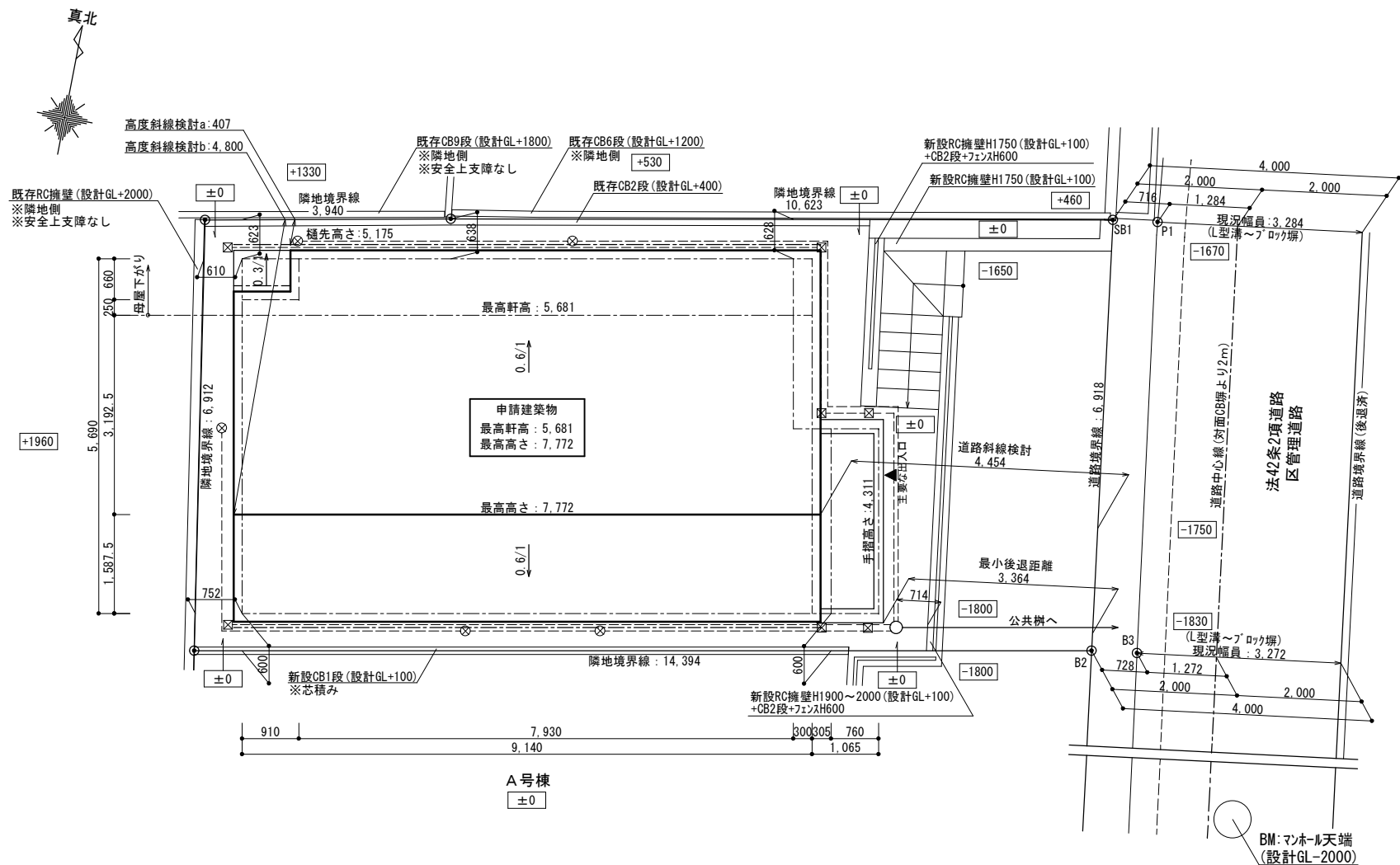




- 記
- ・ドロップ柵150φVP製
 - ・道路境界に門扉、塀（令130条の12以外）の設置なし
 - ・新設ブロック塀については施行令61条・62条の8に適合するものとする。
 - ・特記なき限り敷地境界は杭を設置する。
 - ・最高高さ・最高軒高の数値は平均GLからの高さを示す。
 - ・配置図中の ± 0 表記は、設計GLからの高さを示す。
 - ・高低差600を越える土留めは設計者にて安全を確認して設置する。
 - ・当該建物は全て延焼のおそれのある部分に含まれる。
 - ・真北は南中時の平板測量による

工 事 概 要

工事名称	奥沢1丁目B 新築工事		
建設地	地名地番：東京都世田谷区奥沢1丁目129-22		
	住居表示：東京都世田谷区奥沢1丁目56-（以下未定）		
主要用途	一戸建ての住宅	工事種別	新築工事

敷 地 状 況

敷地面積	100.18 m ²		
用途地域	第1種低層住居専用地域	防火地区	準防火地域
建蔽率	50 %	容積率	100 %
日影規制 4h-2.5h (1.5m)			
※準防火地域内の準耐火建築物による建蔽率の緩和適用			

建 物 概 要

建築面積	52.09 m ²	延床面積	100.15 m ²	容積対象面積	100.15 m ²
建蔽率	52.00 %	容積率	99.98 %	構造	木造
軒高	5.681 m	最高高さ	7.772 m	階数	2階建て

1種高度斜線	a の検討 (軒の出135、雨樋90)		
斜線高さ	: 0.407 × 0.600 + 5.000 = 5.244		
樋先高さ	: 5.681 + 0.175 - (0.910 + 0.135 + 0.09) × 0.60 = 5.175		
判定	: 5.244 - 5.175 = 0.069 ∴OK		

1種高度斜線	b の検討		
斜線高さ	: 4.800 × 0.600 + 5.000 = 7.880		
棟高さ	: 5.681 + 0.175 + 3.1925 × 0.60 = 7.772		
判定	: 7.88 - 7.772 = 0.108 ∴OK		

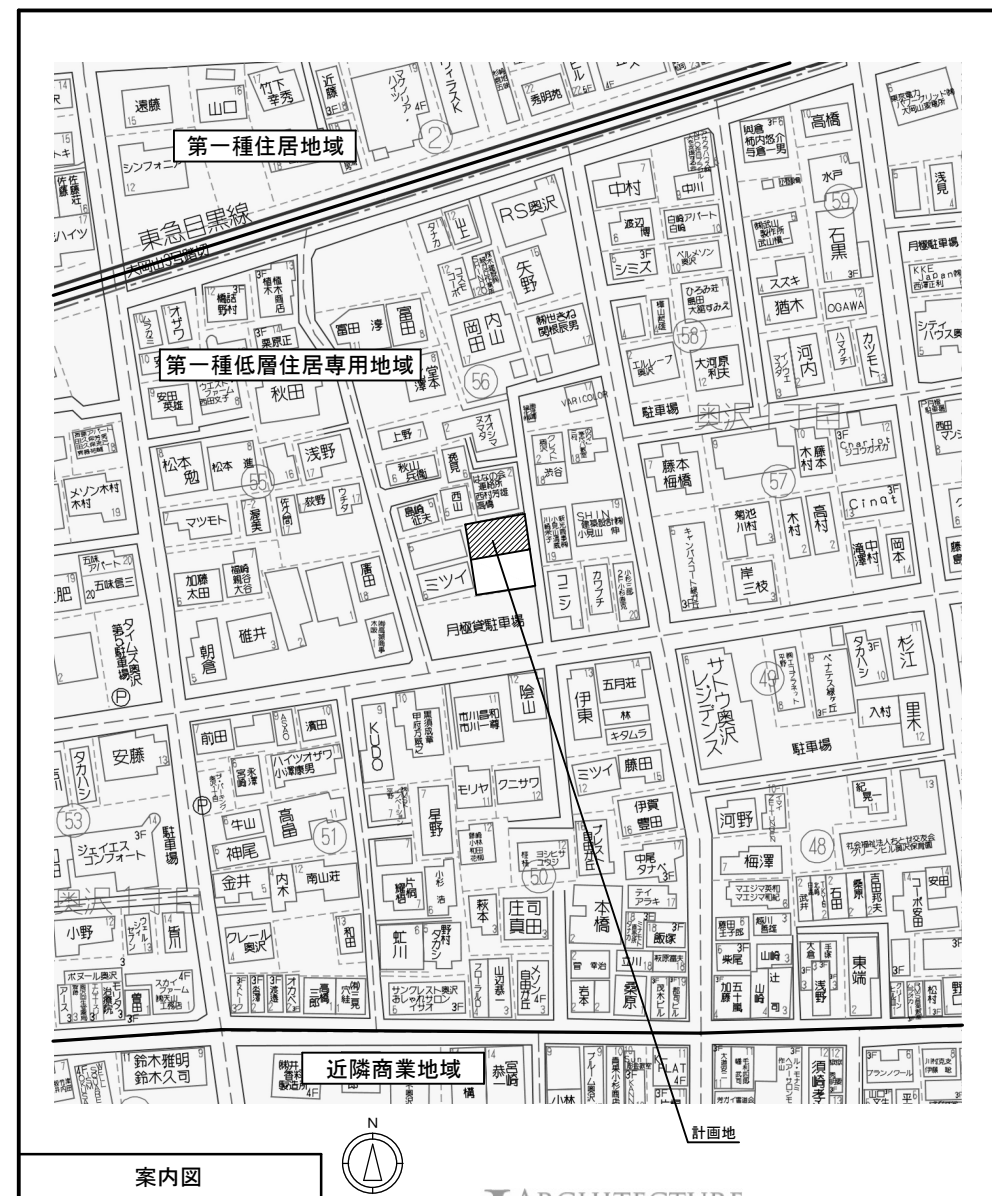
道路斜線	の検討 ※道路高さは平均GL -1.75		
斜線高さ	: (4.454 + 4.000 + 3.364) × 1.250 - 1.750 = 13.022		
棟高さ	: 5.681 + 0.175 + 3.1925 × 0.60 = 7.772		
判定	: 13.022 - 7.772 = 5.250 ∴OK		

建物に接する地盤面に高低差なし。設計GL = 平均GL

☒ : 雨水 ☒ : 汚水

配置図・屋根伏図 1/100

※盛土・切土は無し
※法19条の適合性について確認済
※崖条例に該当する高低差は無し



案内図

PROJECT TITLE	奥沢1丁目B 新築工事	DRAWING TITLE	配置図・案内図	SCALE	S=1/100	DRWING No.	A-01
---------------	-------------	---------------	---------	-------	---------	------------	------

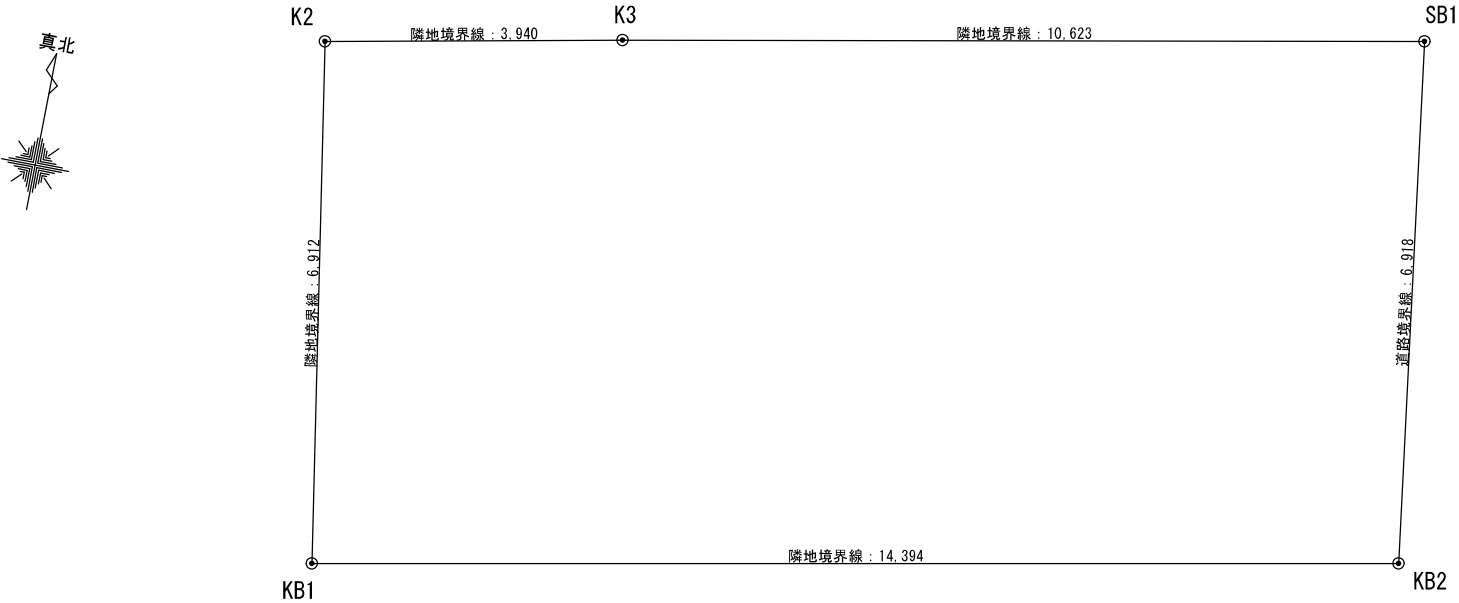
株式会社MU建築デザイン一級建築士事務所 第16936号 級建築士 大臣登録第335630号 万年 真市

WS26-00019



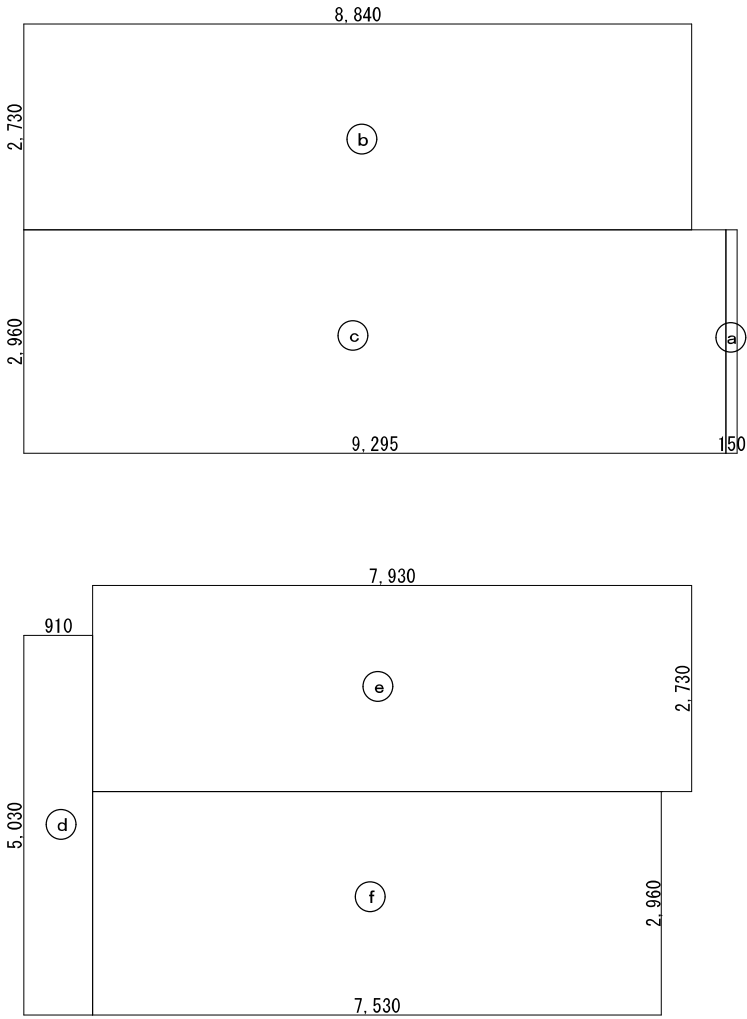


敷地求積図 1/100



地番	B1(有効宅地部分)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KB1	1022.683	981.240	-4550.009880
KB2	1024.900	995.463	9056.722374
SB1	1031.781	994.736	5234.300832
K3	1030.162	984.237	-2208.627828
K2	1029.537	980.346	-7332.007734
		倍面積	200.377764
		面積	100.188820
		地積	100.18 m ²
		坪数	30.30

建物求積図 1/150



1階・建築面積求積図

2階面積求積図

求積表

a	:	0.150	×	2.960	=	0.4440
b	:	8.840	×	2.730	=	24.1332
c	:	9.295	×	2.960	=	27.5132
d	:	0.910	×	5.030	=	4.5773
e	:	7.930	×	2.730	=	21.6489
f	:	7.530	×	2.960	=	22.2888
建築面積	:	a+b+c	=	52.09		
1階床面積	:	b+c	=	51.64		
2階床面積	:	d+e+f	=	48.51		
延床面積	:	51.64 + 48.51	=	100.15		
建蔽率	:	52.09 / 100.18 × 100	=	52.00	%	
容積率	:	100.15 / 100.18 × 100	=	99.98	%	



仕 上 げ 表			
屋 根	カーベ [®] ストコ [®] アル葺き (NM-2093) , 雪止め : アルミ製	(仕上)	(下地)
外 壁	窯業系サ行 [®] イン [®] グ 表張 (QF045BE-9226 同等品) (内壁 : 強化石膏ボード 12.5mm)	床 タイル貼 フローリング 張 硬質塩ビシート 2.5mm	モルタル 構造用合板 24mm張 構造用合板 24mm張
軒 裏	繊維混入ケイ酸カルシウム板 14mm (QF045RS-0084) 軒天気金物	巾 木 内 壁 天 井 (最上階) 階 段	木製化粧巾木 ビニルクロス貼 (不燃NM-9899) 強化石膏ボ [®] ード 12.5mm張 認定 (QF045BP-0074) ビニルクロス貼 (不燃NM-9899) 強化石膏ボ [®] ード 15mm張 ビニルクロス貼 (不燃NM-9899) 強化石膏ボ [®] ード 12.5mm張 階段ユニット 強化石膏ボ [®] ード 15mm張
開口部	外部開口部はすべて遮炎性能を有する防火設備 (令109条の2) ※トップライト (鉄材補強網入 [®] ラス) も含む (設置の場合) ※玄関ドア防火認定 EB-1988-2 (同等品)		居室等、換気計画対象各室の開き戸についてはアソ [®] ターカット (1cm程度) とする。
バルコニー	床 : FRP防水 (DR-1553) +スラグセ [®] っこう板 t=12mm (NM-8314同等品) 1枚張 +構造用合板 12mm 腰壁 : 外壁同仕上 笠木 : アルミ製	LDK (火器使用室) 断熱工事	給水管、配水管その他の管が準耐火構造の床、壁、ひさし、袖壁 その他これらに類するものを貫通する場合は施行令第112条20項による。
駐輪場 ／駐車場	天井 : 強化石膏ボ [®] ード 15mm+繊維混入ケイ酸カルシウム板 14mm 壁 : 外壁同仕上 床 : 土間コンクリート金ゴ [®] テ	コンロ前仕上は石膏ボード15mm、キッチン [®] ネル (NM-2183同等品) 下地、 仕上げ含めて不燃材とする。 レンジフードは鋼製とし、ダクトの材質は鋼製ロック [®] ール50mm巻きとする。 外壁 : 高性能 [®] ラス [®] ール 105mm (密度14kg/㎡以上) 又は、同等性能品 屋根 (ル [®] バルコニー) : A種ビ [®] ース [®] 法 [®] リス [®] フレ [®] ンフォーム断熱材2号 175mm 天井 (最上階) : 高性能 [®] ラス [®] ール 155mm (密度14kg/㎡以上) 又は、同等性能品 外気に接する床 : A種ビ [®] ース [®] 法 [®] リス [®] フレ [®] ンフォーム断熱材2号 120mm 床下 : A種ビ [®] ース [®] 法 [®] リス [®] フレ [®] ンフォーム断熱材2号 90mm	給水管、配水管その他の管が準耐火構造の床、壁、ひさし、袖壁 その他これらに類するものを貫通する場合は施行令第112条20項による。
構 造 材	構造図参照	指定建築材料は J I S , J A S 適合品を使用する。 ホルムアルデ [®] ヒド [®] 、アスベ [®] スト含有品は使用しないものとする。 シックハウス対策に基づく規制対象材料については 全て規制対象外材料 (F ☆☆☆) のみを使用する。 天井裏等については、材料 (F ☆☆☆) を使用する。	受電設備種別は低圧とする。
防湿工事 防腐防蟻	土間コンクリートの下に [®] ポリエチレンフィルム 0.15mm 敷とする。 G L + 1 0 0 0 以内及びコンクリートに接する箇所は 全て防腐剤処理及び防蟻処置を施す。		換気は自然換気・第3種機械換気とする 給気口、排気口には、防虫・防塵等の対策を施したものとする。 WC・Powder Room・Bath Room・階段換気扇:100φ、スチールベ [®] ントキャップ [®] 付 機械、自然給気バ [®] イ [®] フ [®] ン:100φ-スチールベ [®] ントキャップ [®] 付 FDは告示仕様適合品を使用する。 ダ [®] クト使用の際は不燃材料 (鋼製ス [®] イ [®] ル) とする。 ガ [®] スレンジ [®] からレンジフード [®] 下端までは1m以下とする。
			コンセント、スイッチ等は、コンロ回り及びフード [®] 内には設けない。
			主要屋外出入口 (玄関ドア) は、屋内から鍵を用いず解錠可能なものとする。

凡例

 常時排気型換気扇（VF-H08E4）有効換気量：46.9m ³ /h 高さH=1800～2200（100φ）			サッシ個別防火認定 YKK AP エピソード2 防火窓GNEO			
 自然給気レジスター（VGP100SF） 高さH=1800～2200（100φ）			H	引違い窓（在来マド） 認定：EB-3354, 3343	U	内倒し窓 認定：EB-1459
 常時排気型天井扇（VF-C17KC1）有効換気量：57.4m ³ /h（100φ）				引違い窓（在来テラス） 認定：EB-3352, 3342		内倒し窓枠付面格子 認定：EB-1478
 住宅用煙式火災警報器 （日本消防検定協会検定試験合格品）		 住宅用熱式火災警報器 （日本消防検定協会検定試験合格品）		手動シャッター付引違い窓 認定：EB-3399	E	外倒し窓 認定：EB-1458-2
 給気口150φ F.D.付 高さH=400～500				面格子付引違い窓 認定：EB-2968	T D	開き窓テラス 認定：EB-2411
 床張間方向			T	縦すべり出し窓 認定：EB-2113-3, 2177-3		採風勝手口ドア 認定：EB-2743-1
 管柱105□			Y	横すべり出し窓 認定：EB-2194, 2197		玄関ドア（片開き） 認定：EB-2453-2, 2454
 通柱120□（1～2階）		 通柱（120□2～3階）		高所用横すべり出し窓 認定：EB-1848-3, 2615-1, 2613-1		玄関ドア（両開き/親子） 認定：EB-2856, 2488-1, 2489-1
			S H	上げ下げ窓FS 認定：EB-2266, 2290（1）		
				面格子付上げ下げ窓FS 認定：EB-2290（2）		
			F	F I X窓 認定：EB-2252, 2629, 2714, 2170		

2000

SH-03609

型

面格子

サッシ内法高さ

サッシ形状

ガラス種別

面格子
合わせガラス
耐熱板ガラス
防火シャッター

面格子

防火シャッター

透：透明ガラス

型：型ガラス

外部開口部

サッシは全て防火設備とする
（令109条の2）

1 / 2 0

300

150

200

300

150

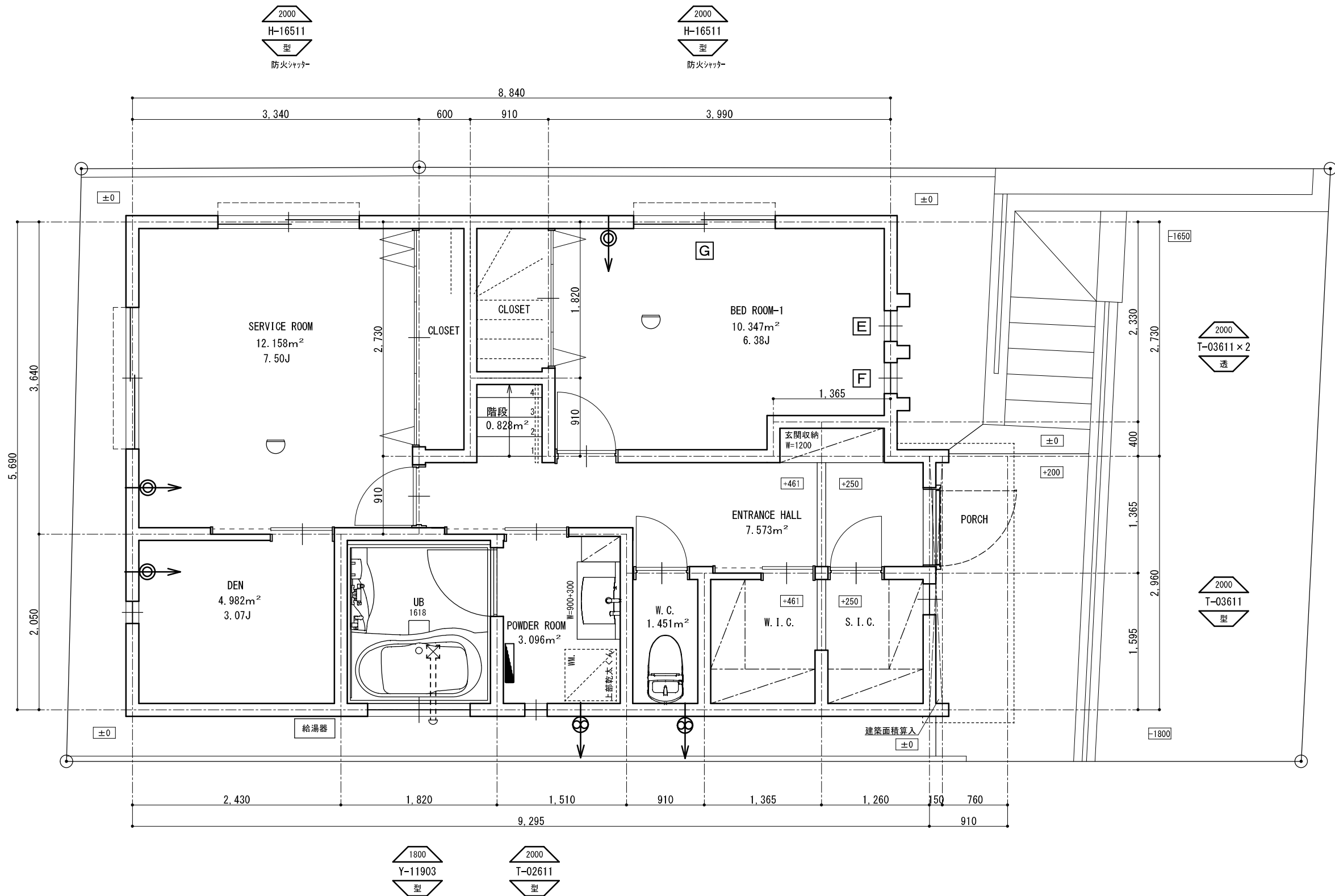
300

150

階段2 2. 5° 回転部分
路面寸法：1 5 0 mm

（4段の場合）

手摺付き：出幅80mm
有効巾：750
階段のけあげの寸法は、230mm以下とする。
階段の踏み面の寸法は、150mm以上とする。



ガス給湯温水器
型式：外壁設置型
給湯能力24号相当品
ガス消費量 最大/53,000Kcal/h
安全装置：立消え安全装置、空焚き防止装置
器体加熱防止装置、過電流防止装置
加圧防止安全装置、ファン回転検出装置
漏電安全装置、沸騰安全装置
熱交換器加熱防止装置

※給湯設備の設置にあたっては、平成24年建設省告示第1447ー第5の3号の規定によるものとする。

※特記なき天井高は2300とする
※当該建物はすべて延焼のおそれのある部分に含まれる
※外部開口部(車庫内含む)サッシは全て防火設備とする

PROJECTTITLE	奥沢1丁目B 新築工事	DRAWINGTITLE	1階平面図	SCALE	S=1/50	DRWING No.	A-04
--------------	-------------	--------------	-------	-------	--------	------------	------

株式会社MU建築デザイナー級建築士事務所 第16936号 級建築士 大臣登録第335630号 万年 真市

WS26-00019





換気扇 150ΦFD付
(ダクト：鋼製(インスレーション)外φ0.5)ロッカーL50mm巻)

2050
T-02611
型

2050
T-02611×2
型

2050
H-16511
透
防火シャッター

路上+梁下
Y-16503×2
透

2050
T-03611×2
透

2050
H-16518
透
防火シャッター

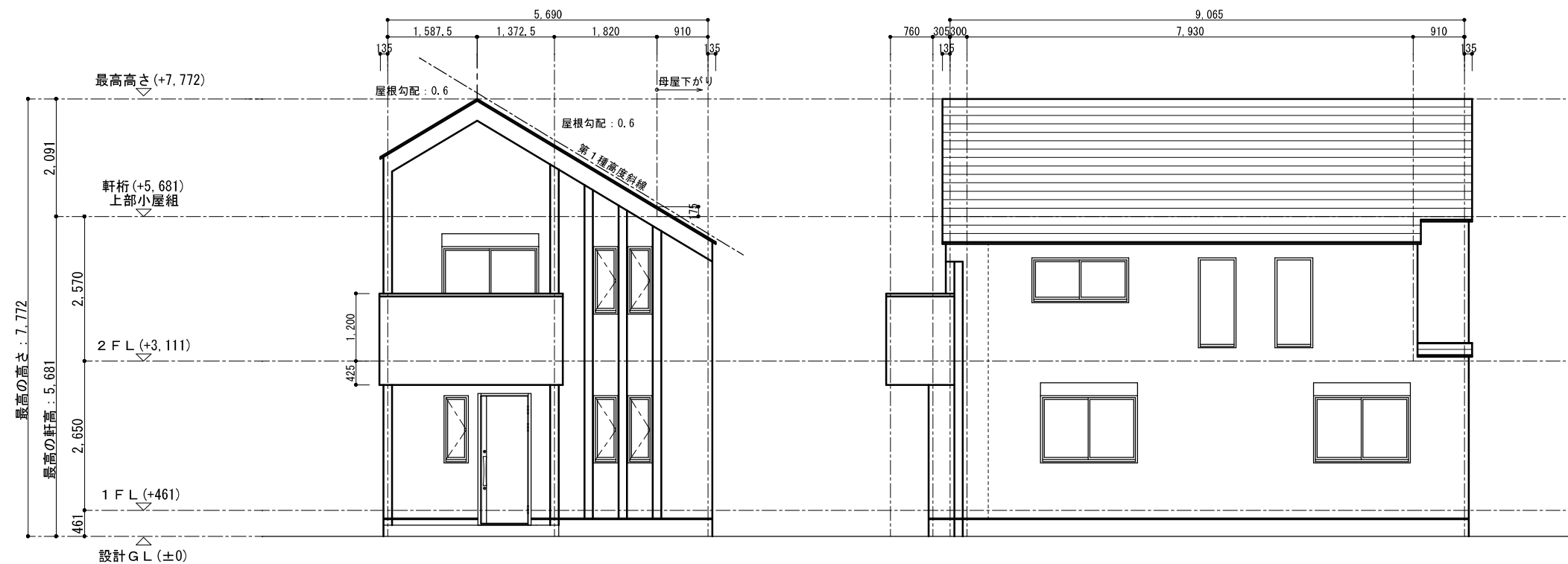
換気量の検討
$V = 30 \times K \times Q = 30 \times 0.93 \text{ m}^3 / \text{KW} \times 8.90 \text{ KW}$ $= 248.31 \text{ m}^3 / \text{h} < 480 \text{ m}^3 / \text{h} \cdots \text{O.K.}$

PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DRWING No.
奥沢 1 丁目 B 新築工事	2 階平面図	S=1/50	A-05

株式会社MU建築デザインー級建築士事務所 第16936号 級建築士 大臣登録第335630号 万年 真市

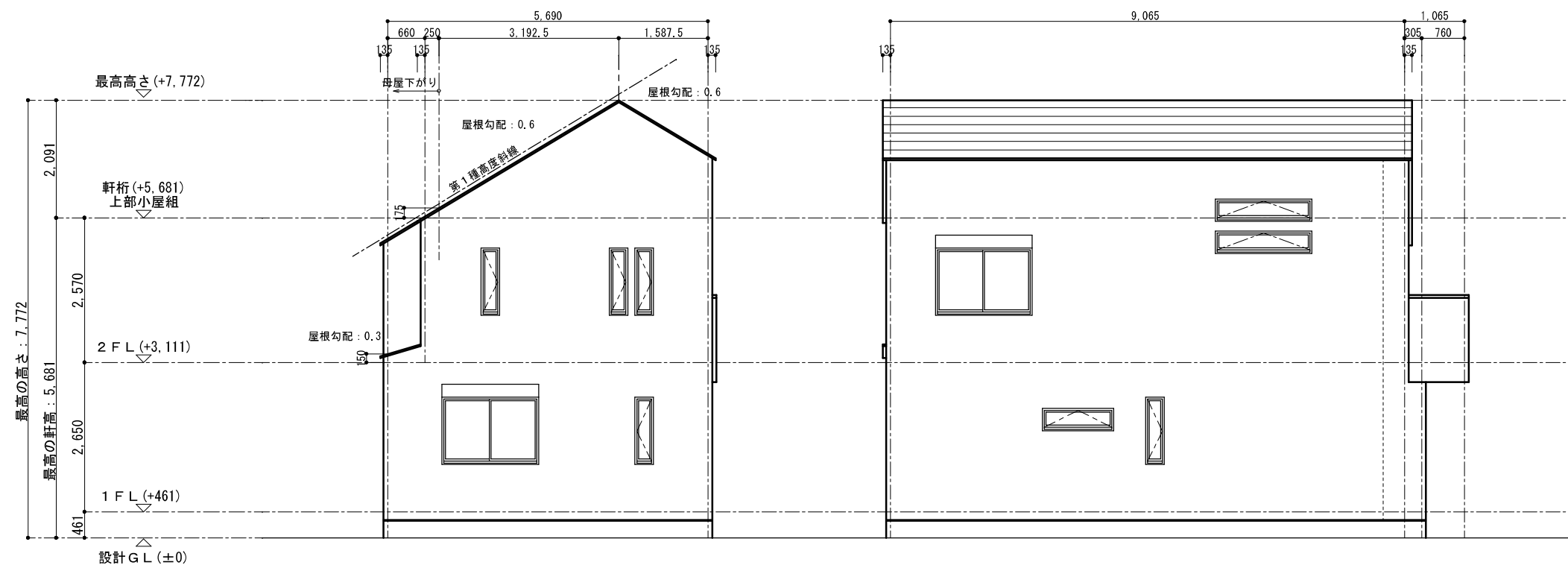
WS26-00019





東立面図 S=1/100

北立面図 S=1/100

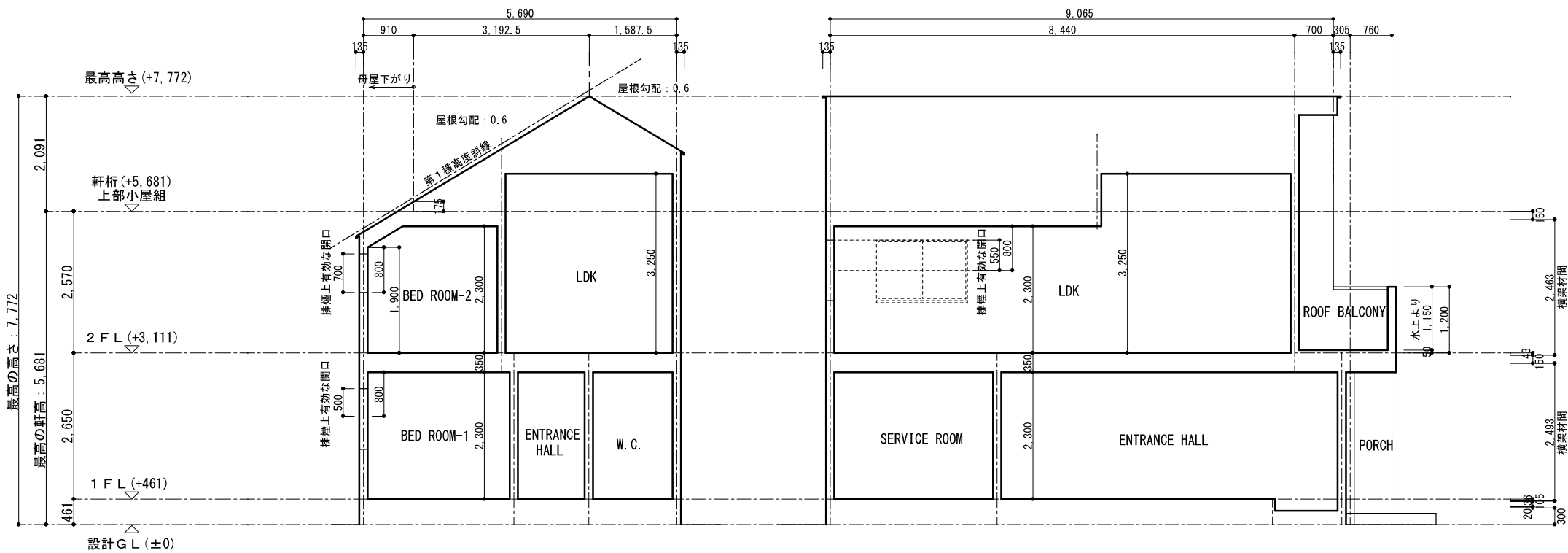


西立面図 S=1/100

南立面図 S=1/100

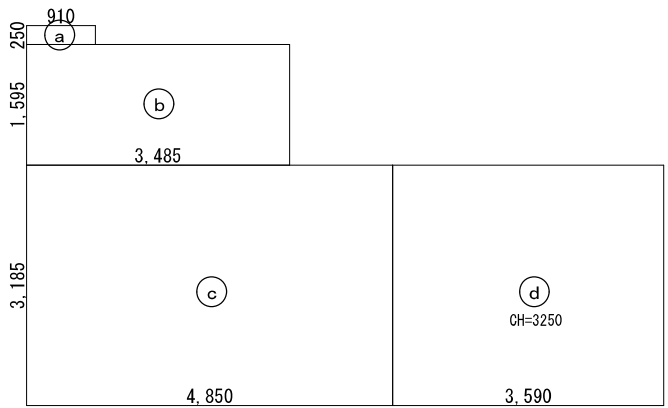
凡 例	
▽	代用進入口
⊕	ベントキャップ (100φ)
雨	雨 樋
雑	雑排水管
汚	汚水排水管
屋根	カーベドコロニアル葺
サッシ	
外壁	準耐火リスト参照
樋	塩ビカラー D=90
()内の数値は、平均G.Lからの高さを示す	
※床下換気：基礎パッキン (ロング) 20mm使用	
※RCベタ基礎 (防湿フィルム t=0.15施工)	



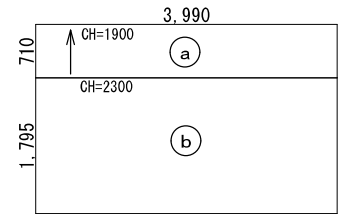


Y－Y断面図 S=1/100

X－X断面図 S=1/100



※特記無き部分はCH=2300
LDK



BED ROOM-2

平均天井高算定図 S=1/100

記 地盤面1.0m以内は防腐、防蟻処理をすること

室名/床面積	採光計算	換気・排煙計算
LDK 32.667 m ²	必要採光 (1/7) : 4.666	必要換気 (1/20) : 1.633
	A : 道路に面した窓 ∴ 300 %有効	A+B 0.825 × 1.800 + 0.825 × 1.100 = 2.392
	A 1.650 × 1.800 × 3.00 = 8.910	必要排煙 (1/50) : 0.653
		B+C+D 0.825 × 0.550 + 0.260 × 0.550 + 0.260 × 0.550 = 0.739
BED ROOM-1 10.347 m ²	必要採光 (1/7) : 1.478	必要換気 (1/20) : 0.517
	E : 道路に面した窓 ∴ 300 %有効	G 0.825 × 1.100 = 0.907
	F : 道路に面した窓 ∴ 300 %有効	必要排煙 (1/50) 0.206
	E+F 0.360 × 1.100 × 3.00 + 0.360 × 1.100 × 3 = 2.376	G 0.825 × 0.500 = 0.412
BED ROOM-2 9.994 m ²	必要採光 (1/7) : 1.427	必要換気 (1/20) : 0.499
	H : 道路に面した窓 ∴ 300 %有効	J 0.825 × 0.700 = 0.577
	I : 道路に面した窓 ∴ 300 %有効	必要排煙 (1/50) 0.199
	H+I 0.360 × 1.100 × 3.00 + 0.360 × 1.100 × 3 = 2.376	J 0.825 × 0.700 = 0.577

室名 : LDK	床面積 : 32.667 m ²
a : 0.910 × 0.250 × 2.300	= 0.5232
b : 3.485 × 1.595 × 2.300	= 12.7847
c : 4.850 × 3.185 × 2.300	= 35.5286
d : 3.590 × 3.185 × 3.250	= 37.1609
合計(m ²)	85.9974
平均天井高 :	85.9974 / 32.667 = 2.632 m

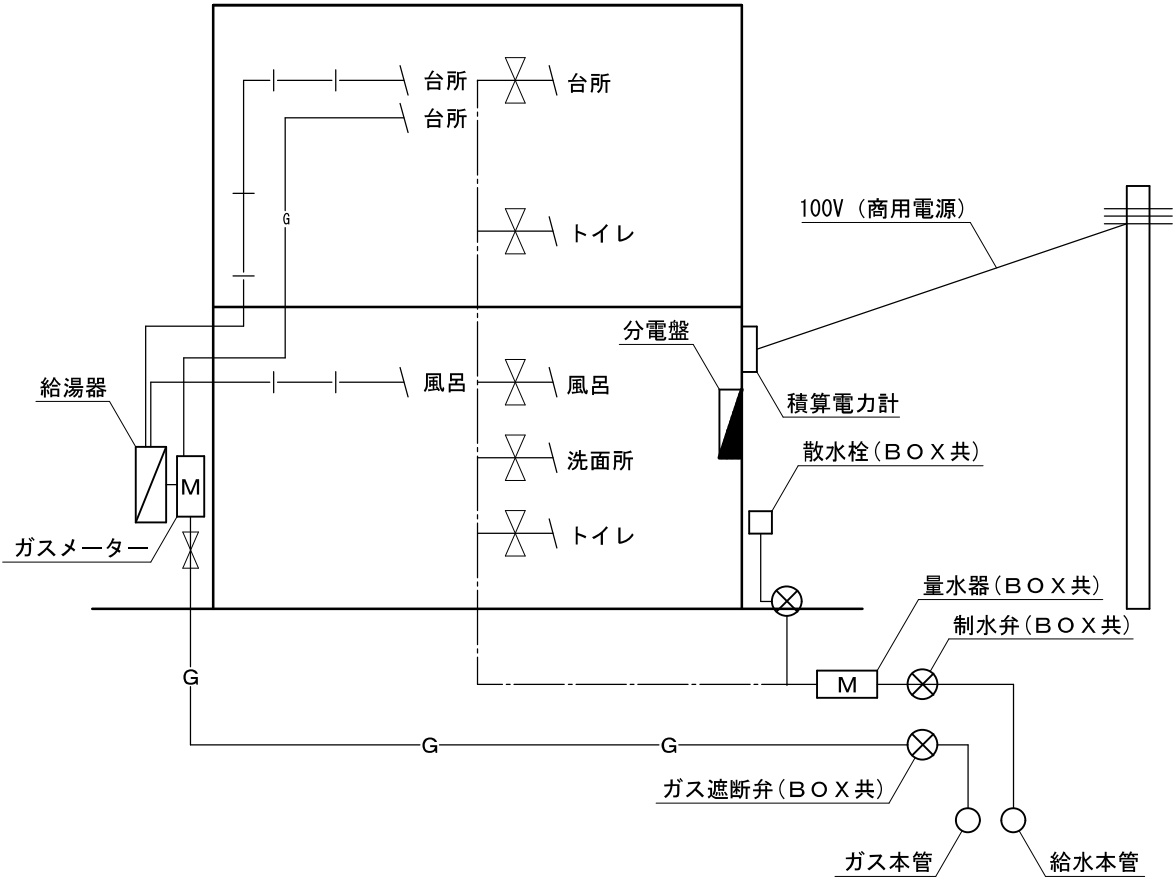
室名 : BED ROOM-2	床面積 : 9.994 m ²
a : 3.990 × 0.710 × (1.900 + 2.300) / 2	= 5.9490
b : 3.990 × 1.795 × 2.300	= 16.4727
合計(m ²)	22.4217
平均天井高 :	22.4217 / 9.994 = 2.243 m

- 注：(1) 台所流し台、浴室、洗面所には封水深5～10cmのトラップを接続する。
(2) キッチンガスコンロはネジコックにより接続する。
(3) ウォーターハンマーが生ずる場合は、エアチェンバーを設ける。
(4) 配管勾配は1/50～1/125とする。
(5) 水栓(蛇口)は吐水空間を設ける。
(6) 通気管は排水設備を設置する最上階に設ける。
(7) 配管は以下の材料を使用する。

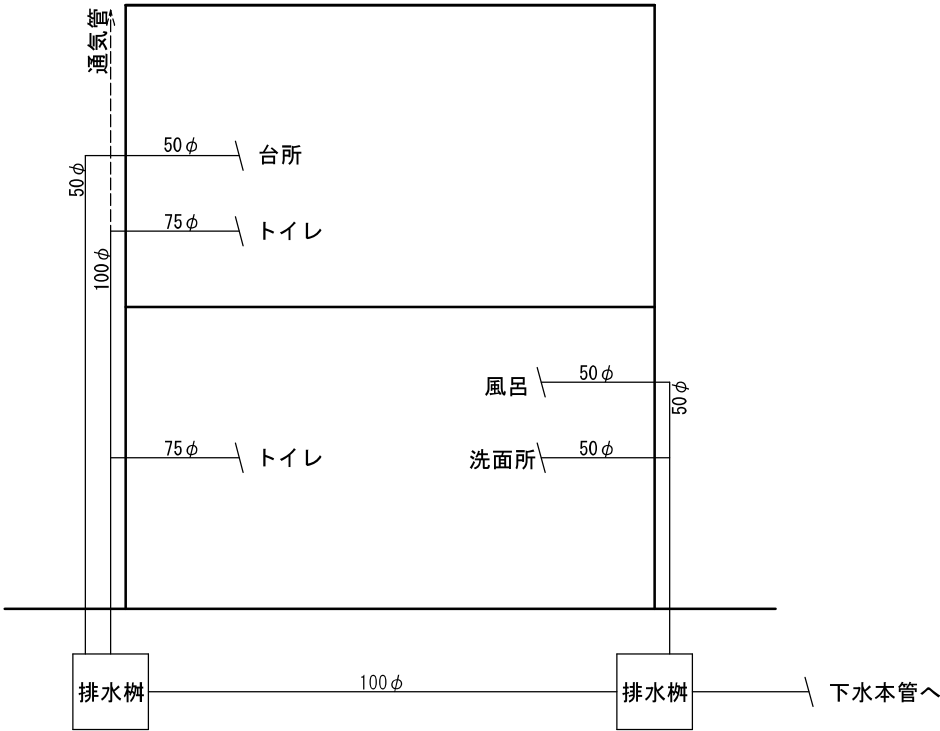
配管名称	凡例	材料
給水管	—— ———	ステンレス鋼管
		塩ビライニング鋼管（埋設部）
給湯管	—— ——	ポリブデン管　ブッシュロックⅡ
ガス管	——G——	ガス会社指定品
排水管(汚水)	—————	硬質塩ビ管V P

・該当する部屋にチェックを入れる

	居　　室	電　気	給　水	ガ　ス	排　水
2 階	LDK	○	○	○	○
	BED ROOM-2	○			
	W. C.	○	○		○
1 階	BED ROOM-1	○			
	SERVICE ROOM	○			
	POWDER ROOM	○	○		○
	BATH ROOM	○	○		○
	W. C.	○	○		○



電気・給水・ガス配管系統図



排水管系統図



外・内壁	45分耐火	間仕切り壁	45分耐火	床（洋室）	45分耐火	床（和室）	45分耐火	ファイヤーストップ
外壁：認定（QF045BE-9226） 屋外 サイディングt=14mm 通気胴縁15mm（防虫処理済材） 透湿防水シート /ホーンスTPⅡt=9mm下地 高性能グラスウール105mm 14k 当て木30 x 40以上 屋内 A）強化石膏ボード12.5mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615）		認定（QF045BP-0074） A）強化石膏ボード12.5mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615） A）強化石膏ボード12.5mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615）		床：H12建告1358第3-三-イ-3 天井：H12建告1358第3-三-ロ-2 床暖房施工時 フローリング12mm 床暖パネル1mm 構造用合板30mm フローリング12mm 構造用合板24mm 当て木 強化石膏ボード15mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615） 強化石膏ボード12.5mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615）		床：H12建告1358第3-二-イ-4 畳55mm（※リスフンフォームの畳床を用いたものを除く） 構造用合板24mm 当て木 H12建告1358第3-二-ロ-2 強化石膏ボード12.5mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615）		30 x 105以上 当て木 30 x 105以上
屋根・天井	30分耐火	単独柱	45分耐火	バルコニー・上裏		ルーフバルコニー・陸屋根		駐輪場・ポーチ（界床 天井）
屋根：H12建告1358第5-一-ハ-1 天井：H12建告1358第5-一-ハ-2- i カーベストコロニアル葺き（NM-2093） 757マルチレフィン [®] 940 高性能グラスウール155mm 14k 準防キャップ 強化石膏ボード12.5mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615） ※屋内側防火被覆は野地板まで達する事 強化石膏ボード12.5mm（NM-8615） （石膏ボード工業会認定） 高性能グラスウール155mm 14k 外壁準耐火仕様 当て木		H12建告1358第2-三（1-一-ハ-1- i） 強化石膏ボード12.5mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615） H12建告1358第4-三（3-ロ-2） 強化石膏ボード15mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615）		軒裏：認定（QF045RS-0084） バルコニー床：ジョーエスFRP防水（DR-1553） スラグセッコ板 t=12mm（NM-8314同等品）1枚張 構造用合板 t=12mm 1枚張 ケイカル板H=300 水勾配 1/50以上 構造用合板 厚24mm以上 当て木 軒天：繊維混入ケイ酸カルシウム板 14mm 軒天換気金物		床：H12建告1358第5-一-ハ-1 天井：H12建告1358第5-一-ハ-2- i バルコニー床：ジョーエスFRP防水（DR-1553） スラグセッコ板 t=12mm（NM-8314同等品）1枚張 構造用合板 t=12mm 1枚張 ケイカル板 t=5mm以上 ケイカル板H=300 水勾配 1/50以上 構造用合板 厚12mm以上 ビーズ法 [®] リスフンフォーム断熱材2号 175mm 当て木 強化石膏ボード12.5mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615）		床：H12建告1358第3-三-イ-3 軒裏：認定（QF045RS-0084） フローリング12mm 構造用合板24mm A種ビーズ法 [®] リスフンフォーム保温板2号 120mm 軒天：強化石膏ボード15mm（NM-8314） 繊維混入ケイ酸カルシウム板 14mm
階段	30分耐火	勾配部分天井梁被覆	45分耐火	外部アルミサッシ		天窓		界床 天井
H12建告1358第6-三-ロ 受材：30 x 40以上 巾木（付スマ） ケ込板 強化石膏ボード15mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615） 外壁準耐火仕様 強化石膏ボード15mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615） ※ストリップ階段の時は、段板60mm以上		H12建告1358第4-三（3-三-ロ-2） 強化石膏ボード15mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615） ※梁以外の部分は屋根・天井の項に順ずる		アルミサッシ （防火設備） 認定番号は凡例図参照の事		天井：H12建告1358第5-一-ハ-2- iii 鋼製折半押さえ スレート葺（NM-9567同等品） 天窓（FIX） （網入りガラス） 天窓立上り部分 強化石膏ボード12.5mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615） 高性能グラスウール105mm 14k 強化石膏ボード12.5mm （石膏ボード工業会認定） （NM-8615）		H12建告1358第3-二-イ-3 フローリング12mm （床暖房シート0.6mm） 構造用合板30mm グラスウール85mm 高性能14k x 2 熱抵抗値3.3 H12建告1358第3-二-ロ-1 強化石膏ボード15mm（NM-8615） の上に 樹脂塗装スラグセッコ板 8mm（QF045RS-0082）

※施行令109条の2の2による準耐火建築物の層間変形角検討済み

PROJECT TITLE	奥沢 1 丁目 B 新築工事	DRAWING TITLE	準耐火リスト	SCALE	1/20	DRWING No.	A-09
---------------	----------------	---------------	--------	-------	------	------------	------

株式会社MU建築デザイナー級建築士事務所 第16936号 級建築士 大臣登録第335630号 万年 真市

WS26-00019