

**お部屋探しをハックするなら
リブハック**

お部屋探しで こんな悩みありませんか？

初期費用が高い

デメリットの
説明なし



強引な営業

電気・ガス
の手続きが大変

リブハックなら 全部解決



仲介手数料は
0円or3.3万円

物件の選び方



営業マンが選ぶのではなく
業者サイトを一緒に見ながら
全ての物件から選べる！

スーモ等にあった物件も
持ち込みで検討できる！

仲介手数料の仕組み

一般的な不動産会社

家賃10万円の場合



大家さま、入居さまの両方に
手数料を請求

リブハック

仲介手数料の仕組み

リブハック

大家さんから手数料が出る場合



大家さんから手数料がでない場合



大家さんから手数料の出る物件は、
仲介手数料が0円に！

実は、

どこの不動産屋も扱っている物件ってほぼ同じ

**スーモなどの一般向けサイトにある物件は
不動産業者の専用サイトから転載して募集をかけている**

業者サイト

レインズ・ATBB



不動産業者



スーモ・アットホームなど

だから上流の

**業者サイトを直接見て選ぶことが
大切！**

**仲介手数料は安く
物件は業者サイトを見て選べる**

**だから満足できる物件に
納得して契約できる**

なぜ一般的な不動産屋は業者サイトを見せないのか

**物件によって貸主からADと呼ばれる手数料が支払われるため契約する物件によって売上が異なるから
全部からではなく、儲かる物件だけ見せたい**

**お部屋探しは、
業者サイトから物件を探し
仲介手数料の安い会社で契約
するのが効率的**

さらに

火災保険 電気 ガス 引越し

あなたにあったコスパのよい
サービスを無料でお探しします

**お部屋探しをハックするなら
リブハック**