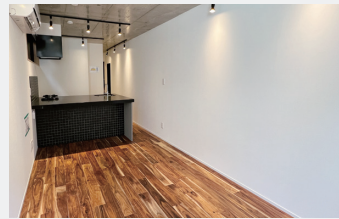


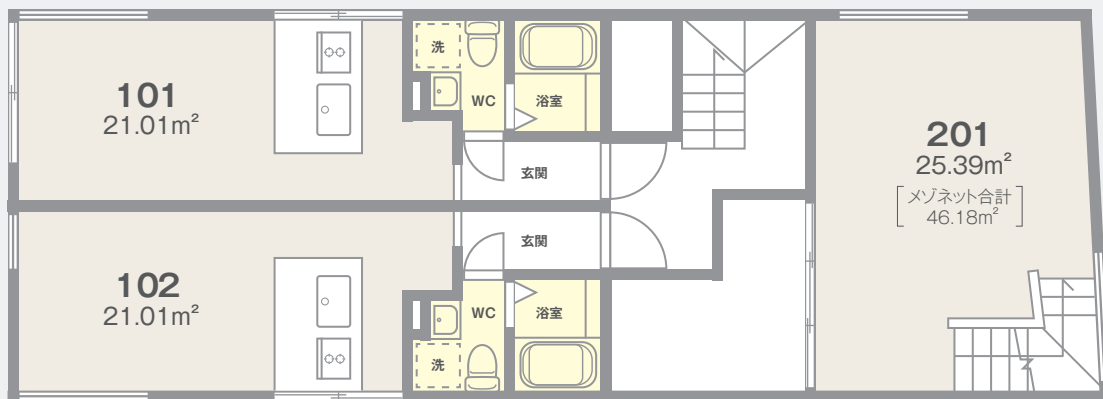


時を経ても変わらない価値

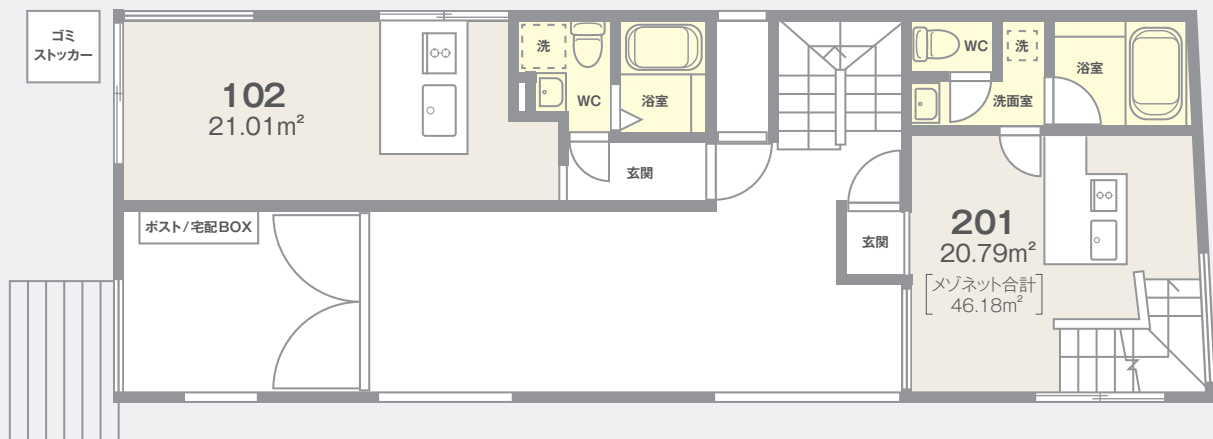
間取り



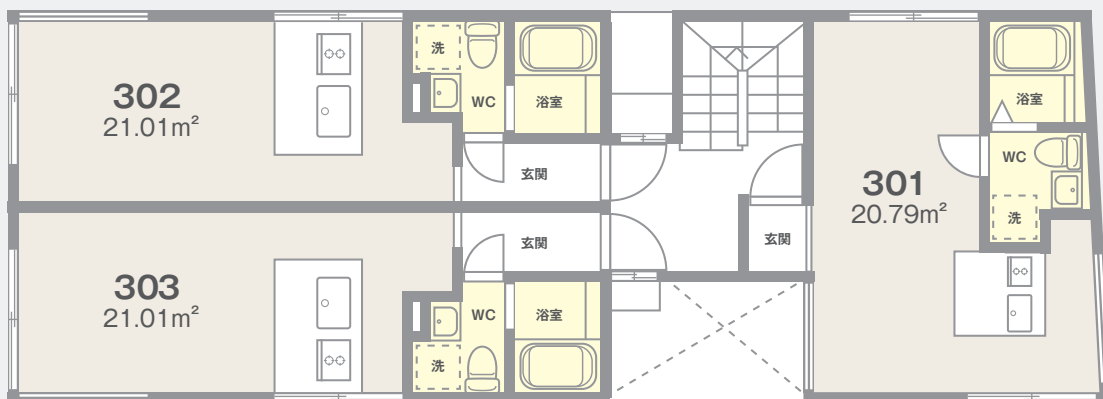
B1階 平面図



1階 平面図

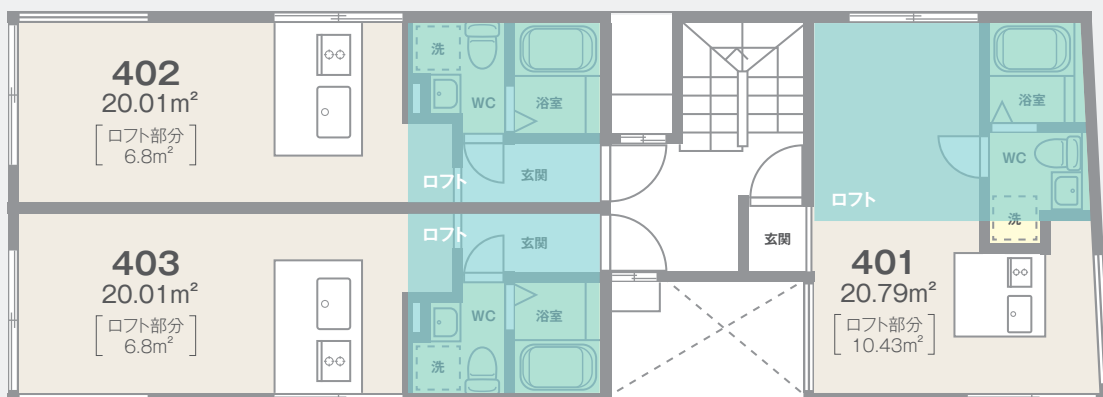


2階 平面図



3階 平面図

ロフト



アクセス



再開発が続く渋谷駅まで1駅



「池尻大橋」駅徒歩2分



中目黒周辺



代官山周辺

抜群の利便性



物件概要

◆住所/目黒区池尻大橋二丁目◆交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩2分◆土地面積/104.64㎡◆建物面積/285.37㎡◆間取り/1LDK・1戸、1DK・9戸◆用途地域/第二種中高層住居専用地域◆高度地区/第三種高度地区◆防火地域/準防火地域◆建蔽率・容積率/60%・300%(160%)◆接面道路/南西・幅員4m◆引渡/相談◆現況/賃貸中

収益 モデル	販売価格	年間想定賃料	年間想定利回り
	420,000,000円	16,929,600円	4.03%

■備考 ※現行利回りは、販売価格に対する年間の現行賃料収入の割合で、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。※現行年間収入は、現賃料をもとに算出したものです。※満室想定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入の割合で、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。※満室想定年間収入は、賃料相場をもとに満室時を想定して算出したものです。なお、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※建物賃貸借 要継承※このパンフレットは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



COMPANY PROFILE

会社名	株式会社ファミトラリアルティ
本店所在地	〒106-0032 東京都港区六本木7-17-20 六本木明泉ビル5F
連絡先	電話番号:03-4405-3096 FAX:03-6685-0447
事業内容	家族信託・相続関連の不動産を中心とした 総合的な不動産コンサルティング事業
代表取締役	北村 哲平
設立	2021年2月
資本金	990万円
免許番号	東京都知事(1)第106193号
株主	株式会社ファミトラ