

検討中の物件、調査同行致します！
デザインとスピードを重視したい方へ！

- ・他社には出来ないスピード感で調査からご提案まで対応
- ・物件の判断によっては工事費が50万～100万
安くなるケースも
- ・多様な業種に合わせた設備スペックの選定。
経験値豊富な設計者がお客様の成功につながる最適な
解決策を提供します。
- ・急ぎで工事が必要な方、お任せください
- ・コスバとタイパのいいプラン作り
最高の空間を作るお手伝いします

初回調査費無料！
お申し込みはLINE、お電話から



0753668349

無料条件
タイパを重視して、工事にかかる費用と時間のご負担を少なくしようと思い始めたサービスです。
とりえず・なんとなくでの申し込みはご遠慮下さい。

工事迄ご依頼頂いた方は空撮費が今なら無料

お約束

未来へのコンセプト

- ・お客様の心に寄り添い、共感から感動へとつなげる
サービスを約束します。

私たちと共に、心に響く空間を追求し、一緒に忘れられない
瞬間を創り出しましょう。

ワンストップでの全方位サービス

- ・調査から空間デザイン、施工まで、一貫したサービスで
お客様の手間を減らします。
- ・予算内で、最適なデザインと施工ルートを厳選し、
お客様に満足いただける空間をお届けします。
お店の個性を空撮動画で際立たせ、目立つ存在に仕上げます。

共に学び、共に成長

- ・技術や考え方を共有し、共に学び、共に成長します。
- ・建設業界全体が輝くために、個々の力を出し合い、努力します。

私たち「50/50」は、お客様と共に感動を創造し、業界の発展に
貢献する使命を果たして参ります。
未来をデザインする旅、ぜひ一緒に。



一谷サイリン
文章、後から

一谷洋克/ichitani Hiroyoshi/空撮師と代表
店舗業界に15年従事
関東とアジアで店舗デザイン。関西で設計から施工と経験
飲食店から物販、オフィスと幅広く何でもチャレンジをモットーに
独立以降は企業からの設計や施工と幅広く対応。
高級食パン（銀座に志かわ）でのFC全国進出時には約100店舗の
設計に対応。物件調査、お任せ下さい！
FPVを使って空撮師として活躍。

私達出来る事

- ・調査 — テナント物件の現場調査と
マーケティング
 - ・デザイン — インテリア 住空間と商空間
グラフィック
WEB
 - ・工事 — 店舗、オフィス
造作家具、リノベーション
address
 - ・ドローン撮影 — FPV
- 私たちのミッション コンセプト空間を使って幸せな時を創る

50/50

Spce Innovation

E h.ichitani@fifty-fifty.design

T 0753668349

TEL

M 08096011306

A 京都府京都市右京区花園伊町44-10 花園ビル2F 201



*「おTaPa」はご利用いただけません。



Designing the Future⁺

未来をデザインする

私たち50/50は、人々の未来を彩る空間創りのパートナーです。
個性と情熱から革新を生み出し、お客様の幸せな時間を創ります。
調査からブランディング、デザイン、施工、お店のPR動画まで、
ワンストップで思いやりのあるサービスを提供します。

中には無料で使えるテナント物件チェックシート付





テナント調査イメージ

- お問い合わせ、予約
- 現場調査と、ご相談 (物件の資料、ご用意下さい)
- 調査後に資料 (平面図、コンセプト、スケジュール、概算見積もりの作成) 調査から3時間後を目処に現場近くにて作成した資料を元に、今後のご相談
- 物件のご判断/計画を進めるかご判断頂きます
/資料(PDFデータ)をご希望でしたら当日お渡し致します。
※条件deposit(預かり金)として一旦、ご決済頂きます。
資料は融資のご相談にすぐお使い頂けます。
設計の仮契約を頂いた方は後日、預かり金は返金致します。

- 物件賃貸契約(フリーレントや家賃の交渉)
賃貸開始予定日()
- 設計契約(平面、パースは納得頂けるまで修正無料)
設計予定期間(~)
- 工事契約 ※調査日に、工事請負まで依頼頂けるとご判断頂けたら全体工事費から5%の値引きお約束致します。
工事予定期間(~)
工事費用お支払いサイト(着手 中間 完工時)
- 集客
(FPV空撮撮影 工事まで発注して頂けたら空撮映像/通常30万円の動画は無料での提供)
- オープン
オープン予定日()
- メンテナンスや改修

現場調査当日のスケジュールイメージ
聞取り → 物件調査 → 資料作成 → お打ち合わせ
お客様ご同行 当社 当社 お客様ご同行
(0.5時間程度) (1時間程度) (3時間程度) (1時間程度)

現場チェックリスト

住所	
面積	
階数	
スケルトン 居抜き	
解体 有 無	
引き渡し条件	
建築用途	
消防用途	用途地域の確認
消防設備	無窓階判定
原状回復義務	
近隣	
車両	
空調 室外機置場	
電気	電灯 動力 分電盤
給排水	給水 排水 受水槽
ガス	
外装	道路使用許可/屋外広告物/景観脚場
内装	CH FL 日差し
写真	
動画	
問い合わせ番号	電気 / ガス / 水道 /
今の職場について	
ターゲット 商圏エリア	
ご希望	
店名	
デザイン	
インテリア	
グラフィック	
ご予算	
融資	