レントロール

2024年4月27日

部屋No	タイプ	契約者	契約面積		月額賃料				坪単価	敷金	契約期間			備考
					賃料	共益費	その他	合計		（保証金）	始期	～	終期	
101	1R		18.11㎡	5.48坪	¥63,000			¥63,000	¥11,500			～		
102	1R		18.12㎡	5.48坪	¥64,000			¥64,000	¥11,676			～		
103	1R		17.75㎡	5.37坪	¥64,000			¥64,000	¥11,919			～		
104	1R		19.37㎡	5.86坪	¥66,000			¥66,000	¥11,264			～		
201	1R		18.11㎡	5.48坪	¥65,000			¥65,000	¥11,865			～		
202	1R		18.12㎡	5.48坪	¥66,000			¥66,000	¥12,041			～		
203	1R		17.75㎡	5.37坪	¥66,000			¥66,000	¥12,292			～		
204	1R		19.37㎡	5.86坪	¥68,000			¥68,000	¥11,605			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
合計			146.7㎡	44.38坪	¥522,000	¥0	¥0	¥522,000		¥0				

物件価格	¥94,800,000
満室想定収入	¥6,264,000
満室想定利回り	6.61%
ネット収入	¥6,013,440
ネット利回り	6.34%

年間経費		
項目	備考	金額
固定資産税/都市計画税		¥0
賃貸管理費	※4%計算	¥250,560
建物管理費		¥0
電気（共用部）		¥0
水道（共用部）		¥0
光回線費用		¥0
その他		¥0
	合計	¥250,560