

東村山市 新秋津久米川

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 ~~4,580~~ 万円 [税込]

JR武蔵野線
「新秋津」駅まで バス13分
バス停「青葉町一丁目」まで 徒歩6分
自転車11分(2,420m)

西武新宿線
「久米川」駅まで バス15分
バス停「全生園前」まで 徒歩6分
自転車13分(2,860m)

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地震改良工法 / R-Evolveマイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 住宅性能表示
減税 + 控除 建設 + 設計

耐震等級3+ 制震ダンパー
繰り返す地震に強い

断熱等性能等級5 取得 一風に強い耐風等級2 最高等級

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。
ずっと固定金利の安心 【フラット35】S

土地37坪・建物30坪超!最寄りのバス停まで徒歩6分!所沢街道など幹線道路沿いには商業施設が点在し生活利便性も良好!太陽光パネル搭載・リビング吹抜プランかつ南西角地につき陽当たり良好!こだわりの高品質デザイン住宅限定1邸堂々誕生!

住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

価格改定



イメージバス※このイラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

こだわりの設備仕様

- 食器洗浄乾燥機
- 床下収納
- フローリング
- 玄関収納ミラー付
- アクセントクロス
- 造作ニッチ
- 制震ダンパー
- リビングイン階段
- 吹抜天井
- 火災報知器
- 対面式キッチン
- 1・2階水洗浄便座
- ポップアップ天井
- 24時間換気
- 全居室クローゼット付
- 浴室暖房換気乾燥機
- 洗面台上部吊戸
- 手すり付階段
- 全居室ペアガラス

カーナビインフォ 東村山市青葉町1丁目10-10



1号棟 販売価格 ~~4,480~~ **4,580** 万円 [税込]

4LDK+納戸+カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積/122.80㎡(37.14坪)
建物面積/100.19㎡(30.30坪)
建築確認番号/第R07SHC117409号

リモートに最適なワークスペース

洗練されたデザイン+清潔感を保ちやすいフルフラットカウンター

あると便利な可動棚

アウトドア用品などの大きな物の収納にもたっぷり使える納戸

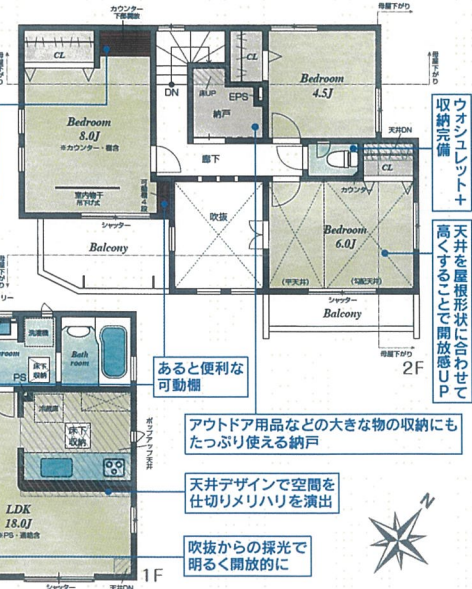
天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出

吹抜からの採光で明るく開放的に

あると便利な可動棚

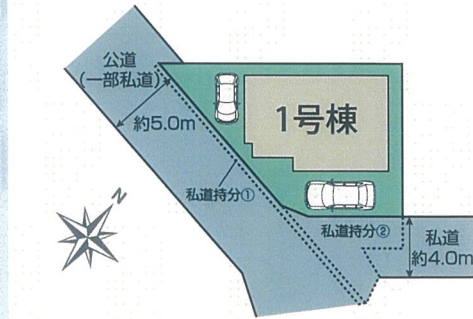
洋室仕様の和室

22.5帖の大空間を演出



周辺環境

- 教育施設
- 東村山市立青葉小学校 約 680m (徒歩9分)
 - 東村山市立東村山第五中学校 約 1,610m (徒歩21分)
 - あおひ保育園 約 630m (徒歩8分)
 - まりあ幼稚園 約 1,050m (徒歩14分)
- 買い物施設
- 業務スーパー東村山店 約 980m (徒歩13分)
 - ビッグ・エー東村山青葉店 約 990m (徒歩13分)
 - ロピア東村山島忠ホームズ店 約 1,300m (徒歩17分)
 - ファミリーマート東久留米下里七丁目店 約 490m (徒歩7分)
 - セブン-イレブン東村山青葉町1丁目店 約 670m (徒歩9分)
- その他施設
- 青葉町二丁目第一伸よし広場 約 750m (徒歩10分)
 - 青葉町一丁目第九伸よし広場 約 580m (徒歩8分)
 - 東京都立多摩北部医療センター 約 120m (徒歩2分)
 - 青葉町一丁目(バス停) 約 450m (徒歩6分)
 - 全生園前(バス停) 約 520m (徒歩7分)



東村山市新秋津久米川 1棟 新築分譲住宅

●所在地/東京都東村山市青葉町1丁目10番10(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法、航空法、最低敷地面積110㎡●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南西約5.0m公道(一部私道)、南東約4.0m私道●私道持分/①3.86㎡(1/1)、②21.11㎡(1/1)●完成予定/2026年3月上旬●引渡予定/2026年4月上旬●太陽光パネル設置現場となります。●詳細につきましてはお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

建売用地ご紹介ください。
1棟現場 ~ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。
仕入担当 / 入澤・川田・有安・原嶋まで

飯田グループホールディングス
株式会社 東栄住宅
TEL 188-0014
東京都西東京市芝久保町4-26-3
FAX 042-469-1081

TEL.042-463-8111

取引態様 売主
仲介業者様へ 3% (税込) 手数料 応相談

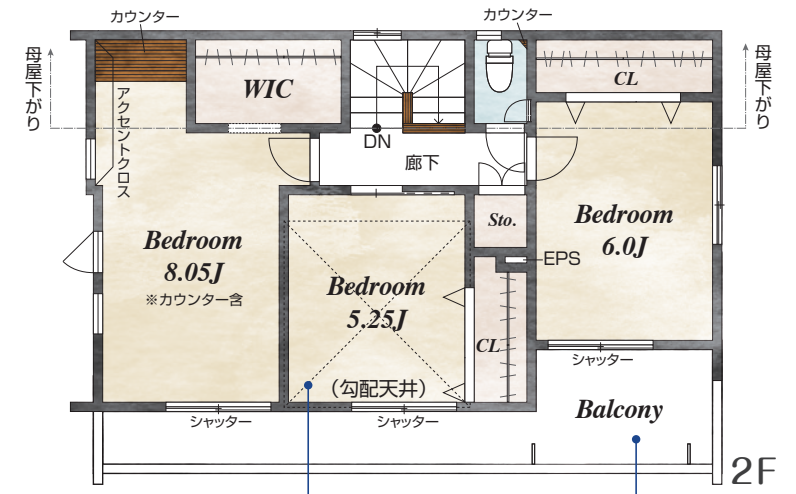
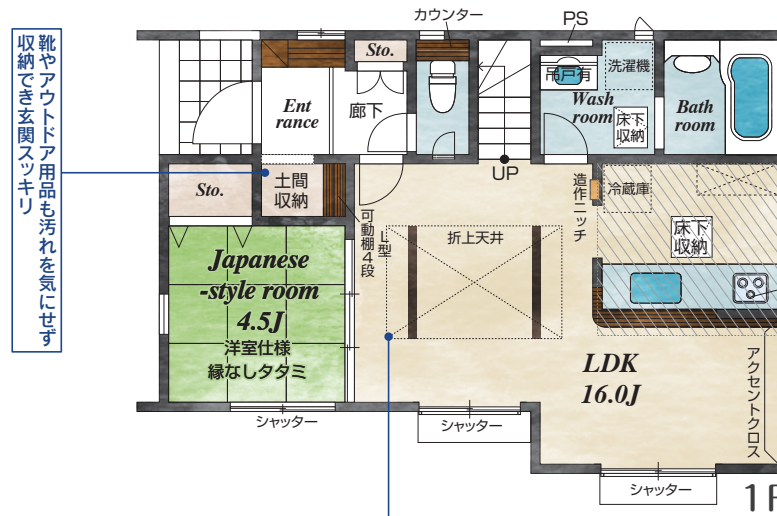
東村山市 廻田町4丁目

「食洗器」「折上天井」「制震ダンパー」標準装備のこだわり
4LDK住宅堂々誕生！

オプション商品 網戸 10万円(税込) 住宅品質維持に寄与 設備保証 12万円(税込) 業界最長 15年保証 何度でも修理費無料

1号棟 販売価格 **4,580**万円(税込)
4LDK+WIC+カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積/119.61㎡(36.18坪)
建物面積/98.00㎡(29.63坪)
建築確認番号/第R07SHC116043号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



靴やアウトドア用品も汚れを気にせず
収納でき玄関スツキリ

天井デザインで空間を
仕切りメリハリを演出

天井を高くしてリビングに
開放感をプラスした折上天井

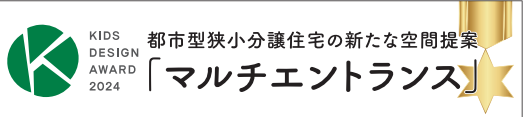
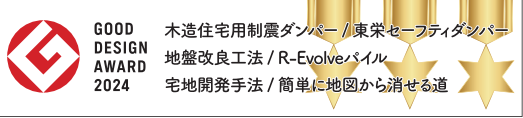
天井を屋根形状に合わせて
高くすることで開放感UP

3部屋から行き来できる
続きバルコニー

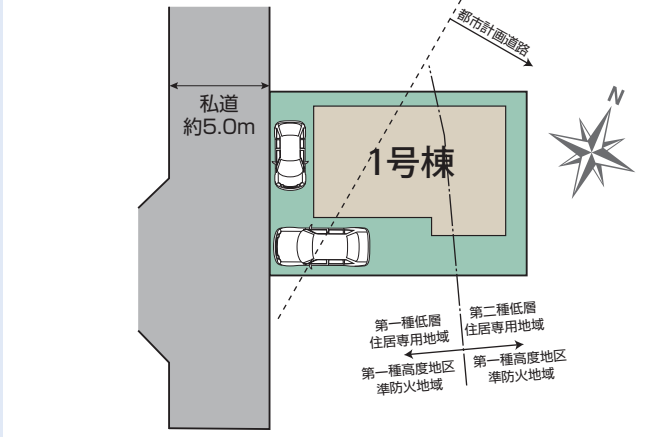
全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,580**万円(税込)

西武西武園線
「西武園」駅まで 徒歩 **13**分
西武新宿線、西武国分寺線
「東村山」駅まで 徒歩 **17**分



- こだわりの設備仕様
- 4LDK ●耐震等級3 ●ユニットバス ●Wロック電池錠 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 外水栓 ●24時間換気 ●節水型トイレ ●断熱仕様玄関ドア ●キッチン・トイレ・洗面所)
 - ベタ基礎 ●フローリング ●樹脂アングル ●1・2階温水洗浄便座 ●テレビモニタ付インターホン
 - 火災報知器 ●シャワー蛇口 ●手すり付階段 ●低ホルムアルデヒド ●ハンドシャワー付き洗面化粧台
 - 浄水器蛇口 ●システムバス ●浴室換気乾燥機 ●ウォークインクローゼット ●人造大理石システムキッチン(天板)



■周辺環境

教育施設
第三保育園 約 390m (徒歩5分)
東たいてん保育園 約 560m (徒歩7分)
回田小学校 約 870m (徒歩11分)
東村山第四中学校 約 570m (徒歩8分)

買い物施設
ファミリーマート東村山多摩湖町店 約 270m (徒歩4分)
セブンイレブン東村山廻田町店 約 560m (徒歩7分)
いなげや所沢西武園店 約 1,400m (徒歩18分)
ウエルシア東村山野口店 約 1,400m (徒歩18分)
Big-A東村山野口店 約 770m (徒歩10分)

その他施設
さつきクリニック 約 360m (徒歩5分)
えんどうクリニック 約 580m (徒歩8分)
北山公園 約 730m (徒歩10分)
健康広場 約 790m (徒歩10分)

■物件番号 01275004

●所在地/東京都東村山市廻田町4丁目23番64(地番) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、航空法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●設備/公道水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西5.0m私道 ●私道持分/あり(私道持分309.00㎡(1/11)、フットパス12.00㎡(1/11)) ●完成予定/2026年3月中旬 ●引渡予定/2026年4月中旬 ●都市計画道路/東3-4-32号線(昭和37年7月26日告示第1777号 計画決定のみ) ●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約(IGNITUREフラットプラン)になります。 ※サービス契約期間:10年間 ※月額サービス料:5,400円/月 補助金が適用される場合は月額サービス料:0円~1,100円 ※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 ※尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

建売用地ご紹介ください。
1棟現場 ~ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。
仕入担当/樋川・小林・中村まで

飯田グループホールディングス
株式会社 東栄住宅
久米川営業所
〒189-0013
東京都東村山市栄町2-27-1
エクスレックス久米川1101号室
FAX 042-390-0877

TEL.042-390-0855
取引態様 売主
仲介業者様へ 3%(税込) 手数料 応相談
仲介業者様専用サイト

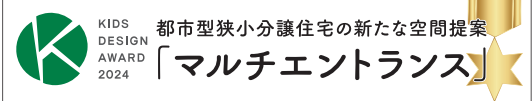
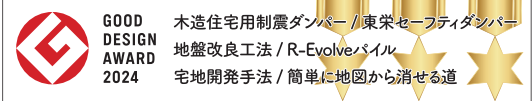
東村山市 秋津新秋津

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,180**万円~
[税込]

JR武蔵野線「**新秋津**」駅まで
徒歩 **13**分
自転車...約**5**分 (約1,040m)

西武池袋線「**秋津**」駅まで
徒歩 **17**分
自転車...約**7**分 (約1,360m)



長期優良住宅 住宅性能表示
減税 + 控除 建設 + 設計

耐震等級3+ 制震ダンパー
繰り返す地震に強い

断熱等性能等級5 取得 一風に強い耐風等級2 最高等級

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ
ずっと固定金利の安心 【フラット35】S

ZEH水準住宅 太陽光発電
暮らしにやさしく、もっと快適に。

JR「新秋津」駅まで徒歩13分・池袋線「秋津」駅も利用可能!所沢東口再開発エリアも生活圏!!駅・教育・商業施設が整う快適ロケーション♪
太陽光パネル搭載物件※多種多様なライフスタイルを想定した高品質デザイン住宅限定 7邸堂々誕生!!
住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)



- こだわりの設備仕様
- 食器洗浄乾燥機 ●洗面台上部吊戸 ●床下収納 ●全居室 ●玄関収納ミラー付
 - ロフト ●制震ダンパー ●勾配天井 クローゼット付 ●浴室暖房換気乾燥機
 - アクセントクロス ●24時間換気 ●火災報知器 ●対面式キッチン ●ウォークインクローゼット
 - 折上天井 ●LDK18帖以上 ●Wロック電池錠 ●リビングイン階段 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - ポップアップ天井 ●浄水器蛇口 ●手すり付階段 ●カースペース2台



- 周辺環境
- 教育施設
- 東村山市立秋津小学校 約 630m (徒歩 8分)
 - 東村山市立東村山第六中学校 約 1,300m (徒歩 17分)
 - 空飛ぶ三輪車・秋津保育所 約 400m (徒歩 5分)
 - 認定こども園秋津幼稚園 約 300m (徒歩 4分)
- 買い物施設
- さえぎ秋津食品館 約 680m (徒歩 9分)
 - ライフソコ所沢店 約 900m (徒歩 12分)
 - コープみらいコープ東村山秋津町店 約 950m (徒歩 12分)
 - セブン-イレブン所沢北秋津東店 約 550m (徒歩 7分)
 - スギドラッグ東村山秋津店 約 870m (徒歩 11分)
- その他施設
- 秋津町4丁目第3仲よし広場 約 170m (徒歩 3分)
 - 秋津第二児童遊園 約 370m (徒歩 5分)
 - 愛の泉診療所 約 670m (徒歩 9分)
 - 秋津水川神社 約 120m (徒歩 2分)

東村山市秋津新秋津 7棟 新築分譲住宅 ■物件番号 01074032

●所在地/東京都東村山市秋津町4丁目12番5(地番)●交通/別記●総区画数/7棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、文化財保護法、航空法、景観法、最低敷地面積110㎡●設備/公営水道、都市ガス、東京電力、本下水●接道状況/北側約6.0m私道、新設道路約5.0m私道●私道持分/あり(新設道路:253.02㎡×各1/7)(北側約6.0m私道:248㎡×各9/70)●その他持分(未利用地1:3.39㎡×各1/7)(未利用地2:3.84㎡×各1/7)(清掃施設:3.76㎡×1/1(1号棟))●完成予定/2026年2月上旬(4~6号棟)、2026年3月上旬(1~3・7号棟)●引渡予定/2026年3月上旬(4~6号棟)、2026年4月上旬(1~3・7号棟)●太陽光パネル設置現場となります。●詳細につきましてはお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。●消費税について引き渡し時の税率を適用します。●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。●網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。●FAX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

建売用地ご紹介ください。
1棟現場 ~ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。
仕入担当/入澤・蓼沼・川田・有安・原嶋まで

飯田グループホールディングス 株式会社 東栄住宅 本店
〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4-26-3
TEL 042-463-8111 FAX 042-469-1081

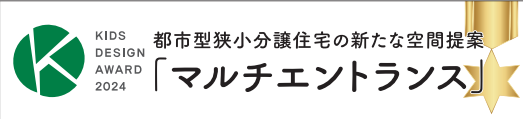
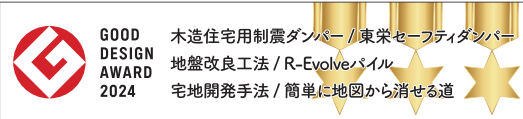
TEL.042-463-8111 取引態様 売主
仲介業者様へ 3%(税込) 手数料 応相談
仲介業者様専用サイト

東村山市 野口町 2期

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,480**万円 [税込]

西武新宿線、西武国分寺線
「東村山」駅まで 徒歩 **18**分
自転車 **7**分(約1,440m)
西武新宿線
「西武園」駅まで 徒歩 **9**分



長期優良住宅 住宅性能表示
減税 + 控除 建設 + 設計

耐震等級3+ 制震ダンパー
繰り返す地震に強い

断熱等性能等級5取得 一風に強い耐風等級2最高等級

BELS省工ネ ずっと固定金利の安心【フラット35】S

太陽光発電暮らしにやさしく、もっと快適に。子育てグリーン住宅支援事業

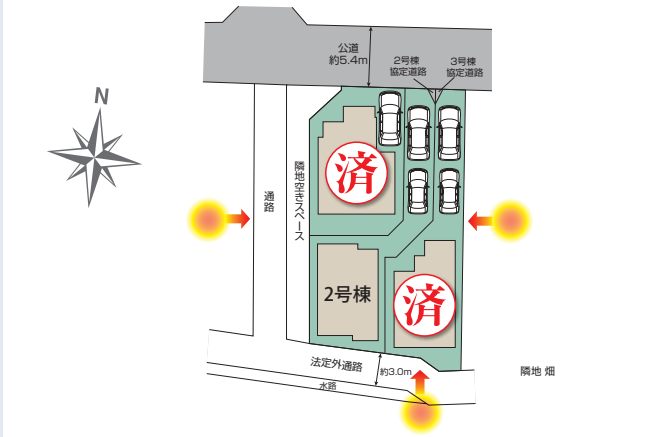
2駅3路線利用可!「東村山」駅まで徒歩18分かつJR「国分寺」駅までのアクセスも良好!南側・西側通路につき陽当たり良好!太陽光パネル搭載物件!多様なニーズに対応したこだわりプランにて、高品質デザイン住宅全3邸堂々誕生!!
住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)



イメージパース※このイラストは図面に基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。



- こだわりの設備仕様
- 食器洗浄乾燥機
 - 洗面台上部吊戸
 - 勾配天井
 - 対面式キッチン
 - 1・2階温水洗浄便座
 - ロフト
 - 可動棚
 - 火災報知器
 - Wロック電池錠
 - 全室LOW-Eペアガラス
 - アクセントクロス(一部)
 - 外水栓
 - 浄水器蛇口
 - 浴室換気乾燥機
 - テレビモニターインターホン
 - 折上天井
 - 室内物干
 - 制震ダンパー
 - 全居室クロゼット付
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - ポップアップ天井
 - 床下収納
 - LDK18帖以上
 - 収納下駄箱(鏡付)



- 周辺環境
- 教育施設
- 東村山市立北山小学校 約 120m (徒歩2分)
 - 東村山市立東村山第四中学校 約 280m (徒歩4分)
 - ことり保育室 約 350m (徒歩5分)
 - 東村山むさしの幼稚園 約1,800m (徒歩23分)
- 買い物施設
- いなげや所沢西武園店 約 850m (徒歩11分)
 - ビック・エー東村山野口町店 約 850m (徒歩11分)
 - ファミリーマート東村山多摩湖町店 約 350m (徒歩5分)
 - ウエルシア東村山店 約1,400m (徒歩18分)
- その他施設
- 桑田医院 約 300m (徒歩4分)
 - 東村山けやきクリニック 約 870m (徒歩11分)
 - 廻田公園 約1,020m (徒歩13分)



東村山野口町 2期 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 01075017

●所在地/東京都東村山野口町3丁目32番1(地番) ●交通/別記●総区画数/3棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法、文化財保護法、航空法、最低敷地面積110㎡●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接続状況/北側約5.46m公道●完成予定/2026年3月上旬●引渡予定/2026年4月上旬●協定道路/敷地面積に含む(2号棟:0.52㎡、3号棟:0.52㎡)●その他記載事項/太陽光パネル設置現場となります。*詳細につきましてはお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。*電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。*当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。*消費税について引き渡し時の税率を適用します。*司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。*網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。*FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

建売用地ご紹介ください。 1棟現場 ~ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。 仕入担当/入澤・川田・有安・原嶋まで

飯田グループホールディングス 株式会社 東栄住宅 本店 〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4-26-3 FAX 042-469-1081

TEL.042-463-8111 取引態様 売主 仲介業者様へ 3%(税込) 手数料 応相談 仲介業者様 専用サイト

宅地建物取引業者登録(国土交通大臣)第3664号(公)社日本不動産協会会員(公)社不動産保証協会会員(一)社全国住宅産業協会会員(一)社不動産流通総合協会会員(一)社日本賃貸仲介協会会員(公)社首都圏不動産公正取引協議会加盟業者(公)社東日本不動産流通機構会員

戸建	価格	交通	所在
	3,980万円	西武新宿線「久米川」駅徒歩10分	東京都東村山市栄町1丁目

西武新宿線 「久米川」駅 徒歩10分



室内リフォーム工事实施中
(2026年4月完成予定)

リフォーム内容

- クロス貼替え ●フローリング上張り
- キッチン設備交換
- 浴室交換 ●洗面化粧台交換
- トイレ交換 ●建具交換
- 防蟻処理
- ハウスクリーニング等

間取り : 4LDK
 建物面積 : 91.08m²
 土地面積 : 93.00m²
 築年月 : 1998年10月
 駐車場 : カースペース有

- 第一種低層住居専用地域
- 現況空室・空家
- 10min コンビニ徒歩10分以内
- 10min 小学校徒歩10分以内
- 10min 幼稚園・保育園徒歩10分以内

ライフインフォメーション

- 東村山市立第七保育園.....約410m(徒歩6分)
- 東村山市立大袋小学校.....約530m(徒歩7分)
- いなげや東村山市役所前店.....約910m(徒歩12分)
- スーパーオザムラーレ東村山店.....約870m(徒歩11分)
- ファミリーマート久米川駅北口店...約710m(徒歩9分)
- 麻の実幼稚園.....約330m(徒歩5分)
- 東村山市立東村山第五中学校.....約1200m(徒歩15分)
- 西友久米川店.....約900m(徒歩12分)
- セブン-イレブン東村山恩多町3丁目店...約380m(徒歩5分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿93m ² (28.13坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約4m私道		
	私道負担面積	2432.8m ² ×持分28396/4174212有り(土地面積とは別途)		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	木造 地上2階		
	築年月	1998年10月		
	地下	1階	44.71m ²	—
	2階	46.37m ²	3階	—
	合計面積	公簿91.08m ² (27.55坪)		
制限	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	—
	高度地区	—	区画整理	—
	計画道路	—		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	空家		
	引渡可能時期	相談(リフォーム完了後)		

備考
建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能



東急リバブル株式会社 所沢センター

〒359-1123
 埼玉県所沢市日吉町12-1
 ワルツ所沢 1階

TEL 04-2926-7275 FAX 04-2924-4828
 お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-030-109
 不動産会社の物件確認、資料請求、内覧希望はこちらから→

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

不動産会社様専用《物件確認》専用ダイヤル
 ☎050-1808-6848



【登録No.】 C13262815

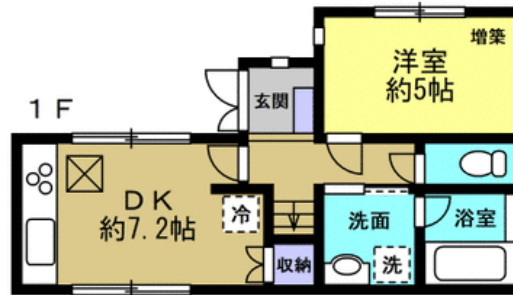
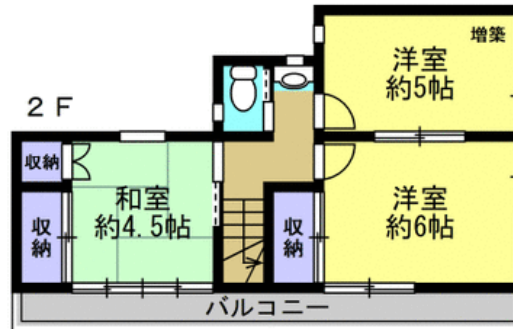
担当者	責任者	取引態様
岡優人	呉野	媒介(仲介)

価格	交通	所在地
1939万円 (税込)	西武多摩湖線「武蔵大和」駅 徒歩約8分	東村山市富士見町4-13-46

東村山市富士見町 リフォーム住宅



- スーパー徒歩4分で徒歩で生活可能
- 武蔵大和駅徒歩8分



リフォーム内容 完成済み

<外構>

鍵交換/給湯器交換

<内装>

システムキッチン交換/ユニットバスクリーニング/洗面化粧台交換
/トイレ交換 (1/2階) /フロアタイル重ね張り/
室内ドア点検・クリーニング/クローゼット点検・クリーニング
/クロス張替え/和室畳表替え
CF張替え (トイレ・洗面) /照明交換/インターホン交換

ライフインフォメーション

- 富士見小学校：約1300m ●第七中学校：約1300m ●大和ショッピングセンター：約280m ●ファミリーマート：約200m
- むさしの幼稚園：400m

土地	
権利	所有権
面積	69.10 m ² (約 20.9 坪)
私道負担	無し
地目	宅地
道路	南側私道 4 m - 側 - - m
建物	
構造	木造 2階建
築年月	平成15年7月 築
面積	1階 34.98 m ² 2階 35.60 m ²
	3階 - m ² その他 - m ²
70.58 m ² (約 21.4 坪)	
間取	4DK
制限	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %
容積率	100 %
防火指定	
その他	景観法
施設	
駐車	1台 (幅 2.7 m・奥行 5.4 m)
水道	公営 汚水 公共下水道
ガス	都市ガス 雑排水 公共下水道
引渡	
現況	空家
時期	相談
備考	
<small>・司法書士は売主指定とさせていただきます。 ・火災保険をご紹介させていただきます。 ※本物件は建蔽率・容積率超過しております。また、前面道路は建築基準法第43条但し書き道路のため、再建築・建替え・増改築には制限が生じる可能性があります。</small>	

おうち買い取り全国NO.1*



株式会社カチタス 八王子店

八王子市大和田町4-27-4 ともえビル 2階B号
TEL : 042-660-0772 FAX : 042-660-0773

国土交通大臣免許(6)第5475号 東京都宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

仲介業者様へ

ご案内・内見の際は事前に名刺と日時をFAXとご連絡を
お願いします。ネット掲載可能です (要連絡)

戸建て買取強化中

●お問い合わせは【担当：山本】まで

090-5423-2533

MAIL : ka-yamamoto@katitas.jp

取引態様：売主 手数料：税込3%

GRAFARE 清瀬市 下宿3期

新築分譲住宅
全18棟



JR武蔵野線
「新座」駅徒歩28分
西武池袋線
「清瀬」駅バス14分
「台田団地」バス停歩8分

新築分譲住宅
販売価格 **3,490** (税込) 万円より

ご相談ください
土地売
対応可能
※着工前まで



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

敷地 37.5坪以上

角地・整形地あり

カースペース有

都市ガス・本下水

地震に強い家 GRAFAREは住宅性能表示制度において

6項目の最高等級を取得します



■日常を快適にする先進の充実設備仕様

- 折下天井 ■スライドキッチン ■浴室換気乾燥機
- 三面鏡化粧台 ■温水洗浄便座 ■全室ペアガラス
- LED照明付(共用部) ■カラーTVモニターインターホン ■24時間換気
- シロアリ防蟻 ■地盤調査済み ■ベタ基礎 ■ハウスワランティ地盤保証
- 【フラット35】S利用可(金利Aプラン) ■ワンランク上の外壁材

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

〒202-0021 西東京市
東伏見3丁目6番19号 タクトビル
国土交通大臣(6)第5963号 □一級建築士事務所
知事第40416号 □一般建設業許可 国土交通大臣許
可(軽-3)第22509号 □(一社)全国住宅産業協会
□(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

TEL:042-464-2798 FAX:042-464-2788

LANDSCAPE

南西6m、北西5m、
分譲地内4.5mの開放感のある
18家族の街

敷地37.5坪以上の、整形地や開放的な角地などバリエーション豊富な18家族の街が誕生しました。小学校まで7分とお子様の通学安心。買物施設も揃った利便性に優れた暮らしやすいロケーションです。



NAVI
東京都清瀬市
下宿2丁目
447-5 付近



- 第1着工区…2026年4月上旬 着工予定、2026年8月中旬 完成予定
- 第2着工区…2026年5月下旬 着工予定、2026年9月上旬 完成予定
- 第3着工区…2026年6月下旬 着工予定、2026年10月上旬 完成予定
- 第4着工区…2026年7月着工予定、2026年11月下旬 完成予定

LIFE INFORMATION

- 清明小学校…徒歩7分(約560m)
- 第三中学校…徒歩12分(約960m)
- 第3保育園…徒歩4分(約312m)
- 清瀬ひかり幼稚園…徒歩9分(約720m)
- セブンイレブン…徒歩3分(約180m)
- スギドラッグ…徒歩9分(約700m)
- ビッグ・エー…徒歩9分(約700m)
- ベイシア…車で4分(約1,300m)
- マルエツ…車で4分(約1,500m)
- 下宿運動公園…徒歩5分(約400m)

□所在地/清瀬市下宿2丁目448番5 □交通/JR武蔵野線「新座」駅徒歩28分、西武池袋線「清瀬」駅バス14分「台田団地」バス停歩8分 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □その他法令上の制限/国土利用計画法、文化財保護法(埋蔵文化財)、農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、生産緑地法 □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □引渡予定/相談 □接道/北西側5.0m公道、南西側6.0m公道、分譲地内4.5m私道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※私道162.36㎡×1/9持分有(No.1~9)

物件名

清瀬市下清戸一丁目中古戸建

交通

西武池袋線「清瀬」駅 徒歩30分
バス17分「下清戸」バス停下車徒歩6分

価格

2,880万円(税込)

戸建て



セールスポイント

【南向き×4LDK】陽だまり溢れる閑静な住宅街。2004年築、設備充実の戸建て「サンドラッグ 清瀬下清戸店」まで徒歩約9分(約656m)、「セブンイレブン 清瀬中清戸5丁目店」まで徒歩約12分(約882m)と、日常の買い出しがスムーズ。郵便局も徒歩圏内にあり、生活に必要な機能が身近に凝縮されています。

ライフインフォメーション

中清戸保育園…約727m(徒歩10分)、清瀬市役所 コミュニティプラザひまわり…約686m(徒歩9分)、サンドラッグ 清瀬下清戸店…約656m(徒歩9分)、セブンイレブン 清瀬中清戸5丁目店…約882m(徒歩12分)、清瀬市立清瀬第八小学校…約1317m(徒歩17分)、清瀬中清戸郵便局…約949m(徒歩12分)、西堀保育園…約1292m(徒歩17分)、清瀬市立清瀬第三中学校…約1585m(徒歩20分)

所在	東京都清瀬市下清戸1丁目		
土地	土地権利	所有権	
	借地料		借地期間
	土地面積	公簿113.04㎡	
	私道面積	無	セットバック 無
建物	地目	宅地	地勢
	接道	公道 幅員4m 西側 間口3.8m	
	間取り	4LDK	建物面積 壁芯89.02㎡
	バルコニー	5.80㎡	
	向き	南	築年月 2004年5月
	構造	木造2階建	
	現況	居住中	
	引渡時期	相談	
制限	駐車場	有	
	建ぺい率	50%	容積率 100%
	用途地域	第一種低層住居専用	
	都市計画	市街化区域	
設備条件	法令制限 宅地造成及び特定盛土等規制法,準防火地域,埋蔵文化財		
備考	温水洗浄便座、システムキッチン、追焚機能浴室、トイレ2ヶ所、外壁サイディング、全室2面採光、南面リビング、和室、駐車2台可、庭、陽当り良好、外装リフォーム済		
	現況渡し		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

エイチエフユナイテッド株式会社

TEL 04-2000-2756

担当:山本 鈴音

FAX 04-2909-9286

取引態様	専任媒介
仲介手数料	分かれ
広告転載	広告不可

〒359-0037 埼玉県所沢市くすのき台1丁目10-7 肥沼ビル3F

埼玉県知事(1)第025163号

公益社団法人全日本不動産協会

情報公開日 2026/2/24



デザインするのは、
ここに暮らす家族の時間。

断熱等級6×IoT住宅で快適便利な暮らし

清瀬竹丘2丁目

第1期 新築分譲住宅 全1棟



※イメージ写真は模型を撮影し
組み合わせたもので実際とは異なります。

西武池袋線
「清瀬」
駅バス10分
滝山営業所発清瀬駅南口行
「三角山」
停徒歩7分

ROOM PLAN & LAYOUT PLAN

1号棟

4LDK

+WIC+Carspace

敷地面積・99.81㎡(30.19坪)

建物面積・96.88㎡(29.30坪)

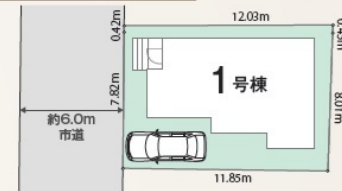
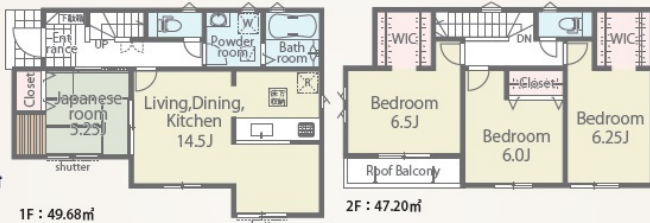
建築標準番号/
第25UD11W建12169号(令和8年2月9日)

明るく開放的なリビングダイニング

床の間のある和室5.25帖

たっぷり収納できる大型WIC×2

全居室南向き日当たり良好



LIFE INFORMATION

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| 第三小学校……………約 850m (徒歩11分) | ウェルパーク清瀬竹丘店……………約 550m (徒歩2分) |
| 第二中学校……………約1,400m (徒歩18分) | 竹丘公園……………約 150m (徒歩2分) |
| 清瀬上查保育園……………約 700m (徒歩9分) | セブス久留米ショッピングセンター……………約1,200m (徒歩15分) |
| まりあ幼稚園……………約2,200m (徒歩28分) | 生鮮市場TOP 東久留米店……………約1,600m (徒歩20分) |

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/清瀬市竹丘2丁目1494番地12 ●交通/西武池袋線「清瀬」駅バス10分滝山営業所発清瀬駅南口行「三角山」停徒歩7分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●高度地区/第1種高度地区 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/西側6m市道 ●建築構造/木造スレート葺2階建 ●完成時期/2026年5月下旬予定 ●引渡時期/2026年5月下旬予定 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。 ※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格設定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。 ※詳細については担当営業店へお問合せください。また、現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



CAR NAVI ▶ 清瀬市竹丘230-4付近
スマホでQRコードを読み取り地図が表示されます。
※QRコードは(株)アイディホームの登録商標です。

販売価格 **4,780** [税込] 万円

減税 控除 税制
長期優良住宅

断熱等級6 省エネ取得

耐震等級3 安心取得

QRコード こだわりの住宅性能
Scan Here

飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社

TEL. 048-485-3988

FAX.048-485-3989

一件資料がいつでもダウンロードできます

◎御社名とPW [idhome3988] を入れるだけ

https://ikken-s.com/idhomeasakadai

無断広告厳禁

(インターネット広告含む)
※広告掲載の際は当社HPより掲載承諾書を取得し、所定項目を記載の上FAXにてお申し下さい

取引態様
売主
手数料
3% (税込)

宅地建物取引業者登録 国土交通大臣(1)第10334号
〒351-0033 埼玉県朝霞市神崎1丁目3番26 101

朝霞台店

https://www.idhome.co.jp

戸建	価格	(非課税)	交通	西武池袋・豊島線	秋津 駅	名称
	5,780	万円	バス	分・バス停	徒歩 13分	清瀬市梅園3丁目中古戸建

2024年3月施工の注文住宅×角地 3LDKに間取り変更可能



-Recommend Point-

- 駐車スペース有 (EV車充電設備付)
- 浴室1616サイズ
- 電動シャッター (LDK部分)
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット2箇所
- 前面幅員6.0m(北西側)
- 固定階段で登れる小屋裏収納

-Living Information-

- いなげや東村山秋津店 ...徒歩8分 (約640m)
- ミニストップ野塩橋店 ...徒歩6分 (約420m)
- 市立清瀬第六小学校 ...徒歩8分 (約600m)
- 市立清瀬第二中学校 ...徒歩10分 (約770m)
- 信愛病院 ...徒歩7分 (約530m)



所在	(住居表示) 東京都清瀬市梅園3丁目
土地	所有権 借地料 (月額) 円 (公簿) 155.61 m ² (約 47.07 坪) 私道(外) 73.00 m ² (負担割合 /)
	地目 (宅地) () 地勢 (平坦) 接面道路 (私道、私道) 方位・道路幅員 (北東5m、北西6m) 道路面より ()
建物	構造 (木造) 2階建 築年月 (2024年3月) 増改築 () 1階 (56.93 m ²) 2階 (49.89 m ²) 3階 (m ²) その他 (m ²) 合計面積 (106.82 m ²) (約 32.31 坪) 間取り (2LDK)
	建ぺい率 (50%) () () 容積率 (100%) () ()
制限	用途地域 (第1種低層住居専用地域) () () 高度地区 () 防火地域 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 () 計画道路 () その他法令上の制限 () ()
	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	広告掲載:不可、私道負担有り:清瀬市梅園三丁目1586番地10(公簿)面積73平米・持ち分36.925分の13.730 間取変更時には別途費用がかかります。家具・備品等は販売価格に含まれません。
広告有効期限 2026年6月20日	

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。



大京穴吹不動産

03-3971-0171

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目12-3四谷学院ビル 5階
●営業時間 10:00AM~6:30PM ●定休日 火曜日・水曜日

池袋店

FAX 03-5396-7087
https://www.daikyo-anabuki.co.jp/

株式会社大京穴吹不動産

国土交通大臣(8)第4139号

(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件No. MHF85489

取引態様 媒介

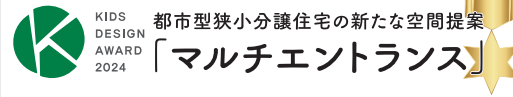
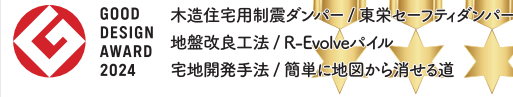
担当者 飯島 雄介

東村山市 恩多町1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,980**万円 [税込]

西武新宿線
「久米川」駅まで 徒歩 **25**分
自転車 **10**分(約1,990m)
またはバス **12**分 バス停「向台」まで 徒歩 **12**分



マルチスキップ×ファミリークロック。美しく、暮らしやすく、家族に寄り添う工夫が詰まった分譲邸宅。

住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

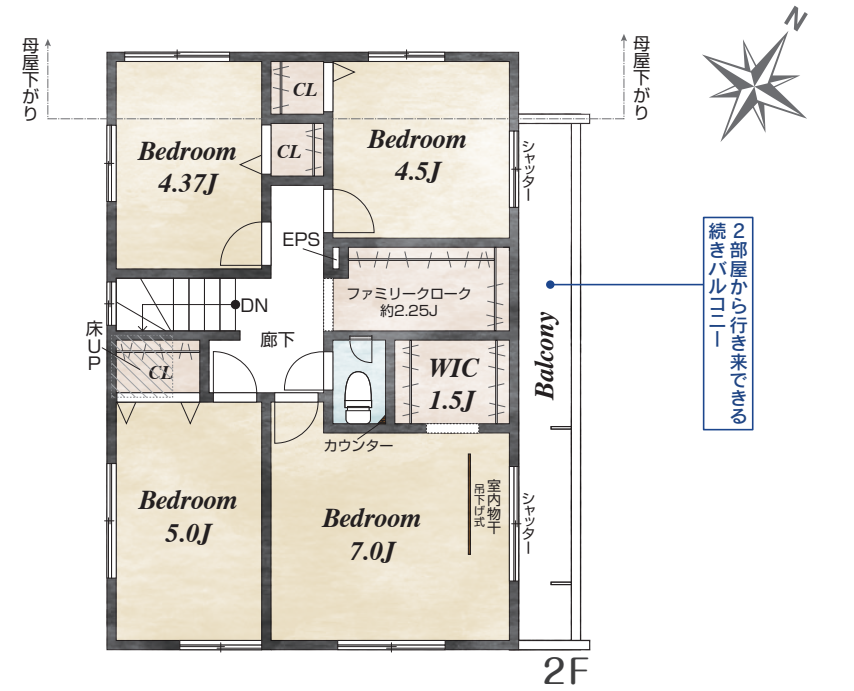
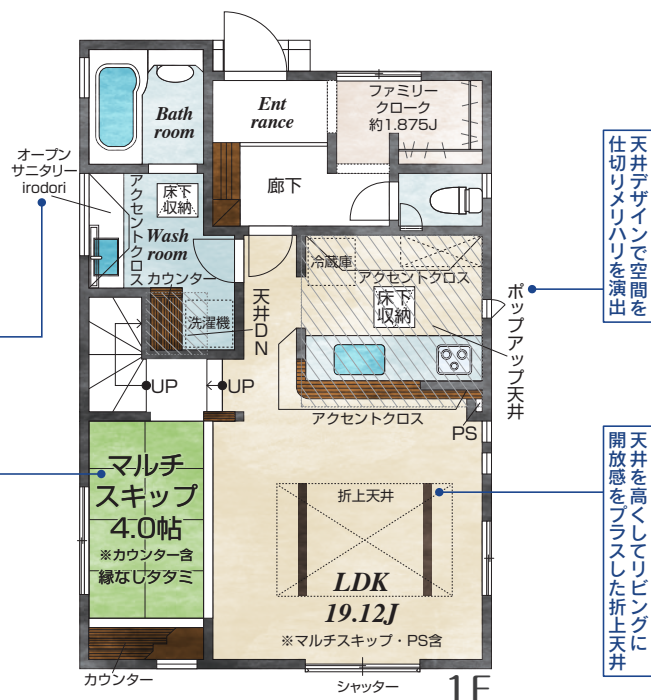
1号棟 販売価格 **4,980**万円 [税込]

4LDK+マルチスキップ+WIC+
カースペース2台(小型車1台)

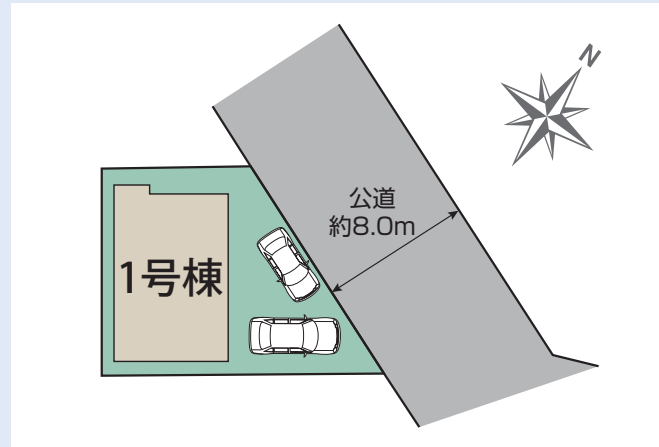
土地面積/124.95㎡(37.79坪)
公簿面積/124.69㎡(37.71坪)
建物面積/100.83㎡(30.49坪)
建築確認番号/第R07SHC122022号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

洗練されたデザイン+清潔感を
保ちやすいフルフラットカウンター

用途に合わせてマルチに
活躍する小上がり空間



- こだわりの設備仕様
- 24時間換気
 - 室内物干し
 - 火災報知器
 - 太陽光パネル
 - 折上天井
 - 対面式キッチン
 - ウォークインクローゼット
 - ポップアップ天井
 - アクセントクロス(一部)
 - 電気自動車用EVコンセント
- LDK19帖以上 ●制震ダンパー ●浴室換気乾燥機 ●食器洗浄乾燥機 ●Wロック電池錠



- 周辺環境
- 教育施設
りんごっこ保育園 約 400m (徒歩5分)
東村山しらぎく幼稚園 約 1,300m (徒歩17分)
野火止小学校(学区) 約 830m (徒歩11分)
東村山第五中学校(学区) 約 1,560m (徒歩20分)
- 買い物施設
セブンイレブン 約 650m (徒歩9分)
クリエイトS-D 約 750m (徒歩10分)
オザム 約 850m (徒歩11分)
東久留米卸売市場 約 850m (徒歩11分)
- その他施設
久保クリニック 約 110m (徒歩2分)
東村山市運動公園 約 210m (徒歩3分)
柳泉園グランドパーク 約 350m (徒歩5分)
東久留米下里郵便局 約 700m (徒歩9分)

東村山市恩多町1丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50575020

●所在地/東京都東村山市恩多町1丁目28番49(地番)、東京都東村山市恩多町1丁目28番地49(住居表示) ●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北側約8.0m公道(舗装有) ●完成予定/2026年4月中旬●引渡予定/2026年5月中旬●その他記載事項/建物の図面は900グリッドで作成しています。公簿面積と実測面積に差異がありますが地積更正登記は行いません。●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約(IGNITUREフラットプラン)となります。※サービス契約期間:10年間※月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金が適用される場合は月額サービス料:0円)※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 ※尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

建売用地ご紹介ください。

1棟現場 ~ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。
仕入担当/後藤・向中野・満仲まで

飯田グループホールディングス
株式会社 東栄住宅
練馬営業所
〒176-0011 東京都練馬区豊玉上2-27-21
深野スタジオビル1階
FAX 03-5912-0068

お問い合わせはお気軽に
電話受付時間 AM9:30~PM6:30
TEL.03-5912-0067

取引態様 売主
仲介業者様へ 3%(税込) 手数料 応相談
仲介業者様専用サイト

Homes For Sale

東村山市野口町 3 丁目
(中古戸建)

ACCSES

西武西武園線
「西武園」 駅徒歩 14 分

西武新宿線
「東村山」 駅徒歩 15 分

MAP



<カーナビ入力：東村山市野口町 3-39-54>

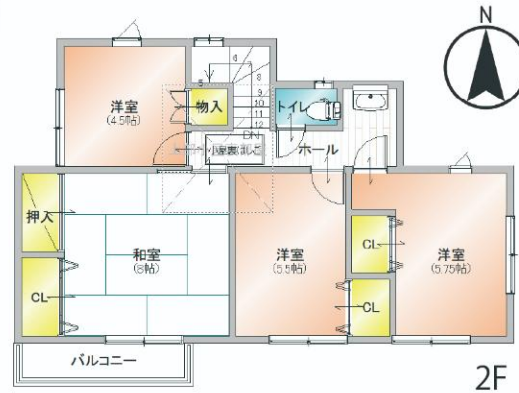
LIFE INFORMATION

ファミリーマート…約 500m Big・A…約 500m
北山公園…約 200m 正福寺…約 400m
野口郵便局…約 300m 市立第三保育園…約 700m
東村山市立北山小学校…約 300m
東村山市立第四中学校…約 500m

中古戸建

室内大変綺麗にお使いです♪ 木下工務店施工の 2×4 工法！

住まいから幸せを



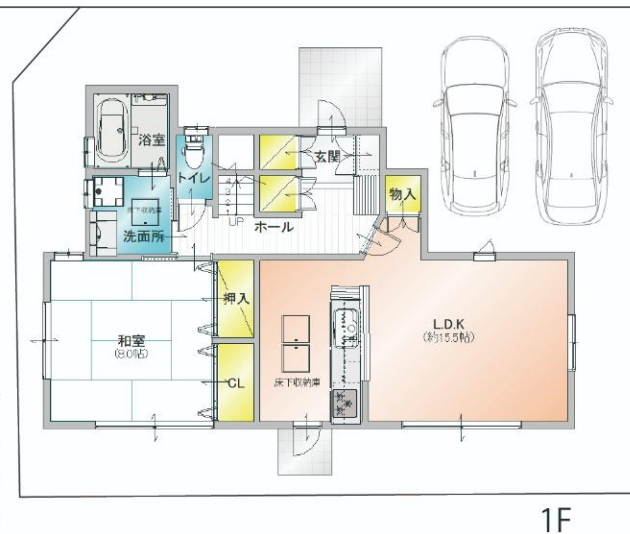
- ◎カースペース 2 台 (車種による)
- ◎豊富な収納スペース

土地 49.04 坪
5LDK



(2026 年 5 月撮影)

公道 5M



～リフォーム箇所～
(2025 年 4 月)

- 外壁、屋根、塗装
- 防蟻工事
- 他シール工事

- 所在地 / 東村山市野口町 3-39-54
- 敷地面積 / 162.13 m² (49.04 坪) 公簿
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用
- 建物面積 / 1F : 62.10 m² 2F : 55.48 m²
計 117.58 m² (35.56 坪)
- 間取りタイプ / 5LDK ●築年月 / 平成 8 年 9 月
- 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
- 防火 / 準防火地域 ●高度 / 第一種高度地区
- 接面接道 / 5.0m公道
- 設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 現況 / 居住中 ●引渡し / 相談

販売価格 **4,380** 万円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社ハウジング ウェスト

〒189-0022 東京都東村山市野口町 1-1-7

東京都知事 (7) 第 73774 号

TEL042-306-3211

FAX 042-306-3212

www.housing-west.com

取引態様 専任媒介

手数料 分かれ

情報公開日 2026.4.27

求む！買取物件
土地・戸建・マンション
収益物件・アパート



西武新宿線「東村山」駅利用。
都心を通勤圏に、武蔵野の自然を感じられる
潤いのロケーション。



イメージパース

KUMEGAWACHO

販売価格 **4,880** (税込) 万円

西武新宿線
「東村山」駅徒歩17分

Life information

久米川小学校	910m (徒歩12分)
東村山第二中学校	420m (徒歩6分)
ローソン 東村山久米川町四丁目店	636m (徒歩8分)
スーパーアルファ東村山店	651m (徒歩9分)
りそめ 東村山支店	1,248m (徒歩16分)
東村山駅前郵便局	800m (徒歩10分)
東村山駅前クリニック	729m (徒歩10分)
ワエルシア 東村山久米川2丁目店	747m (徒歩10分)
ダイソー 東村山店	454m (徒歩6分)



Car navigation 東京都東村山町久米川町3-15-16

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等防) 耐風等級
ホルムアルデヒド等室内空気環境対策 維持管理対策等級
劣化対策等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

35年 超長期
住宅保証システム
※保証料は別途見積りです。工事を行うことが条件となります。

地盤サポートシステム
20年保証

※国土交通省 適合証明書あり
フラット35S利用可
※一部の物件は対象外として、金利引上げ時に80,000円(税込)追加料がかかります。

無料定期点検
※9ヶ月検診 2年検診5年検診、10年検診の計4回

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 東村山営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

東京都東村山町3-1-28久米川マンション110号B
☎ **042-399-0335**
FAX **042-392-6360**

手数料 応相談
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地球求む!!
取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日: 2026.3.2

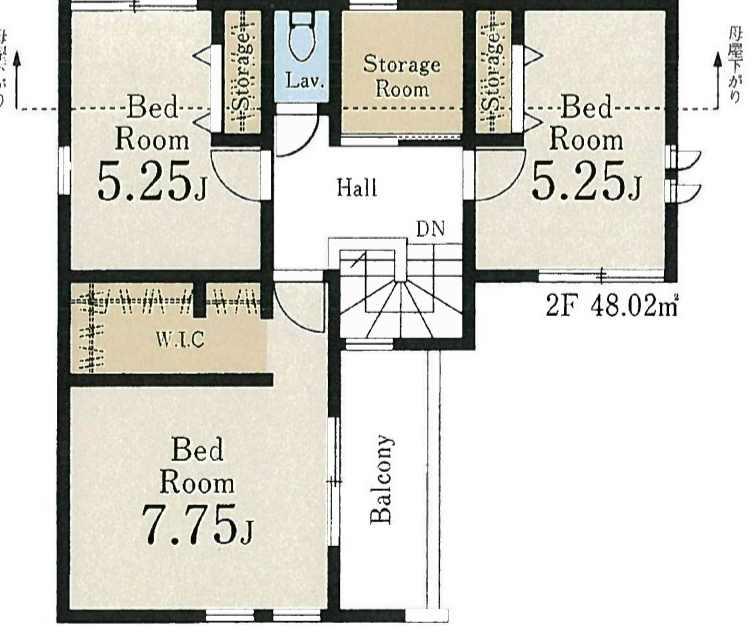
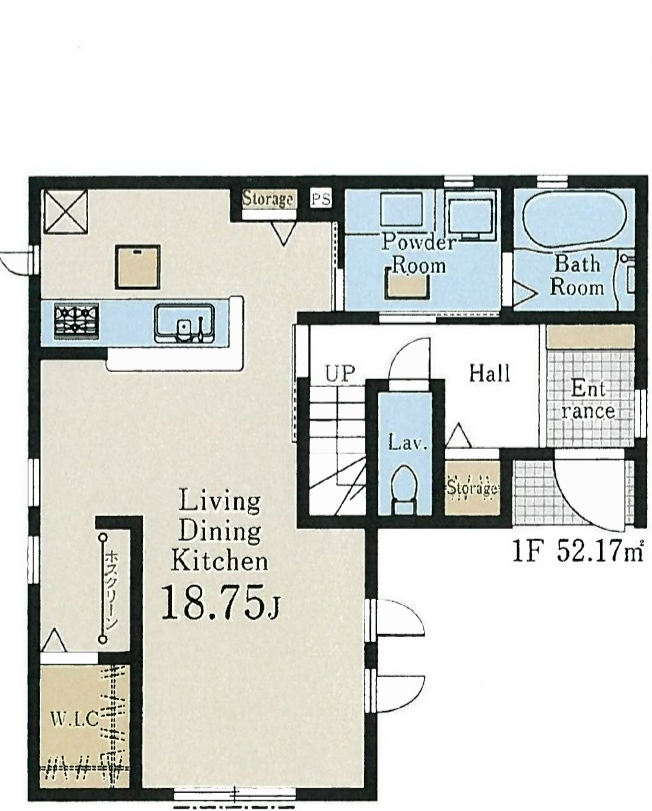
42520174 会員番号/986890 SD26071110C305 maisoku

2号棟
敷地面積/114.00㎡
建物面積/100.19㎡
建築確認番号/第25UD11W建08472号
3LDK+WIC×2
私道面積・持分/280㎡×1/9

販売価格 **4,780** (税込) 万円

Lスタイル仕様

創エネ 太陽光発電搭載物件
初期費用と月額費用が0円



(物件概要) 所在地/東京都東村山町久米川町3-15-66、他(地番・住居表示) 土地権利/所有権
地目/宅地 総棟数/9棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/第一種中高層住居専用地域/建ぺい率/50%・60% 容積率/100%・200% 防火指定/準防火地域 高度指定/第一種高度地区 其他法令上の制限/景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土規制法
開発行為許可番号/6多建開 間第218号 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 接道状況/北西側5.5m公道・新設道路5m私道 現況/完成済 完成/2026年2月上旬 引渡日/即日 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網/照明・給電・カーテンレール・防水パンカーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。※パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。※掲載の車両・家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。広告有効期限/2026年2月1日

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 洗面化粧台
- 照明器具(ダウンライト(廊下))
- 1F・2F共用ウォッシュレット
- Low-Eガラス使用
- 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- 浴室暖房乾燥機
- システムキッチン
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

1号棟
3LDK・WIC×2



4号棟
4LDK・WIC
土地面積/123.91㎡
建物面積/110.97㎡
建築確認番号/
第25UD11W建06774号



5号棟
5LDK
土地面積/120.12㎡
建物面積/101.25㎡
建築確認番号/
第25UD11W建13450号

販売価格 3,780万円 (税込)



創エネ 太陽光発電搭載物件
初期費用と月額費用が0円

7月中旬完成予定

8号棟
3LDK・WIC×3



9号棟
3LDK
土地面積/120.11㎡
建物面積/98.82㎡
建築確認番号/第25UD11W建06778号

販売価格 3,880万円 (税込)

完成



会話が弾む対面キッチン採用のワンフロアタイプ19帖LDK。

LANDSCAPE



補助金 80万円 子育てグリーン住宅支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請に必要な資料の準備等に要する手数料として。)(長期優良住宅)の「子育てグリーン住宅支援事業」案件付き交付申請の対象物件の場合、補助金交付には長期優良住宅の名義変更が必須となります。お客様の都合により名義変更手続きを行わない場合、本事業の補助金は一切交付されません。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 洗面化粧台
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))
- 24H換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン
- 24H換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

[物件概要]所在地/東京都清瀬市下宿2-461-1(地番・住居表示)土地権利/所有権地目/畑総区画数/19区画(新築住宅17棟・条件付売地2区画)販売区画数/10区画(新築住宅8棟・条件付売地2区画)建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)都市計画/市街化区域用途地域/第1種低層住居専用地域建ぺ率/50%容積率/100%設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水接続状況/北東側6m公道・北西側4m公道・中央5m公道現況/建築中完成/2026年1月中旬予定引渡日/2026年2月下旬予定備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。※パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。※掲載の車両・家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。広告有効期限/2026年2月14日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

清瀬市 新座下宿

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,880**万円 [税込]

JR武蔵野線 「新座」駅まで 徒歩**23**分
自転車**9**分 (約1,840m)

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震システム「東急セーフティシステム」
地震改良工法「R-Echoシステム」
宅地開発手法 / 簡単に地震から守るも道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 住宅性能表示
減税+控除 建設+設計

耐震+制震ダンパー
等級3+ 繰り返す地震に強い

断熱等性能等級5 取得
一風に強い耐風等級2 最高等級

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。
BELS 省エネ

・JR武蔵野線「新座」駅利用で主要路線へスムーズにアクセス可能！複合商業施設「くみまちモール」や教育施設徒歩圏内につき生活利便性良好！
・太陽光パネル搭載・開放感溢れる吹抜をLDKや玄関に採用した高品質デザイン住宅全4邸誕生!!
・住宅設備機器保証サービス対象物件▶あしんプラチナバック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **3,880**万円 [税込]
4LDK+カーブス2台(小型車1台)
土地面積/124.52㎡(37.66坪)
建物面積/104.27㎡(31.53坪)
建築確認番号/第R07SHC125330号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

ありと便利な可動棚
家族団らんリビングイン階段
ありと嬉しいクローク収納
洗面戸で収納UP
ウォシュレット+収納完備
天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出
吹抜からの採光で明るく開放的に
ありと便利なリビング収納
3枚戸開放すれば、23.25帖の大空間を演出
天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出
ありと便利な可動棚

- こだわりの設備仕様
- 吹抜 ●納戸 ●折上天井 ●対面式キッチン ●テレビモニタ付インターホン
 - 食器洗浄乾燥機 ●浴室換気乾燥機 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - アクセントクロス ●浄水器取付 ●収納下駄箱(鏡付) ●キッチン・トイレ・洗面所
 - ホップアップ天井 ●ハンドトリ 1・2階温水洗浄便座 ●ハンドシャワー付き洗面化粧台
 - 3LDK ●4LDK ●24時間換気 ●ウォークインクローゼット

■カーナビポイント 清瀬市下宿3丁目731-1

■周辺環境

- 教育施設
清瀬市立清瀬小学校 約450m(徒歩6分)
- 清瀬市立清瀬第三中学校 約1,000m(徒歩13分)
- 清瀬市立第三保育園 約250m(徒歩4分)
- 清瀬ひかり幼稚園 約700m(徒歩9分)
- 買い物施設
ビックエー清瀬旭が丘園地店 約700m(徒歩9分)
- ペイシア新座店 約950m(徒歩12分)
- セブン-イレブン清瀬下宿2丁目店 約380m(徒歩5分)
- スキッドラッグ清瀬旭が丘店 約820m(徒歩11分)
- その他施設
九小小学舎公園 約260m(徒歩4分)
- 旭が丘公園 約650m(徒歩9分)
- 清瀬旭が丘園地クリニック 約530m(徒歩7分)
- 清瀬下宿中央診療所 約920m(徒歩12分)

清瀬市新座下宿 4棟 新築分譲住宅 物件番号 01075027

●所在地/東京都清瀬市下宿3丁目731番1(地番) ●交通/別記 ●地区画数/4棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(後日宅地に変更) ●構造/木造/3イニング造/アスファルトシングル屋根2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●投資状況/西側約5.4m公道、南側約5.2m公道 ●完成予定/2026年5月上旬 ●引渡予定/2026年6月上旬 ●太陽光パネル設置現況となります。●詳細につきまちはお問い合わせください。

※完成現況で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場については必ず当社まで一層下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納戸は東葉ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込となります。

建売用地ご紹介ください。
1棟現場 ~ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。
仕入担当 / 入澤・夢川・田中・原崎まで

新田グループホールディングス 株式会社 東葉住宅 本店
〒188-0014 東京都東京市芝公園4-26-3
TEL 042-463-8111 FAX 042-469-1081

取引態様 売主 仲介費等へ3% (税込) 手数料 応相談

清瀬市新座下宿 4棟

2号棟 販売価格 **3,980**万円 [税込]
4LDK+WIC+カーブス2台(小型車1台)
土地面積/124.52㎡(37.66坪)
建物面積/103.91㎡(31.42坪)
建築確認番号/第R07SHC125331号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

ありと便利なリビング収納
ウォシュレット+収納完備
洗練されたデザイン+清潔感を保ちやすいフルフラットカウンター
天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP
ありと便利な可動棚
ありと便利な可動棚
3枚戸開放すれば、23帖の大空間を演出
天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出
吹抜からの採光で明るく開放的に
ありと便利な可動棚

3号棟 販売価格 **3,980**万円 [税込]
3LDK+WIC+マルチステップカーブス2台
土地面積/124.51㎡(37.66坪)
建物面積/103.31㎡(31.85坪)
建築確認番号/第R07SHC125332号
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)

ウォシュレット+収納完備
天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出
ありと便利な可動棚
天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井
ありと便利な可動棚

4号棟 販売価格 **3,980**万円 [税込]
4LDK+納戸+WIC+カーブス2台(小型車1台)
土地面積/124.52㎡(37.66坪)
建物面積/103.50㎡(31.30坪)
建築確認番号/第R07SHC125333号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

ありと便利な可動棚
洗面戸で収納UP
キッチンがスキリ付収納
可動棚付ハンドトリ付収納
天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出
天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井
3枚戸開放すれば、22.87帖の大空間を演出
ありと便利な可動棚
天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP

公道 約5.4m
公道 約5.2m