

変わりゆく時代に、
変わらない安心と信頼を。



一級建築士事務所 知事登録 第 64395 号
東京都知事許可（般 - 2）第 152408 号
宅地建物取引業 東京都知事（1）第 111686 号

北区 SDGs 推進認証企業



一級建築士事務所
株式会社 A.t.oath
（エーティオース）

CORPORATE PROFILE

Architecture Try Oath

建築に真摯に向き合う集団でいること。

私たちは、全ての企業活動を通して社会に貢献する意義を見出し次世代のマネジメントスタイルを駆使して一人ひとりが英知と誇りを持ち合わせ企業の発展を通じて広く社会の負託に応えることを目指しています。

株式会社 A.t.oath

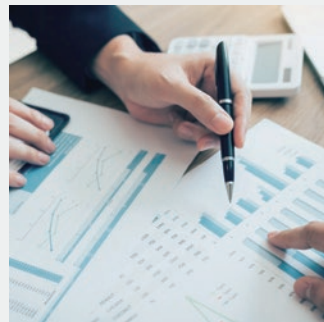


1

設計室

DESIGN DEVELOPMENT

A.t.oath は、信頼できるパートナー（建物の専門家）として、建物に関するプロジェクト全体をマネジメントし、みなさまの想いをカタチにします。大規模修繕・長期修繕計画作成をはじめマンションの様々な課題解決・不安解消を行いプロジェクトを成功に導くお手伝いをするのが設計室の業務です。設計をすることや修繕工事をするのがゴールではありません。将来の修繕費の不安を減らし、生涯コストを押さえたい、魅力的な外観にし収益力を上げたい、高齢化しはじめ今後の生活をよくするためのリノベーションをしたい…そんな多種多様な課題解決に対し、何をすべきか整理し、解決へ導くことが私たちの役割です。



設計室の主な7つの業務内容

- ☐ 建物劣化調査診断
- ☐ 設計図書の作成
- ☐ 施工会社選定補助
- ☐ 工事監理
- ☐ 長期修繕計画の策定
- ☐ コンサルタント業務
- ☐ リノベーション設計

私たちは設計～施工～将来設計まで見え据えた【プロジェクトマネジメント】を行います
改修・設計・施工といったハード面だけではなく、建物の長寿命化・将来計画作成や今後の建物の運用方法などのソフト面まで建築に関するあらゆる課題を解決します。長寿命化や再生など、世界中で求められる SDGs への対応や、高騰する建築コストの圧縮、防災対策や社会貢献まで、プロジェクトをトータルでマネジメントします。



法定点検

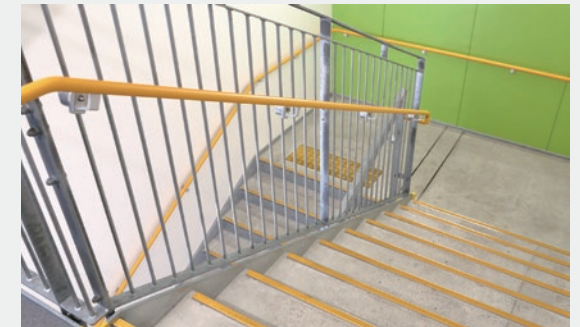
LEGAL INSPIRATION

2

A.t.oath では、法定点検の資格者が複数名おり、建物の点検や診断、是正工事まで対応することができます。

特定建築物の定期調査報告

外壁・屋上の劣化状況や、建物内の廊下・階段が災害時に安全かつ速やかに避難できるような状態で維持されているかなどを、建物の敷地から調査を行います。



〈調査項目〉

敷地・地盤

屋上・屋根

建物外部

建物内部

避難施設・非常用進入口

防火設備の定期検査報告

火災時に炎や煙を遮ることで安全な区画を確保し、安全かつ速やかに避難が行えるよう、建物の防火設備（防火扉や防火シャッターなど）が正常に作動するかの検査を行います。



〈調査項目〉

防火扉

防火シャッター

耐火クロススクリーン

ドレンチャー

建築設備の定期検査報告

建物の設備（換気設備、排煙設備、非常用の照明装置、給排水設備）が安全に使用できる状態であるか、災害時に避難を円滑に行えるよう設備が正常に作動するかを検査します。



〈調査項目〉

換気設備

排煙設備

非常用の照明装置

給水設備及び排水設備

3

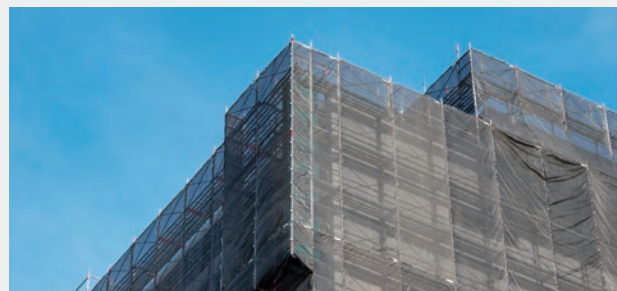
大規模修繕工事・リノベーション工事

REPAIR WORK

A.t.oath は戸建ての内外装リノベーションから、マンション・商業施設の大規模修繕工事などさまざまな建物の工事に携わっております。建物の美観性・性能、工事期間中の安全、環境への配慮、品質管理に至る細部まで検討を行い、ひとつひとつの事を丁寧に、大切に取り組んでいます。

保証年数に合わせたアフターメンテナンスがあるのも弊社を選定していただく理由の一つです。

また、工事が完成してからお客様との本当のお付き合いが始まると考えており、建物の資産価値の向上を目的とした工事のご提案させていただくことができます。これから先も安心して、ずっと住み続けたい建物にするためのお手伝いをさせていただきます。



大規模修繕工事・リノベーション工事の主な工事項目

老朽化した建物の「大規模修繕工事」のみならず、新たな機能や付加価値を見出す「改修工事」まで幅広く対応いたします。

- ☐ 共通仮設工事
 ☐ 直接仮設工事
 ☐ 下地補修工事
 ☐ シーリング工事
☐ 外壁塗装工事
 ☐ 鉄部塗装工事
 ☐ 防水工事
 ☐ 内装工事
 ☐ 設備工事 etc.

施工事例

WORKS



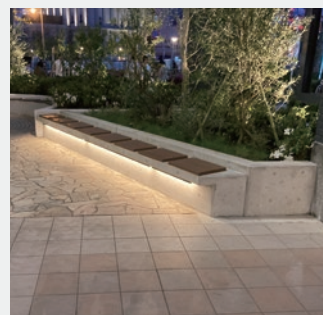
屋上防水工事



外壁塗装工事



内装工事



設備工事

工事の流れ

FLOWCHART

1

現場調査

正確な施工計画を立てるために欠かせない重要なプロセスです。現地での状況確認や必要なデータの収集を行います。

2

修繕方法選定

劣化状況、使用環境、予算、耐用年数などを総合的に考慮することが重要です。

3

数量計算

工事コスト、工期、品質管理に直結する非常に重要な工程です。無駄のない資材管理と効率的な施工のための計算を行います。

4

お見積り

検討した内容に応じて、最適な工法とコストを明確にご提示いたします。

5

ご契約

ご同意いただいた内容にて、契約をさせていただきます。施工に関する内容の他、補償やお引渡し後の点検の内容なども含まれます。

6

工事開始

ご入居者様・ご利用者様・付近の方々への配慮をしながら、安全に工事を行います。進捗の報告や工事に関するお願い、施工中に発覚した不具合など、期間中は定期的にご報告・ご相談させていただきます。

7

お引渡し・アフターフォロー

竣工検査を経て、無事に工事完了すると竣工・お引渡しとなります。

お引渡し後、1～5年ごとに点検をさせていただきます。※点検時期はご契約内容による
最長10年の施工保証をさせていただくため、施工による不具合は点検時以外でもお気軽にご連絡ください。



インタビュー INTERVIEW

” 有事の際に安心できる
建物こそいい建築である
と考えています”



大野 了
点検保全部 部長

一般的にはあまり認知されていない
「12条点検」ですが、火災などの非常時
に建物から安全に避難できるための性能
を確認するために必要な点検です。
改修工事で培った経験を活かして建物を
ご利用される皆様の安全を第一とした点検
を行います。

” 企画として工事部門開発
として営業部門を兼ね備え
顧客満足度を向上させます”



山城 達也
企画・開発部 部長代理

建造物に意識が向きがちですが、最終的
に人が住むという事を意識しております。
企画面では密度の高い計画を実行し、開発
面ではお客様の声をしっかり聞く更に働き
やすい環境を整えていく、弊社に關係する
すべて皆様に喜んで頂ける様に努めていき
たいと考えています。

” 段取りや環境づくりも
施工管理の一環として
取り組んでおります”



根本 侑
企画・開発部 部長代理

弊社では、施工に関わる協力会社・
作業員・社員にも気持ちよく働いて
もらいたいと考えており、そのための
段取りや環境づくりも施工管理の一環
として取り組んでおります。建築に関
わってきた経験を活かしつつ、新たな
事業への挑戦も視野に活動しています。



〈 社内保有資格一覧 〉 (2025 年 1 月時点)

- 一級建築士 1 名
- 二級建築士 1 名
- 1 級建築施工管理技士 4 名
- 2 級建築施工管理技士 1 名
- 宅地建物取引士 1 名
- 既存住宅状況調査技術者 1 名
- 建物仕上診断技術者 (ビルディングドクター) 1 名
- マンション改修施工管理技術者 1 名
- 特定建築物調査資格者 1 名
- 防火設備検査資格者 1 名
- 建築設備検査資格者 1 名
- 第 1 種消防設備点検資格者 1 名
- 第 2 種消防設備点検資格者 1 名

代表あいさつ CEO MESSAGE



弊社は、2020 年 4 月に創業し「社会貢献」「お客様
への貢献」「社会の負託に応えること」をテーマに
その役割を果たすべく、今日まで全力で突き進みま
した。
そして、人との繋がりを大切にした結果、今日まで
たくさんのお客さまと仲間たちと出会うことが
できました。
これから先は、情報化社会、人口減少に伴う効率化
の追及、AI の普及、建築技術の進歩が加速し、大き
な変化が訪れると思います。
しかし、仕事をする中で絶対に忘れてはいけない、
人と人との繋がり、は欠かしてはいけない一つです。
忘れることなく日々精進したいと考えております。

株式会社 A.t.oath 代表取締役

田中 隆将

会社概要 ABOUT

商号：株式会社 A.t.oath (エーティオース) / 所在地：〒115-0052 東京都北区赤羽北 2-27-2-100
TEL・FAX：03-4361-4014 / E-mail：info@atoath.co.jp / 会社 URL：http://atoath.co.jp /
設立：2020 年 4 月 / 資本金：5,000,000 円 / 代表者：代表取締役 田中隆将 / 従業員数：12 名 /
売上高：3,400 百万円 (2023 年 3 月時点) / 許認可等：一級建築士事務所 知事登録 第 64395 号、
東京都知事許可 (般 - 2) 第 152408 号、宅地建物取引業 東京都知事 (1) 第 111686 号

【 事業内容 】

- 設計室：マンション管理組合に対するコンサルタント業務 / 建物調査診断 / 改装設計・提案 / 長期修繕計画の策定及び見通し / 内装のデザインパースの作成
- 点検・保全部：特殊建築物 定期調査 / 建築設備・防火設備 定期検査
- 企画・開発部：内装・外装 総合リニューアル工事 (マンション・商業施設 他) / 大規模修繕工事 / 電気・空調・消防 他 各種設備工事 / 協力会社への活動支援 / 事務作業 IT ツール作成
- 不動産売買・仲介
- その他：Web 制作 / DTP 制作

お問い合わせ先

03-4361-4014 / info@atoath.co.jp