

賃料も、ADも、フリーレントも。

賃料診断、次のスタンダードへ。

月額2,980円。

高精度な診断を、誰でも手軽に。

AI診断機能
搭載!



賃料査定が
早い

維持費用が
安い

操作が
簡単

簡単登録
✓

- ①全体的なバランスの改善を希望。
 - ②早い安い簡単な素材をイメージ1のような内容に変更したい。※フォントやデザインを含めてやり直してほしい。
 - ③イメージ2の端末数は最低2個以上でリデザインを希望、また内容がはっきり視認できる形に変更してほしい。
- WEBサービスのスクショは別途提供。また、イメージ3のようなレポートが出力できるので、そのイメージも追加。
- ④左上文言を全体的にリデザインしてほしい。
 - ⑤文字を含めて、全てのイメージをpngかjpegで納品してほしい。

イメージ1



相場査定

近隣の最新データ
を分析して賃料相
場を算出!



賃料診断

賃料設定の適正診
断&見直しアドバイ
ス!



収支予測

物件収支&売却を
シミュレーション!

イメージ2



イメージ3

査定結果

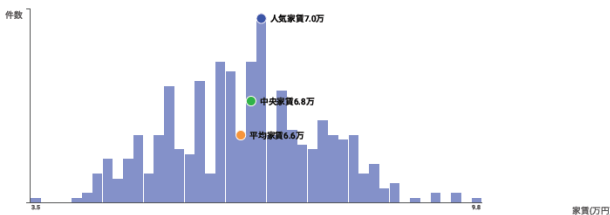
西新井駅 19㎡ 1R 1K 1DK

近隣賃料相場

賃料種別	説明	査定賃料
★適正予測賃料	近隣事例より予測した適正賃料	¥66,287
●平均家賃	近隣物件の平均家賃	¥66,298
●中央家賃	家賃を低い順に並べたときの真ん中の家賃	¥67,500
●人気家賃	近隣で最も件数の多い家賃設定	¥70,500

*管理費・共益費込み

近隣賃料グラフ



表示間隔: 1,000円

【西新井駅周辺の賃料傾向】
西新井駅周辺は比較的安定した賃料傾向のエリアで、1R~1DK・19㎡前後の物件は学生や専業主婦から安定した需要があります。駅近圏や駅からの距離によって家賃に幅があります。概ね6~8万円程度が中心価格帯です。オートロックや宅配ボックス、独立洗面台など基本的な設備の充実や、内装のリフォーム済み物件は人気が高まる傾向にあります。月辺設備の充実や暮らしやすさを訴求し、設備や内装面で他物件との差別化を図る傾向があります。

その他相場情報

評価項目	下限	中央値	上限
坪単価	¥6,535	¥11,886	¥20,282
㎡単価	¥1,980	¥3,602	¥6,149
管理費・共益費	¥1,000	¥4,000	¥18,000
駐車場	¥10,000	¥16,500	¥27,500
敷金	0ヶ月	0.3ヶ月	1ヶ月
礼金	0ヶ月	0.5ヶ月	2ヶ月
広告料(AO)	-	107%	-
フリーレント	-	-	-

*敷金、礼金、広告料(AO)、フリーレントは平均値を表示

近隣の設備状況

595件の類似物件のうち、以下の設備がついています

