

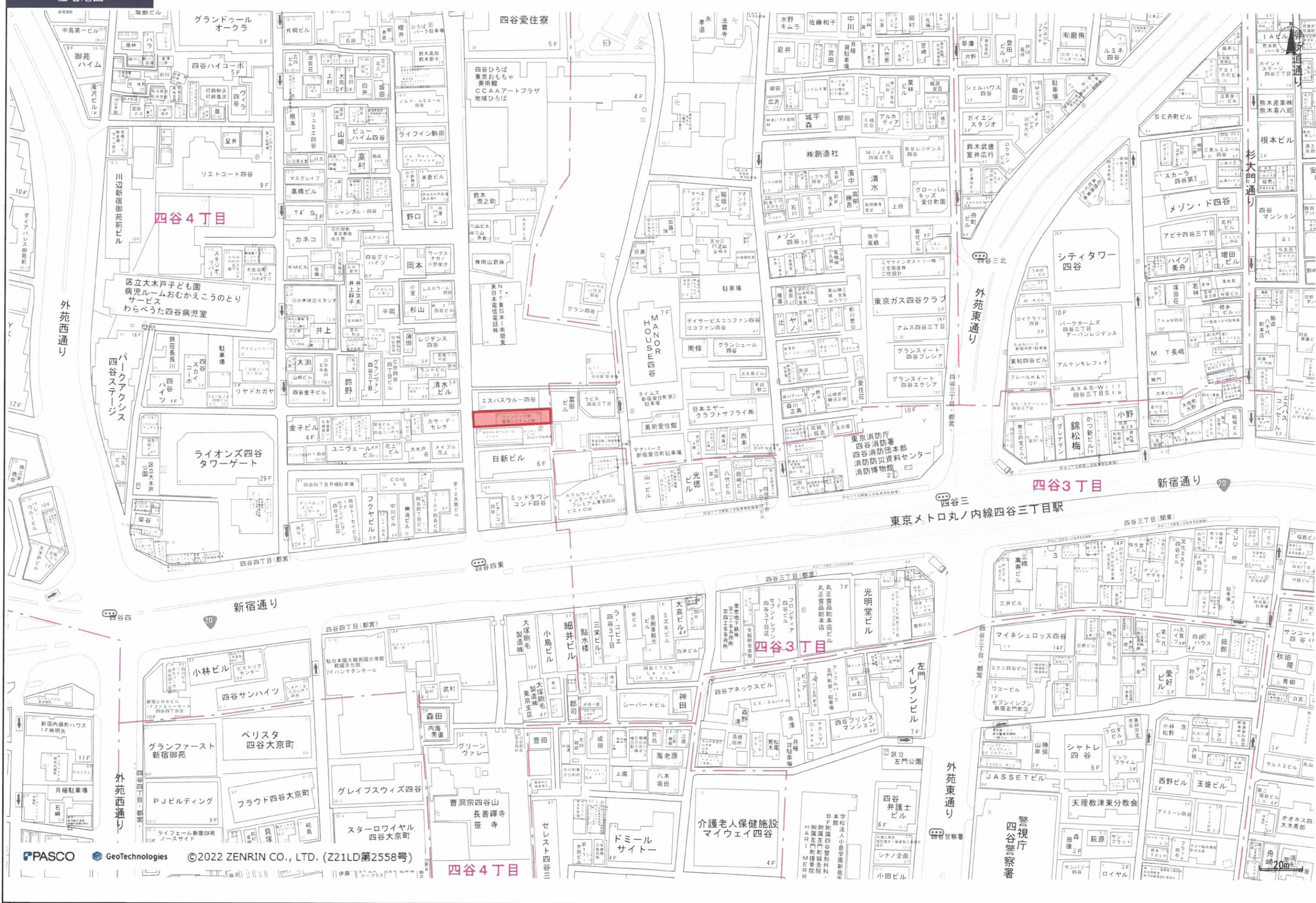
物件概要書

物件No. P-066912 四谷4丁目土地

【土地概要】	《所在地》	東京都新宿区四谷4丁目11（地番：11番3）					
	《交通》	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩：4分 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩：11分					
	《土地面積》	＜公簿＞ 255.63㎡（ 77.32坪）					
	《地目》	宅地		《私道負担》			
	《接道状況》	西側幅員	5.45	m	公道に	m	接道
		側幅員		m	に	m	接道
側幅員			m	に	m	接道	
側幅員			m	に	m	接道	
【建物概要】	《物件種別》					《築年》	
	《構造》						
	《床面積》	地下3階	㎡	5階	㎡	12階	㎡
		地下2階	㎡	6階	㎡	13階	㎡
		地下1階	㎡	7階	㎡	14階以上計	㎡
		1階	㎡	8階	㎡	延床面積	㎡
		2階	㎡	9階	㎡	（	坪）
		3階	㎡	10階	㎡	貸床面積	㎡
4階		㎡	11階	㎡	（	坪）	
【法規制】	《区域区分》	市街化区域		《用途地域》	商業地域		
	《日影規制》	規制なし					
	《高度地区》	40m第3種高度地区		《建ぺい率》	80 %	%	%
	《防火指定》	防火		《容積率》	400 %	%	%
	《その他》	駐車場整備地区（四ツ谷駅周辺地区）					
【設備】	《飲用水》				《電気》		
	《ガス》				《排水施設》		
【売買条件】	《価格》	相談		《引渡日》	相談		
	代金以外に授受される金銭の額等：未定、解除に関する事項：未定、損害賠償額の予定又は違約金に関する事項：未定、手付金等の保存措置の概要：未定、支払金又は預り金の保全措置の概要：未定（ご検討を開始いただく際に協議の上ご説明いたします）						
【収支表】		収入（千円）	支出（千円）	NOI（千円）	表面利回り	NET利回り	
	《現況》				0.0%	0.0%	
	《想定》				0.0%	0.0%	
【現況】	更地						
【備考】	・空欄については、担当者にお問い合わせください。 ・売主が適格請求書発行事業者か未確認です ■路線価：800千円/㎡ 1100円/㎡ 322円/㎡ 2.1坪						

広域地図

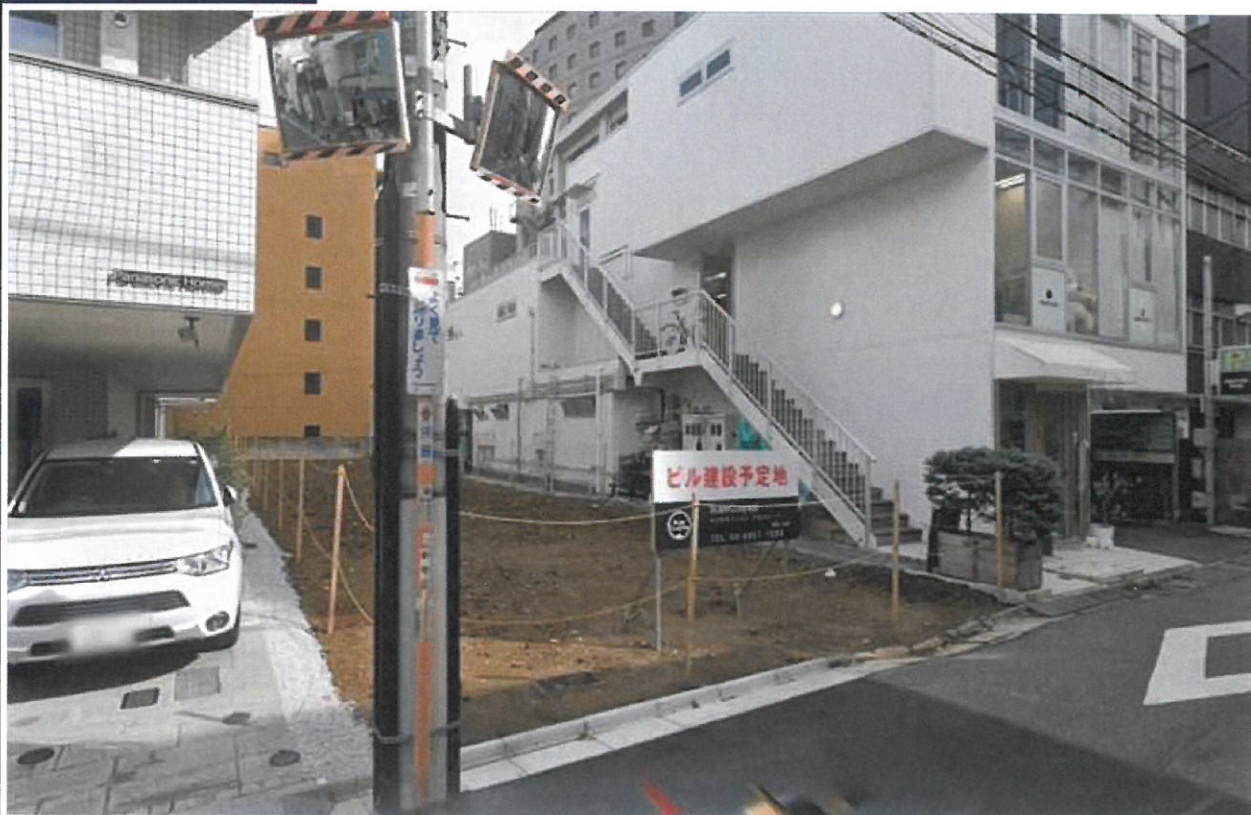


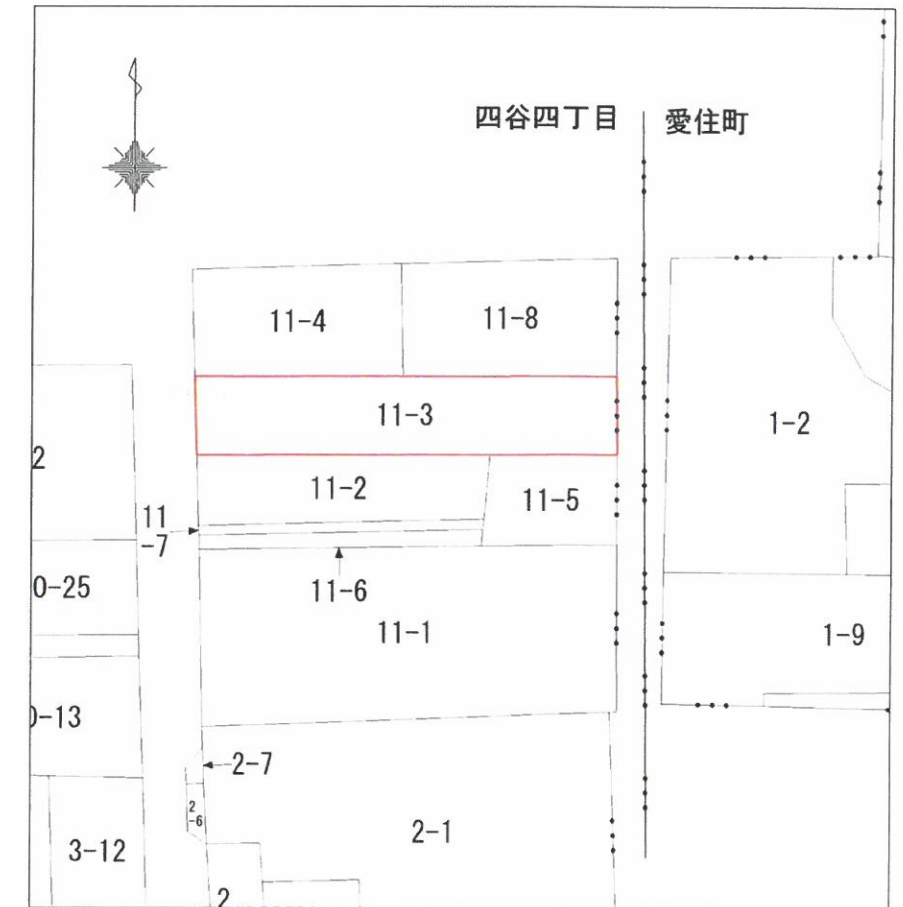
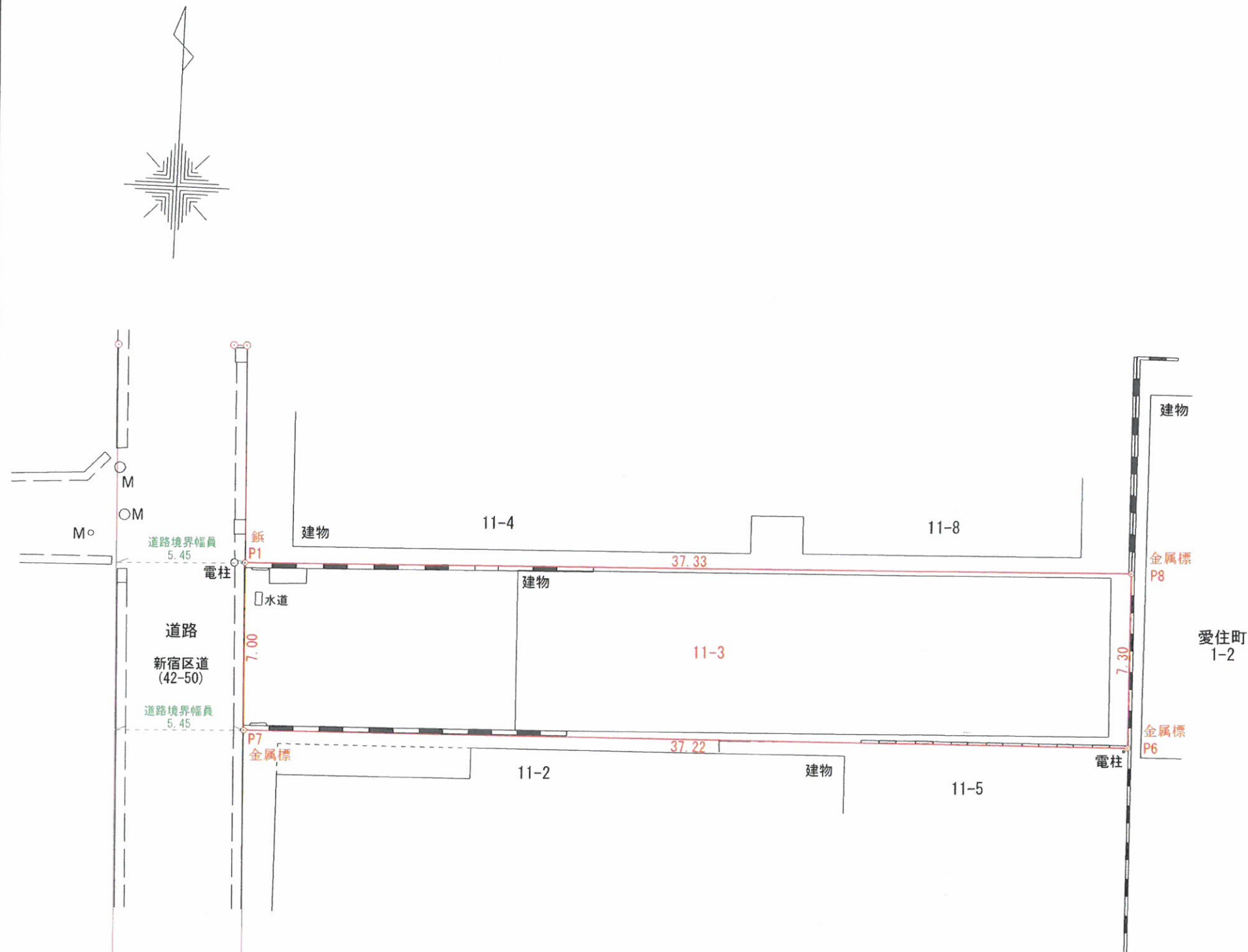


写真



写真





座 標 求 積 表

地 番	11-3		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P1	-34562.939	-10458.022	85055.092926
P7	-34569.940	-10457.745	64566.117630
P6	-34569.113	-10420.529	-84750.162357
P8	-34561.807	-10420.709	-64337.457366
		倍 面 積	533.590833
		面 積	266.7954165
		地 積	266.79 m ²
		坪 数	80.70

土地の所在	新宿区四谷四丁目 11 番 3		
図 面 名	境界確定図	縮 尺	1 : 200
測量年月日	令和 4 年 6 月 14 日		
作成年月日	令和 4 年 7 月 8 日		
図面作成者	東京都渋谷区東二丁目 2-3 番 8 号 渋谷MMビル3A ウェル土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 松田 勝 則 TEL 03 - 6433 5815 FAX 03 - 6433 5816		