

中古物件情報

-YAMAICHI SELECTION-

HPや紙面以外にも物件がございます!是非、お問い合わせ下さい!

戸建 01 六十谷 500万円

高崎南小学校 JR阪和線「六十谷」駅徒歩13分

●4DKで各部屋収納あり
●付近に商業施設数あり
●4人家族でも家の中が
大きいです

■和歌山市六十谷 JR阪和線「六十谷」駅徒歩13分 ■土地/100.32㎡ (30.34坪) ■建物/90.29㎡ (27.31坪) ■木造2階建 ■S49年7月築 (仲介)

戸建 02 湊 650万円

湊小学校 南海和歌山港線「和歌山港」駅徒歩21分

●2号山小学校まで徒歩11分
●使用可の玄関で引き戸が
魅力です

■和歌山市湊 南海和歌山港線「和歌山港」駅徒歩21分 ■土地/97.74㎡ (29.56坪) ■建物/82.80㎡ (25.04坪) ■木造2階建 ■S56年7月築 (仲介)

戸建 03 福島 730万円

福島小学校 南海本線「紀ノ川」駅徒歩10分

●福島小学校まで徒歩3分
●落ち着くのある環境
●エバグリーン福島店
まで徒歩3分

■和歌山市福島 南海本線「紀ノ川」駅徒歩10分 ■土地/100.00㎡ (30.25坪) ■建物/80.31㎡ (24.29坪) ■木造2階建 ■H3年2月築 (仲介)

戸建 05 市小路 880万円

市小路小学校 南海本線「紀ノ川」駅徒歩6分

●東南角地で日当たり良好
●駐車場2台可
●植見小学校
まで徒歩10分

■和歌山市市小路 南海本線「紀ノ川」駅徒歩6分 ■土地/198.34㎡ (59.99坪) ■建物/110.24㎡ (33.34坪) ■木造2階建 ■S57年1月築 (仲介)

戸建 06 西庄 1,180万円

八幡前小学校 南海加太線「八幡前」駅徒歩11分

●吹き抜け・天窓付きの
開放感のあるおうち
●駐車場2台可

■和歌山市西庄 南海加太線「八幡前」駅徒歩11分 ■土地/160.38㎡ (48.51坪) ■建物/136.37㎡ (41.25坪) ■木造2階建 ■H9年3月築 (仲介)

戸建 07 島橋西ノ丁 1,190万円

新橋西小学校 和バス「島橋北ノ丁」徒歩2分

●保育園徒歩5分・わが家
室内外大変綺麗です

■和歌山市島橋西ノ丁 和バス「島橋北ノ丁」徒歩2分 ■土地/97.74㎡ (29.56坪) ■建物/112.70㎡ (34.09坪) ■木造2階建 ■H22年2月築 (仲介)

戸建 08 栄谷 1,380万円

栄谷小学校 和バス「次郎丸」徒歩6分

●平成21年築、
室内大変綺麗です
●貴志小学校まで
徒歩4分、子育て
世代にピッタリ
●徒歩圏内に商業
施設多数あり
●メーターモジュールの
オール電化住宅

■和歌山市栄谷 和バス「次郎丸」徒歩6分 ■土地/79.73㎡ (24.11坪) ■建物/78.75㎡ (23.82坪) ■木造2階建 ■H21年3月築 (仲介)

戸建 10 湊 1,480万円

湊小学校 和バス「土入橋」徒歩12分

●改築済みで大変綺麗です
●平成19年築の築浅物件
●おしゃれな吹き抜けつき

■和歌山市湊3丁目 和バス「土入橋」徒歩12分 ■土地/131.00㎡ (39.62坪) ■建物/100.11㎡ (30.28坪) ■木造2階建 ■H19年11月築 (仲介)

戸建 11 栄谷 1,490万円

栄谷小学校 和バス「栄谷」徒歩5分

●オール電化の広々4LDK
●粉河加太線近く
●近隣利便施設多数 ●駐車場2台可

■和歌山市栄谷 和バス「栄谷」徒歩5分 ■土地/100.03㎡ (30.25坪) ■建物/93.15㎡ (28.17坪) ■木造2階建 ■H12年1月築 (仲介)

戸建 12 松江東 1,580万円

松江東小学校 南海加太線「東松江」駅徒歩10分

●約25帖のLDKに
目の前のサンルーム
●オール電化住宅

■和歌山市松江東2丁目 南海加太線「東松江」駅徒歩10分 ■土地/236坪 ■建物/157.28㎡ (47.57坪) ■木造2階建 ■H2年3月築 (仲介)

戸建 13 松江東 1,620万円

松江東小学校 南海加太線「東松江」駅徒歩11分

●オール電化 ●改築済みで大変綺麗です
●目の前に公園あり ●メーターモジュールの家

■和歌山市松江東1丁目 南海加太線「東松江」駅徒歩11分 ■土地/132.51㎡ (40.08坪) ■建物/121.00㎡ (36.60坪) ■木造2階建 ■H15年5月築 (仲介)

戸建 15 善明寺 1,800万円

南島東小学校 JR阪和線「六十谷」駅徒歩32分

●災害時水11
ペルハウス
に備え
可な
電気
設備
など
有り

■和歌山市善明寺 JR阪和線「六十谷」駅徒歩32分 ■土地/271.99㎡ (82.27坪) ■建物/109.14㎡ (33.01坪) ■軽量鉄骨造2階建 ■H8年6月築 (仲介)

戸建 16 中 1,980万円

高崎南小学校 和バス「貴志」徒歩3分

●電圧
向上
成
化
電
化
シ
ス
テ
ム
の
オ
ー
ル
電
化
●28坪
の
車
庫
●2
台
可
●築
4
年

■和歌山市中 和バス「貴志」徒歩3分 ■土地/139.23㎡ (42.11坪) ■建物/108.88㎡ (32.93坪) ■木造2階建 ■H28年3月築 (仲介)

戸建 17 榎原 1,980万円

榎原小学校 和バス「榎原」徒歩3分

●ヘーベルハウス
施工のバリアフリー物件
●本木小学校まで徒歩約6分で通学安心
●電動シャッター付き ●軽量鉄骨造の家 ●駐車場2台可

■和歌山市榎原 和バス「榎原」徒歩3分 ■土地/135.73㎡ (41.05坪) ■建物/127.87㎡ (38.68坪) ■軽量鉄骨造2階建 ■H10年11月築 (仲介)

戸建 18 狐島 2,000万円

野島南小学校 南海加太線「東松江」駅徒歩16分

●新築未入居物件で
大変綺麗です
●6帖の広々収納スペース
有り ●駐車場2台可

■和歌山市狐島 南海加太線「東松江」駅徒歩16分 ■土地/130.04㎡ (39.33坪) ■建物/112.59㎡ (34.05坪) ■木造2階建 ■R1年8月築 (仲介)

戸建 20 西庄 2,000万円

八幡前小学校 和バス「西脇中学校前」徒歩4分

●オール電化 ●主要採光南向きで日当たり良好
●H7年築の築浅物件です ●駐車場3台可

■和歌山市西庄 和バス「西脇中学校前」徒歩4分 ■土地/184.73㎡ (55.88坪) ■建物/112.76㎡ (34.10坪) ■木造2階建 ■H17年12月築 (仲介)

戸建 21 中 2,130万円

高崎南小学校 南海本線「和歌山大学前」駅徒歩11分

●最寄り駅まで徒歩11分
●センチリーホーム
施工の家
●平成27年水回り
リフォーム済み、
綺麗です

■和歌山市中 南海本線「和歌山大学前」駅徒歩11分 ■土地/153.09㎡ (46.30坪) ■建物/112.75㎡ (34.10坪) ■木造2階建 ■H16年1月築 (仲介)

戸建 22 市小路 2,280万円

市小路小学校 南海本線「紀ノ川」駅徒歩9分

●築3年
●植見小学校徒歩8分の立地
●オートリフト徒歩11分で
買い物便利
●平成29年築の築浅物件

■和歌山市市小路 南海本線「紀ノ川」駅徒歩9分 ■土地/191.26㎡ (57.85坪) ■建物/110.12㎡ (33.31坪) ■木造2階建 ■H29年8月築 (仲介)

戸建 23 梅原 2,980万円

木本小学校 南海加太線「中松江」駅徒歩16分

●一築工務店施工の家
●全室床暖房あり
●生活便利な好立地です
●駐車場3台可
●オール電化住宅

■和歌山市梅原 南海加太線「中松江」駅徒歩16分 ■土地/252.89㎡ (76.49坪) ■建物/82.79㎡ (25.04坪) ■木造平屋建 ■H29年1月築 (仲介)

戸建 25 チサンマンション紀ノ川 600万円

市小路小学校 南海加太線「紀ノ川」駅徒歩21分

●和歌山バイパスすぐ
●専有面積のある4LDKの
お部屋
●植見小学校が徒歩1分
●あわ保育園が徒歩9分
●中江病院が徒歩2分

管理費・修繕積立金/10,890円・17,260円(月)

■和歌山市市小路 南海加太線「紀ノ川」駅徒歩21分 ■専有面積/79.84㎡ (24.15坪) ■バルコニー/16.25㎡ (4.91坪) ■RC造8階建1階部分 ■H12年12月築 (仲介)

土地 26 西庄 300万円

南海本線「西ノ庄」駅徒歩5分 西脇小学校

●明るい角地です ●河内公園すぐ
●幅員6m道路に面した整形地

■和歌山市西庄 南海本線「西ノ庄」駅徒歩5分 ■土地/115.73㎡ (35.00坪) ■空地 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■更地 (仲介)

土地 27 野崎 650万円

南海加太線「紀ノ川」駅徒歩18分 野崎小学校

●保育園と小学校が徒歩6分
●ガーデンパークが徒歩14分で買物便利

■和歌山市野崎 南海加太線「紀ノ川」駅徒歩18分 ■土地/128.65㎡ (38.91坪) ■空地 ■第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■解体更地 (仲介)

土地 28 木ノ本 700万円

和バス「貴志」駅徒歩15分 八幡前小学校

●高台で津波の心配なし
●ランニングしやすい整形地

■和歌山市木ノ本 和バス「貴志」駅徒歩15分 ■土地/193.48㎡ (58.52坪) ■空地 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■更地 (仲介)

土地 29 木ノ本 800万円

和バス「榎原」駅徒歩4分 木本小学校

●木本小学校まで徒歩5分
●走りやすさの好立地

■和歌山市木ノ本 和バス「榎原」駅徒歩4分 ■土地/159.19㎡ (48.15坪) ■空地 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■解体更地 (仲介)

土地 30 木ノ本 800万円

和バス「榎原」駅徒歩4分 木本小学校

●木本小学校まで徒歩5分
●走りやすさの好立地

■和歌山市木ノ本 和バス「榎原」駅徒歩4分 ■土地/159.19㎡ (48.15坪) ■空地 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■解体更地 (仲介)

土地 31 西庄 820万円

南海加太線「八幡前」駅徒歩15分 八幡前小学校

●南東角地で日当たり良好
●土地広々約46坪

■和歌山市西庄 南海加太線「八幡前」駅徒歩15分 ■土地/155.00㎡ (46.88坪) ■空地 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■更地 (仲介)

土地 32 市小路 830万円

南海加太線「紀ノ川」駅徒歩6分 植見西小学校

●小学校まで徒歩5分
●近隣スーパーまで徒歩7分

■和歌山市市小路 南海加太線「紀ノ川」駅徒歩6分 ■土地/209.85㎡ (63.47坪) ■空地 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/200% ■上物有 (仲介)

土地 33 梅原 880万円

和バス「木の本」駅徒歩4分 貴志南小学校

●分譲地なので街並みが美しいです
●スーパー近くで買い物便利

■和歌山市梅原 和バス「木の本」駅徒歩4分 ■土地/163.47㎡ (49.44坪) ■空地 ■第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■更地 (仲介)

土地 34 西庄 820万円

南海加太線「八幡前」駅徒歩15分 八幡前小学校

●南東角地で日当たり良好
●土地広々約46坪

■和歌山市西庄 南海加太線「八幡前」駅徒歩15分 ■土地/155.00㎡ (46.88坪) ■空地 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■更地 (仲介)

土地 35 梶取 1,273万円

和バス「梶取」駅徒歩3分 野崎西小学校

●生活便利で地形的に良い土地
●土地広々70坪 ●粉河加太線すぐ

■和歌山市梶取 和バス「梶取」駅徒歩3分 ■土地/233.85㎡ (70.73坪) ■空地 ■準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■更地 (仲介)