

業務用プラン集の 販売について



この商品の開発意図

お薦め土地情報！車の入る1,000万円台の売地

今だから実現できます！ あなたが創る理想の「注文住宅」

東寺尾1丁目★売地(建築条件付)

東急東横線『妙蓮寺』駅徒歩17分
『第1名』駅ハガ09分
『第1名』内路』徒歩14分

◎東横線徒歩圏内で
土地(1,580万円) +
建物(1,300万円) が
2,880万円

●ライフインフォメーション●
セブンイレブン……………1分
アタタス……………2分
みはらし会……………4分
にわかメディカルクリニック……………10分

＜物件概要＞
所在地：横浜市神奈川区東寺尾1丁目
土地面積：約 85.77㎡ (2545坪) (2545坪)
※東横線沿いにあり、徒歩圏内
土地用途：住宅地
用途制限：第一種低層住居専用地域
容積率：100%
建ぺい率：50%
特 定：なし
引 越：なし

価格 1,580 万円

※82,308円/㎡
※土地面積は約85.77㎡
※土地用途は第一種低層住居専用地域

東寺尾3丁目★売地(建築条件なし)

京浜急行線『生麦』駅徒歩18分
J R横須線『大口』駅徒歩18分

◎道路からフラットな敷地！
◎南西道路のため陽当り良好！
ひな段のため眺望良好！

●ライフインフォメーション●
クマエイト……………300m
新島ビル……………300m
スーパー次郎……………400m
古物屋……………400m

☆建築請負い承ります

＜物件概要＞
所在地：横浜市神奈川区東寺尾3丁目
土地面積：約 85.77㎡ (2545坪) (2545坪)
土地用途：住宅地
用途制限：第一種低層住居専用地域
容積率：100%
建ぺい率：50%
特 定：なし
引 越：なし

価格 1,980 万円

土地面積 85.77㎡
幅員約4.3m

TEL 044-261-1111 * FAX 044-261-1112
URL <http://www.bimmaribooking.com> MAIL info@bimmaribooking.com

「この不動産チラシでどんな建物が建つかわかりますか？」

この商品の開発意図



多くの不動産営業マンは
どんな建物が建てられるか説明できないから
土地の購入を即断させられない

この商品の開発意図



また、住宅会社・工務店でも
多くの社員が客の要望を持ち帰り
プランを考えることが仕事になっている

プラン集という商品は・・・？

- 出回ってない

→プラン集が出回ると価格競争に陥りがちになるため、大手の住宅会社ではあまり作成・配布をしていない

プラン集という商品は・・・？

- 有っても使えないものが多い

→ 前掲の理由により、大手住宅会社では本格的なプラン集というものは発行していない。

また、今までの実例を掲載するサイトもあるが、注文住宅の実例は他では応用出来ない間取りが多い。

※世に「プラン集」という商品が無い。

製品の特徴



- 玄関向き・間口奥行き別で豊富なプラン
→ 全850プラン、間口奥行き別に検索可

製品の特徴



- 1:100スケール
- トレーシングペーパーに印刷
 - 測量図があればどんな間取りが入るか図面に当てて説明できる

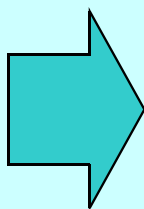
こんな現場で...

- 不動産業者

- 「その敷地にどんなプランが入るか
説明できない」

- 工務店・住宅会社

- 「間取りを考えるのが一苦労」
「新入社員では間取りの話ができない」



このセットで問題解決！