

【一級建築士確認用】※面積等の数値は確認申請書・登記情報等に基づき記載しています。適合可否(問題の有無)のご判断および証明者欄は、確認を行う建築士事務所にてご記入ください。

## 確認書

下記表示物件に関し、建築基準法について以下のとおり確認しました。

[物件の表示]

### ■【土地】

所在:東京都江戸川区一之江〇丁目〇〇(登記地番:一之江〇丁目〇番〇)

地目:宅地

地積:〇㎡(〇坪)

※建築確認申請時の敷地面積:〇㎡(仮換地:〇街区〇画地)

### ■【建物】

所在:東京都江戸川区一之江〇丁目〇〇

家屋番号:〇〇

種類:共同住宅・車庫

構造:鉄骨造陸屋根3階建 築年月:2006年3月(登記/確認済証:平成18年)

床面積:登記床面積(延床) 〇〇㎡(〇〇坪)

各階床面積(確認申請書):1階60.10㎡ 2階51.49㎡ 3階42.00㎡(合計153.59㎡)

建築面積:61.07㎡

※登記床面積と確認申請書上の延べ面積との差異は、共用廊下・車庫部分等の算入方法の違いによるものです。

■区域区分:市街化区域 ■用途地域:第一種住居地域

■容積率:限度200% 実績〇%(延べ面積〇㎡/敷地面積〇㎡)(問題あり・問題なし)

※確認申請書記載の数値です。延べ面積は共用廊下・車庫部分の緩和適用後の数値です。

■建蔽率:限度60%(角地緩和適用時〇%) 実績〇%(建築面積〇㎡/敷地面積〇㎡)(問題あり・問題なし)

※確認申請書「備考」欄に「建蔽率:法53条3項 角地による緩和有り」と記載。

### ■接道:

確認申請書記載:幅員〇m 道路に〇m接道(角地緩和の対象道路)

販売資料記載:西側 幅員約6m 公道(特別区道)/南側 幅員約6m 公道(特別区道)

(問題あり・問題なし)

※各方向の接道間口の内訳は販売資料上「確認中」のため、現地・図面にてご確認ください。

※参照書類:確認済証(〇株式会社 平成〇年〇月〇日 第〇号)/確認申請書(設計者:一級建築士〇/株式会社〇)/令和8年度固定資産税・都市計画税納税通知書

以上

令和 年 月 日

(確認者)

会社名: \_\_\_\_\_

代表者: \_\_\_\_\_ ( 印 )

所在地: \_\_\_\_\_

電話: \_\_\_\_\_

一級建築士( )第 号

一級建築士事務所 知事登録( )第 号