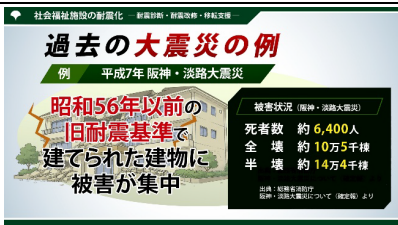
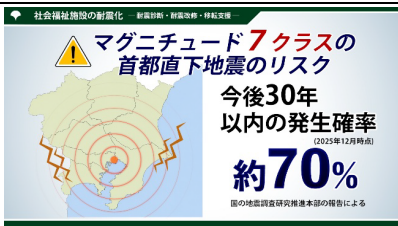


TITLE		社会福祉施設等の耐震化― 耐震診断から耐震改修・移転支援まで ―絵コンテVe8			1
■導入					
CUT	映像イメージ	項目	ナレーション	TIME	
1		タイトル 社会福祉施設の耐震化 サブタイトル ― 耐震診断・耐震改修・移転支援―	BGM		
2		オープニング	社会福祉施設は、高齢者や障害者、子供たちなど、災害発生時の避難に支援を必要とする方が多く利用する建物です。		
3			災害が発生した際に施設を利用している方の安全を守るとともに、施設の運営を続けるためには、		
4			建物の耐震性を確保しておくことが大変重要です。		
5		なぜ耐震化が必要なのか	平成7年の阪神・淡路大震災では、多数の家屋の全壊など大きな被害が発生しましたが、		
6			その被害は昭和56年以前の旧耐震基準で建てられた建物に集中していました。		
7			国の報告によると、マグニチュード7クラスの首都直下地震は、今後30年以内に70%程度の確率で発生すると想定されています。		
8			東京都では、建物の耐震改修などの促進を図るため、「東京都耐震改修促進計画」を策定し、		
				TOTAL TIME	

TITLE		社会福祉施設等の耐震化― 耐震診断から耐震改修・移転支援まで ―絵コンテVe8			2
■導入					
CUT	映像イメージ	項目	ナレーション	TIME	
9			令和12年度末までに社会福祉施設の耐震化をおおむね完了すること、特に自己所有の建物は耐震化率100%の達成を目標として取り組んでいます。		
10			なかでも、旧耐震基準で建てられている建物は耐震性を確認することが重要です。		
11		東京都の補助制度等	東京都では、社会福祉施設に対する耐震診断や耐震改修等、また、耐震化された建物への移転などに対する費用の補助を行っています。		
12		自己所有施設と賃貸物件	耐震化を進める際には、建物を自己所有しているか、賃貸物件で施設を運営しているかによって、活用できる補助が異なります。 ではそれぞれの補助の内容について見ていきましょう。		
13		自己所有施設の場合	はじめに、建物を自己所有している施設に対しては、耐震診断と耐震改修等の費用の補助を実施しています。		
14			まずは耐震診断を実施し、建物の耐震性を確認します。 診断結果をもとに、		
15			必要に応じて耐震改修等を行うことで、利用者や施設の職員の皆さんの安全確保につなげることができます。		
16		賃貸物件の場合	また、賃貸物件で施設を運営している場合には、耐震化された建物への移転に対する費用の補助を実施しています。		
				TOTAL TIME	

TITLE		社会福祉施設等の耐震化― 耐震診断から耐震改修・移転支援まで ―絵コンテVer8			3
■導入					
CUT	映像イメージ	項目	ナレーション	TIME	
17			移転の際の運搬費用や		
18			移転後の賃貸借契約に関わる礼金を対象とした補助を行うことで、安全性の高い建物への移転を促進しています。		
19		活用事例	東京都の補助を活用し、耐震化に取り組んだ施設もあります。ここからは、その事例をご紹介します。		
20			高齢者施設「日の基青老閣」では、昭和46年に建てられた自己所有の建物の耐震診断を実施したところ、耐震基準を満たしていないことがわかりました。		
21			そのため、東京都の補助金を活用し耐震改修を実施しました。作業時間や工事方法を工夫することで、入居者への影響を抑え、施設の運営を継続しながら工事を行いました。		
22			また、「ひなたの丘保育園」では、移転にかかる運搬費用の補助を受け、耐震基準を満たさない賃貸物件から、		
23			耐震化した新しい建物へ移転しました。保護者へ丁寧な対応を行い移転を実施し、今は耐震化した新しい安全な建物で施設を運営しています。		
24		まずは相談から・エンディング	東京都福祉保健財団では、社会福祉施設の耐震化に関する相談を受け付けるとともに、		
				TOTAL TIME	

■導入

CUT	映像イメージ	項目	ナレーション	TIME
25			耐震化の必要性や補助の内容を案内するための施設への訪問、	
26			耐震診断・耐震改修等に関する技術的な助言などを行うアドバイザーの派遣を行っています。	
27			「建物の耐震化について知りたい」「補助の内容について聞きたい」、どんなことでも構いません。まずは東京都福祉保健財団へご相談ください。	
28			お問い合わせ先はこちらです。	
29				
30				
31				
32				
TOTAL TIME				5:00