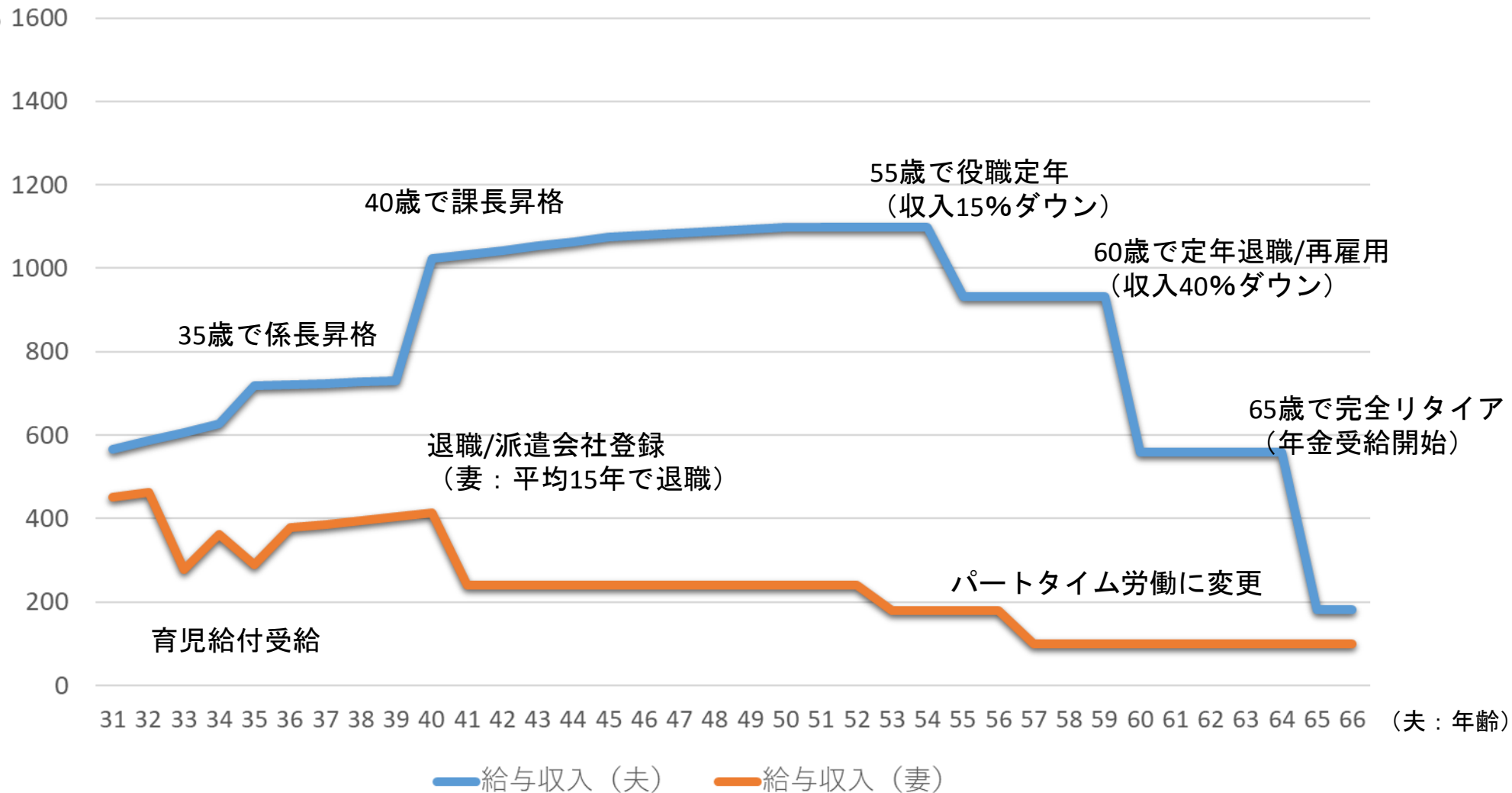


世帯収入シミュレーション

(単位：万円)



(参考文献) 厚生労働省「賃金構造基本統計調査」(2016年)
人事院「民間企業における役職定年制・役職任期制の実態」(2005年)
『労政時報』調査記事「役職別昇進年齢の実態と昇進スピード変化の動向」(2010年)
東洋経済ONLINE「就活生必見!「平均勤続年数」トップ200社 従業員が辞めずに長く働く会社とは?」(2015年)

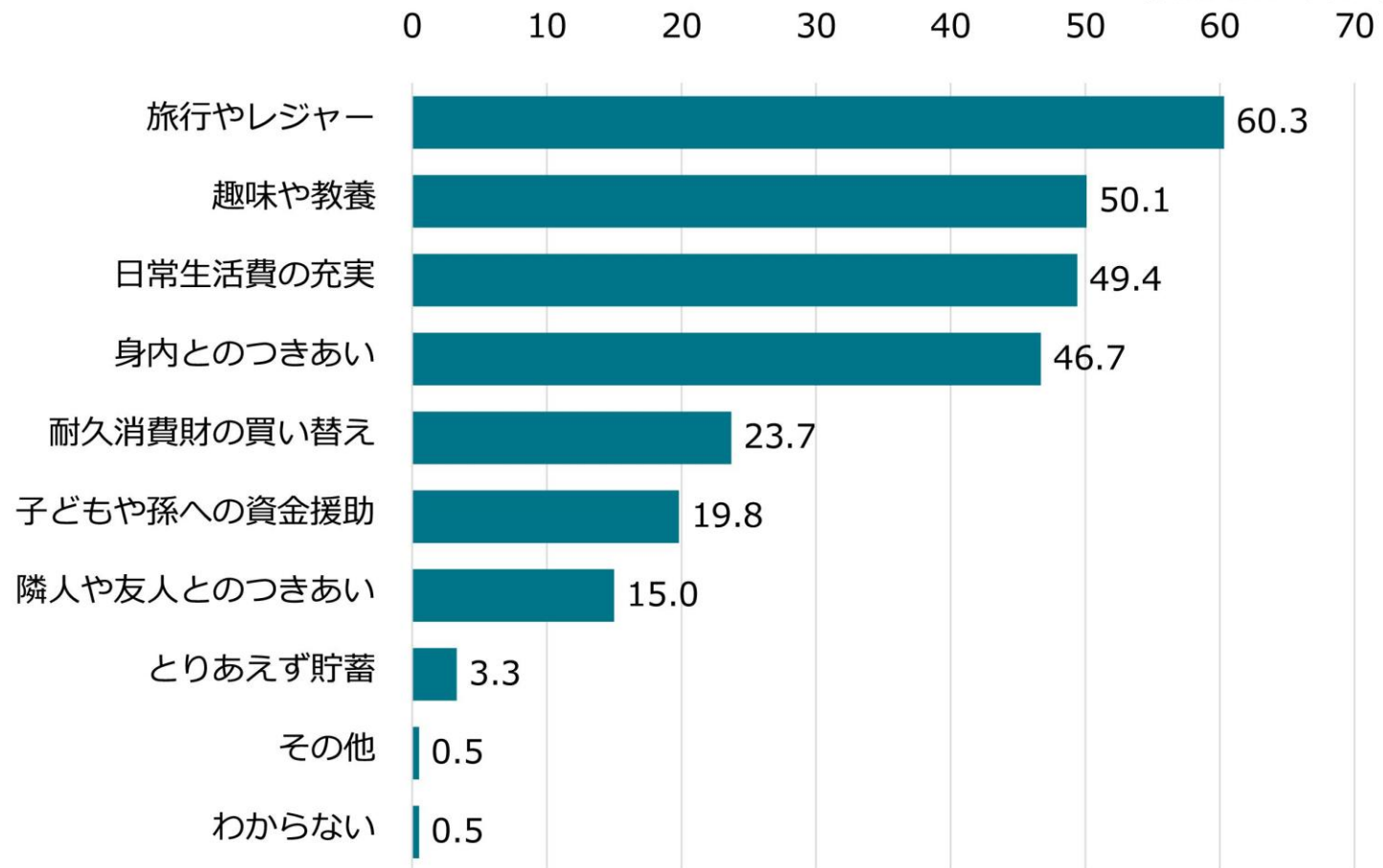
1-2 私的年金として

ゆとりある老後を送るためには

老後のゆとりのための上乗せ額の使途

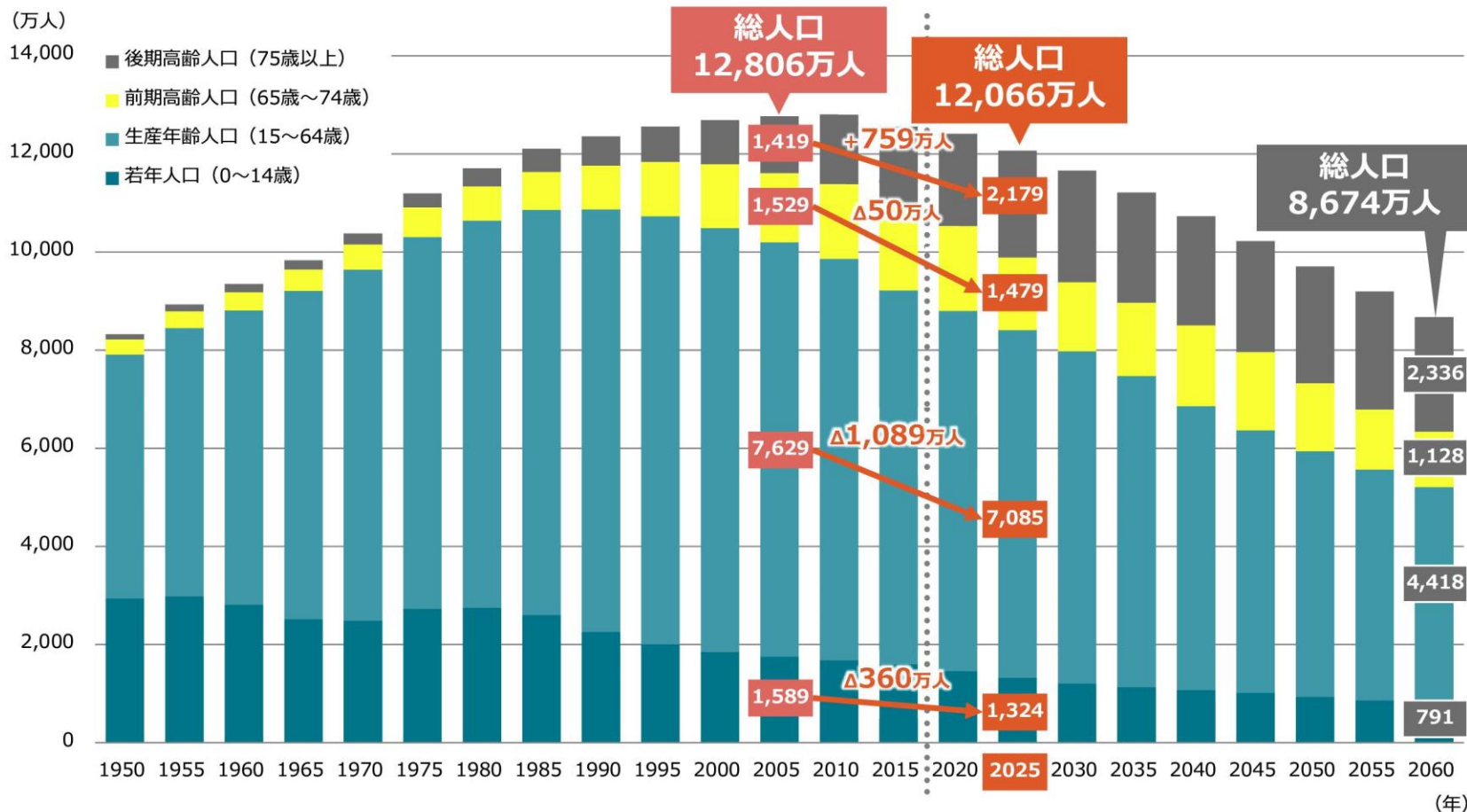
(N:3,422)

(複数回答、単位%)



4-1 人口の推移と将来推計

- 我が国の総人口は、2010年（平成22年）にピーク（12,806万人）となり、以降は減少していく見通し。
- 2010年から2025年までに高齢人口は約709万人増加（後期高齢人口は約759万人増加するのに対し、前期高齢人口は約50万人減少）する一方、生産年齢人口は約1,089万人、年少人口は360万人減少の見通し。
- 2010年から2060年までをみると、高齢人口は約516万人増加（後期高齢人口は約917万人増加するのに対し、前期高齢人口は約401万人減少）する一方、生産年齢人口は約3,756万人、年少人口は約893万人減少の見通し。



(注1) 「年少人口」は0～14歳、「生産年齢人口」は15～64歳、「前期高齢人口」は65歳～74歳、「後期高齢人口」は75歳以上の者の人口

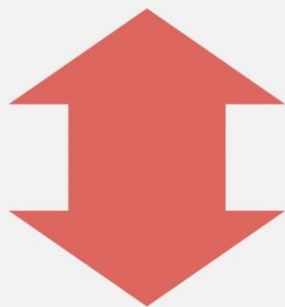
(注2) 1950～1969年、1971年は沖縄を含まない

出典：総務省「国勢調査」国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口（2017年推計）」

5-5 管理プランの切り替えについて

賃貸管理代行 システム

- ・ 管理代行費用：賃料の5%+税
- ・ 全ての管理業務を一括お任せ
- ・ 家賃滞納時も安心の「滞納保証」付



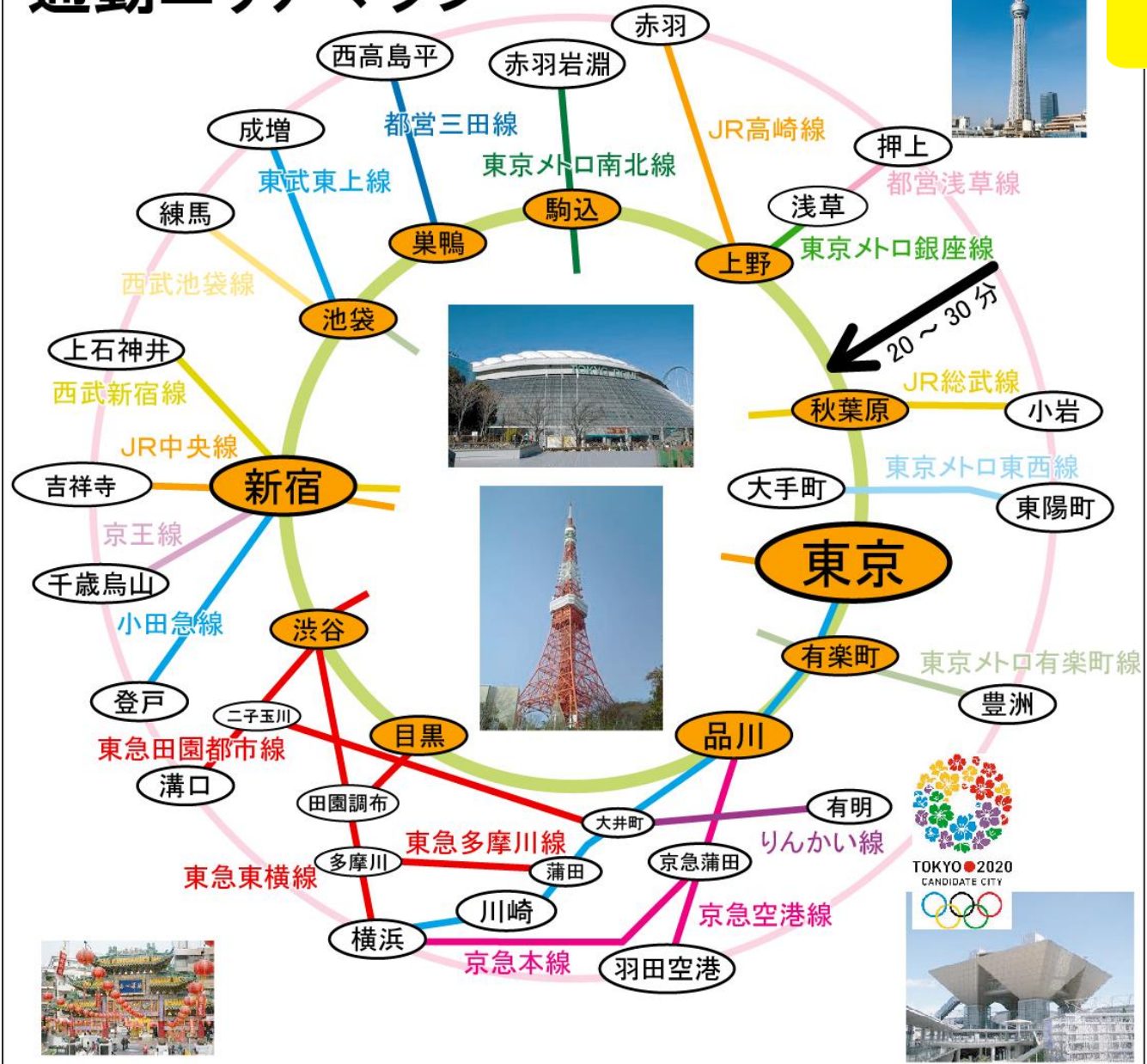
業界初！プランを切り替えられる
「いつでも保証」

※切り替えについての詳しい規定は、お問合せください。

家賃保証 システム

- ・ 入居者の有無に関わらず、
毎月「相場賃料の90%」を保証
- ・ 空室による損失も滞納もないので安心

通勤エリアマップ



山手線より 20 ～ 30 分
通勤時間の主要駅

売却事例

東京ならどんなに古くても売却ができる。
もち続けてもよし売ってもよし！

旧耐震マンションの売却でも需要があるのが区分マンションの面白いところ！RCマンションは100年もつのでは？とされているくらいです。



売マンション
中野区 丸ノ内線【新中野】
徒歩 1分 28.52㎡ 1LDK
築46年 1480万成約
(1973年築)

成約価格：1480万円 成約年月日：平成31年 3月29日

売マンション
新宿区 山手線【高田馬場】
徒歩 2分 21.11㎡ 1R
築45年 1480万成約
(1974年築)

成約価格：1480万円 成約年月日：令和 1年 5月25日

融資との組合せを考える

価格1000万円 家賃60万円
ローン1000万円 金利3.5%

■ 家賃収入／年 ■ 融資返済／年

