

3LDK・99.97㎡

大森

◆近隣商業地域により旅館など住まいと共にビジネスも可能 ◆太陽光パネル設置済み

品川区西大井4丁目 戸建

10,990 非課税
万円京浜東北線 「大森」駅 徒歩12分
都営浅草線 「馬込」駅 徒歩11分

- ◆3階居室は平天井のため開放感有り◎ ◆東側公園につき日当たり風通し◎
◆室内大変きれいにお住まいです◎ ◆周辺環境充実（大型スーパーライフ まいばすけっと コンビニ）



コンビニ	ローソン・スリーエフ	徒歩1分
	大田区山王一丁目店	
コンビニ	セブンイレブン	徒歩3分
	大田区東馬込2丁目店	
スーパー	まいばすけっと 山王銀座店	徒歩1分
ドラッグストア	マツモトキヨシ 大田山王店	徒歩4分

所在地	東京都品川区西大井4丁目
権利	所有権
地目	宅地
土地面積	54.17㎡
建物面積	99.97㎡（車庫面積7.75㎡含む）
構造	木造スレートぶき3階建
築年	2014年8月
間取り	3LDK
都市計画	市街
用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
道路	西側 公道 幅員約7m 接道長さ約4m
現状	居住中
引渡	相談（2か月程度）

備考

※掲載画像はCGによる家具配置イメージです。家具・調度品等は販売価格に含まれません。

※滞在者がいる時があるので、内見時は日程調整が必要な場合有り詳細はエージェント常光 09095559621・takahiro.tsunemitsu@terass.comまで。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

TERASS

会社に縛られない、
エージェントの働き方・魅力CM公開中！



株式会社TERASS 国土交通大臣(1)第10125号
東京都渋谷区神宮前6-12-20 J6Front 6F

囲い込み防止
連絡窓口



担当 常光 孝博
取引態様 専任媒介

フリーe物確
物件確認・内見・広告
業者様お問い合わせフォーム



戸建

南品川4丁目 戸建

価格

10,980 万円

交通

J R 京浜東北・根岸線 大井町駅 徒歩12分 / J R 山手線 大崎駅 徒歩15分 / 京浜急行電鉄本線 新馬場駅 徒歩6分

鉄骨造3階建の注文住宅 / ルーフバルコニー付き



外観



ルーフバルコニーからの眺望

Recommend Points

▼アクセス

- ・京急本線「新馬場」駅徒歩6分
- ・JR京浜東北線等「大井町」駅徒歩12分
- ・JR山手線 他「大崎」駅徒歩15分
- ・3駅利用可能な利便性の高い立地

▼建物の特徴

- ・平成18年3月築の鉄骨造3階建
- ・ルーフバルコニーあり
- ・こだわりの注文住宅

▼お部屋の特徴

- ・室内大変丁寧にお使いです
- ・各フロアにトイレがあります
- ・各居室複層ガラス

Life Information

まいばすけっと大井町駅北店・・・約350m
リコス南品川5丁目店・・・・・・・約520m
ローソン新馬場南口店・・・・・・・約420m
セブンイレブン北品川3丁目店・・・約650m
ユニバーサルドラッグ大井町店・・・約670m
南品川四郵便局・・・・・・・約380m
品川学園・・・・・・・約420m
品川学園・・・・・・・約420m
子供の森公園・・・・・・・約320m
高梨医院・・・・・・・約500m

所在

東京都品川区南品川4丁目

土地

権 利：所有権
借 地 料：- 借地期間：-
土 地 面 積：「公簿」47.00㎡（約14.21坪）
セットバック：
そ の 他：
他私道負担： 持 分：
地 目：宅地
接 面 道 路：一方道路 北東約5.1m公道,接道間口約4.4m

建 物

構 造：鉄骨造3階建
1F：20.50㎡ 2F：28.00㎡
3F：28.00㎡ その他：
合 計 面 積：76.50㎡（約23.14坪）
(内車庫面積)：5.62㎡ (内地下室面積)：-
建 築 年 月：2006年3月
増 改 築：-
間 取 り：2SDK

制 限

建 べ い 率：60%
容 積 率：300%

用 途 地 域：準工業地域
地 域・地 区：第三種高度地区 準防火地域
都市計画区域：市街化区域
都市計画道路：無
土地区画整理：無
その他法令上の制限：-

施 設

水 道：公営水道 ガス：都市ガス
汚 水：本下水 雑排水：本下水
駐車スペース：-

引 渡

現 況：居住中
引 渡：相談

備 考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承ください。
バルコニー部分を増築しており、規定の建ぺい率をオーバーしている可能性、建築確認申請と異なる建物であり特定行政庁より是正措置を命じられる可能性があります。

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社

大井町センター

〒140-0014 東京都品川区大井1丁目10-3
ボード大井町ビル5F

0120-959-331

国土交通大臣（15）第777号
（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件確認は
こちらから



登録No.

FKXBPA0B

取引態様

媒介

戸建	価格	交通	所在
	1億480万円	・東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩8分 ・山手線「鶯谷」駅徒歩12分	東京都台東区根岸4丁目



建物外観

※家具等は販売対象外

ACCESS

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩8分
山手線「鶯谷」駅徒歩12分



駅徒歩
10分以内



宅配ボックス



全居室
6畳以上



小屋裏収納



食器洗乾燥機

〈リフォーム履歴あり〉2023年12月

- ・屋外塗装・高圧洗浄(屋根・外壁) ・玄関扉交換
- ・キッチンパネル貼替 ・トイレ設備交換(1,2階)
- ・キッチン設備交換 ・浴室設備交換
- ・洗面台交換(1,2階) ・クロス貼替(全面)
- ・建具交換 ・エコカラット設置(洋室6.9畳) 等

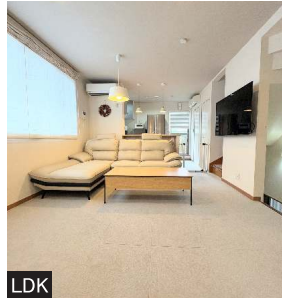
～二世帯住宅・賃貸併用(要リフォーム)としても利用可能～
～室内丁寧にお使いです。お気軽にお問合せください～

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

木造3階建住宅・3LDKタイプ

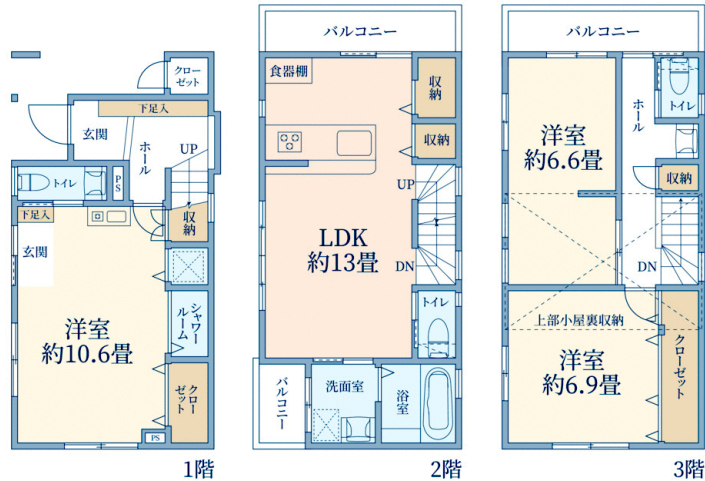
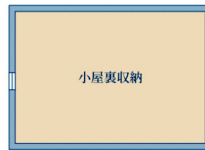


キッチン



LDK

【間取図】



- 1階洋室、2階LD、3階洋室6.9帖部分に床暖房あり (自動洗浄付きのおそうじ浴槽)
- 洗面室には暖房を設置
- 各階トイレ付
- 浴室タイプ1616
- カースペースあり
- 宅配ボックス／屋外水栓

土地	権 利 形 態	所有権		
	地 目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土 地 面 積	公簿58.05㎡(17.56坪)		
	接 面 道 路 / 道 路 幅 員 / 接 道 方 位	北西側約3.5m公道(接道位置指定なし) 南西側約2.7m通路(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	1.25㎡(土地面積とは別途)		
	舗 装	アスファルト	道路面より	
建物	構 造	木造 スレート葺 地上3階		
	築 年 月	2007年1月		
	地 下	1	階	33.21㎡
	2 階	34.45㎡	3 階	36.11㎡
	合 計 面 積	公簿103.77㎡(31.39坪)		
	間取タイプ	3LDK		
制限	建 べ い 率	60%	容 積 率	160%
	用 途 地 域	第1種住居地域		
	都 市 計 画	市街化区域	防 火 地 域	準防火
	高 度 地 区	第3種高度地区	区 画 整 理	
	計 画 道 路	無		
設備	水 道	公営	ガ ス	都市ガス
	汚 水	公共下水	雑 排 水	公共下水
	駐 車 場	カースペース		
引渡	現 況	居住中		
	引渡可能時期	2027年6月下旬		
備考	通路負担面積8.08㎡(土地面積とは別途) 容積率: 前面道路幅員制限による 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)			



東急リバブル株式会社 上野センター

〒110-0005
東京都台東区上野2丁目7-13
THE PARK1階

TEL 03-3834-6131 FAX 03-3832-1542
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-934-965
不動産会社の物件確認、資料請求、内覧希望はこちらから→

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C13269L59

担当者	責任者	取引態様
梅田龍一	富樫	媒介(仲介)

20261012-0368-001

戸建	価格 (税込) 9,980万円	交通 湘南新宿ライン宇須 西大井駅 徒歩6分	名称 品川区二葉二丁目戸建
----	--	--	-------------------------------------

品川区二葉二丁目戸建

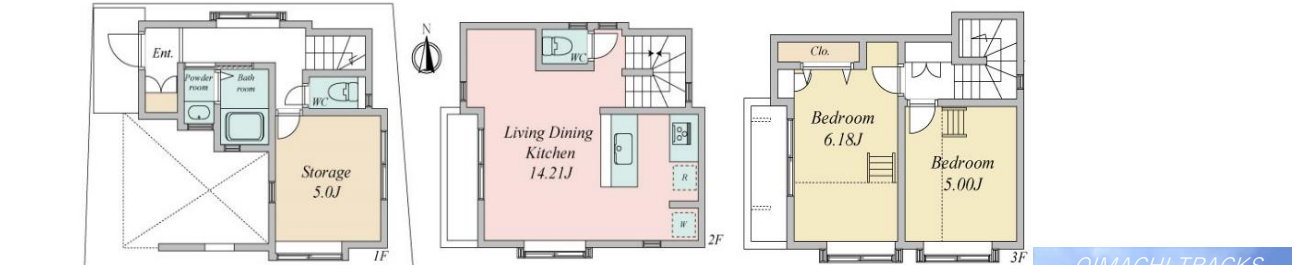
～西大井駅徒歩6分、大井町駅徒歩15分、下神明駅徒歩10分～



【新規リフォーム】
(2026年11月上旬完成予定)

- ・キッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・クロス張替
- ・フローリング張替
- ・木部リペア等

◇リフォーム中も内覧可能です。◇



- 【 POINT 】

 - 3 駅 6 路線利用可能
 - ・湘南新宿ライン、横須賀線、相鉄線直通「西大井」駅 徒歩 6 分
 - ・京浜東北線、りんかい線、大井町線「大井町」駅 徒歩 15 分
 - ・大井町線「下神明」駅 徒歩 10 分
 - 2006年5月築
 - カースペース有り ※車種制限有り
 - 建物床面積 70.53㎡/2LDK+S (納戸)
 - ※別途車庫部分 9.66㎡
 - 公道接道／前面道路幅員約 4.5m
 - トイレ 2 箇所
 - 3F 洋室 2 室にロフト
 - 区立小中学校徒歩 7 分
- 【 周辺環境 】

 - まいばすけっと二葉 2 丁目店：約 190m (徒歩 3 分)
 - マルエツプチ西大井駅前店：約 400m (徒歩 5 分)
 - ローソン S ニコン本社イノベーションセンター店：約 190m (徒歩 3 分)
 - セブンイレブン品川西大井駅前店：約 430m (徒歩 6 分)
 - 品川二葉郵便局：約 180m (徒歩 3 分)
 - OIMACHI TRACKS (大井町トラックス)：約 1,000m (徒歩 13 分)
 - 品川翔英幼稚園：約 490m (徒歩 7 分)
 - まなびの森保育園西大井：約 240m (徒歩 3 分)
 - 品川区立豊葉の杜学園 (小中学校)：約 520m (徒歩 7 分)



土	所有権	借地料 (-)
	(公簿)	45.00 m ² (約 13.61 坪)
地	セットバック (無)	
	私道(外)	(負担割合)
建	地目 (宅地)	()
	地勢 ()	接面道路 (公道)
	方位・道路幅員 (南西 4.5m)	
	道路面より ()	
物	構造 (木造 3 階建)	
	築年月 (2006 年 5 月)	増改築 ()
	1 階 (19.98 m ²)	2 階 (26.94 m ²)
	3 階 (23.61 m ²)	その他 (m ²)
	合計面積 (70.53 m ²)	(約 21.33 坪)
	間取り (2SLDK)	
制	建ぺい率 (60%)	() ()
	容積率 (200%)	() ()
	用途地域 (準工業地域)	() ()
	防火地域 (準防火地域)	()
限	都市計画 (市街化区域)	()
	計画道路 (無)	
	その他法令上の制限 (高度地区)	()
施	水道 (公営水道)	ガス (都市ガス)
	汚水・雑排水 (公共下水)	
引	引渡 (相談)	()
	現況 (空)	
備考		

国土交通大臣(16)第220号

(一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

自由が丘店

TEL 03-5731-7051

FAX 03-5731-7054

物件No. B22763-001794

取引態様 (媒介)

担当者 上田将司

住友林業ホームサービス株式会社

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2丁目12番21号

芳苑御園ビル