

40年前に買った家に明かりもつけずにひっそりと暗い表情で暮らしているお年寄りの問題に灯りをともします！

片付けやお掃除で困ったら遠くへ
近くの便利屋へ
子供の生活も大変、親まで支援しきれない

要保存

〇〇、母さんが
倒れて
救急車で
はこばれたんだ！

心配するな、
俺が何とか
する！

オヤジ。
すまない…。

資産があるから生活の質を保護されないという問題を解決

大事はないが、
しばらく
麻痺が
残るらしい…

家族会議

退院する前に
なんとかしないと、
父さんたち、
パニックになるよ

確か実家って
ものすごく
散らかってたよね

超高齢化社会に合わせた支援

兄妹たちにもそれぞれに
事情がある…

ワタシ
無理よ

今、一番忙しい時期…
上司になんて言おう…

エンジェルが困っている方を支援する取り組みをご案内します



そうだ、
こんな時は
専門家に頼もう！

まずはどんなことでも
お気軽にご相談ください！

担当
直通 **080-1082-8251** 小川
現地調査・見積相談・無料！

困っていることがあったら何でもご相談ください。
松戸市の取り組み、すぐやる課「すぐやらなければならぬもので、すぐやり得るものは、すぐにやります」に本気で取り組んでいます。

- 部屋のお掃除
- 不要品の処分
- 草刈・庭木の剪定
- 電球の交換
- 家具の移動
- キッチンのお掃除
- …何でもご相談ください！



電話一本で
現地に向かいます！

川越から
一時間半ぐらいまで
OKです！

リフレッシュ 049-290-5456

合同会社アシストサービス 川越市古谷上6083-7

私たちの取り組みをスタッフミーティングなどで共有してください。自己所有の自宅に住んでいるというだけで生活困窮になっている高齢者を救済できるかもしれません。

エンジェル投資の取り組み

自己所有住宅に暮らす高齢者の方を支える取り組みを始めました。

築 40 年～、屋根も壁も傷み、台所の床はささくれだちコンロの廻りは染みだらけ、お風呂もカビが目だちシャワーや給湯器は旧式。綺麗にしようと思っても体力がそれを叶えてくれない。

希望を持って明るく暮らしましょうと言ってもモチベーションは上がらないものです。ご依頼いただいて片付けやお掃除に伺うお宅のほとんどがキレイじゃない！お年寄りがお亡くなりになったり施設に入るとそこは空き家、そのような家が住宅地に溢れています。

どうすれば高齢化社会の住宅問題は上手くいくのか？**リフォームです**、しかしお金がない、そこは**お金の
ある人がそれを出せばいい**と考えました。住宅に係る原価はそれほど高額ではありません。**介助を考慮した
リフォームでも 200 ～ 400 万円で十分に可能**です。ローコスト住宅は新築で 1000 万円以下、600 万円台なんていうのもあります。高額なリフォーム料金のほとんどは幹部の高級車や飲食に吸収されています。

木造軸組み建築は丈夫、神社やお寺は木造で 600 年持っているものが多数あります。手を入れれば古い住宅を「**快適に暮らせる住まい**」に甦えさせることができます。

お金のある人にどうやって資金を出させるか？所有権と引き換えです。**投資と考えられる仕組み**にします。住宅が物件に変化します。安全で気持ちよく住むために必要なリフォームは屋根、キッチン、お風呂、トイレ、洗面、床といったところ です。可能ならプラス断熱性能。

古い物件の価値は様々ですが余裕があれば基礎を補強したり断熱性能を高めたり住宅の質を高めます。そうすることで賃貸物件としての価値も高まります。**そこに、もとの所有者である高齢者が借家人としてそのまま住んでいただきます**。資産は失いますが**新築同様の住宅設備での生活が始まります**。生活費は預貯金になります。資金が乏しくなったら生活保護に移行。自己資金と所有財産はもうありません、保護の対象です。生活に困窮したら最低限の生活の質を守られる対象となります。

新しいオーナーには保護の範囲の**安い家賃でも安定した収入**が生まれます。借家人が亡くなったり施設に移行しても**設備がしっかりした家**なら他の高齢者を介護事業者や保護課に紹介をお願いすることができます。

こういった考え方や取り組みが上手く機能するようになると高齢者の QOL(生活の質)向上と**空き家対策による治安向上**にも繋がります。**介助が必要な高齢者と若い方や母子家庭の方たちとのシェアハウスの実現**を目指します。

お年寄りも**会話やちょっとした緊張感が増えると脳の活性機能が働き**身体能力も維持されるのではないかと思います。また子供とお年寄りが一緒に暮らすことは教育では伝えられない大きな意味を持ちます。

すでに投資家や不動産屋さんが手を挙げてくれています。将来に不安、いますでに困難な状況にある高齢者の方がいらっしゃったらご案内ください。私たちは孤独ではありません。みんな繋がっています。助け合って生きるために、**社会をよくしていくのは私たち自信の手にかかっています**。