

VK売却物件一覧



株式会社ウオッカ 東京都知事(2)第99328号
 〒133-0061 東京都江戸川区篠崎町1丁目34番11号
 Tel: 03-5879-8848 Fax: 03-5879-8849
 Mail: vodka.fudosan@gmail.com

2025/09/02

物件No	1	2	3	4	5	6	7	8	9
物件種別	収益一棟マンション 成約済	収益一棟マンション	収益一棟マンション	土地	収益一棟マンション	土地	区分マンション	区分マンション	戸建て
物件名	ファインパーク春日部	レイパレス南小岩	ヴェラアズール篠崎	亀戸3丁目 戸建用地	アメニティパレスワタナベ	篠崎町1丁目土地	コンド玉川台101	コンド玉川台102	習志野市屋敷戸建て
販売価格	330,000,000円 →307,000,000円	198,000,000円	118,800,000円	21,800,000円	255,000,000円	148,000,000円	39,800,000円	198,000,000円	24,990,000円
満室年収	23,088,000円	9,180,000円	5,748,000円	302,400円	22,111,440円	-	2,376,000円	12,276,000円	-
満室利回り	7.52%	4.64%	4.84%	1.39%	8.67%	-	5.97%	6.20%	-
現況年収	23,088,000円	9,180,000円	5,748,000円	302,400円	21,194,640円	-	2,376,000円	12,276,000円	-
現況利回り	7.52%	4.64%	4.84%	1.39%	8.31%	-	5.97%	6.20%	-
所在地	埼玉県春日部市内牧 5066-2	江戸川区南小岩5-16-22	江戸川区篠崎町1-26-12	江戸川区亀戸3-45-16	埼玉県鴻巣市天神2-4-3	江戸川区篠崎町1-13-12	世田谷区玉川台2-18-5	世田谷区玉川台2-18-5	千葉県習志野市屋敷3-3-6
交通	東武伊勢崎線	JR総武線 中央・総武線	都営新宿線	JR総武線 東武亀戸線	高崎線	都営新宿線	田園都市線	田園都市線	京成本線
駅名	北春日部駅	小岩駅	篠崎駅	亀戸駅	鴻巣駅	篠崎駅	用賀駅	用賀駅	京成大久保駅
駅からの距離	徒歩15分	徒歩11分	徒歩6分	徒歩11分	徒歩18分	徒歩6分	徒歩4分	徒歩4分	徒歩13分
構造	RC造4階建て	鉄骨造3階建	木造3階建	更地	RC造4階建	-	RC造7階建	RC造7階建	木造2階建
築年数	築18年	築2年	築2年	-	築33年	-	築44年	築44年	築20年
間取×戸数	2LSDK×24戸	1R×2 1LDK×4 2LDK×3	1K×6	-	3DK×28戸	-	事務所	事務所+駐車場	3LDK
権利	所有権	所有権	所有権	所有権	所有権	所有権	所有権	所有権	所有権
土地面積	696.06㎡	183.07㎡	79.0㎡	40.93㎡	1,659.82㎡	239.01㎡	915.87㎡ 持ち分 4,521/151,646	915.87㎡ 持ち分 34,842/151,646	83.01㎡
延床面積	1,318.37㎡	264.77㎡	144.31㎡	-	1592.00㎡	-	42.40㎡	338.51㎡	81.56㎡
備考				バイク置き場として賃貸中 (解約予告 2か月前) 準工業地域 60% 240% 第三種高度地区 前面私道 2.7m 接道 9.3m		更地渡し 第1種住居地域 60%/300% 3種高度 準防火 南側公道 幅員約8m	オーナーチェンジ 雑貨卸売業者が賃貸中	オーナーチェンジ 産業用電子機器の製造業 者が賃貸中	2025年5月 リフォーム済 車庫あり

物件概要

EC売却物件一覧

2025/09/03



株式会社イーストキャピタル 大阪府知事(2)第61930号
 〒564-0053 大阪府吹田市江の木町 9-23 ユカミビル306
 TEL: 06-6330-6330 FAX: 06-4560-5121
 Mail: bigweb.fudosan@gmail.com

物件№	1	2	3	4	5	6	7
物件種別	収益一棟マンション	収益一棟マンション	収益区分マンション	収益一棟マンション	収益一棟マンション	収益一棟マンション 2棟バルク	一棟ビル
物件名	パルピアマンション 成約済	シティパレス東生駒A棟 成約済	グランドパレス太子橋	スカイハイツ I	イーストレジデンス松山西 売り止め中	品川第一ビルA棟・B棟	イーストビルディング 岐阜駅西
販売価格	207,000,000円	140,000,000円 →120,000,000円	39,800,000円	39,130,000円	79,800,000円	135,000,000円	30,000,000円
満室年収	15,993,600円	11,371,488円	1,740,000円	3,399,840円	12,749,820円	15,072,000円	-
満室利回り	7.73%	9.48%	4.37%	8.79%	16.10%	11.16%	-
現況年収	16,926,000円	11,265,888円	1,740,000円	3,399,840円	10,997,820円	14,328,000円	-
現況利回り	8.18%	9.39%	4.37%	8.69%	13.78%	10.61%	-
所在地	神戸市西区池上1-7-14	奈良県生駒市辻町78-3	大阪市旭区太子橋 1-9-17 101号	和歌山市一筋目9	愛媛県松山市祓川 1-3-21	岐阜県本巣郡北方町 高屋条里2-73・74	岐阜県岐阜市本荘町13
交通	JR山陽本線	近鉄奈良線	大阪メトロ 今里筋線	JR南海線	伊予鉄道高浜線	JR東海道線	東海道本線
駅名	明石 駅	東生駒 駅	太子橋今市 駅	和歌山市 駅	三津 駅	穂積 駅	岐阜 駅
駅からの距離	バス20分→徒歩3分	徒歩11分	徒歩3分	徒歩5分	徒歩8分	徒歩34分	徒歩19分
構造	RC造5階建て	RC造3階建て	RC造15階建て	鉄骨造4階建て	RC造4階建て	RC造4階建て	RC造陸屋根4階建
築年数	築33年	築34年	築6年	築36年	築34年	築38年	築35年
間取×戸数	3LDK×20戸	1K×28戸	3LDK	テナント×2戸 1DK×3戸 1LDK×1戸 1K×1戸	1K×39戸	3DK×22戸 2LDK×2戸	一棟空き
権利	所有権	所有権	所有権	所有権	所有権	所有権	所有権
土地面積	1409.36㎡	759.89㎡	1694.72㎡ 持ち分7,434/414,661	99.16㎡	463.40㎡	876.50㎡	267.00㎡
延床面積	1,323.20㎡	540.12㎡	74.34㎡	274.60㎡	923.85㎡	736.48㎡+736.48㎡ 計1,472.96㎡	502.97㎡
備考			令和9年3月契約終了(定借) 周辺相場約4000万 退去後、再販可				2025年2月 外壁・屋上修繕済 エレベーター、休憩室、シャワー 室、ダイニング、トイレ複数あり 駐車場:敷地内6台