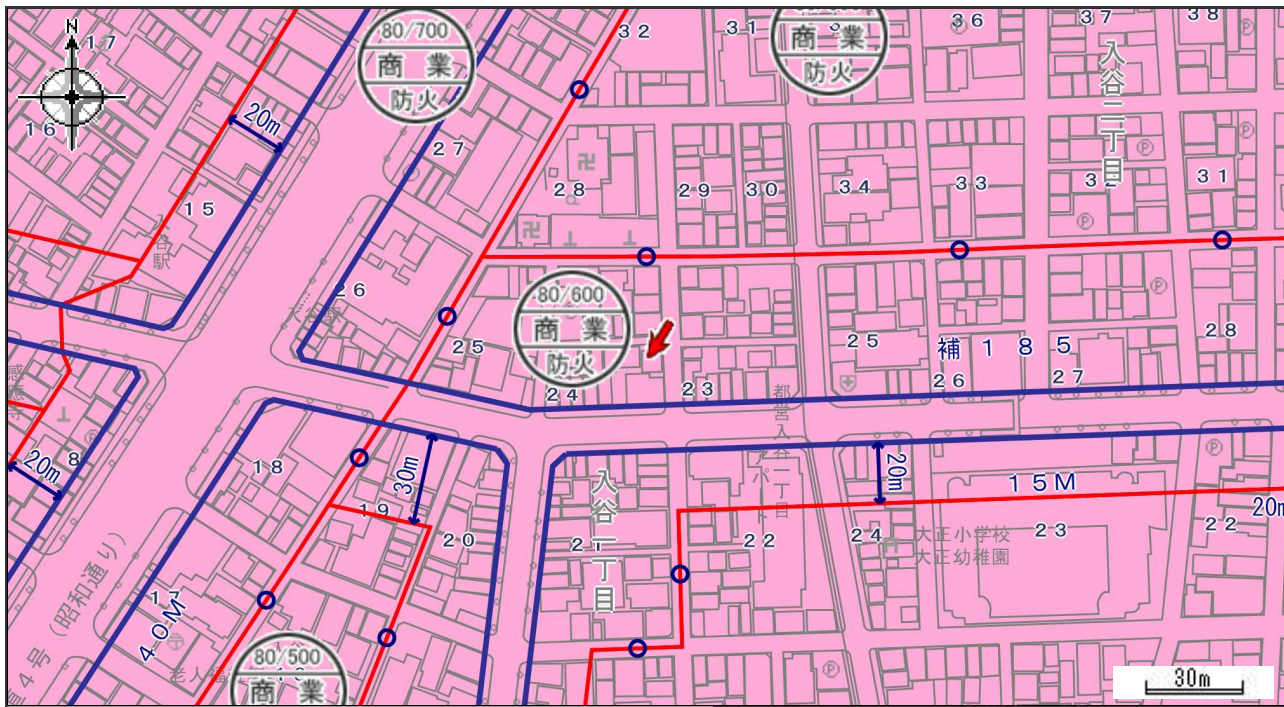


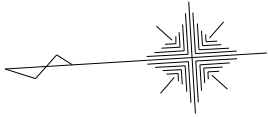


用途地域			第一種中高層住居専用地域		第二種中高層住居専用地域	区域区分	市街化区域	
	第一種住居地域		第二種住居地域		近隣商業地域	用途地域	商業地域	
	商業地域		準工業地域		用途地域・容積率等境界線	容積率(%)	600	
	用途地域・容積率等境界線 * 青い丸は道路中心を通ることを表す					建ぺい率(%)	80	
						防火指定	防火地域	
						高度地区	なし	
						道路・隣地斜線制限	あり	
						日影規制	なし	
						特別用途地区	なし	
都市計画道路			都市計画道路		廃止路線	その他地域地区	なし	
防火指定			防火地域（防火）		準防火地域（準防）	駐車場整備地区	なし	
	新たな防火規制（新防）	高度地区			第三種高度地区	都市計画道路	なし	
	最低限高度地区	日影規制			4時間-2.5時間（測定面4m）	都市施設	なし	
	5時間-3時間（測定面4m）		5時間-3時間（測定面6.5m）		規制区域内で指定しない区域	地区計画	なし	
特別用途地区			第一種文教地区		第二種文教地区	景観計画	あり ・景観計画区域図は、 こちら ※景観地区の指定はありません	
	第二種中高層階住居専用地区		特別工業地区				その他	こちら をご参照ください 外壁後退等の制限や敷地面積の最低限度などについては、 「用途地域・都市計画法等に関する質問とその答え」 容積率の制限や特定道路の容積緩和などについては、 「建築基準法に関する質問とその答え」
その他地域地区			風致地区		高度利用地区			
	特別緑地保全地区		特定街区				この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。	
駐車場整備地区			駐車場整備地区					
都市施設			都市高速鉄道		都市計画公園			

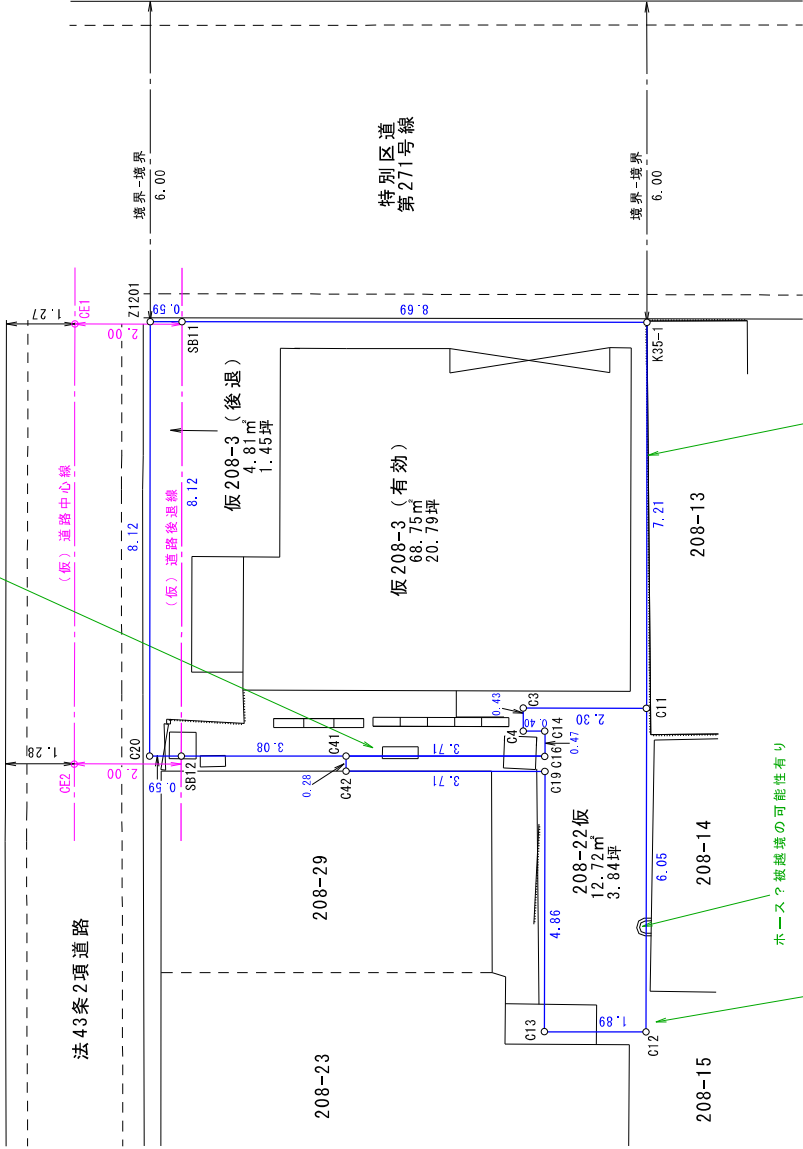
たいとうマップー都市計画情報

2024/11/20 17:26:6

Copyright (C) 2016 City of Taito. All Rights Reserved



室外機、建物2階被越境の可能性有り



トタン壁、雨樋被越境の可能性有り

ホース？被越境の可能性有り

洗濯機置き場、圧被越境の可能性有り

地 番 仮208-3 (後退)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Z1201	499.714	498.693	549.060993
C20	500.223	490.584	-40.718472
SB12	499.631	490.547	-540.092247
SB11	499.122	498.656	41.388448
倍 面 積			9.638722
面 積			4.8193610
地 積			4.81
坪 数			1.45

地 番 仮208-3 (有効)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K35-1	490.442	498.111	4098.457308
SB11	499.122	498.656	4582.149984
SB12	499.631	490.547	-1258.743602
C41	496.556	490.356	-3327.065460
C16	492.846	490.126	-1832.581114
C14	492.817	490.596	182.992308
C4	493.219	490.621	183.982875
C3	493.192	491.051	-1141.693575
C11	490.894	490.907	-1349.994250
倍 面 積			137.504474
面 積			68.7522370
地 積			68.75
坪 数			20.79

地 番 208-22仮			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
G11	490.894	490.907	942.050533
C3	493.192	491.051	1141.693575
C4	493.219	490.621	-183.982875
C14	492.817	490.596	-182.992308
G16	492.846	490.126	1832.581114
C41	496.556	490.356	1827.556812
C42	496.573	490.076	-1809.360592
C19	492.864	489.843	-1667.425572
C13	493.169	484.983	-771.607953
G12	491.273	484.864	-1103.065600
倍 面 積			25.447134
面 積			12.7235670
地 積			12.72
坪 数			3.84
合 計			86.2951650

登記簿面積 : 86.90

※本図は現況を基に作成したものです。
※隣接未立会につき面積に変更が生じます。
※道路境界は未確定です。
※道路中心線・後退線は未協議です。

図 面 名 称		現 況 実 測 図	
所 在 地		台東区入谷一丁目208番3、208番22	
図 面 番 号		R6-039 (3)	縮 尺 1 / 1 0 0
測 量 年 月 日		令和 6 年 11 月	8 日
作 成 年 月 日		令和 6 年 11 月	14 日
作 成 者		東京都渋谷区本町三丁目14番3号 松尾ビル4階 持 留 土 地 家 屋 調 査 士 事 務 所 土 地 家 屋 調 査 士 持 留 大 志 TEL 03-5990-5514	