

中古住宅は価値がないのは嘘？

誰もが欲しくなる価値あるビンテージ住宅を生み出す

NOTRFORM NOTRENOVATION EDIT する？

日本建築不動産資産価値を再構築 資産価値UP



EDIT HOUSING LAVO

EDIT HOUSING LABO

コンセプト

中古住宅を「編集」して、
価値を再構築する。

新築＝価値、中古＝劣化という固定観念を覆し、
古さを消さずに価値へと変換する。それが
EDIT HOUSING LABO の思想です。

リフォームでもリノベーションでもない、「編集 (EDIT)」という新しい選択肢。建築家の思想・素材の美・空間の記憶を継承しながら、日本の建築文化を再定義する不動産流通モデルを提案します。

現状の課題 — Why Old Homes Don't Sell —

課題 I 01

築30～40年の住宅は「古い＝価値がない」という固定観念により、適正価格での売却が極めて困難な状況にある。市場では新築偏重が続き、中古物件は見向きもされない。

課題 II 02

売れない焦りが値下げ競争を生み、物件の本来の価値はさらに損なわれる。価格を下げてでも売れず、所有者は税負担・管理コスト・精神的ストレスを抱え続ける悪循環に陥っている。

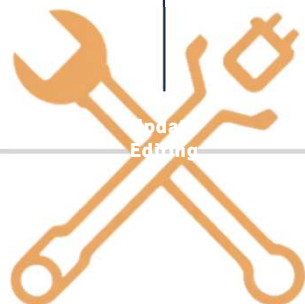
課題 III 03

不動産会社にとっても「動かない在庫」は収益を圧迫する。魅力的に見せる手法も提案力もなく、業界全体が旧来の流通モデルから抜け出せずにいる。

EDIT HOUSING LABO — 新しい選択肢

Space Editing

世界観の再構築。古さを消さず、
物語として空間に重ねる。



Update Editing

スマート設備・照明・素材で
現代の暮らしに静かに更新する。



Safety Editing

耐震・断熱・防犯を整え、
安心という見えない価値を加える。

Story Editing

建築家の思想と手仕事を記録し、
次の所有者へ物語を継承する。

価値の再定義

世界観の価値

「この家に住みたい」と思わせる物語と空気感。素材・光・空間の余白が醸し出す、数字では測れない"感性の価値"が、次の買い手の心を動かす。

立地の価値

駅距離・利便性だけが立地ではない。周辺の文化・コミュニティ・自然環境・歴史的背景が、その土地固有の「暮らしの物語」として再評価される時代へ。

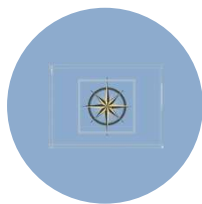
安心の価値

建築家によるインスペクション、耐震・断熱・設備の透明な開示。「見えない部分」を可視化することで、買い手は安心して価値を認め、適正価格で動く市場が生まれる。

継承の価値

家は売るのではなく、「託す」ものへ。建築家の思想と手仕事が生み出す空間を、次の世代へ繋ぐ。価格競争ではなく、想いと文化の継承が新しい不動産流通の軸となる。

3 TYPE EDIT



Space Editing 空間編集

世界観を再構築する。
素材・光・余白を活かし、古さを消さずに価値へと変換する空間演出。



Update Editing 設備更新編集

現代の暮らしに対応する設備へ刷新。スマートロック・省エネ・防犯など、見えない価値を可視化する。



Safety Editing 安心編集

耐震・インスペクション・保証制度を整備。買い手が安心して「選べる家」へと整える。



EDITの思想

リフォームでもリノベーションでもない。「編集」という新しい視点で、日本建築の資産価値を再定義する。

BEFORE × AFTER 編集の魔法

工事をしていないのに、別の家に見える。
空間の「編集」とは、素材・光・余白・物語を
再構成する行為です。
古さを消すのではなく、
古さを価値へと昇華させる。
EDIT HOUSING LABOの手法により、
築30年超の物件が大掛かりな工事をしなくても
静かな高級感を纏った唯一無二の空間へと生まれ変わります。



BUSINESS MODEL — 所有者リスクゼロの仕組み

- POINT 1
-
- 完全成功報酬制 —— 売れたときだけ報酬が発生
売れなければ費用ゼロ。初期投資・リフォーム
費用・広告費は一切不要。最小限の清掃や不良
部品や修理費のみ実費所有者のリスクを完全に
排除したモデルです。
- POINT 2
-
- EDIT HOUSING LABOが全工程を担当 —— 物件
の「編集」から世界観の構築、SNS発信、オー
クション運営まで、建築家チームがすべてプロ
デュース。オーナーは待つだけでいい。
- POINT 3
-
- 価値を上げて、思いごと売る —— 価格競争では
なく「物語と価値」で選ばれる売却へ。建築家
インスペクション付きで、次のオーナーへ安心
と誇りを継承します。

心理的メリット — 所有から解放へ

メリット



空き家管理からの解放

遠方からの管理・定期点検・不法侵入リスク—
—所有し続けることの見えないコストを、EDIT
HOUSINGがすべて引き受けます。

メリット



税負担からの解放

固定資産税・都市計画税・相続に伴う維持費。
売却という決断が、長期的な財務リスクを根本
から解消します。

メリット



精神的ストレスからの解放

「売れるだろうか」という不安を手放し、物語
を引き継ぐ人へ託す—それが、EDIT
HOUSINGが描く新しい売却のかたちです。



導入フロー
最短 2 週間

実例物件 — 愛知県東郷町春木 藤坂

物件

昭和48年築 平屋（木造）
平成18年に大掛かりや全面改修
を実施（ロフト付）

その年のリフォームコンペで愛知
県主催の愛知県知事賞受賞（最高
位評価受賞）物件

仕様

トーヨーキッチン最高級モデル
採用

イタリア製タイル・ガラスブロ
ック浴室

炭素埋設・耐震工事・外国製サ
ッシ



ARCHITECT'S MASTERPIECE 建築家の手仕事

愛知県知事賞受賞（リフォームコンクール）

建築家本人によるセルフリフォーム＋全面改修。

トーヨーキッチン最高級モデル、イタリア製タイル、

外国製サッシ、ガラスブロック浴室、炭素埋設・耐震工事。

昭和48年築の平屋に宿る、唯一無二の仕様と美学。

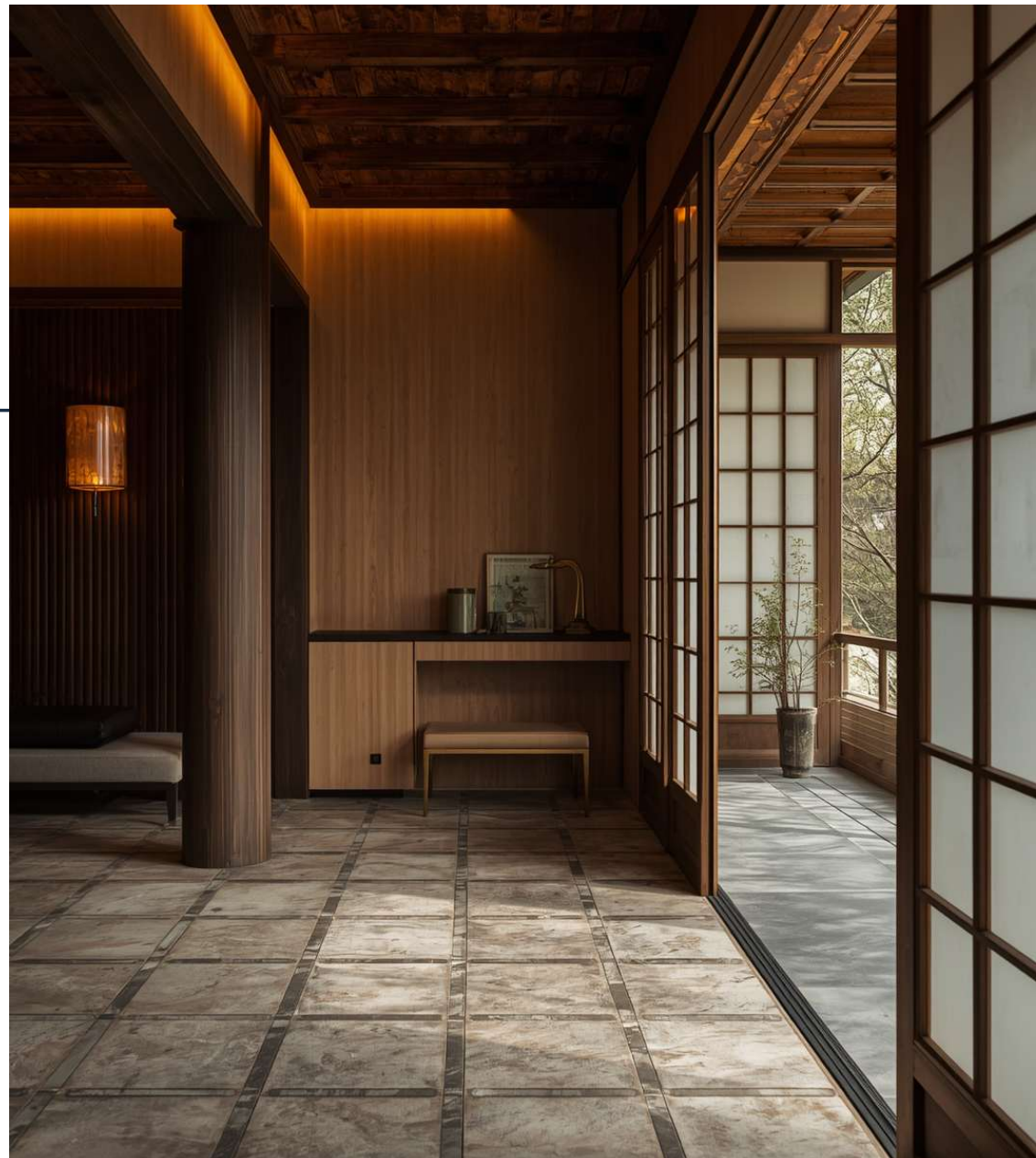


最終オークション

3か月間の公開期間を経て、この唯一無二の物件は想いを引き継ぐ人へと託される。価格ではなく、物語と価値で選ばれるオークション形式。最低価格3,000万円・仲介料ゼロ・建築家インスペクション付き。

物件詳細を見る

入札に参加する



EDIT HOUSING LABO

まとめ

「売れない家を、売れる家に編集する。」

EDIT HOUSING LABOは、単なる中古住宅の再生事業ではありません。日本の建築文化を再定義し、価値と想いを次世代へ継承するプロジェクトです。

古さを消すのではなく、古さを価値へと変換する。その思想のもと、建築家の手仕事・素材の経年美・空間の物語が、新たな不動産流通の形を生み出します。

価格ではなく、物語で選ばれる家へ。

これが、私たちの提案する「編集」の本質です。
。



PROSENS QUETOR
TEXT FSTURE

お問い合わせ

物語を託す家づくりに、ご興味をお持ちいただけましたか。

EDIT HOUSING LABOでは、あなたの物件の可能性を丁寧にお聞きします。まずはお気軽にご連絡ください。

✉ edit.housing.labo@contact.jp

📍 愛知県名古屋市 岐阜県可児郡 / 全国対応可

無料相談

無料相談