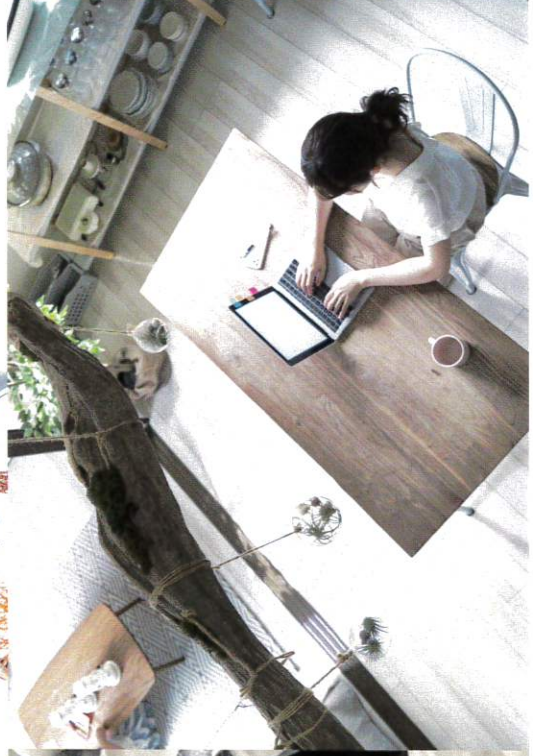




CERISE SQUARE HIKISO

セリーズスクエア 広陵町正相 V期 全10区画



今も、これからも、 ずっと楽しめる街、暮らし。

豊かな自然と閑静な住宅エリアが広がる、広陵町エリア。
近鉄大阪線「五位堂」駅を最寄り駅に、新しい暮らしを叶える
全10区画のスケールタウンがまもなく誕生します。
日々の暮らしに欠かせないショッピング施設や休日を楽しめる
施設の数々など、「今も、これからも」楽しみと喜びにあふれる
生活環境が充実しています。



CERISE SQUARE HIKISO

セリーズスクエア 広陵町 疋相 V 期

01 | **CONCEPT**
コンセプト

02 | **LOCATION**
周辺環境

03 | **LANDSCAPE DESIGN**
街区計画

04 | **TOWN DESIGN**
街並み計画

05 | **MODEL HOUSE**
間取り計画

06 | **EQUIPMENT**
設備・仕様

07 | **STRUCTURE**
構造・工法

08 | **CONSTRUCTION RESULTS**
施工実績

09 | **LOCATION MAP**
現地周辺地図

10 | **OTHERS**
物件概要・販売センター案内図



竹取公園
1,400m (車4分・徒歩13分)

環境

毎日の買い物も便利に。

関西最大級・約120種65万株のチューリップが咲き誇る馬見丘陵公園や、ちびっこゲレンデでソリ遊びが楽しめる竹取公園など、自然と親しめる、元気いっぱいに過ごせる遊び場が豊富。
身近でご家族の思い出づくりができるロケーションです。



エバーグリーン
800m (徒歩10分)

スギ薬局
600m (徒歩8分)

エコーマルミ DCMダイキ
750m (徒歩10分)

イズミヤスーパー
2,100m (車5分・徒歩27分)

LOCATION

豊かな暮らしを享受する 環境と安心が揃うロケーション。

生活に欠かせないスーパーをはじめとした大小様々な商業施設が点在する、暮らしやすい周辺環境。現地周辺には保育園や幼稚園、小学校などをはじめとした小さなお子さまのいるファミリーにも安心して暮らしていただける暮らしやすい環境が整っています。

安心

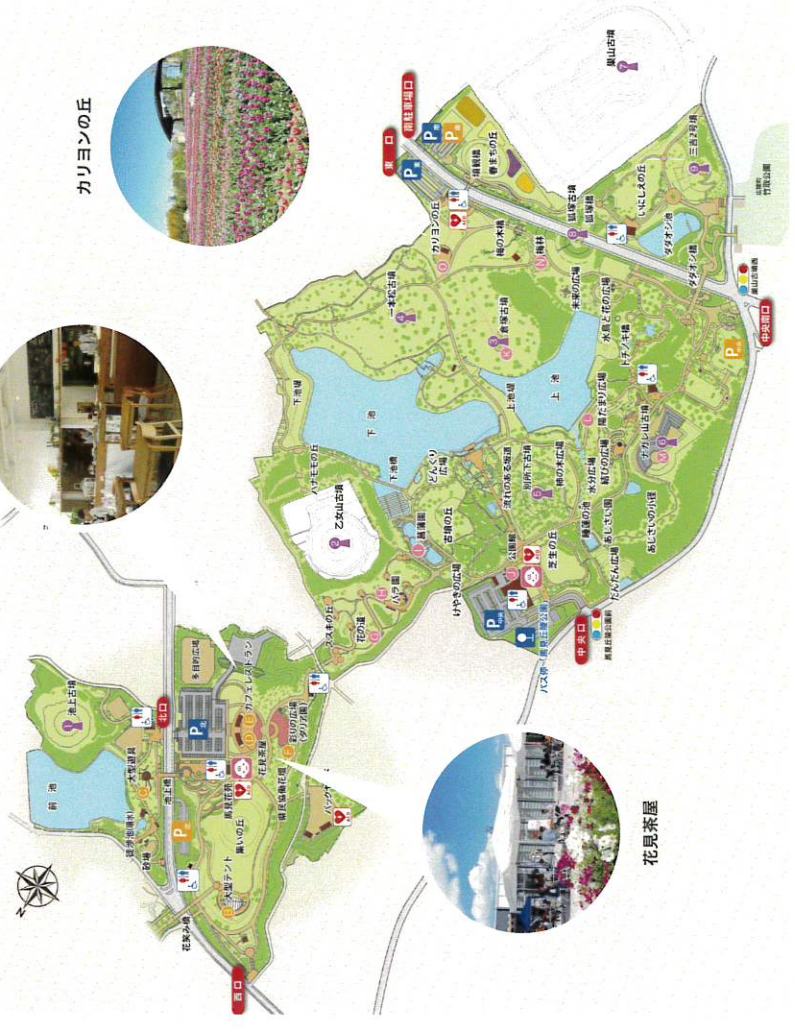
教育施設も徒歩圏内に。

小さなお子さまをもつご家族にとって気になるのは保育施設や幼稚園、小学校などが近くにあるかどうか。共働きのご夫婦や低学年のお子さまのいらっしゃるご家族も、安心して暮らせる環境がこの街なら 가능합니다。

馬見丘陵公園MAP

カフェレストラン

カリヨンの丘



花見茶屋



馬見労働保育園
600m (徒歩8分)



畿央大学付属広陵こども園
700m (徒歩9分)



広陵西小学校
450m (徒歩6分)

LANDSCAPE DESIGN

光と風が織りなす、彩り豊かな街並み。

心地よく、いつまでも美しい街であり続けるために。
採光性やプライバシーに配慮した、ゆとりある街区計画。

PARK

豊かな緑あふれる街区内公園



街区内には小さなお子さまと一緒に遊べる分譲地内公園を併設。この街に住まう住人同士のコミュニケーションの場として活躍してくれそうです。

BLOCK

安全面に配慮した街区



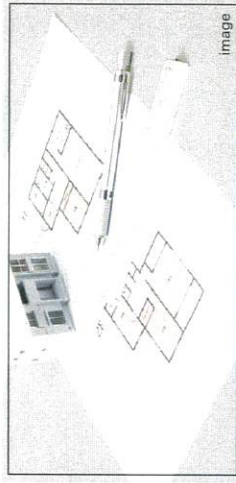
分譲地内の開発道路は幅員約6.0M以上を確保。歩行者と車が安心してすれ違うことの出来るゆとりと見切りの良さに配慮するなど、様々な工夫で安全性を高めています。



全区画敷地面積

50.00坪 超

こだわりを活かした自由設計に応える
ゆとりに満ちた敷地面積。



区画	敷地面積	土地価格
5W-1	175.53 m ² (53.09坪)	1,400 万円
5W-2	165.50 m ² (50.06坪)	1,250 万円
5E-1	171.06 m ² (51.74坪)	1,000 万円
5E-2	166.11 m ² (50.24坪)	1,100 万円
5N-1	165.34 m ² (50.01坪)	1,300 万円
5N-2	165.34 m ² (50.01坪)	1,200 万円
5N-3	175.76 m ² (53.16坪)	1,100 万円
5S-1	170.56 m ² (51.59坪)	1,400 万円
5S-2	165.36 m ² (50.02坪)	1,350 万円
5S-3	165.34 m ² (50.01坪)	1,450 万円

TOWN DESIGN

住まい手と創る美しい街づくり。

将来に渡り、住まう悦びと街並みとしての価値を継承し続けるために。

私たちが求めたのは、広い庭のある私邸街区の創造でした。

広々とした敷地面積を持つからこそ叶う、自由な空間設計と建物意匠。

そして何よりも伸びやかな庭のあるゆとりに包まれた暮らしが、

ご家族それぞれの暮らしに心豊かな時間を添えてくれます。



広い庭が叶える
遊び心のある暮らし



ガーデニング
を楽しむ



ペットとの
暮らしの楽しみ



お庭でBBQ
を楽しむ



親子で
バーベキュー





05

定相5期 N1号地

MODEL HOUSE

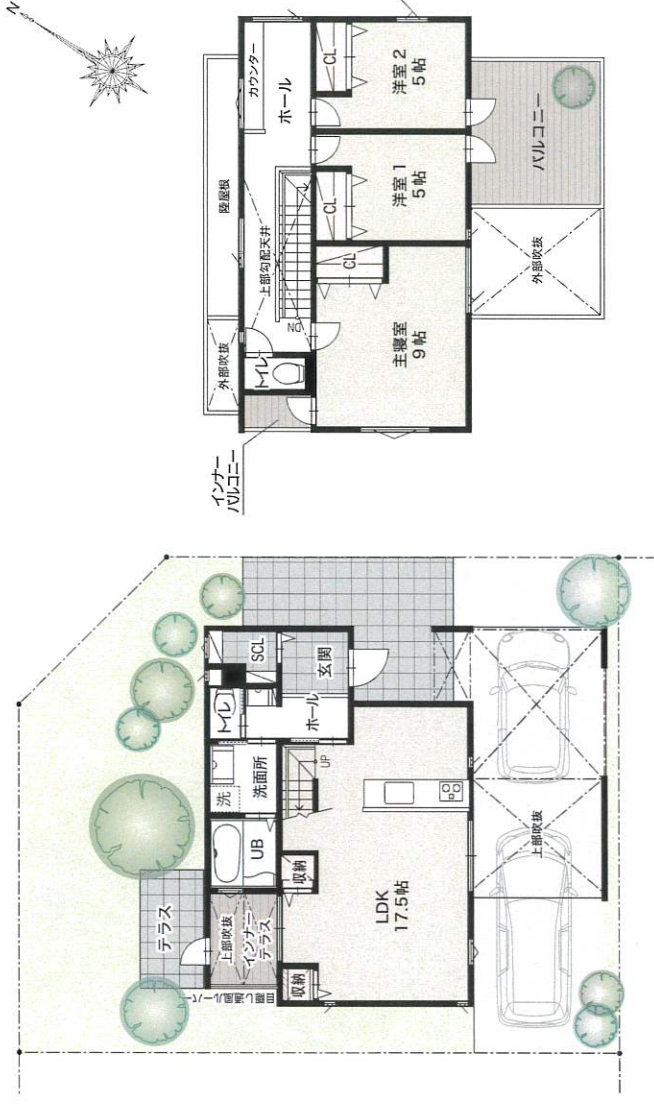
3LDK + リビング階段 + 上部吹抜 + 空庭バルコニー + インナーテラス

● 土地面積 / 165.35㎡ ● 床面積 / 1F: 63.34㎡ ● 延床面積 / 116.33㎡ (35.18坪)
2F: 52.99㎡ ● 施工床面積 / 135.37㎡ (40.94坪)

陽光と爽やかな風につつまれる 家族の絆を大切にしたい家。

大切にしたいのは家族みんなが笑顔で過ごせる空間であること。
たとえば家のどこにいても明るさと開放感を感じられると、自然とここにゆとりも生まれ、リビングは見晴らしのいいキッチンから子どもたちのがんばる姿を見渡せたり、ご家族との会話も自然と増えるリビング階段を採用。2階にはリゾート感を感ぜられるテラスとしての「空庭」でグランピングを楽しんだり。

暮らし方の可能性をぜひモデルハウスで体感してみてください。



1st.floor

- 01 充実したカーライフを
楽しめるゆとりのカースペース。
- 02 家族の会話が自然と増える、
コミュニケーションを育むリビング階段。
- 03 小さなお子さまの気配や
ご家族との会話も弾む対面式キッチン。
- 04 ブーツやスニーカーも
たくさんしまえるシューズクロークセット。

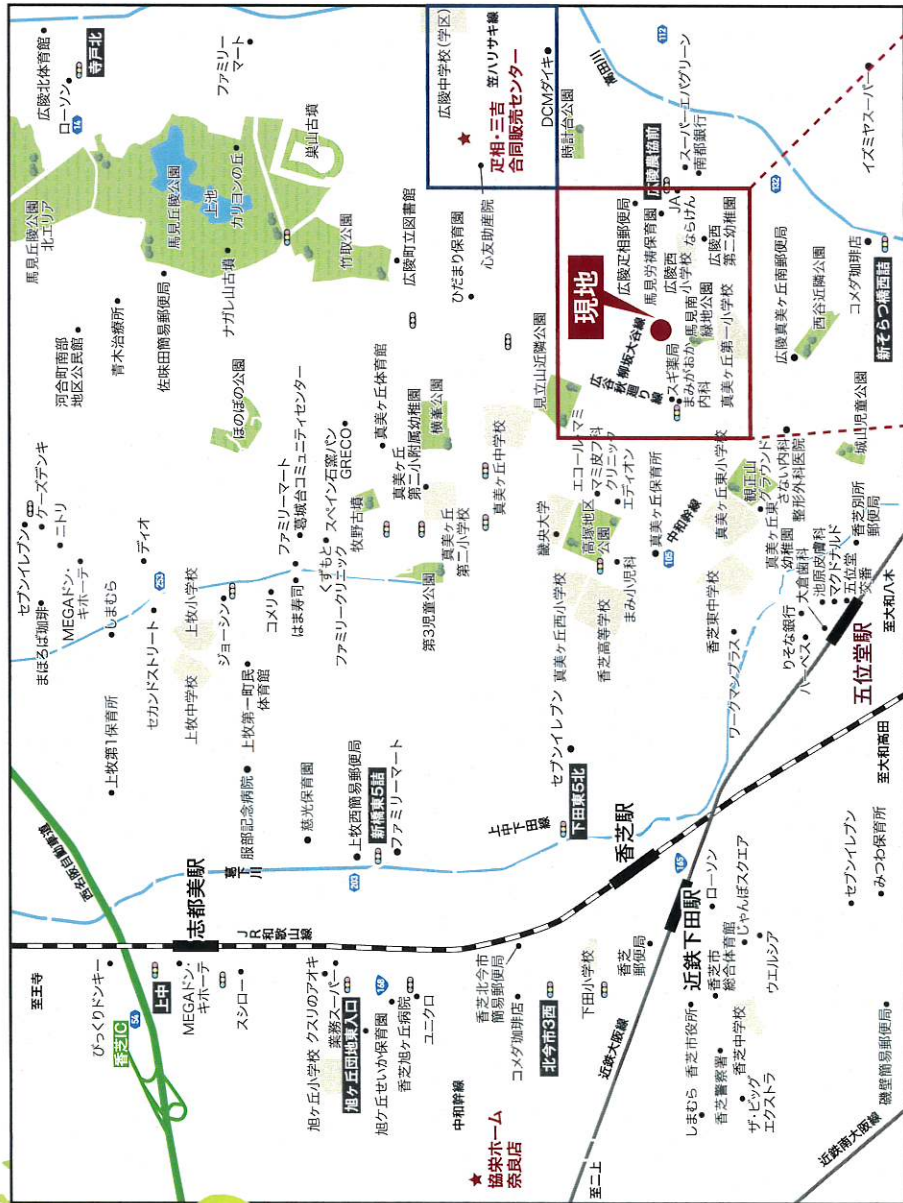
2nd.floor

- 01 全居室南向き、採光性に配慮した
使いやすい居室レイアウト。
- 02 広々9帖の主寝室には
インナーバルコニーが隣接。
- 03 2洋室から出入り可能な
リゾートライクな空庭バルコニー。
- 04 ホールにはお気に入りの写真や
雑貨の飾り棚としても使えるカウンター付。

※掲載の写真は全てイメージです。

LOCATION MAP

豊かな暮らしを叶える、永住にふさわしい住環境。



カーナビをご利用の際は
「北葛城郡広陵町定相441-7
カフェナチュラル」付近
とご入力ください。

現地

大仏
カフェ

スギ薬局

café natural

広陵消防署

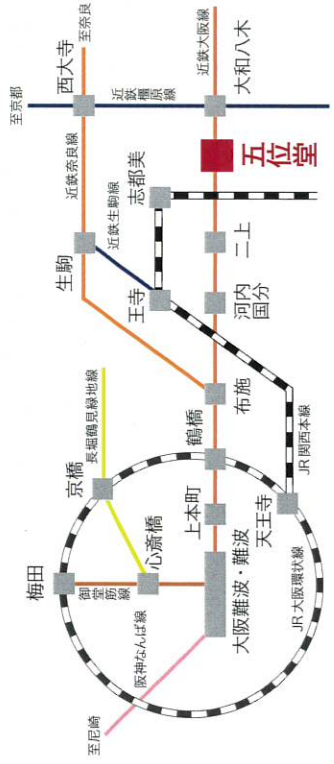
馬見労働保育園

JA
ならけん

広陵西小学校

TRAIN ACCESS

主要エリアへも軽快なアクセス。



「大阪難波」駅へ

近畿大阪線「五位堂」駅より

近畿大阪線利用、「鶴橋」駅より近鉄奈良線へ乗換え

26分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換えの待ち時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は異なります。

BUS ACCESS

近鉄
奈良交通バス
「五位堂」駅より「馬見南六丁目」バス停まで8分。
「馬見南六丁目」より下車徒歩5分。

LIFE INFORMATION

SHOPPING

スギ薬局 真美ヶ丘店... 徒歩 8分 / 600m
エコーランド... 徒歩 10分 / 750m
スーパーエブリグリーン 広陵店... 徒歩 10分 / 800m
イズミヤスーパーセンター 広陵店 徒歩 27分 / 2,100m

EDUCATION

広陵西小学校... 徒歩 6分 / 450m
広陵中学校... 徒歩 25分 / 2,000m
馬見労働保育園... 徒歩 8分 / 600m
畿央大学付属広陵こども園... 徒歩 7分 / 500m
ひだまり保育園... 徒歩 14分 / 1,100m

PARK

見立山近隣公園... 徒歩 9分 / 650m
馬見南緑地公園... 徒歩 9分 / 700m
高塚地区公園... 徒歩 11分 / 850m
西谷近隣公園... 徒歩 13分 / 1,000m

MEDICAL

まみがおか内科... 徒歩 8分 / 600m
マミ岐フ科クリニック... 徒歩 13分 / 1,000m
ささい内科整形外科医院... 徒歩 14分 / 1,100m
まみ小児科... 徒歩 17分 / 1,300m

BANK & PUBLIC

（金融機関）
広陵正相郵便局... 徒歩 9分 / 720m
南都銀行 馬見支店... 徒歩 11分 / 820m
JAならけん 広陵支店... 徒歩 8分 / 600m
広陵町立図書館... 徒歩 18分 / 1,400m

※掲載の写真は現地周辺を2022年3月に撮影したものです。
※徒歩での所要時間は80m=1分での概算（端数切り上げ）です。

SUSTAINABLE GOALS
DEVELOPMENT

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

販売センター拡大図



モデルハウス

カーナビでお越しの方
「広陵町三吉67-1」と検索してください。

【物件概要】●所在地／奈良県北葛城郡広陵町大字疋相441番1他●交通／近鉄大阪線「五位堂」より奈良交通バス「馬見南六丁目」まで8分・下車徒歩5分●地目／宅地●私道負担／なし●接面道路／公道幅員約6m●都市計画区域／市街化区域●用途地域●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●販売区画／総区画10区画●土地面積／165.34㎡～175.76㎡●設備／上水・公営水道・汚水・雑排水・公共下水・関西電力他・大阪ガス●開発許可番号／奈良県指令第108-23号●開発面積／2621.78㎡●水道分担金／257,000円●最低販売価格／1,000万円、最高販売価格／1,450万円、最多販売価格／1,100万円 (2区画)●取引態様／売主
※建築条件付き土地・土地売買契約締結後3か月以内に、協栄ホーム株式会社と住宅の建築請負契約をして頂くことを条件に販売します。なお期間中に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金等受領した金員はすべて返還されます。
※当資料は令和4年4月26日作製したものです。商品の内容に変更が生じる場合がございます。また、当資料は重要事項説明時の添付資料ではありませんので、当該図書によって再確認ください。



協栄ホーム株式会社
〒639-0251 奈良県香芝市蓬坂8丁目207-29

お問い合わせは (携帯電話からも着信可能です。)
☎0120-79-0018



宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5299号 建設業許可番号: 大阪府知事許可(般-2)第988999号 (社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (社)奈良県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟