



OSCAR HOME

はじめまして、オスカーホームです。

オスカーホームの実績は
皆様の厚いご支援の歴史です。

北陸地区
2×4住宅着工数
No.1

※目録住宅マシソン供給調査



お引き渡し棟数6,800棟

オスカーホームが誕生して以来、

新潟・富山・石川・福井の4県で6,800棟以上の

住まいをお引き渡しさせていただきました。

オスカーホームの実績は皆様の厚いご支援の歴史です。

オスカーホームの実績は皆様の厚いご支援の歴史です。



オスカーホームの家づくりなら 家族みんなが 住みたくなる！ 実例紹介



リラックススペースは、
落ち着きある家族のお気に入り空間



“床暖房”は
陽だまりのような暖かさ



まるで映画館。
大好きな趣味を楽しむ。



暮らしをもっと便利に楽しく。
“インナーガレージ”



あなただけのこだわりを お客様の想いを カタチにする ネクストオーダー



毎日の暮らしがグンと快適に
「いいね!」に
囲まれたすまい



※写真はイメージです



あなただけのこだわりのプランを経験豊かなスタッフが
ご提案いたします。お気軽にご相談ください。

■ネクストオーダーでもリーズナブル。

オスカーホームのネクストオーダーは、部材や空間を合理的なモジュールに規格化し、ムダを省くことで、コスト低減を図っています。ネクストプラン同等のコストパフォーマンスで、高品質で理想的な家を実現します。また、プランニングは、当社独自制度の認定を受けた経験豊富なスタッフが担当します。

■国が認めた家づくり『長期優良住宅』が標準仕様。

オスカーが目指しているのは、今もこれからも家族の暮らしをずっと見守り支えること。そのためオスカーホームは、日々の暮らしの「安全性」と「快適性」、「耐久性」と「メンテナンス性」に配慮した、高品質な住まいづくりを追求しました。標準仕様で国の基準をクリアする長期優良住宅です。

■「地震後も住み続けられる家」最高等級の耐震等級3が標準仕様。

車に例えると、エアバッグやアンチロックブレーキが標準仕様であるのと同じで、「住宅の安心・安全に関わる性能」をオプション仕様にしてはいけなくオスカーホームは考えます。大きな地震が来ても、今日も明日も変わりなく住み続けられる家を目指して、オスカーホームは、お客様に安心と安全を提供します。



展示場にて
最新の実例集を
ご用意しております。

【プランの一例】

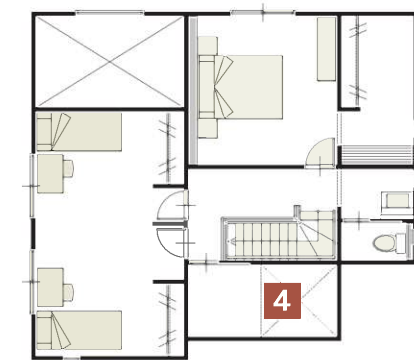
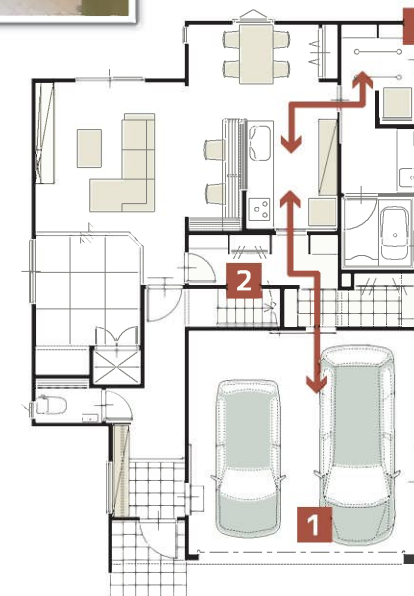
3 ランドリー動線

室内干しができるユーティリティ。
「洗う→干す」が完結できる便利なスペース。
また、キッチンからも近いので、
お料理をしながら洗濯など他の家事もこなせます。



2 リビングポケット

人が集まるリビングは
何かとものが散らかりやすい…。
家族の着替えや掃除用具などの大きなものも
収納できる大容量の「リビングポケット」



1 ガレージtoキッチン動線

帰宅→購入したものを仕分け→キッチンへ。
買い物帰りもラクラク♪雨や雪にぬれることがなく、
荷物の持ち運びにも手間取ることがありません。

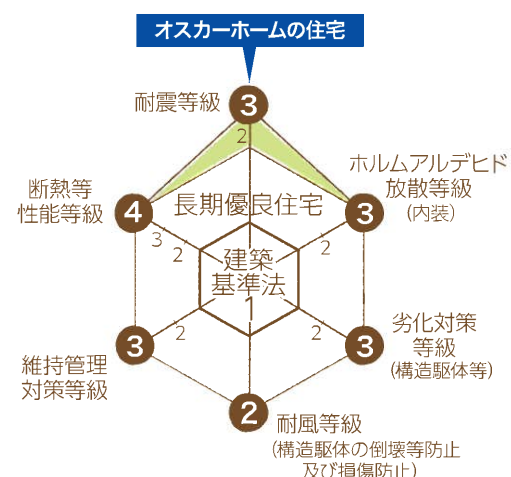


4 ネクスト空間

小屋裏を有効利用した、
たっぷり収納。
趣味の部屋としても◎



高品質・高性能はあたりまえ オスカーホームは安心・安全の 長期優良住宅



耐震等級3+制震装置で 最高クラスの 超・耐震住宅



10の安心ポイント

1. 地震に強い家

2×4工法耐震等級3+制震装置で、最高クラスの超・耐震住宅。2×4住宅は熊本地震でほとんど無被害。
※アフターダブル仕様は耐震等級3のみ



2. 冷暖房費が 格段に安い家

魔法瓶のような家だから、夏涼しくて、冬暖かい家。ムダな冷暖房費は使いません！



3. 雪・風に強い

2×4工法を進化させたスペースフレーム工法で、積雪にも耐え、大型台風や暴風にも強い。



4. 白アリ対策 10年保証

防蟻防蟻10年保証できっちり白アリ対策。薬剤は安全かつ持続性のあるものを使用。※アフターダブル仕様は5年保証



5. アレルギーが発生しにくい、 空気のキレイな家

健康に配慮した24時間換気システムと、最高等級F☆☆☆☆の部材だからシックハウス対策になり安心。



6. 金利が安くなる

長期固定ローン「フラット35S」対応で当初10年間、金利引き下げの優遇措置が受けられます。

7. 保険が安い

省令準耐火構造だから、一般住宅よりも火災保険が約50%も割安に。2×4工法+長期優良住宅だから地震保険も、約1/4割安になります。

8. 資産価値の維持

住まいを建築するときから将来のことを考え、30年以上の維持保全計画書を作成します。

9. わが家のカルテ

建築工程や定期点検、補修など、住宅履歴情報を長期保存。

10. サポート安心の家

点検・サービス・サポートの専任者がチームで連携。24時間365日対応のコールセンターがあるから安心！

熊本地震でほとんど無被害

耐震等級3

最高
等級



地震から
大切な家族の命と財産を守る。
耐震等級3標準。

「NEXT」の基本性能である長期優良住宅仕様と、ムダを徹底的に省いたスペースフレーム工法(空間枠組工法)をさらに進化させ、耐震性を向上。

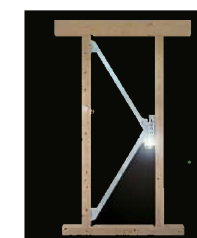
耐震実験の様子を見る



揺れる建物にブレーキ 制震装置

※アフターダブル仕様は除く

さらに
制震!!



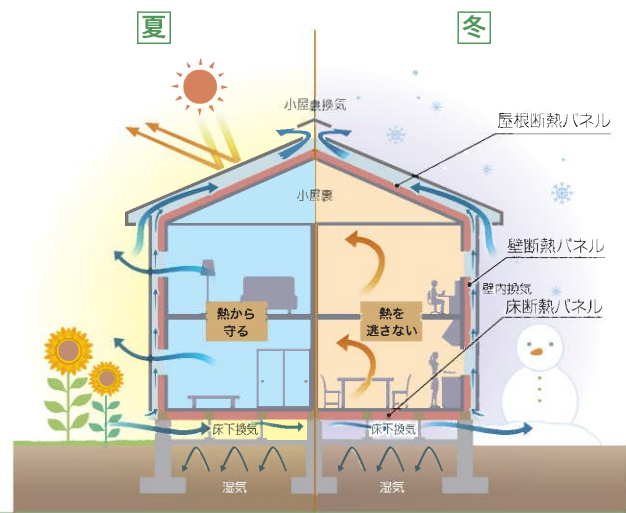
3M
スリーエム ジャパン株式会社
FRダンパー
※FRダンパーは、3M(TM) 木造住宅用摩擦ダンパーの登録商標です。

耐震+制震:耐震等級3に
さらなる安心と安全性を。
地震の揺れを吸収する
「制震装置」を導入。

建築基準法の想定は、震度6強までであり、繰り返しの地震を想定したものではありません。そこで、想定外の地震に対してさらなる安全をプラスするのが制震装置であり、摩擦を利用した新しいFRダンパーが地震の揺れを吸収します。



オスカーホームの品質は 夏涼しくて 冬あたたかい家、 しかも省エネ

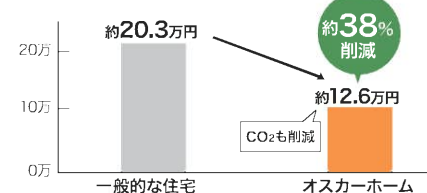


夏は涼しく、冬は暖かい オスカーホームの フル断熱工法

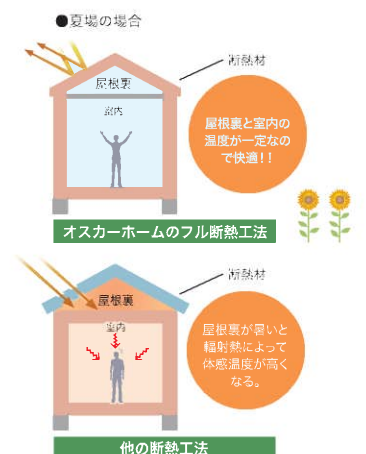
屋根・壁・床をパネル化し家全体に断熱材を施工する「フル断熱工法」が標準仕様です。一年中冷暖房の熱が逃げにくく、部屋間の温度を一定に保つので、急激な温度差によって発生するヒートショックから身を守ります。

※寄棟は天井断熱となります

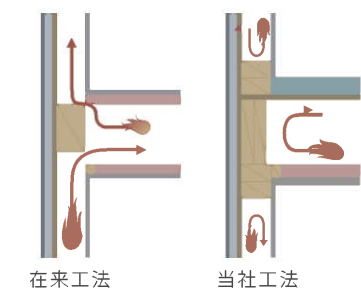
2020年 省エネ基準を満たした性能UA値0.67W/mk
【年間冷暖房費比較（富山市での試算値）】



エネルギーを無駄に使わず、年間約7.7万円も節約に！



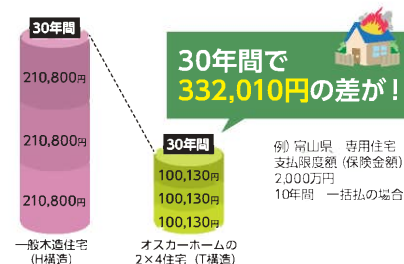
火災保険が50%、省令準耐火構造適合住宅



火の進行を妨げる 「ファイヤーストップ構造」

在来工法では、壁の内部や天井裏を伝って火が燃え広がります。当社工法では、火の通り道となる床や壁の構造材が、ファイヤーストップ材となって、空気の流れを遮断し、燃え広がるのを食い止めます。災害時に、石膏ボードが万一突破されても、防火機能をもつ「ファイヤーストップ構造」によって、熱の侵入を防ぎ延焼を遅らせ、構造耐力の「低下を押さえる強固な設計」になっています。

火災保険料が約50%



雪の降る地域で培った自社基準



耐雪性

1立法メートル当たり300kgの北陸の重く湿った雪が1.5mまで積雪しても構造体に支障が出ないよう全棟構造計算を行っています。また、1.5m以上の対応を求められる地域にも対応しています。



耐久性①

構造躯体と外壁仕上材の間に通気層を設け、空気の流れて壁内結露を防ぎ、家を長持ちさせる外壁通気工法を採用しています。



耐久性②

構造躯体の腐食や白蟻被害などから住宅を守るため、防蟻処理・防蟻処理を行い、さらに万が一のために10年間の保証を行っています。

※アフターダブル仕様は5年保証

ZEHという、未来の暮らしにつながる 取り組みが始まっています。



ZEHとは

政府が推進する「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」通称ZEH(ゼッチ)とは、「省エネ効果」と「創エネ効果」を組み合わせ、住まいの一次エネルギー年間消費量をおおむね「0」以下にする住宅です。政府は、「2020年までに標準的な新築住宅で、2030年までに新築住宅の平均でZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の実現を目指す」と目標を掲げています。

$$\text{一次エネルギー消費量} - (\text{省エネ} + \text{創エネ}) = \text{住まいの年間一次エネルギー消費量}$$



ZEHのメリット

資産価値

ZEHが当たり前になる時代において、住宅評価に「高品質」さが反映されるよう評価基準を見直す方針です。

環境に優しい

自然エネルギーを利用した住宅は、CO2排出量を抑制し、環境保護に貢献。省エネで長寿命な住まいが、環境にやさしい暮らしを実現します。

家計に優しい

家庭内のエネルギー消費量が限りなくゼロ＝光熱費も軽減されるからお財布に優しい生活が送れます。

補助金

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業の補助金を利用できます。詳しくは担当者にご確認ください。

体にやさしい

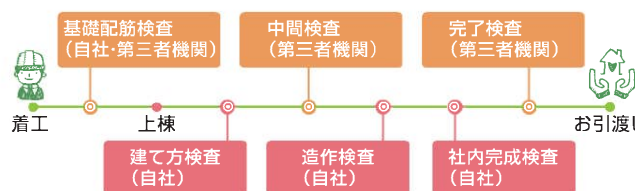
高気密・高断熱住宅だから、部屋と部屋の温度差が少ないので、ヒートショック(温度変化による身体への悪影響)なども防ぎます。

厳しい検査体制と 高水準の工場生産から生まれる高品質の住宅。



綿密で厳しい品質検査

大切な家族と、ずっと暮らしをともにする住まいは、確かな品質が絶対条件です。工事担当者とは別に専任の検査担当を置いて、複数回の入念な検査を行い、安定した品質と精度を確保します。



自社工場にて断熱材まで施工したフルパネル化に取り組んでいます。



工場動画を見る



フルパネル化のメリット

- 加工精度の向上
くるいが少ないため、加工精度も向上。
- 品質の安定
冬棟のばらつきが少なく、高品質を確保。
- 現場施工の効率化
現場の負担を減らし、施工の精度も向上。



ずっと守り続ける オスカーホームの アフターサービス



チームワークで 夢をカタチに。

お客様の心豊かな将来を築くため、
オスカーホームは全社員が一致団結して、
マイホームづくりをお手伝いします。

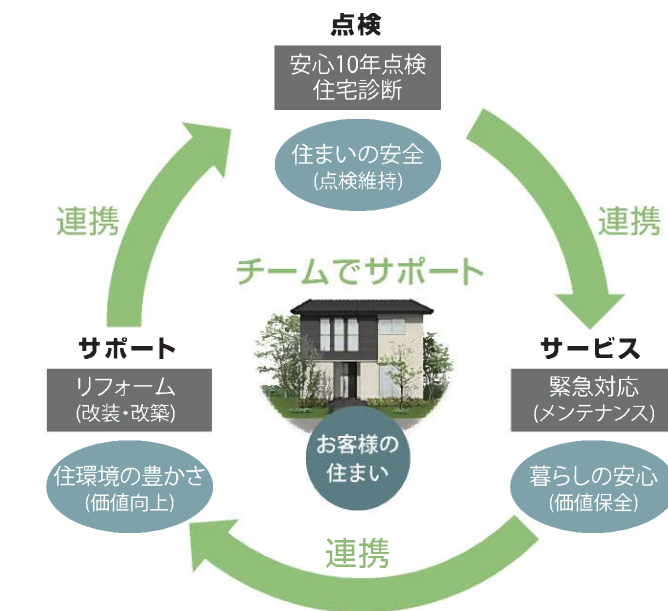


定期点検で 快適な暮らし

定期的に点検し、大切な住まいを長く快適に
保つためのご提案をします。

3ヶ月～10年目まで	10年目	10年目以降
安心10年点検 経年劣化や消耗などの症状を定期的に点検することにより、必要なメンテナンスを事前にご提案いたします。大切な資産である住まいを、さらに快適に長く暮らすためのお手伝いをします。	住宅診断	さらに延長可能 ※有料点検をご用意しております。

我が家ができるまでのスケジュール



「コールセンター」で 24時間サポート

住まいに関する相談を24時間365日受付!
ご相談の内容によって、専門のスタッフが
ご自宅までうかがいます。



住まい情報をまとめて保管

「住まいのくすり箱」 「住まいのカルテ」

メンテナンス時・リフォーム時に「何を使ったのか」「いつ施工したのか」などすぐ確認でき、
困った時はスムーズに対応できます。

住まいのカルテ

- 工事の実施図面
- 仕様書
- メンテナンス履歴
- リフォーム工事履歴



環境に優しい循環型住み替え社会のために オスカーができること



代表取締役社長

水嶋 智仁

長期優良住宅が標準仕様

OSCAR HOME

注文住宅事業

～環境に優しい循環型住み替え社会のためにオスカーができること～

我々は「循環型住み替え社会の実現」という理念を掲げ、住宅の循環型住み替えという文化を日本に根づかせたいと考えています。住宅は社会資産です。建てては壊す、壊しては建てて地球環境を破壊するのではなく、きちんと2世代3世代に渡って長期間住んでもらえるような家造りをオスカーは目指しています。

～リーズナブルな価格で高付加価値を～

オスカーホームはリーズナブルであっても、バリューの高い住宅の提供を心がけており、特に技術革新にこだわがあります。なぜなら技術こそが我々の生きる道だと考えているからです。デザインや間取りも確かに重要です。しかし循環型住み替え社会をつくるためには建物を支える構造躯体こそが最も大切な要素になるわけです。日本の風土にあった伝統的な工法とアメリカのツーバイフォー工法の良い点を掛けあわせて一つの住宅を作り上げ、日本の風土・特性に合わせて進化させています。

資産価値の高い街づくり

オスカー不動産

不動産事業

循環型住み替え社会の 実現を目指して

私たちOSCARJ.が考えているのは、さまざまな暮らしの変化に応じて、マイホームを住み替えていける「まちづくり」ができないかということです。住まいをリフォームやメンテナンスすることによって資産価値を高めながら、幾世代にも渡って住み継いでゆく、という考え方です。OSCARJ.ではそれを「循環型住み替え社会」と名付けて、安心・安全・高品質な住まいを提供する新築住宅部門「オスカーホーム」、住まいの資産価値を高めるリフォーム部門「住みるオスカー」、小規模から大規模な「住宅地」を手掛ける不動産部門「オスカー不動産」、利便性の高い暮らしを追求する商業不動産部門「グリーンステージ」、この4つの部門が互いに連携を取り合いながら、これからも地域の皆様の暮らしをより快適で豊かにする新しい住まいのカたちをご提案していきます。

地域との共生

GREEN STAGE

商業不動産事業

住まいの安心・安全・資産を守る

住みるOSCAR

リフォーム事業

■会社情報 (平成28年1月31日現在)

会社名:株式会社OSCAR J.J.

本 社:富山県富山市二口町4丁目7番地の14

電話(076)422-4411(代表)

代表取締役:水嶋 智仁

創 業:1984年(昭和59年2月)

設 立:2004年(平成16年6月)

資本金:1,000万円

グループ会社の概要 (平成28年1月31日現在)

会社名:株式会社OSCAR

本 社:富山県富山市二口町4丁目7番地の14

代表取締役:藤谷 弦一郎

設 立:1993年(平成5年2月)

資本金:1億円



■住まいの情報館SUMiCA

SUMICA(スミカ)では、新築リフォームなど家づくりから、土地情報や中古不動産ローン相談、火災保険の情報など住まいに関するあらゆるご相談を承っています。より具体的に見て、触れて聞いてお確かめいただけます。納得の家づくりのために、ぜひご利用ください。



住まいの情報館「SUMiCA 新潟」
新潟県新潟市中央区上近江2丁目4番9号
TEL(025)384-0861
開館時間/10:00～18:00(水曜定休)



住まいの情報館「SUMiCA 新川」
富山県魚津市住吉538
TEL(0765)22-9000
開館時間/10:00～18:00(水曜定休)



住まいの情報館「SUMiCA 富山北」
富山県富山市上赤江1丁目1-6
TEL(076)482-3567
開館時間/10:00～18:00(水曜定休)



住まいの情報館「SUMiCA 富山」
富山県富山市掛尾栄町1番地の1
TEL(076)422-4453
開館時間/10:00～18:00(水曜定休)



住まいの情報館「SUMiCA 高岡」
富山県高岡市赤祖父390番
TEL(0766)22-1333
開館時間/10:00～18:00



住まいの情報館「SUMiCA 金沢」
石川県金沢市西念1丁目2番7号
TEL(076)254-1703
開館時間/10:00～18:00(水曜定休)

■オスカーテクノファクトリー (婦中工場) 住まいの安心館

富山県富山市婦中町青島55番地の1(開館時間/10:00～18:00)
TEL(076)466-3748

「住まいの安心館」では、オスカーが取り組む研究開発や技術革新を、見て触れて体験いただける施設です。工場見学と併せてご見学ください。



■各営業所一覧

販売本部

〒939-8215 富山県富山市掛尾栄町1番地の1
tel 076-422-8489 fax 076-422-4181

新潟営業所

〒950-0973 新潟県新潟市中央区上近江2丁目4番9号(SUMICA新潟内)
tel 025-384-0861 fax 025-288-0070

上越営業所

〒943-0803 新潟県上越市春日野1丁目4番1号
tel 025-522-6111 fax 025-522-6344

新川営業所

〒937-0851 富山県魚津市住吉538
(SUMICA新川内)
tel 0765-22-9000 fax 0765-23-0017

富山北部営業所

〒930-0816 富山県富山市上赤江1丁目1-6
tel 076-482-3567 fax 076-482-3571

富山南部・射水営業所

〒939-8215 富山県富山市掛尾栄町1番地の1
(SUMICA富山内)
tel 076-422-4453 fax 076-422-4207

高岡砺波営業所

〒933-0806 富山県高岡市赤祖父390
(SUMICA高岡内)
tel 0766-22-1333 fax 0766-22-1346

石川北部営業所・石川南部営業所

〒920-0024 石川県金沢市西念1丁目2番7号
(SUMICA金沢内)
tel 076-254-1703 fax 076-232-1651

小松営業所

〒923-0861 石川県小松市沖町ノ64番1
tel 0761-24-4101 fax 0761-24-4102

福井営業所

〒910-0132 福井県福井市河合寄安町1712-2
tel 0776-43-1614 fax 0776-43-1634

OSCAR HOME

詳しくはホームページをご覧ください。

オスカーホーム

検索

www.oscarhome.co.jp

