



XROSS HOUSE

SHARED APARTMENT

シェアアパートメント

初期費用 3万円

家賃 3万円～

共益費 一律1万円〔水光熱費・共用消耗品込〕

築年数 新築～築浅

部屋タイプ 全室個室・家具家電完備

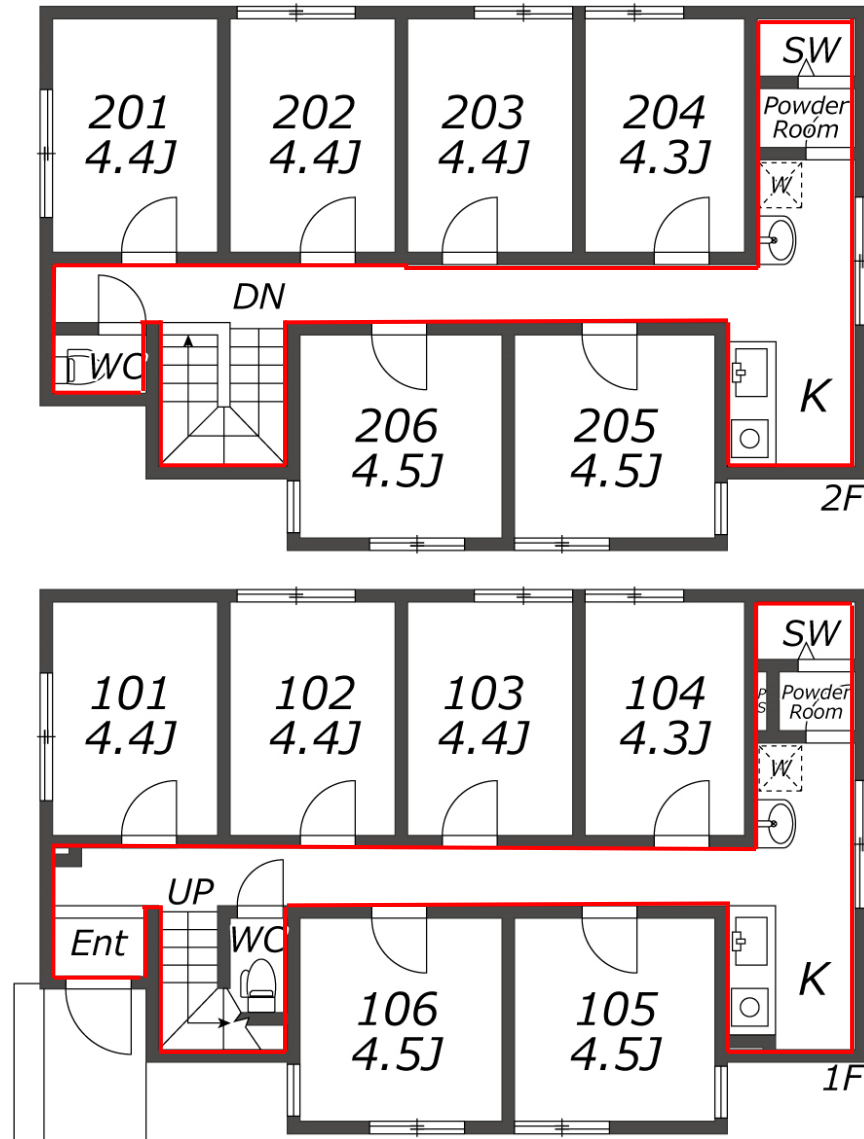
エリア 新宿・渋谷・池袋から20分圏内



バーチャル内覧



■図面イメージ ※赤い枠内が共用部



水回りだけをシェアする次世代型アパートメント

月額家賃 **¥30,000～**

全室個室

新築・築浅

家具家電付き

通常のシェアハウスとは違い、共用リビングがなく、部屋は**全室個室**です。個室にはTV、冷蔵庫、ベッド、机、椅子、収納が備え付けられています。シェアするのは、トイレ・シャワー・キッチン・洗面台・洗濯機などの水回りです。水回りをシェアすることで、都心でも安く住むことができます。

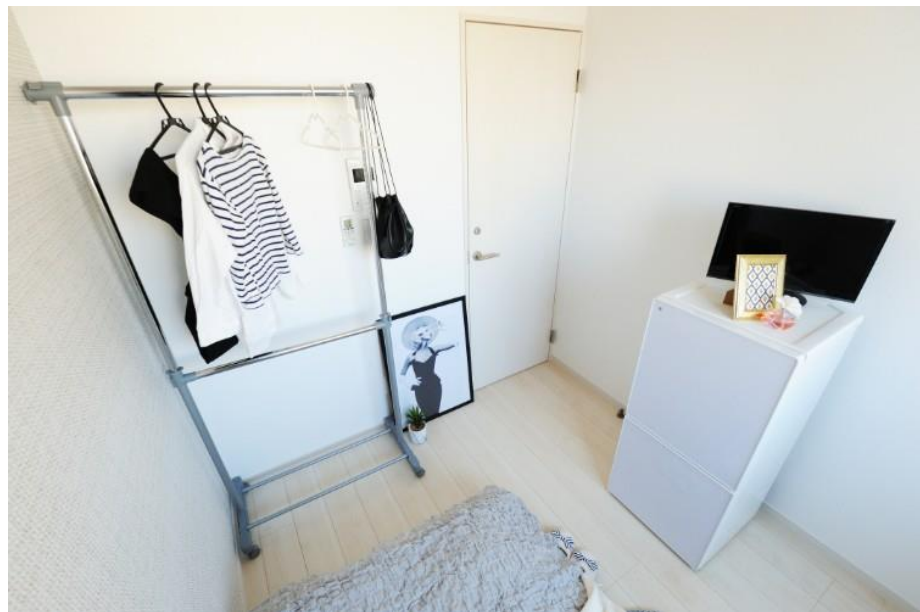


※SC-XROSSシリーズタイプの物件は1物件のみ（クロス要町4）ございますが、室内設備の内容や備品はシェアドアパートメントと同等になります。築年数のみ異なり、SC-XROSSタイプはリノベーション物件になります。SA-XROSSシリーズは2014年以降に順次、シェアハウスとして新築で建てられた物件になります。

鍵付きの個室は完全プライベート空間

冷蔵庫 テレビ ベッド 机 椅子 収納

お部屋は平均して4.5畳ほどです。ベッド下収納を利用すれば一人でも十分な広さです。家具家電は物件によりデザインが異なります。通常のシェアハウスは共有リビングに大きな冷蔵庫とテレビが置いてある場合が多いですが、シェアアパートメントは個室に個人で使える冷蔵庫とテレビがあります！冷蔵庫はツードアタイプでお料理好きな方でも十分に食材を保管できます。洗濯物もお部屋内で干せるように工夫されています。



共用設備（週1回程クリーンスタッフが清掃）

キッチン

I Hクッキングヒーター・電子レンジ・炊飯器・ケトル・トースター
調理器具・調味料・洗剤など**使い放題!!**



独立洗面台

洗濯機

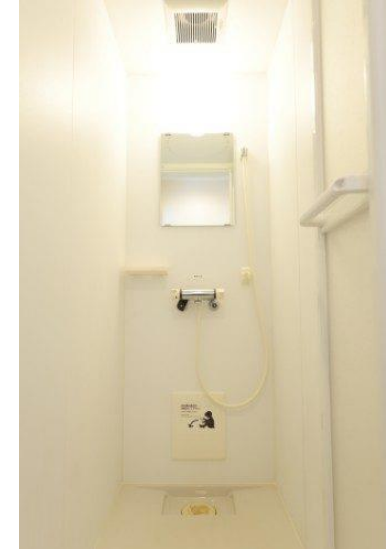
乾燥機

無料で**使い放題!!**



シャワー室

無料で**使い放題!!**



トイレ

ウォシュレット付きのトイレです。
トイレットペーパー、掃除用品**使い放題!!**



廊下

シャワー室前には衣類等を収納する
BOXがございます。



※物件によって内容が異なる場合がございます。

交流を楽しめる共用リビング付きのシェアハウスは、お部屋タイプが3つ！

共有リビング付きのシェアハウス、XROSSシリーズの共有リビングは、全物件平均して約7～10畳ほどの広さです。国際色豊かな物件では、物件の皆さんで定期的に交流会や言語交換をリビングで行っているところもあります。交流の形はあくまでもその物件にお住みの皆さんで自由に決めることができます！



個室

月額家賃

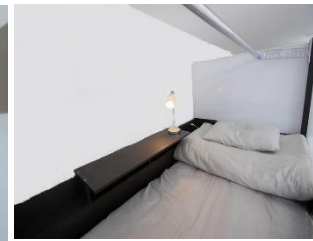
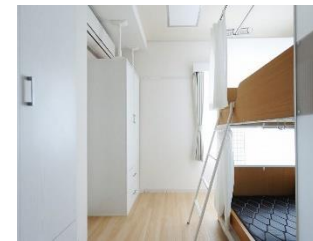
¥43,000～



ドミトリ

月額家賃

¥29,800 ※全エリア一律



セミプライベート

月額家賃

¥39,800 ※全エリア一律



①個室

月額家賃 **¥43,000～**

ベッド

机

椅子

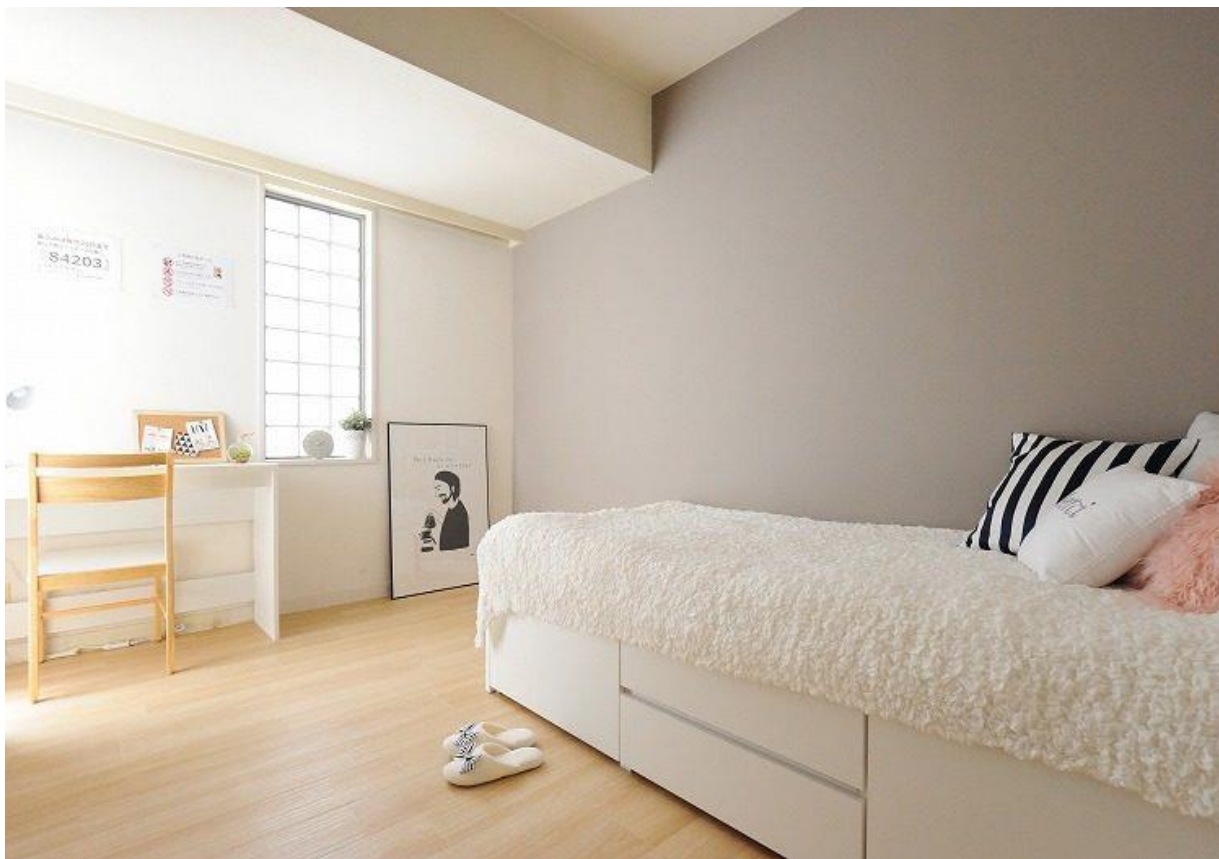
収納

シェアアパートメントと同じ個室タイプではありますが、1つ、大きな違いがあります！

XROSSシリーズの個室は、個人のお部屋（鍵付き個室）以外に広い共有リビングがあることです。

リビングには大きな冷蔵庫、TV、ダイニングテーブル、キッチン等があり、他のご入居者様との交流を楽しめます。

シェアアパートメントの個室内には冷蔵庫とTVがありますが、XROSSシリーズの場合は共有リビングに設置されています。



②ドミトリー

月額家賃 **¥29,800** ※全エリア一律

一部屋を複数人で利用するタイプです。新宿・渋谷エリアでも、家賃は一律29,800円です。
ベッドは2段ベッドタイプで、ライト、テーブル、コンセント、物干し竿、収納ボックスが備わったクロスハウスオリジナルのドミトリーです。
エアコンなどの空調設備は他のご入居者様と共有していただきます。



③セミプライベート

月額家賃 **¥ 39,800** ※全エリア一律

一部屋を複数人でご利用いただくタイプです。ドミトリータイプとは違い、簡易パーテーションなどでお部屋を区切るため、プライベートな空間もほしい方におススメです。エアコンなどの空調設備やライトを共用でご利用いただきます。

パーテーションで部屋を仕切るルームシェアタイプ



ロフトベッドタイプ



壁で部屋を区切る半個室タイプ



シェアハウスだけでなく、家具家電付きアパートメントも管理

家賃

¥38,000～

クロスハウスでは、シェアハウスだけでなく、家具家電付きアパートメントも管理しております。

家賃が一番安いところで38,000円で、都内の家具家電なし一般賃貸よりも安い価格設定になっています。

シェアハウスではなく、アパートメントのため、電気・ガス・水道・インターネットは入居者様ご本人が直接ご契約をされる必要がございます。

クロスハウスのシェアハウスは初期費用が全物件一律3万円ですが、アパートメントの場合は5万円となり、解約時事務手数料も5万円となります。

一般の賃貸の初期費用と比べると、敷金・礼金・仲介手数料・保険料等がかからないため、少ない負担で住むことができます。

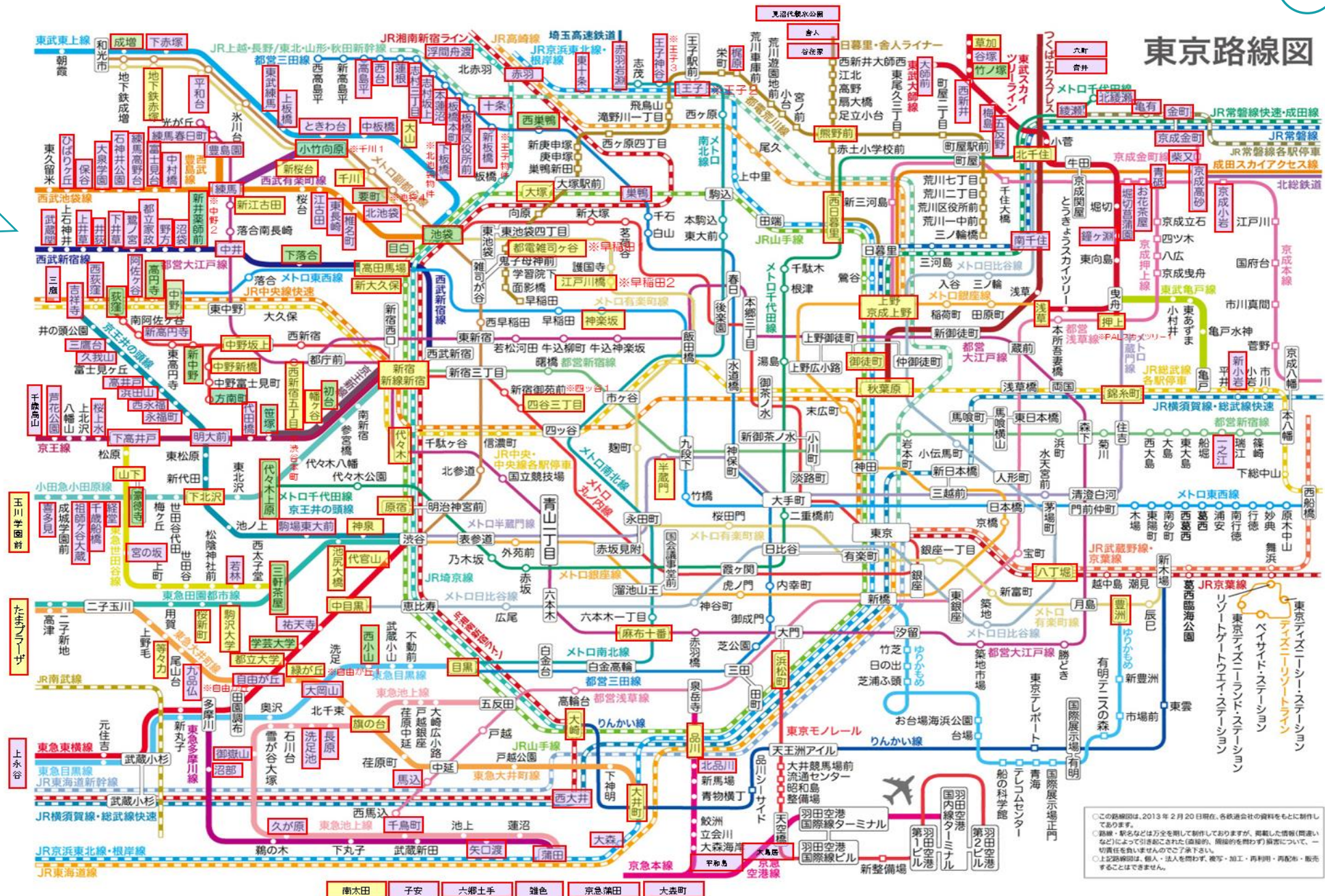


都内に500物件
6,000室以上

(2022年5月時点)

- XROSS, SB-XROSS
- SA-XROSS
- 両シリーズ

東京路線図



初期費用 全物件一律 ￥30,000

※30,000円は税込価格です。家具家電付きアパートメントは50,000円です。

一般賃貸の初期費用で支払う
下記の費用は必要ございません！

敷金	礼金
仲介手数料	鍵交換費用
家具家電・寝具 備品代	清掃費

初期費用比較（賃貸 vs クロスハウスのシェアハウス）

	家賃8.8万円の場合 (23区内一人暮らし平均家賃)	クロスハウス
敷金	8.8 万円	3 万円
礼金	8.8 万円	
仲介手数料	8.8 万円	
保証料(保証会社)	8.8 万円	
家具家電・寝具代	20 万円	0 円
鍵交換費用	2 万円	0 円
清掃費	1.5 万円	0 円
その他費用	1 万円	0 円
合計	約 59.7万円	3 万円

55万円
以上も
安い!!

毎月のお支払額

家賃
※部屋タイプ別

+

共益費
※一律1万円

+

オプション
(寝具レンタル, 駐輪場等)

=

毎月の
お支払額

※共益費：水道・ガス・電気、共用消耗品代込
※WiFiは無料サービスです。

部屋タイプ別、毎月のお支払い額

		XROSSシリーズ (共用リビングありの一般的なシェアハウス)			SA-XROSSシリーズ (全室個室シェアハウス)
	一般賃貸平均 (東京23区一人暮らし)	ドミトリー	セミプライベート	個室	個室
家賃	¥88,759	一律 ¥ 29,800	一律 ¥ 39,800	¥ 43,000～	¥ 30,000～
水光熱費	¥ 10,000	【共益費】 一律 ¥ 10,000			
インターネット	¥ 5,000				
消耗品	¥ 5,000				
システム利用料	※安心サポートなど	一律 ¥ 1,000 (税別)			
合計	¥ 108,759	¥ 40,900	¥ 50,900	¥ 54,100～	¥ 41,100～

《退去月に解約事務手数料を頂戴しております》シェアハウス：15,000円（税別） / アpartment：50,000円（税別）

1 家具家電付き

入居した当日から家具・家電が備え付け！個人で購入することも、設置も不要！



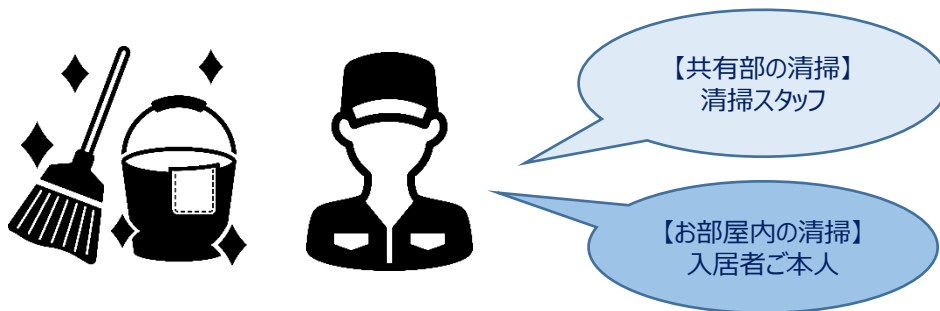
2 調理器具・調味料・備品付き

調理器具も、調味料も、洗剤も、トイレットペーパーも、電球も、、、すべて**使い放題**！



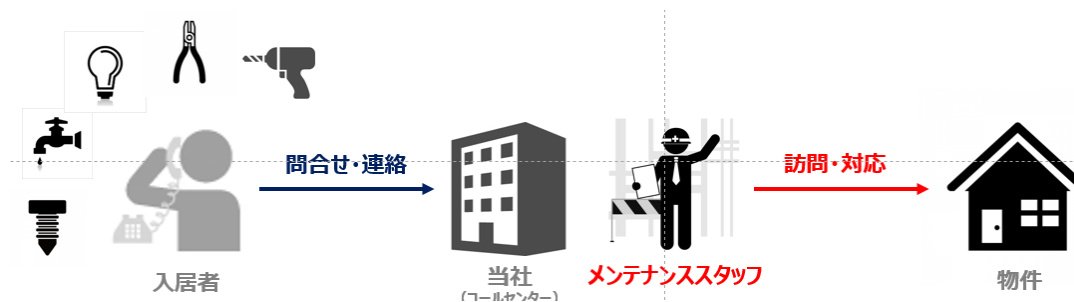
3 清掃サービス

週1回程度、物件に清掃サービスが入ります。清掃における**追加費用不要**！



4 設備・家具・家電の修繕サービス

家具・家電・備品・設備等における故障・修理はメンテナンススタッフが**即時対応**！



5 短期入居可能

契約期間は1年間ですが、退去申請をご提出いただければ、契約期間内であっても、いつでも退去が可能です。

※退去申請を提出した日から1カ月分の家賃が発生します。退去日が決定しましたら、その1カ月前までに退去申請をしていただくことをお勧めいたします。



1ヶ月から入居可能！

**契約期間内に退去しても
1カ月前申請で違約金なし！**

6 即日入居可能

最短で即日入居が可能！
家具家電付きで電気・ガス・水道・インターネットもすべて当日から利用可能！



最短 当日入居可能

※物件の空き状況により異なります。

7 物件間の移動も部屋移動も無料

当社の物件であれば、どんな理由でも物件間移動・部屋タイプ変更が無料！

物件移動無料

部屋タイプ変更無料



8 保証人不要・豊富な外国語対応

外国籍の方でも当社の審査のみで入居可能！

連帯保証人・保証金も一切不要です。



契約・入居後のサポートも各言語で対応します！

日本語・英語・韓国語・中国語・ベトナム・ミャンマー・ネパール・スリランカ

9 スマートロック導入で鍵の授受が不要



株式会社ビットキーと業務提携し、クロスハウスの全物件にスマートロック、『bitlock』を導入

鍵の授受が不要

リアルタイムで鍵発行・剥奪が可能で、PCから一元管理することができます。
(※発行には、スマートフォンにアプリをダウンロードしていただく必要があります。)

セキュリティ強化

物理的な鍵のように入居者が鍵を複製することができなくなります。
また“共有スペース”のみ利用履歴管理を行うなど、
エリアの使用用途に合わせた柔軟な鍵の管理が可能です。

WEB入居

入居する物件を決定

WEB審査

審査合格、WEB契約手続き
※身分証のご用意が必要です。

初期費用 3 万円をお支払い

スマホに『bitlock』アプリをダウンロード、
アプリで鍵(チケット)を受け取る

入居日 1 週間前までに日割り家賃と
その他オプション料を現金振り込み
※海外入居の方は海外送金または弊社にて現金払い可

直接物件に入居

来社入居

入居する物件を決定

入居説明会を予約

WEB審査

審査合格、WEB契約手続き
※身分証のご用意が必要です。

初期費用 3 万円をお支払い

入居日 1 週間前までに日割り家賃を
現金振り込み
※海外入居の方は海外送金または弊社にて現金支払い可

クロスハウス本社にて入居説明会

説明会后、入居

よくある質問

空室状況

空室予定は1か月前からご案内が可能です。
例) 8月1日の空室状況を知りたい場合、
7月1日にお問い合わせください。

年齢制限はありますか？

はい、ございます。シェアハウスは18歳～39歳まで、
家具付きアパートメントは18歳～49歳までです。

友達を物件に呼べますか？

セキュリティ上、第3者の立ち入りは禁止しております。

空室を押さえることは
できますか？

はい。無料で空室を押さえることができる期間を設けております。
SA-XROSS/SB-XROSSシリーズ：入居可能日から30日間
その他：入居可能日から14日間
無料の期間が過ぎると空家賃が発生します。

布団・マットレスは
備え付けですか？

ご自身でご用意いただいております。レンタルサービスもございます。
マットレスレンタル：月1,000円（税別）
布団セットレンタル：月1,000円（税別）
（※最低利用期間5ヵ月。5ヵ月以内の解約は残額分をご請求。）



株式会社クロスハウス

〒140-0001東京都品川区北品川1-11-1 寿ビル2階
TEL 03-6712-4346 / FAX 03-6712-4345

- この資料は、貴社との討議用の資料として作成されたものであり、ここに含まれる情報は信用できる情報源に基づくものではありませんが、その正確性については保証いたしかねます。
- 本資料は法律の解釈及び税務にかかる事項につき助言を行うものではありません。資料内で用いられている用語、表現等の一部につきましても、貴社との討議を目的として便宜的に用いられているものであり、法令上及び税務上の適切性等について、何らの保証をするものではありません。
- この資料は御社のご検討の目的に供するためにのみ作成されており、弊社独自のコンセプト・手法が含まれております。当社の書面による事前の承諾なく、第三者へ開示されることはご遠慮下さい。