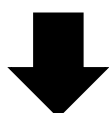
ユーザー登録



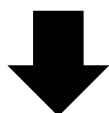
利用規約承諾



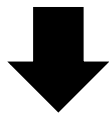
審査



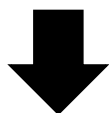
パスワード発行



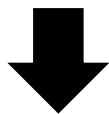
物件登録ORプロフィール登録



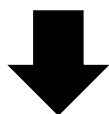
検索



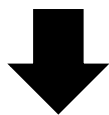
売主・買主・業者アプローチ



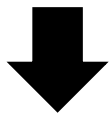
チャットで商談



現地見学・直接商談



サイトで商談成立報告

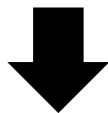
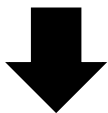


必要な専門家
サービスを選ぶ

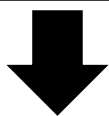
自分たちで書類を作
成する場合はダウン
ロードして下さい。



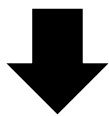
WordDL
ページへ



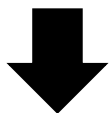
契約



引き渡し



完了報告



システム利用料の支払い

検索結果詳細ページ

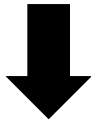
入力項目と画像の反映
コンタクトが取れる。

イメージが必要であれば後日作成します。

検索結果以降の動き

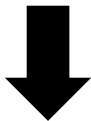
STEP 1

売主にメッセージを送る。



STEP 2

契約日・契約金額の設定



STEP3

受け渡し（決済）完了報告



STEP 4

システム利用料の支払い