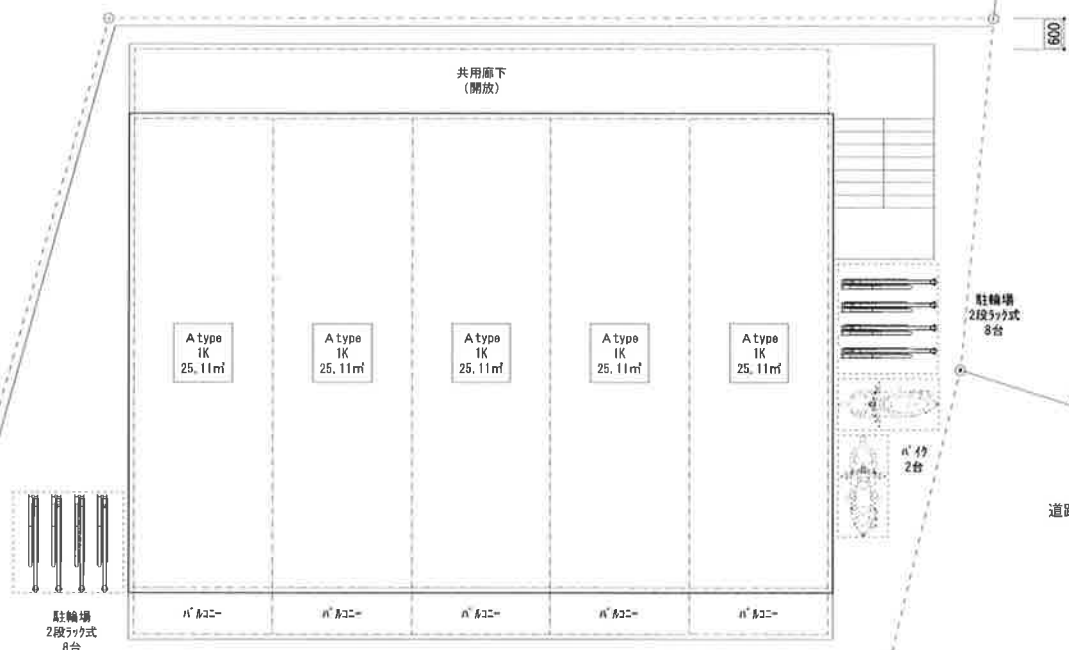
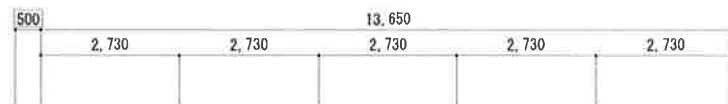
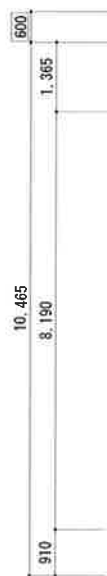




駐輪場
2段ラック式
8台

5,200

道路

4,260

道路

4,230

計画地: [REDACTED]
敷地面積: 258.15 m² (78.10 坪)
用途地域: 第一種中高層住居専用地域 (60/200)
高度地区: 第2種高度地区
防火・準防火地域: 準防火地域
日影規制: 3-2h-4m
首都圏整備法による既成市街地: 既成市街地外 (近郊整備地帯)
景観計画: 市全域 (丘陵部ゾーン)

構造: 木造 地上2階建て 準耐火建築物
用途: 共同住宅 (15戸)
建築面積: 139.41 m² (建築率: 54.00 % ≤ 70 %)
1階床面積: 100.44 m²
2階床面積: 100.44 m²
3階床面積: 100.44 m²
延べ床面積: 301.32 m²
容積対象延べ床面積: 301.32 m² (容積率: 116.73 % ≤ 160 %)

ワンルーム形式集合住宅等建築指導要綱

- (1) 対象建築物
ワンルーム形式の住戸の数が15戸以上
※1低層、2低層、田園住居は10戸以上
- (2) ワンルーム形式の住戸
専用面積30m²未満の住戸
- (3) 建築に関する基準
 - ・専用面積25m²以上
 - ・自転車置き場: 住戸数の2分の1以上の台数
 - ・自動二輪車置場: 住戸数の10分の1以上の台数

工事名	[REDACTED]	日付	2021.1.16
図面名称	配置図	縮尺	1/100
[REDACTED]	[REDACTED]	図面番号	A-1