



もったいない！！あなたは、まだムダ金を不動産屋に支払いますか？

★新築購入時に知らないで損する事例↓

家を買う時、多くの人が当たり前のように不動産屋に支払っているお金があります。何かわかりますか？それは

①仲介手数料

②ローン代行手数料

です。多くの人にとって「家を買う」という行為は一生に一度のこと。経験が無い初めてのことで不動産屋に言われるがままに①②を支払ってしまっているケースが、ほとんどです。

実は①②払うのが当たり前というものではないのに…

ここで大事な話をします。
知らないで確実に損します！

まずお伝えしたいのは・・・

※仲介手数料無料の不動産屋があるという事

コレ3,000万円の新築戸建だと100万円以上の節約に！！

※全ての新築戸建が対象ではないけどスーモ等掲載の物件のほとんどは仲介手数料無料にできます

もちろん問合せするのは無料！結果的に仲介手数料無料になるなら、その問合せには大きな価値があります。

デメリットとして、仲介手数料無料の会社の場合仕事の手を抜く不動産屋も一部あるのは事実。グーグルだったり、スーモ等の口コミしっかり確認して問合せする不動産屋を間違えないようにしてください。

◆代表挨拶◆

こんにちは。ハッピールーム社長のたかちゃんです。家族は妻と小学3年生の息子と犬一匹です。子供も小学生になった42才の時に私もマイホームを購入しました。きっかけは、よくある「嫁からの家買えプレッシャー」です。毎日のように「汚い」「寒い」「古い」と…この小言に耐えられなくなり、ついに重い腰を上げて家を買うことに！ただ！初めてのマイホーム購入は「分からない事だらけ」だったのです。例えば「新築諸費用」のことや、不動産屋に支払う「手数料」のことなど。後から調べると、もっと節約できた部分もあったのに、知らないことだらけの初めてのお家購入では不動産屋の言いなりになってしまいました。こんな経験から、お客様には「新築購入時に感じる不安や悩み」を解消しながら、決して損する事のないお家探しをしてほしいという思いで対応させて頂いています(人^人)

HAPPYROOM不動産

浜松市中区高林1-8-10

tel 053-522-8236

←HAPPYROOM不動産で検索→

◆驚きの事実◆

何も調べないまま、購入すると入居後に後悔することが色々出てきます。例えば、耐震等級のことや、自治会のこと子供会のこと。ローンのこと諸費用のこと。あまり知らないまま不動産屋に任せきりだと損してしまう事が「家購入」には圧倒的に多い!!

◆相談の一例◆

①年収310万ツマツはマイホーム購入できる？
そもそも住宅ローンは組めるの？

築40年の実家があり、将来はそこに住もうか悩んでいた鈴木さん。でもさすがに現状では住めない！立て替えか大規模リフォームか？ととりあえず中古を見に行ったら、その不動産屋に「年収の8倍」までローンが組めることを教えてもらう。しかも新築物件の方が担保価値があるから審査が通りやすいことも知る。

??2,500万円を35年ローンで借りると??

毎月の支払いは6万7696円。これに癌になったら住宅ローンが終わる癌団信の特約をつけて毎月69,412円で借りた。万が一癌になれば住宅ローンが終わるし、子供に残せる！！家賃並みで、安心してシングルマザーでも新築購入できた一例です。

いつかはマイホームを
検討している貴方へ

◆ともだち⑤特典あり◆

LINE友達 募集中

ここから



① コロナ時代に損しない

マイホームの選び方資料進呈

② 新築を購入する子育て世

帯に「最大100万円」の補助

金を貰える新築の選び方伝授

③ 24時間いつでも相談無料

不動産のプロに匿名で相談出来る

例えば ローンが組めるか不安

シングルマザーでも大丈夫？

聞きづらい事も匿名相談対応

④女性ファイナンシャルプランナーによる

¥5,000分の無料相談券

⑤お急ぎ下さい 今だけ

友達追加で

50人に1人¥5,000の

商品券が貰える抽選開催中

