

不動産
売却

空き家
問題

相続税
遺言

無料相談会

事前
予約制

相続・不動産のお悩み

なんでもお聞かせください。

相続した
空き家を
売却したい

円満な
財産分けの
方法が
知りたい

相続税が
いくらぐらいに
なるか
知りたい

住宅ローンの
返済が困難に
なってきた



日時

5月14日(土)・15日(日)

会場

みよし市生涯学習センター

会議室2

住所：みよし市湯ノ前114



駐車場
あります

時間

①10:00~10:30 ②10:40~11:10 ③11:20~11:50
④13:20~13:50 ⑤14:00~14:30 ⑥14:40~15:10
⑦15:20~15:50 ⑧16:00~16:30

宅地建物取引士・司法書士・税理士に直接ご相談いただけます!

マスク着用・手洗い・消毒液による除菌を徹底し、お待ちしております!



BLOOM

株式会社BLOOM(ブルーム) 〒464-0075 名古屋市千種区内山3丁目17-4



☎052-734-3996

相談会でご対応する
専門家

山田 祐士(宅地建物取引士)

伊藤 秀明(税理士)

庄村 一哉(司法書士)



相続の専門家である私たちが お悩みを解決します!



相続した空き家を売却したい。

空き家であっても売却できる可能性は十分あります! 空き家の放置は固定資産税の負担などのリスクにもつながりますので、お早目にご相談ください。

円満な遺産分割の方法が知りたい。

相続でご家族が揉めることのないように! いくつかの分割方法を組み合わせ、ご相談者様にとって最適な分割方法をご提案いたします。

相続税がいくらぐらいになるか知りたい。

相続税の金額を無料でシュミレーションし、相続税の効果的な節税対策をご提案いたします。
※【固定資産税課税明細書(名寄帳)】をご持参ください。

住宅ローンの返済が困難になってきた。

住宅ローンの残債があっても不動産売却は可能です! ローンを滞納してしまう前に、ぜひ一度ご相談ください。

税理士事務所レクサー

税理士 伊東秀明

相続税はどの税理士に依頼するかで支払う税金が大きく異なります。愛知県を代表する「相続専門」の税理士事務所として「最小の相続税で税務調査に入られない」相続税申告をご提供いたします。

司法書士法人しょうむら 法務事務所

司法書士 庄村一哉

相続相談は、亡くなった後より亡くなる前が効果的です。亡くなった後も「先延ばしにしない」ことが大切です。名義変更や遺言はもちろん、相続に関するお悩みをご相談ください。

株式会社BLOOM

宅建士 山田祐士

愛知県内の相続は遺産の大部分を不動産が占めているケースが多いため、財産分けや相続税の支払いに苦労される方が多くいらっしゃいます。円滑な相続を実現して頂くために、お持ちの不動産を売ったらいくらになるのか査定いたします。

生前贈与や節税対策について

上手に生前贈与を行うことで相続税の節税が可能です。ただし、不動産の生前贈与は注意点も多いので注意!

- ✓ **現金贈与で節税したい**
111万円贈与が税務調査を誘発すること?!
生前贈与は最新の贈与手法で実行しましょう。
- ✓ **子どもが家を建てるために土地贈与**
自分の土地に子供が家を建てる場合には生前贈与を行うのも一つの選択肢です。
- ✓ **配偶者に自宅を贈与したい**
20年以上連れ添った夫婦であれば2,000万円まで非課税で自宅を贈与できる制度があります。
- ✓ **生命保険を見直したい**
生命保険を見直すことで相続税の節税対策と遺産相続争いの対策を行うことができます。

円満で円滑な相続を実現するために!

- ✓ **死後の手続きを専門家に任せたい**
生前に死後事務委託契約をすることで亡くなった後の葬儀の手配や病院代の精算、各種解約手続きなどを専門家に依頼しておくことができます。
- ✓ **遺言書で円滑な相続が実現**
遺言書で「誰に何を遺すのか」を決めることが相続手続きがスムーズになります。特に親族が県外や海外に住んでいる場合には効果絶大です。
- ✓ **円滑な相続を実現するための遺言書**
子供がいない方や子供同士の仲が良くない場合には相続争いの確率が高くなりますので、遺言書を遺すことをおすすめします。
ただし、遺言書の書き方には民法で定められたルールがあり、自分で書いた遺言書は後日無効となることもあるので注意!

